

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Devín
Miestny úrad Devín
Kremeľská 39
841 10 Bratislava 4

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
727/2010	MAGS ORM 43840/10/6-358333	Ing. Mosná/59356508	07.02.2011

Vec

Územný plán zóny Devín I. – čístopis zadania

- stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k čístopisu zadania ÚPN-Z

Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy bol listom č. j.: MAGS ORM 43840/10/6-358333 zo dňa 15.11.2010 doručený čístopis zadania **Územný plán zóny Devín I.**, november 2010, spracovaný firmou AUREX, spol. s r.o. Bratislava. K návrhu zadania ÚPN-Z Devín I. sa vyjadrilo hlavné mesto SR Bratislava stanoviskom pod č. j.: MAGS ORM 42035/10-235651 zo dňa 18.06.2010, v ktorom poukazovalo na veľkú rozsiahlosť problematiky, súvisiacu hlavne so spracovaním a prerokovaním ÚPN-Z pre tak obsiahle územie s podrobnosťou na jednotlivé stavebné parcely. V stanovisku hl. mesto odporúčalo zväziť obstaranie ÚPN-Z pre nosné stabilizované a rozvojové územia v postupnosti podľa priorít a závažnosti riešenia problematiky územného rozvoja jednotlivých ucelených územných celkov s rešpektovaním kultúrnohistorického a spoločenského významu Devína.

Čístopis zadania ÚPN Z Devín I bol schválený uznesením č. 287/2010 zo dňa 04.11.2010 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Devín. Krajský stavebný úrad v Bratislave sa v zmysle § 20 ods. 5 písm. c) stavebného zákona vyjadril listom č. A/2010/1486-2 HOM zo dňa 19.10.2010.

Čístopis ÚPN-Z Devín I. bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením územného rozvoja mesta, oddelením dopravného plánovania a oddelením územného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje k čístopisu ÚPN-Z Devín I., november 2010 toto

stanovisko.

Berieme na vedomie predložený upravený Čístopis zadania ÚPN Z Devín I.

V kontexte so stanoviskom hlavného mesta pod č. j.: MAGS ORM 42035/10-235651 zo dňa 18.06.2010 v procese spracovania ÚPN Z odporúčame:

- venovať zvýšenú pozornosť problematickým tým častiam územia, ktoré sa majú zaoberať výhľadovým riešením územia nad rámec platnej nadradenej ÚPD – napr. v lokalite Kameňolom Devín a riešením územia s vydanými územnými rozhodnutiami v lokalite Lomnická a Záhradky;

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

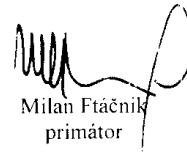
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

a to aj z dôvodu, že v procese spracovania „Urbanistickej štúdie Mestskej časti Bratislava -- Devín“ neboli vypracované a prerokované zmeny a doplnky nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN hl. mesta

- vzhľadom na vizuálnu exponovanosť, morfológiu terénu, kultúrno-historickú, výtvarnú a krajinársku hodnotu zóny zdokladovať regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby v 3D modelovom priemete a grafickú časť v mierke 1:500 alebo v mierke 1:1000 vypracovať na podklade katastrálnych máp doplnených výškopisom;
- vzhľadom na veľký rozsah riešeného územia ÚPN-Z Devín I. odporúčame uskutočniť kvalitatívne výbory za účasti širšieho zastúpenia dotknutých subjektov, t.j. aj zástupcov inštitúcií a orgánov ochrany pamiatok, životného prostredia, dopravy, prevádzkovateľov inž. sietí, SVP š.p. a pod.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Rozdeľovník:
Magistrát: OURM - RO-Mz
AUREX, s.r.o. Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava