

HELIOS, spol. s r.o.

Herlianska 15
821 02 BRATISLAVA

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| 61/2011 04.05.2011 | MAGS/ODP/44946/ 11-272067/HÁ-114 | Horváthová/59356 772 | 12.7.2011 |

Vec
Polyfunkčný dom HELIOS, Herlianska ul., kat. úz. Ružinov – vyjadrenie k PD
pre stavebné konanie

Konštatujeme:

- k stavbe „Polyfunkčný objekt Helios Ružinov“ (investor Helios, spol. s r.o.) bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 21.6.2007, pod č. MAGS ORM 16035/399267/2007. Žiadateľ doložil k žiadosti aj kópiu územného rozhodnutia vydaného MČ BA – Ružinov pod č.j.: SÚ/CS-2143-15/2010/Šin., dňa 24.6.2010 (informácia o nadobudnutej právoplatnosti chýba);
- v t.č. predloženom projekte pre stavebné povolenie stavby (pripomíname, že bol dopracovaný na základe nášho listu č. MAGS/ODP/42257/11, ODP/173/11-sk, zo dňa 7.4.2011) konštatujeme splnenie podmienok uplatnených vo vyššie uvedenom záväznom stanovisku, a to nasledovne:
 - vodorovným dopravným značením sa vytvára na Herlianskej ul. v mieste napojenia podzemnej garáže nami požadovaný samostatný ľavý odbočovací pruh,
 - korektným výpočtom nárokov statickej dopravy v zmysle normy STN 73 6110 je preukázaná dostatočná kapacita navrhovaného počtu parkovacích miest (celkovo sa zabezpečuje pre navrhovanú stavbu 229 parkovacích stojísk, z toho 220 v troch podzemných podlažiach garáží a 9 na teréne);
- v kapitole A5 sprievodnej správy je medzi podmieňujúce investície navrhovanej stavby zahrnutá finančná participácia investora na prestavbe križovatky Ružinovská – Herlianska, za účelom jej skapacitnenia, čo je v súlade s požiadavkami z vyššie uvedeného záväzného stanoviska hlavného mesta;
- Herlianska ulica vrátane verejného osvetlenia je v správe OCH.

Stanovisko:

S predloženou PD z hľadiska záujmov dopravného plánovania (ODP), dopravy (OD), referátu MHD a cestného hospodárstva (OCH) súhlasíme s podmienkami:

1. Ku kolaudácii polyfunkčného domu HELIOS požadujeme:
 - zrealizovať dopravné značenie na Herlianskej ul. (je súčasťou SO – 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy) v zmysle doloženého riešenia vo výkrese č. 01 (sprac. G. Bálint, 01/2011). Pripomíname – vodorovným značením

sa vytvára na Herlianskej ul. v mieste napojenia podzemnej garáže samostatný ľavý odbočovací pruh.

- preukázať vyhradenie krátkodobých a dlhodobých parkovacích miest pre jednotlivé funkčné zložky objektu, pričom krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov musia ostať verejne prístupné. Súčasne upozorňujeme, že navrhnutý počet parkovacích miest (229) vyhovuje výlučne funkčnému využitiu objektu, ktoré uvažuje s vytvorením 80 bytov, prenajímateľných kancelárskych priestorov len v rozsahu 2. NP, administratívnych priestorov v 3. NP vyhradených výlučne pre investora – spol. HELIOS, s.r.o., obchodných prevádzok, vzorkových predajní, reštaurácie a kaviarenskeho zariadenia (využitie presne vyšpecifikované v kapitole B. Posúdenie statickej dopravy technickej správy pre objekt SO 102).
 - splnenie záväzku investora týkajúceho sa prestavby križovatky Ružinovská – Herlianska na svetelne riadenú (v zmysle kapitoly A5 sprievodnej správy je zahrnutá medzi podmieňujúce investície navrhovanej stavby finančná participácia investora na prestavbe križovatky, čo je v súlade s požiadavkami z vyššie uvedeného záväzného stanoviska hlavného mesta).
2. Investor je povinný zabezpečiť si pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách a chodníkoch v správe hl. mesta u cestného správneho orgánu – Magistrátu hl. mesta – odd. dopravy vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, chodníku vrátane príľahlej cestnej zelene (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 3. Požiadajte Magistrát hl. mesta – odd. dopravy o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (zariadenie staveniska).
 4. Požiadajte Magistrát hl. mesta – odd. dopravy o schválenie vjazdu (aj dočasného).
 5. Všetky šachty a meracie zariadenia žiadame umiestniť na pozemok investora, nesúhlasíme s ich osadením do vozovky resp. chodníka v správe OCH.
 6. Po rozkopávkach žiadame nasledovnú spätnú úpravu:
 - v komunikácii: zásyp zo štrkodrvy frakcie 0-32 so zhutnením po 30 cm, betón C 25/30 hr. 25 cm, ACo 11-I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm, dilatácie do betónu rezané. Presah jednotlivých konštrukčných vrstiev po 0,5 m na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu (betón, ACo), rozsah spätnej úpravy – na celú šírku jazdného pruhu.
 - v chodníku: zásyp zo štrkodrvy frakcie 0/32 so zhutnením po 30cm, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm, penetračný náter v množstve 0,6 kg/m², ACo 8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka, dodržať viazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev s rozšírením o 0,3 m pre každú konštrukčnú vrstvu (betón, ACo). Uvoľnené obrubníky, príp. príďlažbu osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 7. Bezbariérové úpravy žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto vybudovať vždy aj na náprotivnej strane budovaného (príp. vymaľovaného) priechodu pre peších.
 8. Nesúhlasíme s použitím dlažby na chodníku v správe OCH. Tento žiadame vybudovať z ACo hr. 4 cm na betónovom podklade.
 9. Na hranicu chodníka v správe OCH a správe investora (t.z. na rozhraní) žiadame zapustiť záhonový obrubník do nivelety, príp. iným spôsobom – vizuálne (iná povrchová úprava) odčleniť majiteľa, resp. správcu.
 10. Odvodňovací žľab pri vjazde do garáží žiadame osadiť na pozemok investora.
 11. Pri akýchkoľvek stavebných prácach žiadame zabezpečiť dostatočné odvodnenie komunikácií a chodníkov v správe OCH.

12. V prípade, že sa v priestore budovaného vjazdu/výjazdu nachádza uličný vpust, žiadame tento preložiť k obrubníku, pričom bude potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
13. Vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať dvojzložkovou farbou – termoplastickou hmotou (teplý, studený plast).
14. Žiadame zakresliť (na pasporte OCH), pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) a následne rešpektovať a chrániť pred poškodením naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných prípojok inžinierskych sietí s našimi podzemnými káblovými vedeniami verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 341050. Ak príde k poškodeniu kábla, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Poruchu na VO treba hlásiť na tel.č. 02/638 10151. Pri prekládke VO žiadame natiahnuť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO. Pred zásypom rýh v križovaní žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu VO ku kontrole vykonaných prác.
15. Preberacie konanie žiadame zvolať min. 14 dní pred kolaudačným konaním.
16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu komunikácií a dopravného značenia.
17. K preberaciemu konaniu žiadame zabezpečiť cisternu s vodou k odskúšaní spádových pomerov.
18. Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia predložiť (min. 3 dni pred preberacím konaním) a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierna a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom správcovi komunikácií, VO, CSS, DZ a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
19. Ak MG – OCH ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
20. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH), ktorá začne plynúť až po majetkovoprávnom usporiadaní.

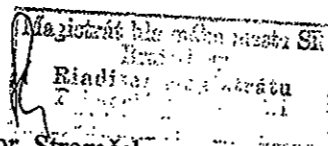
V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbe znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie ani „Závazné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej výstavbe“.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto stanoviska.

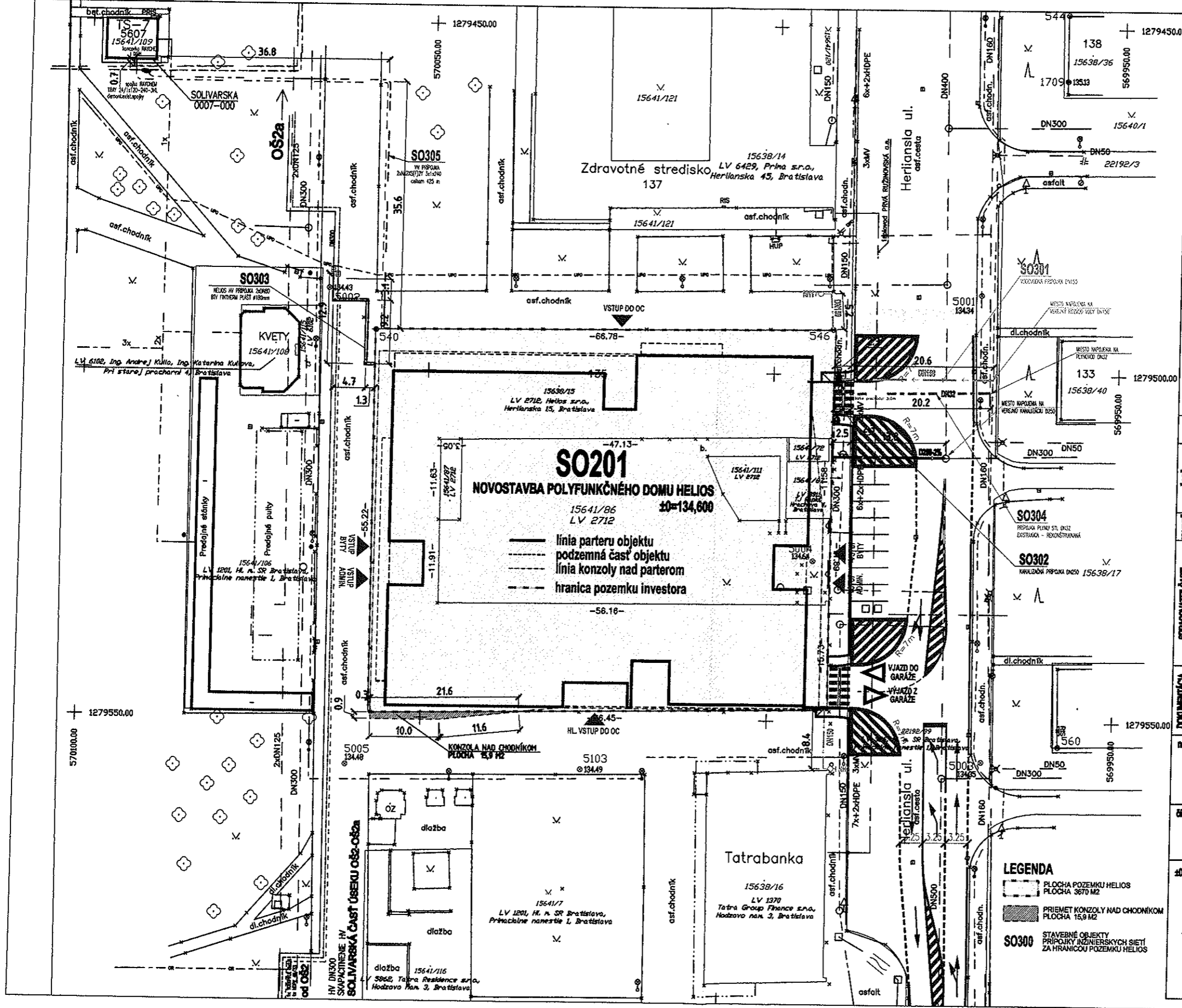
Situáciu si nechávame.

S pozdravom



Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Handwritten signature and initials.



HELIOS

POLYFUNKČNÝ DOM V RUŽINOVE

| | |
|-----------------------------|--|
| STAVBA | parcely: 19041 / 07, 72, 06, 07, 111, 19030 / 15 |
| | miesto: HERLIANSKA ULICA, BRATISLAVA |
| | kataster: BRATISLAVA II, RUŽINOV |
| INVESTOR | názov: HELIOS, spol. s r.o. |
| | adresa: Herlianska ul. č. 16, 821 02 Bratislava |
| | tel./fax: 093 090 090 |
| GENERÁLNY PROJEKTANT | ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA G&D |
| | názov: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA G&D |
| | každý zúčastník: ING. ARCH. G. DROBNÁK |
| | adresa: DEVÍN 4263, 841 10 BRATISLAVA |
| | ofis: RAČANSKA 06, 821 07 BRATISLAVA |
| | tel./fax: 02 / 3210 9010 |
| | e-mail: atelier@gdsk.sk |
| | hlavný inžinier projektu: ING. ARCH. G. DROBNÁK |
| | autor: ING. ARCH. G. DROBNÁK |
| | ING. ARCH. M. IVANČ |
| | ING. ARCH. G. ZAČEK |
| OBJEKT | |
| ČASŤ | SITUÁCIE |
| STUPEŇ | PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE |
| | názov: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA G&D |
| | adresa: DEVÍN 4263, 841 10 BRATISLAVA |
| | tel./fax: 02 / 3210 9010 |
| | e-mail: atelier@gdsk.sk |
| | zodpovedný projektant: ING. ARCH. G. DROBNÁK |
| SPRACOVATEĽ ČASŤI | vypracoval: ING. ARCH. M. IVANČ |
| DOKUMENTÁCIA | číslo záznamu: 07710D |
| | názov výkresu: 03 / 2012 |
| | formát: 2 x A4 |
| | meritaz: 1 : 500 |
| názov výkresu: | SITUÁCIA VEČNÝCH BREMIEN |
| číslo výkresu: | S.01 |
| ±0,00 = 134,600 m.n.m. | pečať: |
| | |

ZNAČENIA ČASŤI DOKUMENTÁCIE SÚ V SÚHLASE S ČÍSLOM 1000/2009 ZÁKONA O AUTORSKOM PRÁVE A JE DOBEHŤ INŽINIERSKÝCH SIETI ZA HRANICOU POZEMKU HELIOS.