

**Ing. Dušan Holík , znalec z odboru  
Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľnosti**

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo 74/2012**

**Zadávatel' znaleckého posudku :** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava

**Číslo spisu ( objednávky ) :** číslo : OTS1202479 SNM/12/118/MR zo dňa 02.11.2012

**Vo veci :** stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov - parc. KN č. 1067/2, 1067/8 v k. ú. Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V.

**Počet strán posudku :** 59 ( z toho príloh ) : 49

**Počet odovzdaných vyhotovení :** 3 + 1 pre archív znalca

V Bratislave dňa 07.11.2012

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov - parc. KN č. 1067/2, 1067/8 v k. ú. Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V.

2. Dátum vyžiadania posudku: 02.11.2012

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 04.11.2012

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 04.11.2012

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka zo dňa 02.11.2012
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1748 - čiastočný k.ú. Petržalka zo dňa 04.10.2012, vydaný Správou katastra pod č. 6156/12
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.2021 - čiastočný k.ú. Petržalka zo dňa 04.10.2012, vydaný Správou katastra pod č. 6156/12
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. Bratislava 9-1/41, 9-1/43 k.ú. Petržalka zo dňa 04.10.2012 vydaná Správou katastra pod č. 6156/12
- Územnoplánovacia informácia na lokalitu Námestie hraničiarov, vydal Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie územného rozvoja mesta pod číslom MAGS SNM 32856/12-20/57777 MAGS 38380/12-57781 dňa 19.03.2012
- Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.08.2012

### 5.2 Získané znalcom:

- Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v platnom znení
- Grafické vyjadrenie záberu jednotlivých funkčných plôch podľa možného funkčného využitia v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v platnom znení
- Fotodokumentácia

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

**9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:**  
Prevod nehnuteľnosti.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1748 - čiastočný v k.ú. Petržalka. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

Parcely registra "C"

parc.č. 1067/2 ostatná plocha o výmere 5121 m<sup>2</sup>

**B. Vlastníci:**

Vlastník

1 Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne námestie č. 1 IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Nájomca

11 Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava IČO : 35837853

*Iné údaje :*

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parc. č. 1067/2 na dobu určitú od 25.08.2012 do 25.08. 2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

**C. Ťarchy:**

Pre hodnotený pozemok bez zápisu.

**Iné údaje:**

Viď LV v prílohe.

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2021 - čiastočný v k.ú. Petržalka. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

Parcely registra "C"

parc.č. 1067/8 ostatná plocha o výmere 1347 m<sup>2</sup>

**B. Vlastníci:**

Vlastník

1 Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne námestie č. 1 IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Nájomca

2 Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava IČO : 35837853

*Iné údaje :*

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parc. č. 1067/8 na dobu určitú od 25.08.2012 do 25.08. 2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

**C. Ťarchy:**

Pre hodnotený pozemok bez zápisu.

**Iné údaje:**

Vid' LV v prílohe.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 04.11.2012

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 04.11.2012

**d) Technická dokumentácia:**

Pre ohodnotenie pozemkov sa nepožaduje.

**e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že skutočný stav nehnuteľnosti zodpovedá stavu zachytenému v katastri nehnuteľností. Pozemky sú zakreslené v katastrálnej mape a zapísané na liste vlastníctva.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:****Pozemky:**

Parc. KN č. 1067/2, 1067/8 v k. ú. Petržalka

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Neboli zistené.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave - m.č. Petržalka. Sú situované medzi ulicami Gessayova a Námestím Hraničiarov. V súčasnosti sú pozemky voľne, nezastavané s trávnatým povrchom. Prístup na pozemky je možný zo spojnice medzi Rusoveckou cestou a Námestím Hraničiarov. Podľa platného Územného plánu - návrhu funkčného využitia plôch ako územia pre občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami. (vid' prílohy). Vzhľadom k predpokladanému rozvoju hodnotenej lokality je v budúcnosti predpoklad na využitia pozemkov pre plánované účely. Je teda predpoklad na vyššie využitie hodnotených pozemkov ako v súčasnosti.

**b) Analýza využitia nehnuteľností:**

Budúce využitie pozemkov v hodnotenej lokalite musí jednoznačne nadväzovať na zásady a regulatívy podrobného a priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov vrátane ich umiestnenia v súlade s reguláciou funkčného využitia plôch – územia občianskej vybavenosti – kód 201

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

Na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1748 – čiastočný a 2021 - čiastočný, k.ú. Petržalka na hodnotených pozemkoch neviazne žiadna ťarcha. Obmedzujúcou podmienkou je existencia nájomnej zmluvy pre Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava na dobu 30 rokov. Lokalita je limitovaná hlukom z dopravy po spojnici Rusoveckej cesty s Námestím Hraničiarov. Západný okraj územia hraničí s parcelou, ktorá je bezprostredne dotknutá dopravným výhľadom so záberom plôch pre vedenie nosného systému MHD, stanicou NS MHD a súbežných komunikácií. Pri západnom okraji sa vyskytujú jestvujúce vedenia technickej infraštruktúry ( voda, plyn ). Východným okrajom územia vedie cyklistická trasa.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Všeobecná hodnota pozemkov na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí, pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu sa stanovuje podľa vyhlášky č. 254/2010 Z. z. pri metóde polohovej diferenciacie pomocou jednotkových východiskových hodnôt 1 m<sub>2</sub> pozemkov určených v závislosti od veľkosti a významu obcí v tabuľke v bode E 3 prílohy vyhlášky, ktoré sa preskúmate ľne upraviva koeficientami zohľadňujúcimi polohovú diferenciaciu pozemku.

V zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, sa všeobecná hodnota pozemkov platnom znení stanovuje v zmysle prílohy č. 3, časti E bodu D.3.1.1 podľa vzťahu:

$$VŠHPOZ = M \times VŠHMJ \quad [EUR]$$

kde: M - výmera pozemku v m<sup>2</sup>

VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m<sup>2</sup>

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa pri metóde polohovej diferenciacie stanoví podľa vzťahu:

$$VŠHMJ = VHMJ \times kPD \quad [EUR/m^2]$$

kde: VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta zo vzťahu :

$$kPD = kS \times kV \times kD \times kP \times kI \times kZ \times kR$$

kS - koeficient všeobecnej situácie (rozpätie 0,5 - 2,0)

kV - koeficient intenzity využitia (rozpätie 0,9 - 2,0)

kD - koeficient dopravných vzťahov (rozpätie 0,8 - 1,2)

kP - koeficient obchodnej polohy (rozpätie 0,9 - 2,0)

kI - koeficient druhu pozemku (rozpätie 0,8 - 1,5)

kZ - koeficient povyšujúcich faktorov (rozpätie 1,01 - 3,0)

kR - koeficient redukujuúcich faktorov (rozpätie 0,20 - 0,99)

#### 2.1.1.1.1 podľa GP

### POPIS

#### Všeobecná charakteristika pozemkov :

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave - m.č. Petržalka. Sú situované medzi ulicami Gessayova a Námestím Hraničiarov. V súčasnosti sú pozemky voľne, nezastavané s trávnatým povrchom. Prístup na pozemky je možný zo spojnice medzi Rusoveckou cestou a Námestím Hraničiarov. Hodnotená lokalita je v obsluhovaná MHD. Dostupnosť prostriedkov hromadnej dopravy peším presunom do 5 minút. Cesta do absolútneho centra mesta osobným autom do 10 minút. Polohu možno hodnotiť z hľadiska územného plánu ako občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami. Vybavenosť lokality z hľadiska možnosti napojenia na verejné rozvody inžinierskych sietí možno hodnotiť v strednom stupni vybavenosti s tým že v rámci plánovaného budúceho rozvoja sú v blízkosti dostatočné kapacity na napojenie budúcej technickej infraštruktúry. Lokalita je limitovaná hlukom z dopravy po spojnici Rusoveckej cesty s Námestím Hraničiarov.

Podľa platného Územného plánu v znení zmien a doplnkov 02 ide o funkčné využitie územia:

Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód K s vybranými regulatívmi rozvoja pozemkov:

- maximálny index podlahových plôch : 3,00

- maximálny index zastavaných plôch pre komplexy občianskej vybavenosti : 0,30

- maximálny index zastavaných plôch pre zástavbu formou výškových budov : 0,27
- minimálny koeficient plôch zelene pre komplexy občianskej vybavenosti : 0,20
- minimálny koeficient plôch zelene pre zástavbu formou výškových budov: 0,20

Západným okrajom územia hraničí s parcelou, ktorá je bezprostredne dotknutá dopravným výhľadom so záberom plôch pre vedenie nosného systému MHD, stanicou NS MHD a súběžných komunikácií. Pri západnom okraji sa vyskytujú jestvujúce vedenia technickej infraštruktúry ( voda, plyn ). Východným okrajom územia vedie cyklistická trasa.

#### Podmienky funkčného využitia plôch :

Plochy pre umiestnenie areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže, a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### Prevládajúce funkčné využitie plôch :

Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a kultúry.

#### Prípustné funkčné využitie plôch:

Integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### Prípustné funkčné využitie plôch v obmedzenom rozsahu:

Bývanie v rozsahu do 30 % z celkových podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko - technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia pre separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

#### Nepripustné funkčné využitie plôch:

Zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autocampingy, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu. stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia ktoré je definované ako rozvojové územie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre hodnotené územie nie spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia je potrebné zabezpečiť prehlbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie " Jantárová - 2, územie medzi Rusoveckou cestou a Jiráskovou ulicou " a v následnej príprave overiť, či hodnotené pozemky sú zastaviteľné, aká je miera ich zastavania a zároveň overiť možnosti napojenia na verejnú technickú vybavenosť územia.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1067/2	ostatná plocha	5121	5121,00	1/1	5121,00
1067/8	ostatná plocha	1347	1347,00	1/1	1347,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>6 468,00</b>

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,30
$k_V$ koeficient intenzity využitia	5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5 - 7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,15
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy	1,05
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	4. rušivý hluk z cestnej, dopravy v obytných oblastiach, nájomná zmluva na dobu 30 rokov	0,35

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,15 * 1,05 * 1,30 * 1,30 * 1,50 * 0,35$	1,3928
Jednotková hodnota pozemku	$VŠ_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,3928$	92,47 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠ_{POZ} = M * VŠ_{MJ} = 6\,468,00 \text{ m}^2 * 92,47 \text{ €/m}^2$	598 095,96 €

### VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 1067/2	473 538,87
parcelsa č. 1067/8	124 557,09
<b>Spolu</b>	<b>598 095,96</b>

## III. ZÁVER

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov - parc. KN č. 1067/2, 1067/8, v k. ú. Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V.

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 04.11.2012, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
podľa LV	1067/2	5 121,00
podľa LV	1067/8	1 347,00

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 598 095,96 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

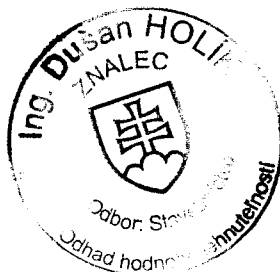
Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
podľa LV - parc. č. 1067/2 (5 121 m <sup>2</sup> )	473 538,87
podľa LV - parc. č. 1067/8 (1 347 m <sup>2</sup> )	124 557,09
<b>Spolu VŠH</b>	<b>598 095,96</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>598 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 598 000,00 €

Slovom: Päťstodevätidesiatosemtisíc Eur

### 4. MIMORIADNE RIZIKÁ

V rámci spracovania znaleckého posudku neboli okrem existencie nájomnej zmluvy pre Kráľova hora, s.r.o., Bratislava na dobu 30 rokov zistené žiadne ďalšie riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť pripravovaný právny úkon.



V Bratislave dňa 7.11.2012

Ing. Dušan Holík



## IV. PRÍLOHY

- Objednávka zo dňa 02.11.2012
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1748 - čiastočný k.ú. Petržalka zo dňa 04.10.2012, vydaný Správou katastra pod č. 6156/12
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.2021 - čiastočný k.ú. Petržalka zo dňa 04.10.2012, vydaný Správou katastra pod č. 6156/12
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. Bratislava 9-1/41, 9-1/43 k.ú. Petržalka zo dňa 04.10.2012 vydaná Správou katastra pod č. 6156/12
- Územnoplánovacia informácia na lokalitu Námestie hraničiarov, vydal Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie územného rozvoja mesta pod číslom MAGS SNM 32856/12-20/57777 MAGS 38380/12-57781 dňa 19.03.2012
- Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.08.2012
- Grafické vyjadrenie záberu jednotlivých funkčných plôch podľa možného funkčného využitia v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v platnom znení
- Fotodokumentácia

<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>  Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Holík Dušan, Ing.</b>  82107 Bratislava IČO: 42260761 DIČ: 1022376828 IČ DPH: sk1022376828
Dodacia lehota: ihneď	

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to pozemkov registra "C" v k.ú. Petržalka, parc. č. 1067/2, LV č. 1748, a parc. č. 1067/8, LV č. 2021, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.  
 Cena cca 500,- Eur

Príloha: zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 188305221200  
 UPI

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	Služby znalcov (expertíza)	1	500	500.00 EUR
Spolu:				<b>500.00 EUR</b>
Suma 500.00 EUR = 15 063.00 SKK (Konverzný kurz: 30.1260 SKK/EUR)				

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Schválil: Krištof Ivan

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.: (02)593 562 48

Mobil č.:

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Krištof Ivan

V Bratislave dňa: 02.11.2012

\_\_\_\_\_  
 zodpovedná osoba  
 pečiarka a podpis

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

adres : 105 Bratislava V  
krajec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 04.10.2012  
Čas vyhotovenia : 08:29:18

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

Číslo A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
067/2	5121	Ostatné plochy	29		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

o spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

o umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### STAVBY nevyžiadané

Číslo B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Osoba právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príloha

informatívna:

čítanie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 05/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

obmedzujúca:

zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m<sup>2</sup>, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m<sup>2</sup>, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzity Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 Bratislava 16

zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5105/441 ostatná plocha o výmere

Strana 1

33 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava

častník právneho vzťahu: Nájomca

2 Regent and Co., spol. s.r.o., Vlastenecké nám. 3, Bratislava, PSČ 85101, SR  
IČO: 35688548

údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok C KN parcelné číslo 4373/10, 4373/11 na dobu od 1.07.2006 do 31.05.2016,

3 Základná škola Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR  
IČO: 30844533

údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/16 a na stavbu - základná škola súpr.č. 3263 na parc.č. 4709/5, na dobu od 01.07.2007 do 01.07.2037, podľa nájomnej zmluvy č. 0783070607 zo dňa 01.07.2007, N-11/08

4 Gymnázium Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR  
IČO: 31744184

údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/16 a na stavbu - gymnázium súpr.č. 3263 na parc.č. 4709/5, na dobu od 01.07.2007 do 01.07.2037, podľa nájomnej zmluvy č. 0783071007 zo dňa 01.07.2007, N-10/08

5 Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR  
IČO: 35805498

údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4620/4, 4620/12 podľa nájomnej zmluvy č.08-83-0303-09-00 uzatvorenej dňa 24.4.2009 na dobu neurčitú. N-39/09

7 CNNS, s.r.o., Sumbalova 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR  
IČO: 35803011

údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2409/18, 2409/57, 2409/59, 2409/311, 2409/312, 2409/316, 2409/317 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0868-09-00 na dobu určitú do 19.11.2019

8 TŠP - Tenisová škola Petržalka, občianske združenie, Nobelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR  
IČO: 42131405

údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra CKN, parc.č. 4877/5, parc.č. 4883, podľa nájomnej zmluvy č. 5/2008 na dobu 5 rokov od 03.04.2008, N-63/10

9 AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR  
IČO: 35781939

údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/5, 5081/6 na dobu určitú od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. /12

údaje  
vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/5, 5081/6 na dobu  
rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011.  
/12  
ena sídla spoločnosti, R-825/12

11 Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR  
IČO: 35837853

údaje  
vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parc.č. 1067/2 na dobu od  
.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

SÍ C: TARCHY

DIA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANYCH NA LV  
06  
AVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298  
CNE BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNU PRIPOJKU A VYKON UDRZBY A OPRAV NA PARC.C.3313  
ROZSAHU PODLA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997  
POBEŽNE OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17,5086/18,5086/1, ZAKAZ  
DADAŤ, PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODLA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997  
cné bremeno- právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na pozemku registra C KN p.č.  
17 v zmysle § 23 ods.5 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z., Z-3506/12.  
or.č.: 1  
CNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE § 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČIVAJUCE V  
AVE PRECHODU A UŽIVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV  
or.č.: 1  
ADOSTŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)  
or.č.: 1  
vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého  
dlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40  
kov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000  
or.č.: 1  
cné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že  
vlastník nehnuteľnosti strpie umiestnenie prípojky vody na parc.č.1740/9,1740/26,1740/17,  
prípojky VN a prípojku plynu na parc.č.1744, prípojku telefónu na parc.č.1727,1735,1737 na  
klade zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa  
.11.2000  
or.č.: 1  
cné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.2150/1 v zmysle geom.plánu  
3/12/2000 v prospech Ministerstva vnútra SR, ičo 00151866 na dobu 40 rokov v zmysle  
zmluvy zo dňa 26.4.2001 podľa V-2225/01 zo dňa 25.7.2001  
or.č.: 1  
cné bremeno na parc.č.3459/16 podľa Geometrického plánu č.115/03 v práve uloženia  
analizačného potrubia DN 200 a odlučovača ropných látok LO/S/3 v prospech Mestská časť  
Bratislava-Petržalka, IČO 00603201 v zmysle zmluvy zo dňa 7.4.2003 podľa V-1805/03 zo dňa  
.5.2003  
or.č.: 1  
cné bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421  
dľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548  
zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003  
or.č.: 1  
cné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2,  
parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo  
prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby  
p.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006  
or.č.: 1  
cné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č.4495 podľa § 23, ods.5 zákona  
182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Por.č.: 1  
 ečné bremeno spočívajúce v práve stavby na parc.č.1138 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93  
 .z. v znení neskorších predpisov

Por.č.: 1  
 ečné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 4716/3 strpiet existenciu  
 adchodu polyfunkčného domu na časti pozemku parc.č.4716/13 vyznačenú v GP 34/2007 v  
 rospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa V-10092/08 zo dňa 16.04.2008

Por.č.: 1  
 ečné bremeno - právo prechodu cez pozemok parc.č. 1391/1 v prospech vlastníka nebytového  
 riestoru č. 901 na 1.p a -1.p., vchod Rovniankova 2, zapísaného na LV 3188, podľa  
 -19382/08 zo dňa 22.07.2008, právne účinky od 01.07.2008

Por.č.: 1  
 ečné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve  
 stupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového  
 ynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1737, 3130/4, 3131/3,4,5,6,7 (zápis GP  
 .04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného  
 p-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011

### né údaje

stav pravny parc.pred ZMVM c.5920/8 a 5920/10(LV 1478) nie je v sulade so stavom uzivania  
 STNIK STAVBY NA PARC.4921/2 - LV 2094  
 TEL POVODNEHO VLASTNIKA V PK.VL.C.242 PARC.166/1,2 - FRANZ MICHELBERGER V PODIELI 2/6  
 VL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974 - ZAPISANE PODLA ZIADOSTI  
 KR.URADU BRATISLAVA C.PRAV.89/93/MAJ.MA  
 NJOM K PARCELE C.2548/5-NAJOMNA ZMLUVA C. 163/93  
 ( PARCELY C. 3044 A 3045 /V KN P.C.1058-CAST A P.C.1057/2-CAST/ BOLI VYSPORIADANE ZMLUVOU  
 MDZI CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974  
 IRC.C.1307 /V KN P.C.4710 -CAST/ A PARC.C.1308 /V KN P.C.4715 -CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU  
 MDZI VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.515/92-MAJ.MA  
 IRC.C.1481 /V KN P.C.4941-CAST A 4940-CAST/, PARC.C.1482 /V KN P.C.4941-CAST,4940-CAST A  
 4939-CAST/ A PARC.C.1483 /V KN P.C.4940-CAST,4939-CAST A 4938-CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU  
 MDZI VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.219/89-MAJ.MA  
 NJOM K PARC.C.4704/7 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY N-47/93  
 HNUTEĽNY MAJETOK POVODNEHO POZEMNOKNIZNEHO VLASTNIKA LEBAN JAKOB V CELOSTI-PK.VL.C.411  
 C.1485 A PK.VL.C.2898 P.C.1486,1487 V KN PARC.C.5028,5029,5030,5031,5032,5036,5037,  
 41,5042 CASTI NA LV 1748 BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI CSSK A RAKUSKOM O ZYSPORIADANI  
 CITYCH FINANCNÝCH A MAJETKOPRAVNÝCH OTAZOK Z.19.12.1774  
 JOM K PAR.C. 4974/2 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.178/93  
 JOM K PARC.C. 3251/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8/93  
 JOM K PARCELE C.2153/3 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 1.10.1992  
 JOM K PARCELE C.4361/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-94-0-85-8/CH  
 JOM K PARCELE C. 4370/2, 4423/4 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-94-0-50-8/CH  
 C.C.5947/3 V CASTI POVODNEJ PK PARC.C.261 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.  
 AL.C.599/94 ZO DNA 25.7.1994  
 JOM PRE ING.ZUBRIKOVU OLGU NA PARC.C.3264/4 O VYMERE 30 M2 A NA PARC.C.3251/6 O VYMERE  
 M2 NA DOBU 50 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-94-0-126-8/VA ZO DNA 26.1.1995  
 JOM PRE SUKR.GYMNAZIUM MERKURY NA PARC.C.5485/9 O VYMERE 1467 M2 NA DOBU CCA 10 ROKOV  
 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-004-4 Z 13.7.1995.  
 JOM PRE BILLA S.R.O.,NA PARC.C.1860/15 O VYMERE 1706 M2,1860/16 O VYMERE 596 M2,1860/18  
 VYMERE 2198 M2 NA DOBU 30 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-040-3 Z 24.10.1995  
 JOM PRE STAVOPROJEKT NA PARC.C.569/9 O VYMERE 1250 M2 ZAST.PL.,NA PARC.C.569/10 O VYMERE  
 M2,OST. PL.,NA PARC.C.569/12 O VYMERE 456 M2,NA PARC.569/13 O VYMERE 118 M2 A 579/2 O  
 YMERE 10 M2,OST.PL., NA DOBU 50 ROKOV PODLA NAJOM.ZMLUVY C.158/93 Z 13.7.1993  
 JOM PRE MEDIAL SENK,SPOL.S R.O. NA PARC.C.818/7 O VYMERE 74 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA  
 JOM.ZMLUVY C.8-95-0-061-3 Z 28.12.1995  
 JOM PRE MEŠTANKA PAVLA NA ČASŤ PARC.Č.4910 O VYMERE 128 M2 NA 10 ROKOV PODLA NAJOMNEJ  
 LUVY Z 1.10.1992  
 RC.C.2153/11 A 2153/12 SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE,ZVACSENE O VYMERU 1245 M2 PODLA GP  
 219-62/94.  
 JOM PRE AUGUSTINA JOZEFA ING. NA PARC.C.1598/42 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006

NAJOM. ZMLUVY C.8-96-0-052-3 Z 10.7.1996  
PRE MARTINKOVICA PETRA NA PARC.C.1598/37 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006  
NAJOM. ZMLUVY C.8-96-0-051-3 Z 10.7.1996  
PRE ZACHARA JANA NA PARC.C.1598/35 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODLA  
ZMLUVY C.8-96-0-050-3 Z 10.7.1996  
PRE MATASOVSKOHO MILOSA ING. NA PARC.C.1428/2 O VYMERE 32 M2 OD 1.6.1995 DO  
2005 PODLA NAJ. ZMLUVY C.8-95-0-065-8/SI Z 29.5.1995  
PRE VITAZKU MILANA, SVARALA STEFANA MUDR., SVARALOVU BEATU MUDR., HIDEGHETYOVU  
MUDR., MERYOVU MARIU, MERY JURAJA NA PARC.C.4921/38 O VYMERE 442 M2 OD 1.12.1996  
11.2006 PODLA NAJ. ZMLUVY C.8-96-0-204-3 Z 6.12.1996  
PRE MEDIAL SENK, SPOL.S R.O. NA PARC.C.210/2 O VYMERE 139 M2, PARC.C.210/3 O VYMERE  
M2, PARC.C.210/4 O VYMERE 88 M2, PARC.C.211 O VYMERE 62 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA  
ZMLUVY C.85-93 Z 4.11.1993, DODATOK C.1,2,3 Z 11.8.1995  
PRE MELCAKA RUDOLFA, A.A., ING.ARCH. NA PARC.C.1598/52 O VYMERE 21 M2 OD 1.6.1996 DO  
2001 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-96-0-335-8 Z 10.6.1996  
PRE STAVO-ING, SPOL.S R.O. NA PARC.C.4690/11 O VYMERE 5974 M2 (PODLA GP 001/2000  
C.4690/11, 4690/31, 4690/38, 4690/39, 4690/42) NA DOBU OD 1.11.1996 DO 31.10.2005 PODLA  
ZMLUVY C.343/96 Z 12.11.1996  
PRE TJ SLAVIU STU NA PARC.C.5496/3 O VYMERE 18 698 M2, 5498/1 O VYMERE 38154 M2,  
159/15 O VYMERE 2297 M2, (PODLA GP 38/2002) 5499 O VYMERE 366 M2, 5500 O VYMERE 401 M2, 5501  
VYMERE 66 M2, 5502 O VYMERE 4273 M2, 5505 O VYMERE 378 M2, 5508/1 O VYMERE 252 M2 OD  
1997 DO 31.12.2006 PODLA NAJOM. ZMLUVY C.08-83-0167-9700 Z 1.4.1997  
NAJOM NA PARC.C.2459/2 O VYM.93 M2, OST.PL, PRE ZDRUZENIE ZARUBY, JASOVSKA 2 PODLA NAJOMNEJ  
ZMLUVY C.088806249800 Z 12.10.1998  
PRE STREDNE ODBORNE UCILISTE POTRAVINARSKO II - NA PARC.C.4609/3 O VYMERE 59 M2, NA  
ST. PARC.C.4609/5 PODLA GP 162/2001 (ZAPIS STAVBY) NA DOBU OD 1.6.1998 DO 31.5.2028, PODLA  
NAJOMNEJ ZMLUVY C.188804029800 ZO DNA 30.6.1998  
Prava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-59/2006 z 27.04.2006  
pis geom.pl.34/2007  
dost' č. MAGS SNM 41475/07-11532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07  
pis GP č.040/2007  
pis GP č.13/2006 na rozdelenie pozemkov k V-15518/08  
pis GP č.557/08 na zameranie lávky pre pešich, Z-11157/08  
rozhodnutie zn.:12-07/8984/DG..1/6/Gr-1 zo dna 03.06.2007, Z-11157/08  
pis GP č.5/2009 na oddelenie pozemkov  
č.4423/13-15, 4426/3, 4427/2, 4428/37-40, 4429/2, 4432/2 a 4438/2, Z-633/09  
pis GP č.24/2009 na oddelenie pozemku p.č. 4428/41 a určenie vlastníckych práv k  
hnuteľnostiam p.č. 4428/10, 4428/38-42, Z-633/09  
pis GP č.25/2008, Z-13439/09  
pis GP č. 33/09- rozdelenie pozemku 4877/5  
ena druhu pozemku (parc.č.3021/14, 3021/15) podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu  
Bratislave č.80/2010/474-GAL zo dna 18.01.2010, Z-5468/10  
pis GP č.48/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5099/1, 5099/2, k V-34484/10  
pis GP č.89/2000, Z-17264/10  
Pr.č.: 1  
NAJOM PRE - DOS, SPOL.S R.O., IČO:31339212 na parc.č.5374/6 o výmere 445 m2 zast.pl.,  
parc.č.5374/8 o výmere 1702 m2 zast.pl., (podľa GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06) na dobu  
od 1.11.1994 do 31.12.2008, podľa nájomnej zmluvy č.68-94 a dodatku č.2 z 2.7.1998  
Pr.č.: 1  
NAJOM PRE GUŠTAFIKA DALIBORA NA PARC.C.4974/8 O VYMERE 17 M2 ZASTAV.PL. NA  
DOBU OD 1.10.1998 DO 29.9.2008, PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088805729800 ZO DNA 15.10.1998 A  
DODATKU K ZMLUVE Č.088805729801 Z 23.2.1999  
Pr.č.: 1  
NAJOM PRE SHELL SLOVAKIA, S.R.O., IČO:31361081 NA PARC.C.3375/1 O VYMERE 3690,  
PLOT. PLOCHA, 3375/6 O VYMERE 176 M2 ZAST.PL.(GP-397/99), 3375/7 O VYMERE 119, ZAST.PL./GP  
3/2002/ NA DOBU OD 1.5.1998 DO 30.4.2048, PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.188802919800 ZO DNA  
30.6.1998  
Pr.č.: 1  
NAJOM PRE AR BUSINESS CENTER, S.R.O., IČO:31395589 NA PARC.C.5081/5 O VYMERE 517 M2  
ZAST.PL., PARC.C.5081/6 O VYMERE 107 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.07.1998 DO 30.06.2007,  
PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088804239800 ZO DNA 10.7.1998  
Pr.č.: 1  
NAJOM PRE - KONOPEUS PAVOL IČO:22642692 NA PARC.C.1428/4 O VYMERE 34 M2

ST.PL., NA DOBU OD 1.01.1999 DO 31.12.2008, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.08 83 0403 98 00 Z  
12.2.1999  
r.č.: 1  
COM PRE - PAVLA BELAKA , NA PARC.Č. 2265/4 O VYMERE 115 M2 ZAST.PL., NA DOBU  
1.8.1998 DO 31.5.2005 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 088805009800 ZO DŇA 11.8.1998  
r.č.: 1  
om pre - Telovýchovná jednota Slavoj Ovsišťe (IČO:31796052) na parc.č. 352 o výmere  
20 m2 ostatné plochy, na dobu od 01.04.2000 do 31.12.2009, podľa nájomnej zmluvy č.  
08-0350-00-00 zo dňa 21.03.2000, podľa dodatku č. 08-88-0350-00-01 k zmluve o nájme  
zemku uzatvorného dňa 28.12.2009, nájom pozemku predĺžený na dobu neurčitú, N-2/10  
r.č.: 1  
om pre Olympia, v.o.s. ICO:31372082 na parc.č.5139/4 o výmere 1827 m2 ostat.pl.,  
r.č.5139/7 o výmere 487 m2 zast.pl.(podľa GP 129-2003) od 1.1.2001 do 30.12.2010 podľa  
nomnej zmluvy č.088809590000 zo dňa 20.12.2000  
r.č.: 1  
om pre ICT AUTO FRANCE, spol.s r.o., ICO:31363296 na parc.č.2548/30 (GP 134/06) o  
vymere 397 m2 zast.pl., od 1.1.2001 do 31.12.2009 podľa nájomnej zmluvy 08 83 0037 01 00  
dňa 19.1.2001, parc.č.2548/31 o výmere 11 m2 ost.pl., doplnené podľa dodatku nájomnej  
lvy č.08 83 0037 01 01 zo dňa 4.10.2001  
r.č.: 1  
om pre EURO-BUILDING, a.s., ICO:35683066 na parc.č.5415/5 o výmere 604 m2 ostat.pl., od  
7.1997 na dobu 9 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.07.1997 č.089502989700, dodatok  
089502989701 zo dňa 14.6.2001, dodatok č.2 089502989702  
r.č.: 1  
om pre EURO-BUILDING, a.s., ICO:35683066 na parc.č.5413/19 o výmere 4396 m2 zast.pl.,  
1.01.1997 do 31.12.2026 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.02.1997 č.9-97, dodatku č.1 zo  
4.09.2001  
r.č.: 1  
pis GP č.39/2002 zo dňa 10.5.2002  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.24/2002 zo dňa 12.7.2002  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.22/2002 zo dňa 14.8.2002  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.088/2002 zo dňa 30.7.2002  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.118/2002 zo dňa 6.11.2002  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.118/2002 zo dňa 6.11.2002  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.04-184/02 zo dňa 13.12.2002  
r.č.: 1  
om pre RAVAK SLOVAKIA spol.s r.o. ICO:35707356 na parc.č.5105/210 o výmere 145 m2  
ostat.pl., parc.č.5105/213 o výmere 243 m2 ostat.pl., od 01.01.2003 do 31.12.2012 podľa  
nomnej zmluvy č.08-83-1145-02-00 zo dňa 03.10.2002  
r.č.: 1  
om pre Svojpomocné stavebné bytové družstvo PREFMONTA ičo 00170011 na parc.č. 5431/2 o  
vymere 2250 m2 ostat.pl., od 01.12.2002 do 30.11.2012 na dobu 10 rokov podľa nájomnej  
lvy č.088814140200 zo dňa 21.11.2002  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.04/03 zo dňa 25.8.2003  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003  
r.č.: 1  
pis GP 131/2003 k V-1639/04  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.109/2003 zo dňa 5.5.2004  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.110/2003 zo dňa 5.5.2004  
r.č.: 1  
pis Geometrického plánu č.43/2000 zo dňa 24.5.2004  
r.č.: 1  
pis GP 31447465-067/99 k V-2822/04 zo dňa 20.07.2004



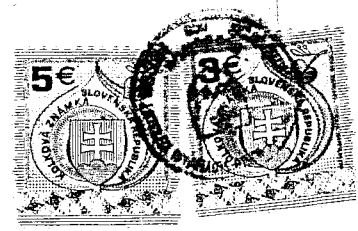
č.: 1  
3/2004, zpm E6497 k V-457/05  
č.: 1  
3/2000 k V-965/05  
č.: 1  
GP 130/2004, zpm 6464E k V-2611/05  
č.: 1  
GP 4/2005, zpm 6532E k V-3471/05  
č.: 1  
GP 425-45/99, zpm 5343  
č.: 1  
GP č.90/2002, Zpm E 6063.  
č.: 1  
GP 136/2004, zpm E 6450  
č.: 1  
GP 31/2005, zpm E 6516  
č.: 1  
GP 90/2004, zpm E6413  
č.: 1  
GP 44/2005, zpm E 6536  
č.: 1  
GP43/2005, zpm E 6538  
č.: 1  
GP 60/2005, zpm E 6555  
č.: 1  
GP č. 61/2005 - GP - zpm E 6556 zo dňa 8.6.2005  
č.: 1  
GP č. 39/2005-GP, zpm E6525 zo dňa 27.5.2005  
č.: 1  
GP č. 42/2005-GP, zpm E 6537 zo dňa 27.5.2005  
č.: 1  
GP č. 45/2005-GP, zpm E 6539 zo dňa 27.5.2005  
č.: 1  
GP č. 62/2005-GP, zpm E 6557 zo dňa 8.5.2005  
č.: 1  
GP 25/2005, zpm 6543E zo dňa 17.06.2005.  
č.: 1  
GP č. 202/2003 - zpm E 6272 zo dňa 13.6.2005  
č.: 1  
GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05  
č.: 1  
GP 126/2005, zpm 6678E - Z-2544/05  
č.: 1  
č.131/2002, ZPM 6018E.  
č.: 1  
GP č.3/2000, ZPM 5364.  
č.: 1  
GP 2/2003, zpm E 6092 k Z-2662/05  
č.: 1  
GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06  
č.: 1  
GP č. 40/2005, zpm 6677E zo dňa 04.01.2006 - Z-8/06.  
č.: 1  
GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06  
č.: 1  
GP 07/2003, zpm E 6104 k Z-290/06  
č.: 1  
GP č. 59/2004, zpm 6480 E, Z-1136/06  
č.: 1  
GP 81/2005, zpm E 6693, GP 17/2006, zpm E 6728 k V-2221/06  
č.: 1  
GP 57/2005, zpm E 6622 k V-3241/06  
č.: 1  
zemky parc.č. 2150/4, parc.č. 2503, parc.č. 2483, parc.č. 2482, parc.č. 2479, parc.č.

1/2, parc.č. 2481/1, parc.č. 2150/4 sú majetkoprávne neusporiadané.  
 or.č.: 1  
 pis GP 36/2006 na zameranie novostavby, podľa Z-2869/06  
 or.č.: 1  
 pis GP 86/05 na zameranie prístavby a stavieb podľa Z-629/06  
 or.č.: 1  
 pis GP 42/06 na oddelenie pozemkov k vkladu V-7867/06  
 or.č.: 1  
 pis GP č.33/06 na určenie vlastníckych práv k parc. 3203  
 or.č.: 1  
 pis GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07  
 or.č.: 1  
 pis GP č. 690/2007 - na zameranie novostavby a spevnenie plôch k V-8795/07  
 or.č.: 1  
 pis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07  
 or.č.: 1  
 adosť zo dňa 15.8.2006 o zápis geom.pl. č.71/2006( Rozh.o určení súp.čísla  
 06/09247/VF2-Fa044)  
 or.č.: 1  
 pis GP 52/2006 k X-114/06  
 or.č.: 1  
 pis GP č.134/06 na oddelenie pozemkov k V-1877/08  
 or.č.: 1  
 pis GP č. 258/2006 zpmz E 6879 na zam.parkoviska - Z-359/07  
 or.č.: 1  
 rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR  
 Bratislavu X-885/07 zo dňa 22.01.2008  
 or.č.: 1  
 pis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07  
 or.č.: 1  
 otokol o oprave chyby X-351/08 zo dňa 3.03.2008  
 or.č.: 1  
 otokol o oprave chyby X-87/2008 zo dňa 20.02.2008.  
 or.č.: 1  
 pis GP 38/2006 na určenie vlastníckych práv k pozemkom 967,968. Z-8142/07  
 or.č.: 1  
 adosť č.MAGS SNM-1228/07-48/413178/LVi - zápis GP č. 07/2007, Z-5240/07  
 or.č.: 1  
 adosť č.MAGS SNM 41397/07-1/532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07  
 or.č.: 1  
 otokol o oprave chyby X-382/07 zo dňa 28.05.2008  
 or.č.: 1  
 ávo prechodu peši cez pozemok parc.č.3450/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3450/3  
 šla V-14442/08 zo dňa 23.06.2008  
 or.č.: 1  
 pis GP č.012/2007-2 na oddelenie pozemkov k V-14442/08  
 or.č.: 1  
 pis GP č.28-2007 na určenie vlastníckych práv k parc.č.2409/32, Z-6398/07  
 or.č.: 1  
 pis GP č. 43/2008 zpmz E 7317 na odd.pozemkov, Z-11850/08  
 or.č.: 1  
 pis GP č. 555/08 zpmz 7338E na zameranie lávky pre peších p.č. 5073/109, 5078/10,12,11,  
 21/35, 5083/20, D1 Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11156/08  
 or.č.: 1  
 pis GP č. over. 3389/2008 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2409/18,  
 9/59, Z-14332/08  
 or.č.: 1  
 pis GP č.183/2008 na oddelenie pozemkov, k V-3008/09  
 or.č.: 1  
 pis GP 19/2009, R-852/09  
 or.č.: 1  
 pis GP 60/2008 na rozdelenie parc.č.165,182,203/1,203/8, R-876/09.  
 or.č.: 1  
 pis GP č.244/2009 na zameranie komunikácií, spev.plôch a objektov na pozemkoch ku

je  
plánu kolaudačného rozhodnutia (zpmz E7496), Z-7031/09  
r.č.: 1  
Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09  
r.č.: 1  
zápis GP 66/2008, R-1618/09  
r.č.: 1  
zápis GP č.28/2009 zo dňa 15.4.2009.  
r.č.: 1  
zápis GP č. 40/2009, Z-12303/09  
r.č.: 1  
zápis GP53/2008, V-436/10  
r.č.: 1  
žiadosť o zápis GP č. 397/2010, R-520/10  
r.č.: 1  
protokol o oprave chyby X-1205/09 z 26.04.2010  
r.č.: 1  
protokol o oprave chyby X-944/10 zo dňa 18.06.2010  
r.č.: 1  
č.7/2009, overený pod č.774/2009 dňa 31.03.2010  
r.č.: 1  
zápis GP č. 46/2010 na odd.pozemku parcela č. 4420/2 k V-31506/2010  
r.č.: 1  
žiadosť o zápis GP č. 63/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3189/3, p.č. 3189/5, p.č. 3190/2  
č. 3171/2, R-2842/10  
r.č.: 1  
žiadosť o zápis GP č. 32/2001 na rozdelenie pozemku na p.č. 210/1,7,8, R-574/11  
r.č.: 1  
žiadosť o zápis GP č. 46/2002 na oddelenie pozemku p.č. 210/1, 210/9, R-575/11  
r.č.: 1  
zápis GP č.04-2011/003 na zameranie rozostavanej stavby p.č.3137/11,12 a rozdelenie  
zemkov p.č.3137/13-20, 3141/5-9, 3131/3-7, 3136/3-11, Z-2722/11  
r.č.: 1  
zápis GP č. 09/2011 na zameranie spevnených plôch na p.č. 5393/1, 5395/1, 5398/7,  
13/20,53, R-850/2011  
r.č.: 1  
žiadosť o zápis GP č. 8/2010,Z-3838/11  
r.č.: 1  
zápis GP č.16/2010 na oddelenie pozemku p.č.4877/12, R-242/11  
r.č.: 1  
zápis GP č. 37/2011 na zameranie chodníka na p.č. 5396/18, R-1963/11  
r.č.: 1  
zápis GP 11/2003 na rozdel.pozemkov k N-65/11  
r.č.: 1  
zápis GP č.34/2000 na zameranie garáže, R-1836/11  
r.č.: 1  
zápis GP č. 18/2011 na oddelenie pozemkov p.č. 3110/103, 3110/104, 3110/105, 3110/106,  
10/107, R-2058/11  
r.č.: 1  
Rozhodnutie č. UKSP 7099-TX3/2011-Pr-33 zo dňa 21.04.2011 - Z 12034/11;  
r.č.: 1  
zápis GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevnených plôch na  
č. 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č.  
15/14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1,  
2764/11  
r.č.: 1  
zápis geometrického plánu č. 40/2011 overeného pod č. 2688/2011 dňa 21.12.2011 na určenie  
astníckeho práva k pozemkom parc.č. 5794/5,7,8, 5798, 5804, 5806/1, 5796/1, 5797/2,  
08/1,2 podľa Z-169/12 zo dňa 29.12.2011  
r.č.: 1  
zápis GP č. 61/2012 (č.overenia 947/2012) na zameranie rozostavanej stavby p.č. 663/2,  
947/12  
r.č.: 1  
zápis GP č. 34/2012 (č.ov. 1357/2012) na zameranie stavby p.č.

7/4, 11-13, 15, 17, 19, 31, 33, 37, 39, 40; p.č. 3141/6-8 a oddelenie pozemkov p.č. 1507, 1580,  
3130/3, 4; p.č. 3131/3, 8, 9; p.č. 3135, p.č. 3136/3, 5, 11;  
3137/5, 6, 8, 14, 16, 18, 20, 28-30, 32, 34-36, 38, 41-48 a p.č. 3141/5, 10-12; R-2356/12  
č.: 1  
č. 12/2012, č. over. 450/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 1067/12, 1067/13, N-55/12

Objednávka: 6156/12  
Vyhotoval: Štefánia Dolnáková



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

: 105 Bratislava V  
 : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 04.10.2012  
 Čas vyhotovenia : 08:30:13

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1067/8	1347	Ostatné plochy	29		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príloha

Príloha pozemku parc.č.5851 o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc.č.5937/1 o výmere 594 m<sup>2</sup>, parc.č.5861 o výmere 12 m<sup>2</sup> vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004

Vlastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Kráľova hora, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO: 35837853

Príloha údaje

Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parc.č. 1067/8 na dobu od 08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

C: ĎARCHY

č. 1  
2009, overený pod č.774/2009 dňa 31.03.2010

haje

Z PARC.5783/1 ZLUCENE V PARCELE 5875/2 PODLA GP C.219-35/92 - VYNATIE Z PPF  
PARC.C.5290/2 V UZIVANI POL.ORG.

90/1 ZABRATA DO CESTY P.C.5290/5

PRÁVNÝ P.C.5946/2,5946/1,5849 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA

PRÁVNÝ P.C.

5851/7,5937/1,5920/20,5946/3,5277/8,803.774,775,880/1,880/2,860,780,866,776,777,580

85 NIE JE V SUL.SO STAV.UZI

PRÁVNÝ P.C.586-630,936-415/2,631-935,416-693,4831/10,5403/11,1515/1,5403/13 NIE JE V  
SO STAVOM UZIVANIA

5037/97

č. 1

pre - PPC TEAM plus spol.s r.o.(35700262) na 5105/216,5105/217podľa GP č.91/2002 na  
stavby na dobu od 19.3.1993 na 9 rokov 11 mesiacov podľa nájomnej zmluvy č.5-1993 zo  
19.3.1993, dodatku č.1/94 sa nájom predlžuje o 4 roky 11 mesiacov. Dohoda o zmene  
č.5-1993 zo dňa 26.1.1998

č. 1

GP 8/2006, ZPM E 6871, podľa Z-1741/06

č. 1

GP č. over. 2303/08 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 5203/1, Z-10251/08

č. 1

GP č. 558/08 zpmz 7356E na zameranie lávky pre peších, rozhodnutie MČ Bratislava -  
alka 12-06/10596/DG.1/Gr-2 zo dňa 21.11.2006 - diaľnica D61 Bratislava, Viedenská  
- Prístavný most, Z-11160/2008

č. 1

trický plán č.62/2008 zo dňa 22.10.2008.

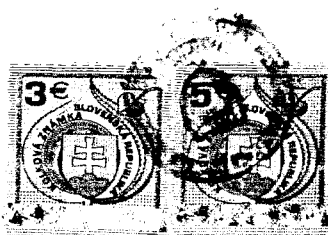
č. 1

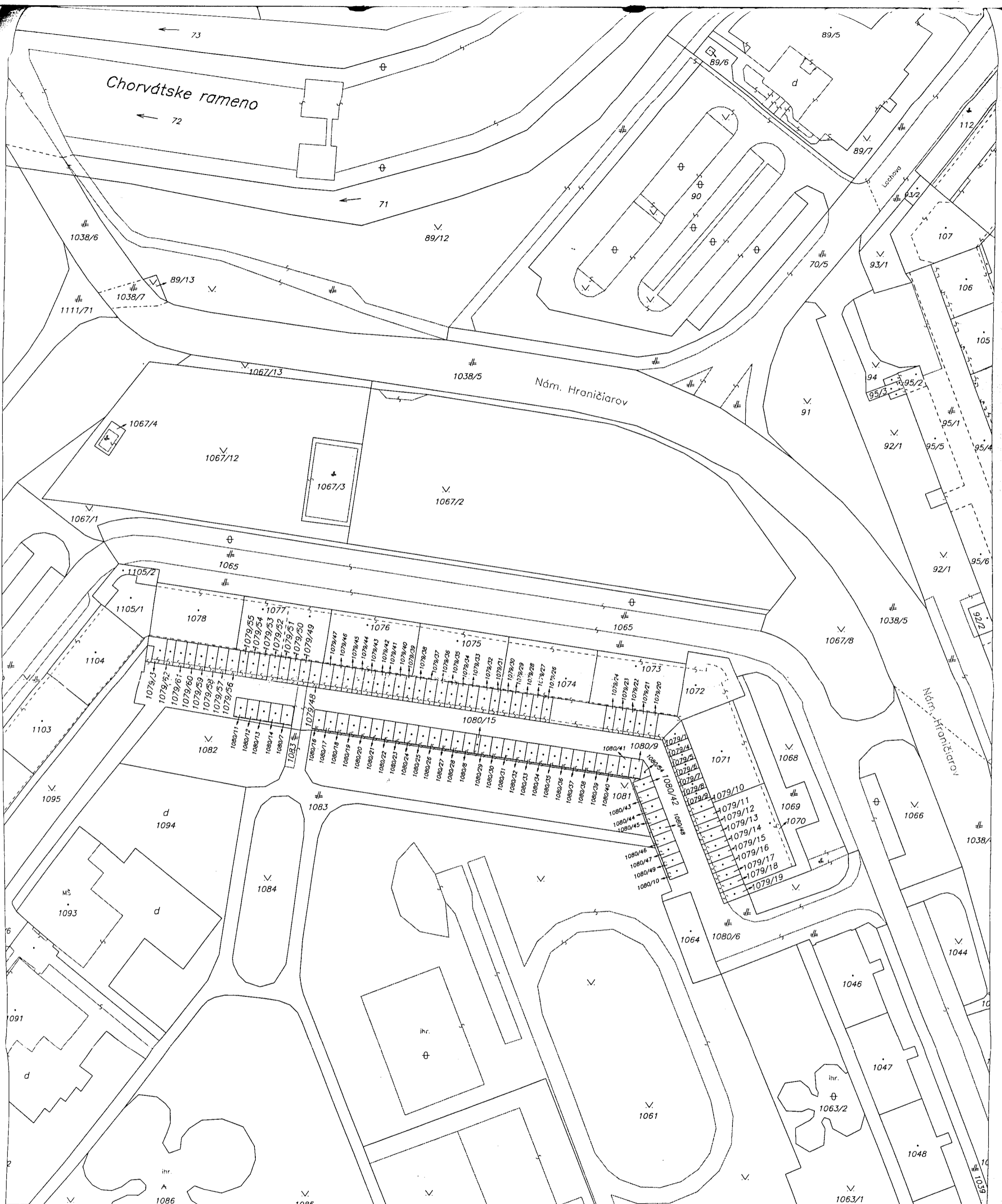
nutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09

č. 1

12/2012, č. over. 450/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 1067/12, 1067/13, N-55/12

Objednávka: 0156/12  
Vyhotoval: Štefánia Dolnáková





Organizácia <b>Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava</b>	Okres <b>Bratislava</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b>	Kat. územie <b>Petržalka</b>
	Číslo zákazky <i>0110/12</i>	Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-1/41, 9-1/43</b>	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>2</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 1067/2,8			
Vyhotovil			
Dňa <b>04.10.2012</b>	Meno <b>DOLNAKOVA Š.</b>		
			o podpis

22

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS SNM 32856/12-20/57777      MAGS ORM 38380/12-57781      Ing.arch.Barutová                      19.03.2012

*MAG 117 337 / 12*

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Waving spol. s r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	12.3 2012
pozemok parc. číslo:	1067/2 o výmere 5121 m <sup>2</sup> 1067/8 o výmere 1347 m <sup>2</sup> podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód K.**

**Funkčné využitie územia:**

**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

**Prípustné:**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN      FAX      BANKOVÉ SPOJENIE      IČO      INTERNET      E-MAIL  
02/59 35 62 35      02/59 35 64 46      VÚB 6327-012/0200      603 481      www.bratislava.sk      orm@bratislava.sk



V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

#### Neprípustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

#### kód regulácie K

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20

#### Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, prip. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, prip. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).

V území evidujeme jestvujúce vedenia technickej infraštruktúry (verejný vodovod, plyn). Ich presnú polohu je potrebné overiť u správcov sietí. Východným okrajom územia vedie cyklistická trasa.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehlásenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ulicou“.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je

potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

**Upozorňujeme**, že predmetná lokalita môže byť dotknutá dopravnými výhľadovými zámermi hl. mesta podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- výstavba nosného koľajového systému MHD a komunikácie funkčnej triedy B2 (Jantárová cesta)
  - nadväzujúca prestavba miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktorá je určená na rozšírenie a sčasti aj na zmenu (odklon) jej súčasnej trasy
  - pozdĺž komunikácie Nám. hraničiarov je potrebné rezervovať koridor na výstavbu cyklistickej trasy
- Na základe uvedeného v súčasnosti **neodporúčame majetkovoprávne konať** vo vzťahu k predmetným pozemkom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38380/12-57781 zo dňa 19.3.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Primaciálne nám. č. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava  
-1-

Co: MG ORM - archív



110

102

**ZMLUVA O VZÁJOMNOM NÁJME POZEMKOV**  
**č. 18 83 0522 12 00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj „*prenajímateľ č. 1*“ alebo „*nájomca č. 1*“)

a

**2. Kráľova hora, s.r.o.**

Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 26708/B

IČO: 35 837 853

IČ DPH: SK2020226076

štatutárny orgán: Ing. Monika Kotorová, konateľka

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej aj „*prenajímateľ č. 2*“ alebo „*nájomca č. 2*“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o vzájomnom nájme pozemkov :

**Preambula**

Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. vlastní pozemky v k. ú. Devín v lokalite Kráľova hora. Dňa 23.11.2011 sa uskutočnilo rokovanie pracovnej skupiny MR ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore, na ktorej sa zúčastnili zástupcovia hlavného mesta SR Bratislavy, mestských častí Devín, Karlova Ves, Petržalka a spoločnosti J&T. Výsledkom rokovania bola zhoda všetkých zúčastnených, že hroziacu situáciu v oblasti Kráľova hora, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné podmienky nielen obyvateľov Karlovej Vsi a prilahlých oblastí, ale aj celej Bratislavy, je potrebné vyriešiť. Prítomní sa zhodli v tom, že optimálnym riešením by bolo, ak by hlavné mesto SR Bratislava našlo vo svojom majetku iné pozemky, v rovnakej hodnote a s rovnakou bonitou, ktoré by poskytlo výmenou za pozemky v lokalite Kráľova hora, čím by sa stalo ich výlučným vlastníkom.

V nadväznosti na rokovanie pracovnej skupiny Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo na svojom zasadnutí dňa 24.11.2011 uznesenie č. 367/2011. Podľa

písmena B. bod 1. uvedeného uznesenia bol schválený postup pri riešení situácie v lokalite Kráľovej hory, ktorý spočíva v predložení návrhu na zámenu pozemkov s rovnakou bonitou, resp. všeobecnou hodnotou majetku na základe nezávislých znaleckých posudkov tak, aby pozemky v lokalite Kráľova hora boli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. s ponukou hlavného mesta súhlasila. Z dôvodu finančného zaťaženia, ktoré by hlavné mesto muselo znášať uzatvorením zámennej zmluvy, pristúpili zmluvné strany po vzájomnej dohode k uzatvoreniu zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov, za účelom aby každá zo zmluvných strán mohla dlhodobo a plnohodnotne užívať pozemky druhej zmluvnej strany, uskutočňovať na týchto pozemkoch svoje zámery, aj umiestňovaním stavieb na predmete nájmu s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že v lokalite Kráľova hora príde k zmene Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí.

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka a v katastrálnom území Trnávka, ktoré sú popísané v článku II tejto Zmluvy.
2. Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. je vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín, ktoré sú popísané v článku III tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú vzájomnú vôľu, aby:
  - a. Prenajímateľ č. 1 za podmienok dojednaných v tejto Zmluve prenechal pozemky, špecifikované v článku II, ods. 7. tejto Zmluvy do nájmu Nájomcovi č. 2,
  - b. Prenajímateľ č. 2 za podmienok dojednaných v tejto Zmluve prenechal pozemky, špecifikované v článku III tejto Zmluvy, do nájmu Nájomcovi č. 1.

## **Článok II**

### **Predmet nájmu vo vlastníctve prenajímateľa č. 1**

1. Prenajímateľ č. 1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie – Petržalka a k. ú. Trnávka, konkrétne zapísaných v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu,
  - a. pozemkov v katastrálnom území Petržalka, a to:
    - i. parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15.824 m<sup>2</sup>,
    - ii. parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.858 m<sup>2</sup>,
    - iii. parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.284 m<sup>2</sup>,
    - iv. parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.294 m<sup>2</sup>,
    - v. parc. č. 5359/3 – záhrady vo výmere 426 m<sup>2</sup>,
    - vi. parc. č. 5359/4 – záhrady vo výmere 422 m<sup>2</sup>,
    - vii. parc. č. 5359/5 – záhrady vo výmere 364 m<sup>2</sup>,
    - viii. parc. č. 5359/6 – záhrady vo výmere 372 m<sup>2</sup>,

- ix. parc. č. 5359/7 – záhrady vo výmere 375 m<sup>2</sup>,
- x. parc. č. 5359/8 – záhrady vo výmere 434 m<sup>2</sup>,
- xi. parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 346 m<sup>2</sup>,
- xii. parc. č. 5359/10 – záhrady vo výmere 374 m<sup>2</sup>,
- xiii. parc. č. 5359/36 – záhrady vo výmere 365 m<sup>2</sup>,
- xiv. parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 357 m<sup>2</sup>,
- xv. parc. č. 5359/38 – záhrady vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- xvi. parc. č. 5359/39 – záhrady vo výmere 377 m<sup>2</sup>,
- xvii. parc. č. 5359/40 – záhrady vo výmere 376 m<sup>2</sup>,
- xxviii. parc. č. 5359/41 – záhrady vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- xix. parc. č. 5359/42 – záhrady vo výmere 397 m<sup>2</sup>,
- xx. parc. č. 5359/43 – záhrady vo výmere 384 m<sup>2</sup>,
- xxi. parc. č. 5359/44 – záhrady vo výmere 393 m<sup>2</sup>,
- xxii. parc. č. 5359/45 – záhrady vo výmere 402 m<sup>2</sup>,
- xxiii. parc. č. 5359/46 – záhrady vo výmere 397 m<sup>2</sup>,
- xxiv. parc. č. 5359/48 – záhrady vo výmere 415 m<sup>2</sup>,
- xxv. parc. č. 5359/50 – záhrady vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- xxvi. parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 389 m<sup>2</sup>,
- xxvii. parc. č. 5359/53 – záhrady vo výmere 387 m<sup>2</sup>,
- xxviii. parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 385 m<sup>2</sup>,
- xxix. parc. č. 5359/56 – záhrady vo výmere 361 m<sup>2</sup>,
- xxx. parc. č. 5359/57 – záhrady vo výmere 410 m<sup>2</sup>,
- xxxi. parc. č. 5359/58 – záhrady vo výmere 382 m<sup>2</sup>,
- xxxii. parc. č. 5359/60 – záhrady vo výmere 405 m<sup>2</sup>,
- xxxiii. parc. č. 5359/61 – záhrady vo výmere 423 m<sup>2</sup>,
- xxxiv. parc. č. 5359/62 – záhrady vo výmere 364 m<sup>2</sup>,
- xxxv. parc. č. 5359/64 – záhrady vo výmere 388 m<sup>2</sup>,
- xxxvi. parc. č. 5359/65 – záhrady vo výmere 425 m<sup>2</sup>,
- xxxvii. parc. č. 5359/66 – záhrady vo výmere 401 m<sup>2</sup>,
- xxxviii. parc. č. 5359/68 – záhrady vo výmere 236 m<sup>2</sup>,
- xxxix. parc. č. 5359/69 – záhrady vo výmere 221 m<sup>2</sup>,
- xl. parc. č. 5359/70 – záhrady vo výmere 302 m<sup>2</sup>,
- xli. parc. č. 5359/71 – záhrady vo výmere 374 m<sup>2</sup>,
- xlii. parc. č. 5359/72 – záhrady vo výmere 556 m<sup>2</sup>,

evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- b. pozemku v katastrálnom území Petržalka parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 8.071 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1748,
  - c. pozemku v katastrálnom území Petržalka parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1.500 m<sup>2</sup> evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2021,
  - d. pozemku v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 15850/5 – záhrady vo výmere 83.729 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196.
2. Geometrickým plánom č. 82/2011 vyhotoveným dňa 15.12.2011 vyhotoviteľom VILLA s. r.o., so sídlom Sabinovská 14 v Bratislave, IČO: 35844221, vznikli v katastrálnom území Petržalka nasledujúce pozemky:

- a. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1.107 m<sup>2</sup> vzniknutý zlúčením častí pozemkov parc. č. 5359/3, parc. č. 5359/4, parc. č. 5359/5, parc. č. 5359/6, parc. č. 5359/7, parc. č. 5359/9 a parc. č. 5359/10, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
  - b. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1.953 m<sup>2</sup> vzniknutý zlúčením pozemkov parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/38, parc. č. 5359/41, parc. č. 5359/42 a častí pozemkov parc. č. 5359/45, parc. č. 5359/46, parc. č. 5359/39 a parc. č. 5359/43, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
  - c. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2.505 m<sup>2</sup> vzniknutý zlúčením pozemkov parc. č. 5359/52, parc. č. 5359/56, parc. č. 5359/60, parc. č. 5359/64, parc. č. 5359/68 a častí pozemkov parc. č. 5359/36, parc. č. 5359/40, parc. č. 5359/44, parc. č. 5359/48, parc. č. 5359/69, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
  - d. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4.297 m<sup>2</sup> vzniknutý zlúčením pozemkov parc. č. 5359/54, parc. č. 5359/57, parc. č. 5359/58, parc. č. 5359/62, parc. č. 5359/66, parc. č. 5359/71, parc. č. 5359/72 a častí pozemkov parc. č. 5359/10 parc. č. 5359/8, parc. č. 5359/50, parc. č. 5359/53, parc. č. 5359/61, parc. č. 5359/65 a parc. č. 5359/70, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644.
3. Geometrickým plánom č. 84/2011 vyhotoveným dňa 15.12.2011 vyhotoviteľom VILLA s. r.o., so sídlom Sabinovská 14 v Bratislave, IČO: 35844221, vznikli v katastrálnom území Petržalka nasledujúce pozemky:
- a. novovytvorený pozemok parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13.844 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 5206/16 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
  - b. novovytvorený pozemok parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.689 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 5209/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
  - c. novovytvorený pozemok parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.193 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 5210/4 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644.
4. Geometrickým plánom č. 12/2012 vyhotoveným dňa 29.02.2012 vyhotoviteľom VILLA s. r.o., so sídlom Sabinovská 14 v Bratislave, IČO: 35844221, vznikli v katastrálnom území Petržalka nasledujúce pozemky:
- a. novovytvorený pozemok parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5.121 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 1067/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1748,
  - b. novovytvorený pozemok parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1.347 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 1067/8 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2021.

5. Geometrickým plánom č. 6/2012 vyhotoveným dňa 08.02.2012 vyhotoviteľom VILLA s. r.o., so sídlom Sabinovská 14 v Bratislave, IČO: 35844221, vznikol v katastrálnom území Trnávka nasledovný pozemok:

a. novovytvorený pozemok parc. č. 15850/268 – záhrady o výmere 45.188 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196.

6. Geometrickým plánom č. 30/2012 zo dňa 15.06.2012 vyhotoveným Ing. Martou Rybárovou, vznikol v katastrálnom území Trnávka nasledovný pozemok :

a. novovytvorený pozemok parc. č. 15850/269 - záhrady vo výmere 8033 m<sup>2</sup>, vzniknutý oddelím od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196.

7. Prenajímateľ č. 1 prenecháva a nájomca č. 2 prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v tomto odseku, tak ako je to zakreslené v kópii z geometrických plánov. Kópie z geometrických plánov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1, a to:

a. v katastrálnom území Petržalka:

- i. novovytvorený pozemok parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13.844 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5206/16 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- ii. novovytvorený pozemok parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1.689 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5209/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- iii. novovytvorený pozemok parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2.193 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5210/4 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- iv. pozemok parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4.294 m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- v. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1.107 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením častí pozemkov parc. č. 5359/3, parc. č. 5359/4, parc. č. 5359/5, parc. č. 5359/6, parc. č. 5359/7, parc. č. 5359/9 a parc. č. 5359/10, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- vi. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1.953 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/38, parc. č. 5359/41, parc. č. 5359/42 a častí pozemkov parc. č. 5359/45, parc. č. 5359/46, parc. č. 5359/39 a parc. č. 5359/43, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- vii. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2.505 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/52, parc. č. 5359/56, parc. č. 5359/60, parc. č. 5359/64, parc. č. 5359/68 a častí pozemkov parc. č. 5359/36, parc. č. 5359/40,



- parc. č. 5359/44, parc. č. 5359/48, parc. č. 5359/69, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- viii. novovytvorený pozemok parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4.297 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/54, parc. č. 5359/57, parc. č. 5359/58, parc. č. 5359/62, parc. č. 5359/66, parc. č. 5359/71, parc. č. 5359/72 a častí pozemkov parc. č. 5359/10, parc. č. 5359/8, parc. č. 5359/50, parc. č. 5359/53, parc. č. 5359/61, parc. č. 5359/65 a parc. č. 5359/70, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- ix. novovytvorený pozemok parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5.121 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1748,
- x. novovytvorený pozemok parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1.347 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/8 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2021,

b. v katastrálnom území Trnávka:

- xi. novovytvorený pozemok parc. č. 15850/268 – záhrady vo výmere 45.188 m<sup>2</sup>, vzniknutý geometrickým plánom č. 6/2012 oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196,
- xii. novovytvorený pozemok parc. č. 15850/269 - záhrady vo výmere 8.033 m<sup>2</sup>, vzniknutý geometrickým plánom č. 30/2012 oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196,

v celkovej výmere **91 571 m<sup>2</sup>** (spoločne ďalej len „**pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy**“ alebo „**predmet nájmu č. 1**“), ktoré sú na základe tejto zmluvy predmetom nájmu č. 1 zo strany prenajímateľa č. 1 nájomcovi č. 2.

### Článok III

#### Predmet nájmu vo vlastníctve prenajímateľa č. 2

1. Prenajímateľ č. 2 prenecháva a nájomca č. 1 prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v tomto odseku ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy. Kópie z katastrálnych máp tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2, a to :

a. v katastrálnom území Devín, a to:

- i. parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41.052 m<sup>2</sup>,
- ii. parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.379 m<sup>2</sup>,
- iii. parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4.807 m<sup>2</sup>,
- iv. parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79.660 m<sup>2</sup>;
- v. parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39.901 m<sup>2</sup>,
- vi. parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m<sup>2</sup>,
- vii. parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32.755 m<sup>2</sup>,

- viii. parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m<sup>2</sup>,
- ix. parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3.893 m<sup>2</sup>,

evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2689,

v celkovej výmere **205.769 m<sup>2</sup>** (spoločne ďalej len „**pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o.**“ alebo „**predmet nájmu č. 2**“), ktoré sú na základe tejto zmluvy predmetom nájmu č. 2 zo strany prenajímateľa č. 2 nájomcovi č. 1.

#### **Článok IV** **Účel nájmu nájomcu č. 1**

1. Prenajímateľ č. 2 ako vlastník prenecháva touto zmluvou nájomcovi č. 1 do nájmu pozemky – predmet nájmu č. 2, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu č. 2 v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, predovšetkým na rekreačné účely pre širokú verejnosť.
3. Nájomca č. 1 vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu č. 2, že tieto pozemky sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a že tieto pozemky v takom stave preberá do nájmu za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
4. Nájomca č. 1 sa zaväzuje využívať predmet nájmu č. 2 výlučne na dohodnutý účel.

#### **Článok V** **Účel nájmu nájomcu č. 2**

1. Prenajímateľ č. 1 ako vlastník prenecháva touto zmluvou nájomcovi č. 2 do nájmu pozemky – predmet nájmu č. 1, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Účelom nájmu predmetu nájmu č. 1 je :
  - a. parkovanie motorových vozidiel na predmete nájmu č. 1,
  - b. skladovanie tovaru a materiálu na predmete nájmu č. 1, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  - c. využitie predmete nájmu č. 1 na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, alebo prenechanie pozemkov na organizovanie takýchto aktivít tretej osobe,
  - d. umiestňovanie reklamných zariadení na predmete nájmu č. 1,
  - e. využitie pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa č. 1 na prípadnú realizáciu investičnej stavebnej činnosti, teda na realizáciu stavieb v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a následné komerčné využitie realizovaných stavieb (predajom, prenájmom alebo akoukoľvek inou formou).

3. Nájomca č. 2 vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu č. 1, že tieto pozemky sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a že tieto pozemky v takom stave preberá do nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Nájomca č. 2 sa zaväzuje využívať predmet nájmu č. 1 výlučne na dohodnutý účel uvedený v ods. 3 tohto článku.

## **Článok VI**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 30 rokov a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. XIII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom sa obe zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť ďalšiu zmluvu, ktorou sa dosiahne účel tejto zmluvy uvedený v preambule.
  - d) odstúpením od tejto zmluvy príslušnou zmluvnou stranou ako prenajímateľom v prípade nezaplatenia príslušného dojednaného nájomného druhou zmluvnou stranou ako nájomcom v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy,
  - e) povolením vkladu zámennej zmluvy, uzavretej podľa ods. 5. tohto článku tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
  - f) odstúpením od tejto zmluvy v dôsledku porušenia povinností uvedených v Čl. XII ods. 4 tejto zmluvy.
3. Pokiaľ sa prenajímateľ č. 1 alebo prenajímateľ č. 2 dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 2 písm. c) a d) tohto článku, je povinný písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť jej na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní; pokiaľ druhá zmluvná strana tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže prenajímateľ č. 1 alebo prenajímateľ č. 2 zaslať v písomnej forme druhej zmluvnej strane odstúpenie od tejto zmluvy.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy (i) schváli zámenu pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy (pozemky špecifikované v článku II, bod 7. tejto Zmluvy) za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. (pozemky špecifikované v článku III tejto Zmluvy), a súčasne vo svojom uznesení (ii) určí, že zámena pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny pozemkov,

tak po prijatí takéhoto uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy zmluvné strany, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z vyššie uvedených podmienok pre uskutočnenie zámeny pozemkov, v lehote stanovenej v Uznesení Mestského zastupiteľstva uzavrú zmluvu o zámene pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy (pozemky špecifikované v článku II, ods. 7. tejto Zmluvy) za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. (pozemky špecifikované v článku III tejto Zmluvy), na základe ktorej sa Hlavné mesto SR Bratislava stane vlastníkom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. a spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. sa stane vlastníkom pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

6. V prípade, ak do uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu zmluvy o zámene pozemkov podľa bodu 5. tohto článku tejto Zmluvy, avšak Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy schváli zámenu pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy (pozemky špecifikované v článku II, ods. 7. tejto Zmluvy) za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. (pozemky špecifikované v článku III tejto Zmluvy) po uplynutí doby nájmu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že v lehote stanovenej v Uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy uzavrú zmluvu o zámene pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy (pozemky špecifikované v článku II, bod 7. tejto Zmluvy) za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. (pozemky špecifikované v článku III tejto Zmluvy), na základe ktorej sa Hlavné mesto SR Bratislava stane vlastníkom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. a spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. sa stane vlastníkom pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.
7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy nie je viazané schváliť zámenu pozemkov, tak ako je predpokladané v ods. 5 a 6 tohto článku tejto zmluvy. V prípade, že Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy schváli zámenu pozemkov, avšak stanoví podmienky pre uskutočnenie zámeny pozemkov inak, ako je predpokladané v ods. 5 a 6 tohto článku tejto zmluvy, zámena pozemkov sa môže uskutočniť v súlade s príslušným schvaľujúcim uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy, pokiaľ spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. bude súhlasiť so zámenou pozemkov v zmysle podmienok určených Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok VII

### Úhrada za nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa č. 1

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu č. 1 je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27.-28.06.2012 vo výške **851.034,39 Eur/rok** (slovom osemstopäťdesiatjedtisíc tridsaťštyri eur a tridsaťdeväť centov), v tejto zmluve len „**nájomné č. 1**“, odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. XIII ods. 8 tejto zmluvy po celú dobu nájmu.

Nájomné č. 1 bolo stanovené súčtom nasledovných všeobecných hodnôt nájmu nehnuteľností - jednotlivých pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 1:

- a) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod i. vo výške 11,529 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 13.844 m<sup>2</sup> zodpovedá 159.607,48 Eur/rok,
  - b) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod ii. vo výške 11,529 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1.689 m<sup>2</sup> zodpovedá 19.472,48 Eur/rok,
  - c) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod iii. vo výške 11,529 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 2.193 m<sup>2</sup> zodpovedá 25.283,10 Eur/rok,
  - d) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod iv. vo výške 11,529 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 4.294 m<sup>2</sup> zodpovedá 49.505,53 Eur/rok,
  - e) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod v. vo výške 7,898 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1.107 m<sup>2</sup> zodpovedá 8.743,09 Eur/rok,
  - f) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod vi. vo výške 7,898 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1.953 m<sup>2</sup> zodpovedá 15.424,79 Eur/rok,
  - g) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod vii. vo výške 7,898 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 2.505 m<sup>2</sup> zodpovedá 19.784,49 Eur/rok,
  - h) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod viii. vo výške 7,898 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 4.297 m<sup>2</sup> zodpovedá 33.937,71 Eur/rok,
  - i) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod ix. vo výške 14,638 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 5.121 m<sup>2</sup> zodpovedá 74.961,20 Eur/rok,
  - j) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. a. bod x. vo výške 14,638 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1.347 m<sup>2</sup> zodpovedá 19.717,39 Eur/rok,
  - k) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. b. bod xi. vo výške 7,978 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 45.188 m<sup>2</sup> zodpovedá 360.509,86 Eur/rok,
  - l) za pozemok uvedený v v článku II, ods. 7. písm. b. bod xii. vo výške 7,978 Eur/rok za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 8.033 m<sup>2</sup> zodpovedá 64.087,27 Eur/rok.
2. Ročnú výšku nájomného č. 1 vypočítanú podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca č. 2 zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 212.758,60 Eur (slovom dvestodvanásť tisíc sedemstopäťdesiatosem eur a šesťdesiat centov), vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 variabilný symbol VS 883052212 vo ČSOB, a.s..
  3. Pomerná časť nájomného č. 1 za užívanie predmetu nájmu č. 1 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, sa vypočíta tak, že denné nájomné č. 1 vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť. Takto vypočítanú pomernú časť nájomného č. 1, za užívanie predmetu nájmu č. 1 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, sa

nájomca č. 2 zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. XIII ods. 8 tejto zmluvy.

4. Nájomné č. 1 a ostatné finančné plnenia nájomcu č. 2 sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa č. 1.
5. V prípade, že nájomca č. 2 pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca č. 2 úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ č. 1 sám; prenajímateľ č. 1 spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca č. 2 nezaplatí nájomné č. 1 alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi č. 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu č. 2 platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

### Článok VIII

#### Úhrada za nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa č. 2

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu č. 2 je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27.-28.06.2012 vo výške **851.742,59 Eur/rok** (slovom osemstopäťdesiat jedentisícšesťdesiatštyridsaťdva eur a päťdesiatdeväť centov) v tejto zmluve len „**nájomné č. 2**“, odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. XIII ods. 8 tejto zmluvy po celú dobu nájmu.

Nájomné č. 2 bolo stanovené súčtom nasledovných všeobecných hodnôt nájmu nehnuteľností – jednotlivých pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 2:

- a) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod i. vo výške 126.234,90 Eur/rok,
- b) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod ii. vo výške 4.998,55 Eur/rok,
- c) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod iii. vo výške 30.077,82 Eur/rok,
- d) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod iv. vo výške 430.860,15 Eur/rok,
- e) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod v. vo výške 254.179,44 Eur/rok,
- f) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod vi. vo výške 82,93 Eur/rok,
- g) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod vii. vo výške 4.651,21 Eur/rok,
- h) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod viii. vo výške 104,80 Eur/rok,
- i) za pozemok uvedený v v článku III, ods. 1. písm. a. bod ix. vo výške 552,81 Eur/rok.

2. Ročnú výšku nájomného č. 2 vypočítanú podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca č. 1 zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 212.935,65 Eur (slovom dvestodvanásť tisíc deväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiatpäť centov), vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 2, variabilný symbol VS 883052212, banka č. účtu
3. Pomerná časť nájomného č.2 za užívanie predmetu nájmu č. 2 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, sa vypočíta tak, že denné nájomné č. 2 vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť. Takto vypočítanú pomernú časť nájomného č. 2 za užívanie predmetu nájmu č. 2 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, sa nájomca č. 1 zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. XIII ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné č. 2 a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa č. 2.
5. V prípade, že nájomca č. 1 pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca č. 1 úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ č. 2 sám; prenajímateľ č. 2 spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca č. 1 nezaplatí nájomné č. 2 alebo pomernú časť nájomného č. 2 v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu č. 1 platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

## Článok IX

### Spoločné ustanovenie zmluvných strán k úhrade za nájom pozemkov

1. Podľa Čl. VIII ods. 1 a 2 tejto zmluvy je nájomca č. 1 povinný uhrádzať prenajímateľovi č. 2 nájomné č. 2 vo výške 851.742,59 Eur ročne a štvrtročne vo výške 212.935,65 Eur. Podľa Čl. VII ods. 1 a 2 tejto zmluvy je nájomca č. 2 povinný uhrádzať prenajímateľovi č. 1 nájomné č. 1 vo výške 851.034,39 Eur ročne a štvrtročne vo výške 212.758,60 Eur. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné č. 1 a nájomné č. 2 (v tejto zmluve len „nájomné“), ktoré si majú zmluvné strany navzájom platiť, bude započítavané v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka, vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na základe jednostranného započítania. Rozdiel vo výške nájomného, teda 708,20 Eur ročne, čo predstavuje 177,05 Eur štvrtročne, zaplatí nájomca č. 1 prenajímateľovi č. 2 vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Pomerná časť nájomného č. 1 podľa Čl. VII ods. 3 a nájomného č. 2 podľa Čl. VIII ods. 3 bude započítaná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a rozdiel vo výške pomernej časti nájomného uhradí nájomca č.1 prenajímateľovi č. 2 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok X**

### **Práva a povinnosti a sankcie nájomcu č. 1**

1. Nájomca č. 1 je povinný užívať predmet nájmu č. 2 v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu č. 2 a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca č. 1 sa zaväzuje predmet nájmu č. 2 využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku IV ods. 2 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ č. 2 právo od nájomcu č. 1 požadovať. Nájomca č. 1 sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom č. 2 zaslanej faktúry.
3. Nájomca č. 1 sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu č. 2, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprímeraným užívaním predmetu nájmu č. 2. Nájomca č. 1 sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu č. 2.
4. Nájomca č. 1 je oprávnený dať predmet nájmu č. 2 alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, avšak výlučne v súlade s dojednaným účelom nájmu predmetu nájmu č. 2 podľa tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa č. 2. Nájomca č. 1 je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi č. 2 prenechanie predmetu nájmu č. 2 alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
5. Nájomca č. 1 je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu č. 2. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca č. 1 za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu č. 2 sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu č. 1 uvedené v záhlaví zmluvy.

## **Článok XI**

### **Práva a povinnosti a sankcie nájomcu č. 2**

1. Nájomca č. 2 je povinný užívať predmet nájmu č. 1 v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu č. 1 a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca č. 2 sa zaväzuje predmet nájmu č. 1 využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku V ods. 2 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ č. 1 právo od nájomcu č. 2 požadovať. Nájomca č. 2 sa súčasne



zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom č. 1 zaslanej faktúry.

3. Nájomca č. 2 sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu č. 1, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu č. 1. Nájomca č. 2 sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu č. 1.
4. Nájomca č. 2 je oprávnený dať predmet nájmu č. 1 alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, avšak výlučne v súlade s dojednaným účelom nájmu predmetu nájmu č. 1 podľa tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa č. 1. Nájomca č. 2 je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi č. 1 prenechanie predmetu nájmu č. 1 alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
5. Nájomca č. 2 je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu č. 1. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca č. 2 za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu č. 1 sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade realizácie investičnej stavebnej činnosti na pozemkoch vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je nájomca č. 2 je oprávnený :
  - a. umiestňovať stavby na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu č. 1, v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, žiadať o vydanie príslušných správnych rozhodnutí, najmä územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí, akýchkoľvek iných rozhodnutí vzťahujúcich sa na vykonávanie stavebnej činnosti na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu č. 1, rokovať s akýmkoľvek orgánom verejnej moci alebo akoukoľvek inou fyzickou alebo právnickou osobou v záležitostiach týkajúcich sa vykonávania stavebnej činnosti na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu č. 1,
  - b. vykonávať stavebnú činnosť a činnosti súvisiace so stavebnou činnosťou na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu č. 1 v súlade s príslušnými rozhodnutiami vydanými v prospech nájomcu č. 2, ako aj poveriť tretiu osobu vykonávaním takejto stavebnej činnosti alebo takýchto súvisiacich činností,
  - c. využívať výsledky stavebnej činnosti vykonanej na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu č. 1 v súlade so svojimi obchodnými zámermi, najmä realizované stavby, ich časti (vrátane prípadných bytov a nebytových priestorov) predávať, prenajímať alebo komerčne využívať akýmkoľvek iným spôsobom.

V prípade, ak to bude nevyhnutné prenajímateľ č. 1 na písomné požiadanie poskytne nájomcovi č. 2 súčinnosť v takej miere, ako je možné od neho spravodlivo požadovať, najneskôr do 15 dní od doručenia tohto písomného požiadania, pokiaľ to bude nevyhnutné k naplneniu účelu nájmu č. 2. Pre účely územného konania, stavebného konania a iných konaní súvisiacich s výstavbou stavieb nájomcu č. 2 na predmete nájmu č. 1 týmto prenajímateľ č. 1 potvrdzuje, že touto zmluvou udelil nájomcovi č. 2

právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať stavbu, zriadenú na ktoromkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 1, prenajímateľ č. 1 zabezpečí predloženie návrhu Mestskému zastupiteľstvu Hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie zriadenia vecného bremena k príslušnému pozemku, na ktorom bola daná stavba zriadená, v prospech vlastníka takejto stavby, spočívajúceho v povinnosti prenajímateľa č. 1 a každého ďalšieho vlastníka daného pozemku strpieť umiestnenie a užívanie stavby na danom pozemku, pričom podľa návrhu bude právo zodpovedajúce vecnému bremenu spojené s vlastníckym právom k predmetnej stavbe, vecné bremeno bude mať byť zriadené na neobmedzený čas a za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom, ktorého spracovanie na vlastné náklady zabezpečí nájomca č. 2. Zmluvné strany uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote stanovenej v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.
8. Nájomca č. 2 je povinný predložiť prenajímateľovi č. 1 (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu č. 1 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ č. 1 právo od nájomcu č. 2 požadovať. Nájomca č. 2 sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom č. 1 zaslanej faktúry.
9. Nájomca č. 2 je povinný predložiť prenajímateľovi č.1 (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu č. 1 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ č. 1 právo od nájomcu č. 2 požadovať. Nájomca č. 2 sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom č. 1 zaslanej faktúry.
10. Nájomca č. 2 je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca č. 2 povinný zaplatiť prenajímateľovi č. 1 sankcie v zmysle predmetného VZN.
11. Nájomca č. 2 na predmete nájmu č. 1 preberá povinnosti prenajímateľa č. 1 ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka a Trnávka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
12. V prípade realizácie investičnej stavebnej činnosti na pozemkoch vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, je nájomca č. 2 povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na stavenisku a v jeho okolí. Za porušenie tejto povinnosti, pokiaľ nájomca č. 2 nevykoná nápravu na základe písomného upozornenia prenajímateľa č. 1 do 15 kalendárnych dní od

doručenia takéhoto upozornenia, si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR (slovom: sedemnást' eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ č. 1 právo požadovať od nájomcu č. 2, ktorý sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom č. 1 zaslanej faktúry.

13. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu je nájomca č. 2 povinný odovzdať predmet nájmu č. 1 do stavu zodpovedajúcemu dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na stavby umiestnené na tomto predmete nájmu č. 1 v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, pokiaľ sa s prenajímateľom č. 1 nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu č. 1 uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ č. 1 právo od nájomcu č. 2 požadovať. Nájomca č. 2 sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca č. 2 nezbujuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi č. 1 škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu č. 1 a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi č. 1 náhradu za užívanie predmetu nájmu č. 1 vo výške nájomného č. 1. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca č. 2 bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu a to oddelenia územného rozvoja mesta pod č. MAGS ORM 37239/12, MAGS ORM 38380/12, oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry pod č. MAGS OUP 37181/2012, MAGS OUP 38330/2012, súborné stanovisko za oblasť dopravy pod č. OKDS 31960/2012/44621, OKDS 31960/2012/57786, oddelenia mestskej zelene pod č. MAGS OMZ 57780/2012, MAGS OMZ 44615/2012, ktoré je povinný dodržiavať, a to prípadne s ohľadom na budúce stanoviská alebo iné záväzné podklady, ktoré sa budú dotýkať predmetu uvedených stanovísk. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Prenajímateľ č. 2 súhlasí so zmenou záväznej územnoplánovacej dokumentácie pre predmet nájmu č. 2, na základe ktorej dôjde k zmene funkcie využitia predmetu nájmu č. 2 v súlade so zámermi nájomcu č. 1, dosiahnuť v tejto lokalite funkčné využitie rekreácia v prírodnom prostredí. Prenajímateľ č. 2 sa zaväzuje, že v konaní o zmene územnoplánovacej dokumentácie, podľa predchádzajúcej vety, poskytne nájomcovi č. 1 nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, najmä udelením osobitného súhlasu s takouto zmenou záväznej územnoplánovacej dokumentácie pre predmet nájmu č. 2.
16. V prípade, ak dôjde k zmene záväznej územnoplánovacej dokumentácie pre predmet nájmu č. 2, na základe ktorej dôjde k zmene funkcie využitia predmetu nájmu č. 2 v súlade s uvedeným v ods. 15 tohto článku, je nájomca č. 1 oprávnený zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku, na základe ktorého sa dohodou zmluvných strán zmení výška nájomného uzatvorením dodatku k tejto zmluve. Táto zmena bude vykonaná v súlade so zámerom sledovaným uzavretím tejto zmluvy, teda aby rozdiel vo výške nájomného, ktoré si zmluvné strany navzájom platia, zodpovedal rozdielu vo výške pôvodného nájomného v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.676/2012 zo dňa 27.-28.06.2012. Prenajímateľ č. 2 sa týmto zaväzuje, že

svojím konaním nebude brániť uzatvoreniu tohto dodatku, len za predpokladu opodstatnených námietok voči výške nájomného stanoveného znaleckým posudkom.

17. Nájomca č. 2 sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajíateľ č. 1 je oprávnený požadovať od nájomcu č. 2 náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu č. 2, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) adresa nájomcu č. 1 uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
  - b) sídlo nájomcu č. 2, zapísané v obchodnom registri,
  - c) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu č. 2,
  - d) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu č. 2, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu č. 2, zastihnutý.
20. Nájomca č. 2 berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 19 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajíateľovi č. 1 ako písomnosť nájomcom č. 2 neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi č. 2 písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajíateľovi č. 1 známa, považuje sa písomnosť nájomcovi č. 2 za doručeníu dňom jej vrátenia prenajíateľovi č. 1, a to aj v prípade, že sa nájomca č. 2 o tom nedozvie.

## Článok XII Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca č. 2 podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje prenajíateľovi č. 1, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia, že podľa najlepších vedomostí nájomcu č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy sú nasledovné informácie pravdivé a úplné a nájomca č. 2 nemá vedomosť o žiadnej okolnosti, v dôsledku ktorej by ktorákoľvek z nasledovných informácií bola nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca:
  - 1.1 nájomca č. 2 je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
  - 1.2 nájomca č. 2 nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca č. 2 nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi č. 2 nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. Nájomca č. 1 podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje prenajímateľovi č. 2, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia, že podľa najlepších vedomostí nájomcu č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy sú nasledovné informácie pravdivé a úplné a nájomca č. 1 nemá vedomosť o žiadnej okolnosti, v dôsledku ktorej by ktorákoľvek z nasledovných informácií bola nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca:

2.1 predmet nájmu č. 1, ani ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 1 alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby (najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy),

2.2 predmet nájmu č. 1, ani ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 1 alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie je predmetom akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo akejkoľvek inej zmluvy (príp. iného zákonného vzťahu), oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať predmet nájmu č. 1, ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 1 alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku.

Nájomca č. 1 sa zároveň zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy nezriadi na predmete nájmu č. 1, ani na ktoromkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 1 alebo na akejkoľvek časti takéhoto pozemku takéto právo v prospech tretej osoby, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať predmet nájmu č. 1, ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 1 alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku.

3. Nájomca č. 2 podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje prenajímateľovi č. 1, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia, že podľa najlepších vedomostí nájomcu č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy sú nasledovné informácie pravdivé a úplné a nájomca č. 2 nemá vedomosť o žiadnej okolnosti, v dôsledku ktorej by ktorákoľvek z nasledovných informácií bola nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca:

2.1 predmet nájmu č. 2, ani ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 2 alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby (najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy),

2.2 predmet nájmu č. 2, ani ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 2 alebo akákoľvek časť takéhoto pozemku, nie je predmetom akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo akejkoľvek inej zmluvy (príp. iného zákonného vzťahu), oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať predmet nájmu č. 2, ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 2 alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku.

Nájomca č. 2 sa zároveň zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy nezriadi na predmete nájmu č. 2, ani na ktoromkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 2 alebo na akejkoľvek časti takéhoto pozemku takéto právo v prospech tretej osoby, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať predmet nájmu č. 2, ktorýkoľvek z pozemkov, tvoriacich predmet nájmu č. 2 alebo akúkoľvek časť takéhoto pozemku.

4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie podľa ods. 1., 2. alebo 3. tohto článku ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov podľa ods. 2. alebo 3. tohto článku, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce dotknutú zmluvnú stranu (voči ktorej takéto vyhlásenie bolo dané alebo voči ktorej bol takýto záväzok prevzatý) od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce dotknutú zmluvnú stranu požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením záväzku vznikla.

### **Článok XIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomov môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 676/2012 zo dňa 27.-28.06.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ č. 1 obdrží 5 vyhotovení, prenajímateľ č. 2 obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby zápisu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu budú vždy vykladať v súlade so zámerom uvedeným v preambule tejto zmluvy a budú postupovať tak, aby zámer uvedený v preambule tejto zmluvy bol dosiahnutý a zároveň sa zdržia konania, ktoré by mohlo sťažovať alebo zmať zámer uvedený v preambule tejto zmluvy.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy najmä Čl. VI ods. 7 tejto zmluvy, pričom zmluvné strany budú sledovať účel uvedený v preambule tejto zmluvy.

V Bratislave dňa ..... 23.8.2012 .....

V Bratislave dňa ..... 23.8.2012 .....

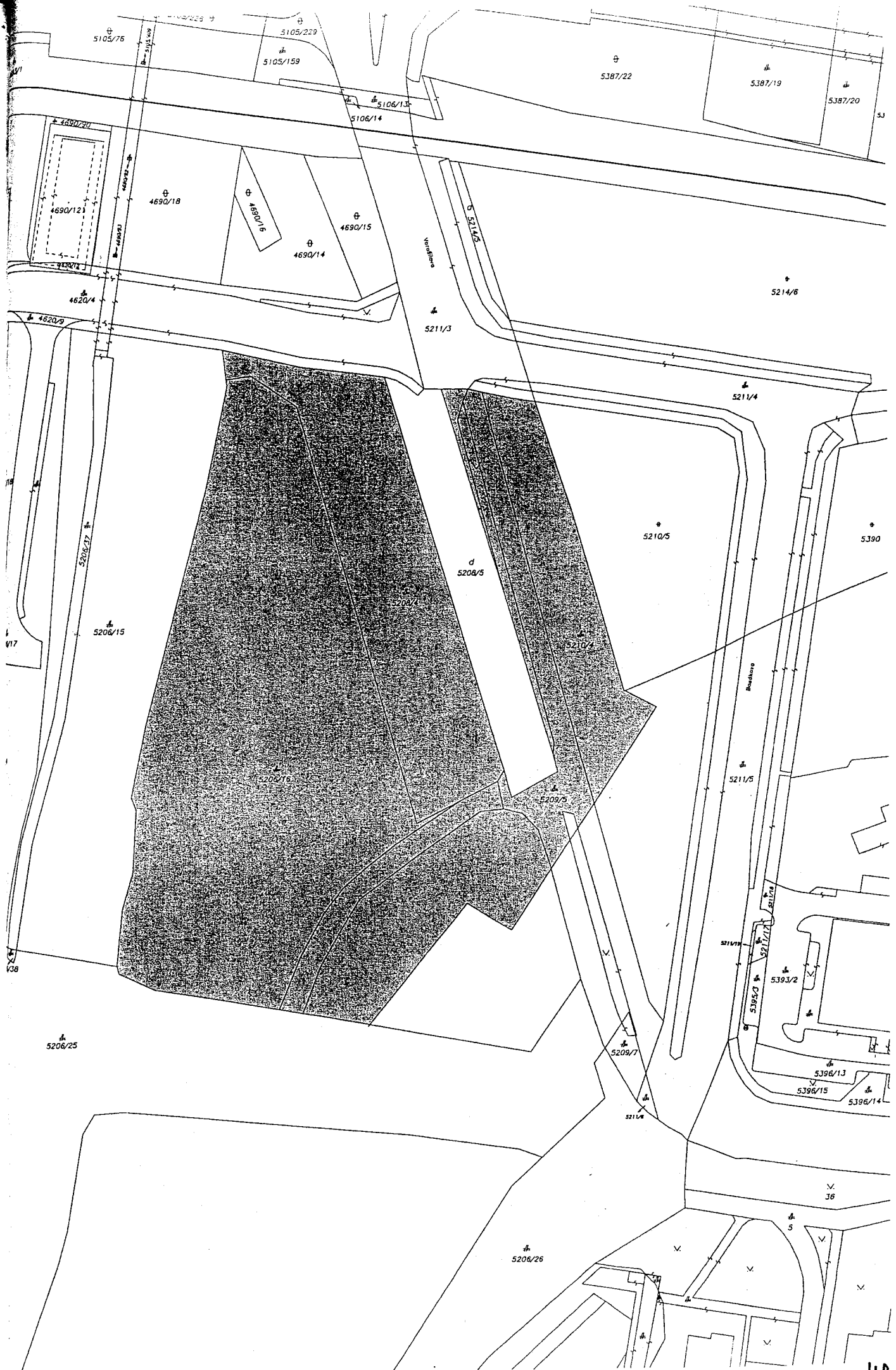
Prenajímateľ č. 1 alebo Nájomca č.1:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Prenajímateľ č. 2 alebo Nájomca č. 2:  
Kráľova hora, s.r.o.

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

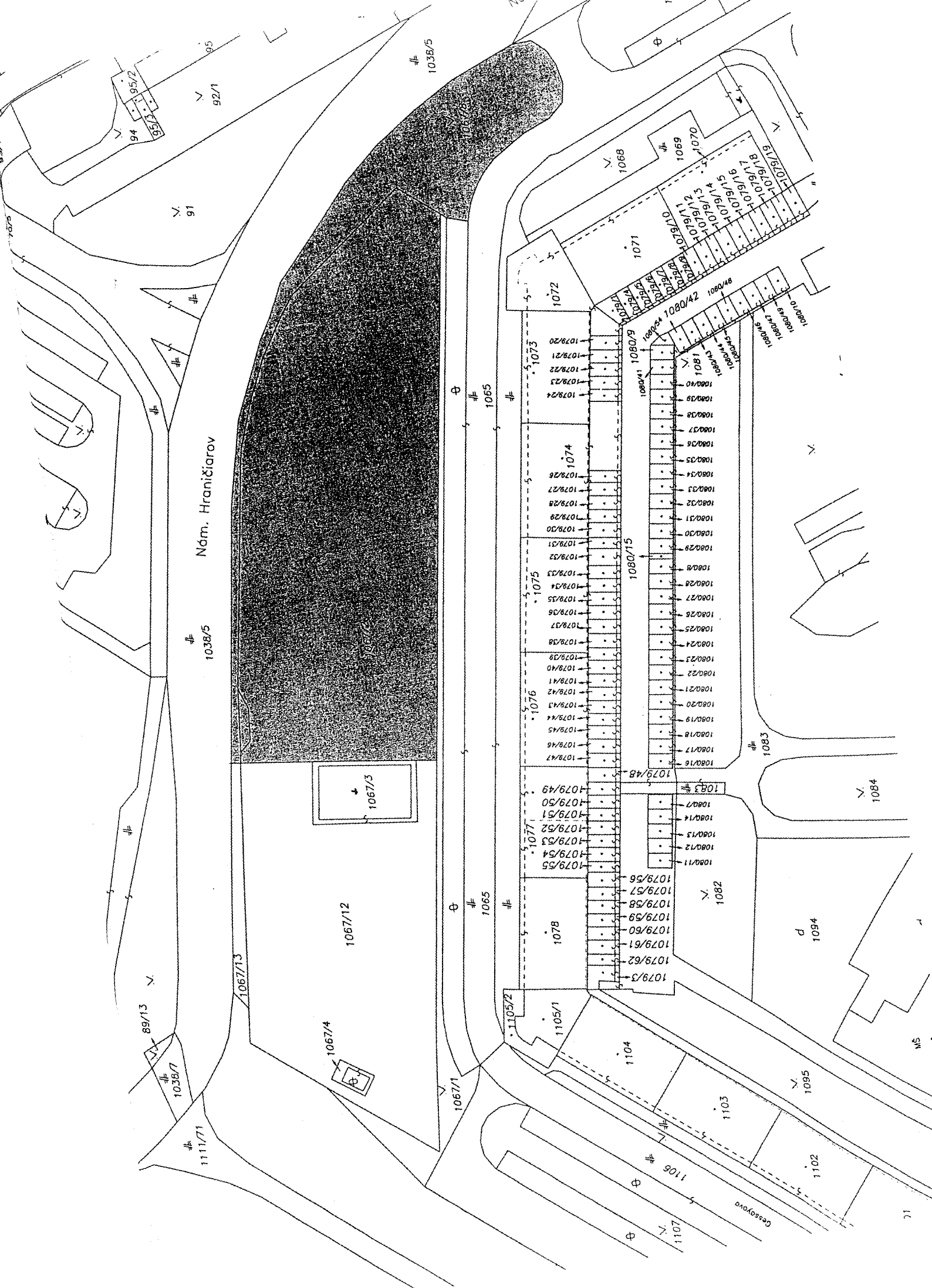
.....  
Ing. Monika Kotorová  
konateľka











LVč. 198  
H.L.M. SR

Trnávka

LVč. 3483 F&P

LVč. 198 H.L.M. SR

LVč. 3483  
F&P

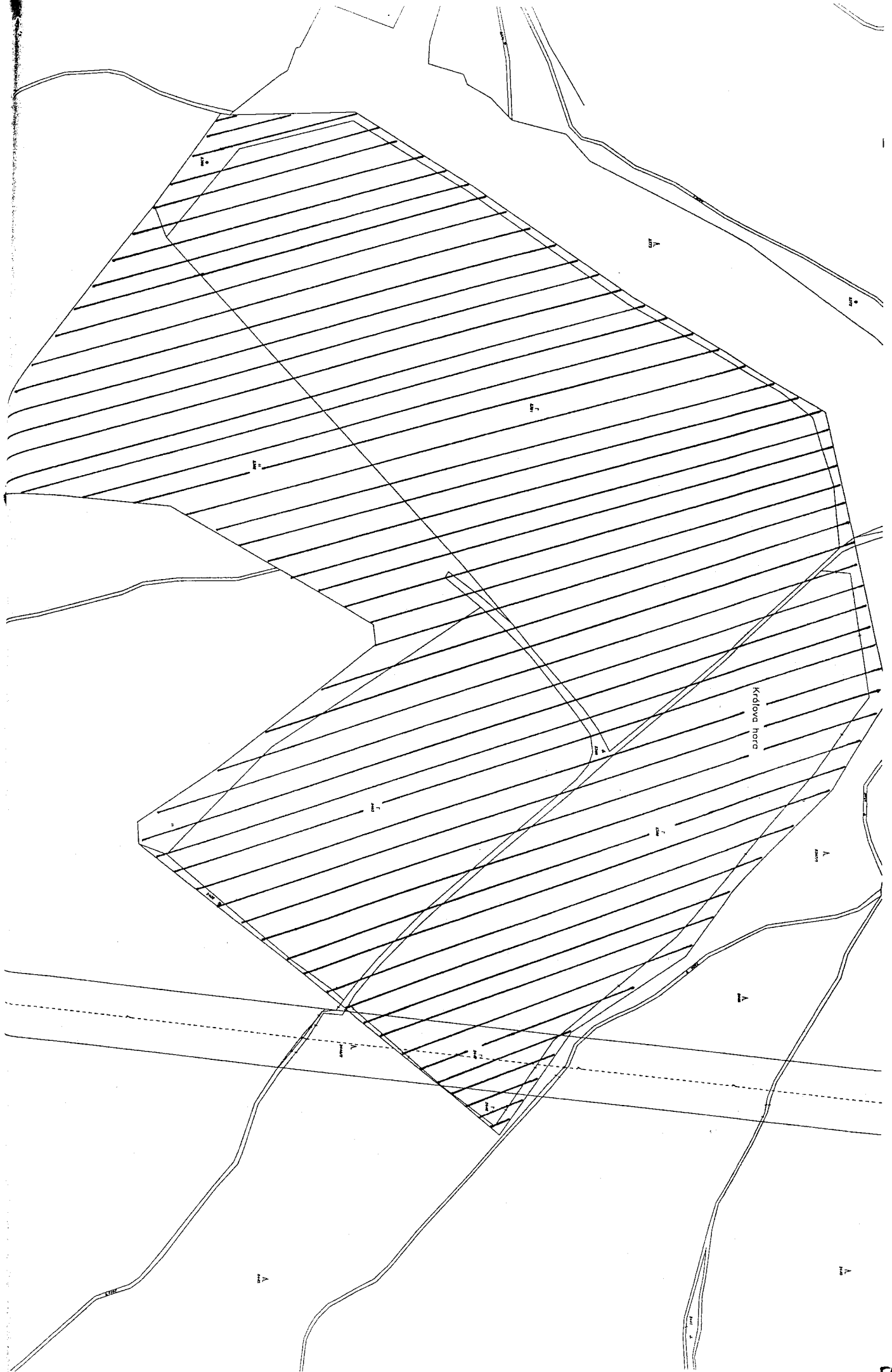
LVč. 448G  
BAURGA

LVč. 448G  
BAURGA

LVč. 3483  
F&P

LVč. 3483  
F&P

LVč. 3483  
F&P



Krdlova here

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

22. 08. 2012

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012, prijatého k návrhu na odňatie správy pozemkov v k. ú. Petržalka, návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, k. ú. Trnávka spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

## Uznesenie č. 676/2012

zo dňa 27. - 28. 06. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. schvaľuje

1. odňatie správy nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 84 ods. 1 písm. e) mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom na Kutlíkovej 17, v Bratislave, parc. č. 5359/7 – záhrady vo výmere 375 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/8 – záhrady vo výmere 434 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 357 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/38 – záhrady vo výmere 366 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/39 – záhrady vo výmere 377 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/40 – záhrady vo výmere 376 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/41 – záhrady vo výmere 366 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/42 – záhrady vo výmere 397 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/43 – záhrady vo výmere 384 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/44 – záhrady vo výmere 393 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/45 – záhrady vo výmere 402 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/46 – záhrady vo výmere 397 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/48 – záhrady vo výmere 415 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/50 – záhrady vo výmere 366 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/53 – záhrady vo výmere 387 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 385 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/56 – záhrady vo výmere 361 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/57 – záhrady vo výmere 410 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/58 – záhrady vo výmere 382 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/60 – záhrady vo výmere 405 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/61 – záhrady vo výmere 423 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/62 – záhrady vo výmere 364 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/64 – záhrady vo výmere 388 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/65 –

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN  
07/59 356 133

FAX  
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
oor@bratislava.sk

záhrady vo výmere 425 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/66 – záhrady vo výmere 401 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/68 – záhrady vo výmere 236 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/69 – záhrady vo výmere 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/70 – záhrady vo výmere 302 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/71 – záhrady vo výmere 374 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/72 – záhrady vo výmere 556 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

2. nájom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořáková nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853, a to pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m<sup>2</sup>, parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 379 m<sup>2</sup>, parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m<sup>2</sup>, parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m<sup>2</sup>, parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m<sup>2</sup>, parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m<sup>2</sup>, parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2689, v celkovej výmere 205 769 m<sup>2</sup>, pre hlavné mesto SR Bratislavu, na dobu určitú 30 rokov, za účelom využitia pozemkov v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, predovšetkým na rekreačné účely, za cenu nájmu v sume 851 742,59 Eur/rok,

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka :

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m<sup>2</sup> vzniknutého GP č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5206/16 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 689 m<sup>2</sup> vzniknutého GP č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5209/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m<sup>2</sup> vzniknutého GP č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5210/4 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- pozemku parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1 107 m<sup>2</sup> vzniknutého GP č. 82/2011 zlúčením častí pozemkov parc. č. 5359/3, parc. č. 5359/4, parc. č. 5359/5, parc. č. 5359/6, parc. č. 5359/7, parc. č. 5359/9 a parc. č. 5359/10, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1 953 m<sup>2</sup> vzniknutého GP č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/38, parc. č. 5359/41, parc. č. 5359/42 a častí pozemkov parc. č. 5359/45, parc. č. 5359/46, parc. č. 5359/39 a parc. č. 5359/43, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2 505 m<sup>2</sup> vzniknutého GP č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/52, parc. č. 5359/56, parc. č. 5359/60, parc. č. 5359/64, parc. č. 5359/68 a častí pozemkov parc. č. 5359/36, parc. č. 5359/40, parc. č. 5359/44, parc. č. 5359/48, parc. č. 5359/69, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- nov  
č. 8  
č. 5  
č. 5  
a p  
- r  
G  
L  
.

novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4 297 m<sup>2</sup> vzniknutého GP  
 12/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/54, parc. č. 5359/57, parc. č. 5359/58, parc.  
 5359/62, parc. č. 5359/66, parc. č. 5359/71, parc. č. 5359/72 a častí pozemkov parc.  
 5359/10, parc. č. 5359/8, parc. č. 5359/50, parc. č. 5359/53, parc. č. 5359/61, parc. č. 5359/65  
 parc. č. 5359/70, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

novovytvoreného pozemku parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5 121 m<sup>2</sup> vzniknutého  
 GP 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na  
 LV č. 1748,

novovytvoreného pozemku parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1 347 m<sup>2</sup> vzniknutého  
 GP 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/8 evidovaného ako parcela registra „C“ na  
 LV č. 2021,

na k. ú. Trnávka:

novovytvoreného pozemku parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m<sup>2</sup> vzniknutého GP  
 6/2012 oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV  
 č. 196,

novovytvoreného pozemku parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8 033 m<sup>2</sup> vzniknutého GP  
 30/2012 oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV  
 č. 196 v celkovej výmere 91 571 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo  
 nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837853, za účelom :

- parkovania motorových vozidiel,
- skladovania tovaru a materiálu, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, alebo prenechanie pozemkov na organizovanie takýchto aktivít tretej osobe,
- umiestňovania reklamných zariadení na predmete nájmu,
- realizácie investičnej stavebnej činnosti, teda na realizáciu stavieb v súlade s platným územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a následné komerčné využitie realizovaných stavieb (predajom, prenájmom alebo akoukoľvek inou formou), na dobu určitú 30 rokov, za cenu nájmu v sume 851 034,39 Eur/rok,

s podmienkami:

1. Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom nájme pozemkov v zmysle bodov 2. a 3. nebude podpísaná zo strany spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie.
3. Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, predloží hlavnému mestu SR Bratislave LV č. 2689, na ktorom sú zapísané pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, bez akýchkoľvek tiarch najneskôr ku dňu podpísania zmluvy spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, inak toto uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej dôjde k zmene funkcie využitia pozemkov uvedených v bode 2 tohto uznesenia, hlavné mesto SR Bratislava zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku, na základe ktorého sa zmení výška nájomného uzatvorením dodatku k zmluve o vzájomnom nájme pozemkov.

## B. berie na vedomie

1. Závazné vyhlásenie spoločností Kráľová hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava a Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava o vzdaní sa akýchkoľvek nárokov spojených s pohľadávkami vrátane akéhokoľvek príslušenstva a akýchkoľvek práv s pohľadávkami spojených, ako aj ukončenia akýchkoľvek konaní (súdne konania, exekučné konania a pod.), ktorých predmetom je uplatnenie pohľadávok, bez uplatnenia akýchkoľvek nárok voči dlžníkovi mestskej časti Bratislava-Devín.

2. V prípade, že závazné vyhlásenie nebude dodržané, celé uznesenie v časti A a B stráca platnosť.

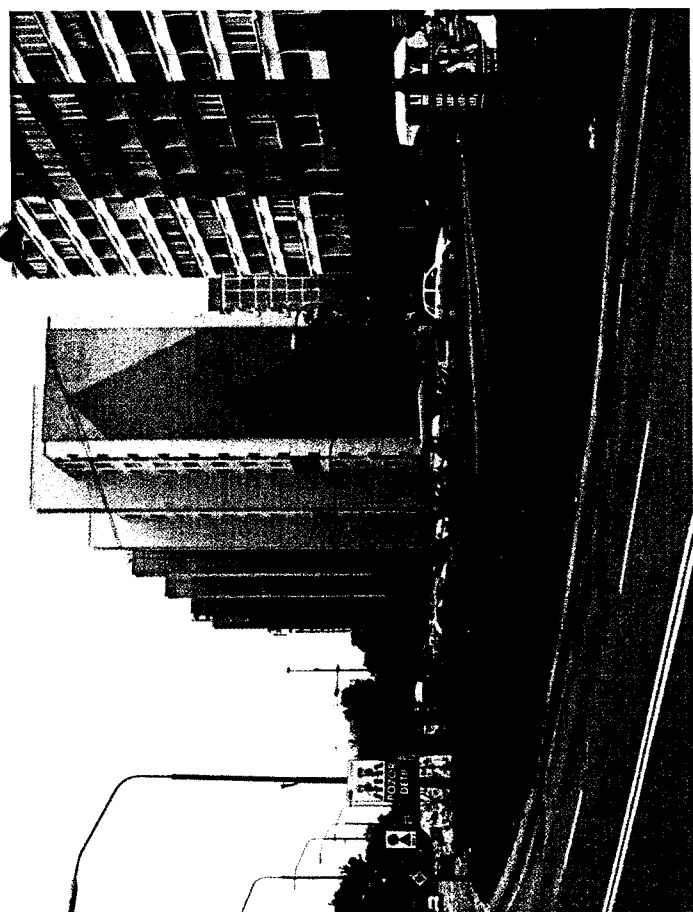
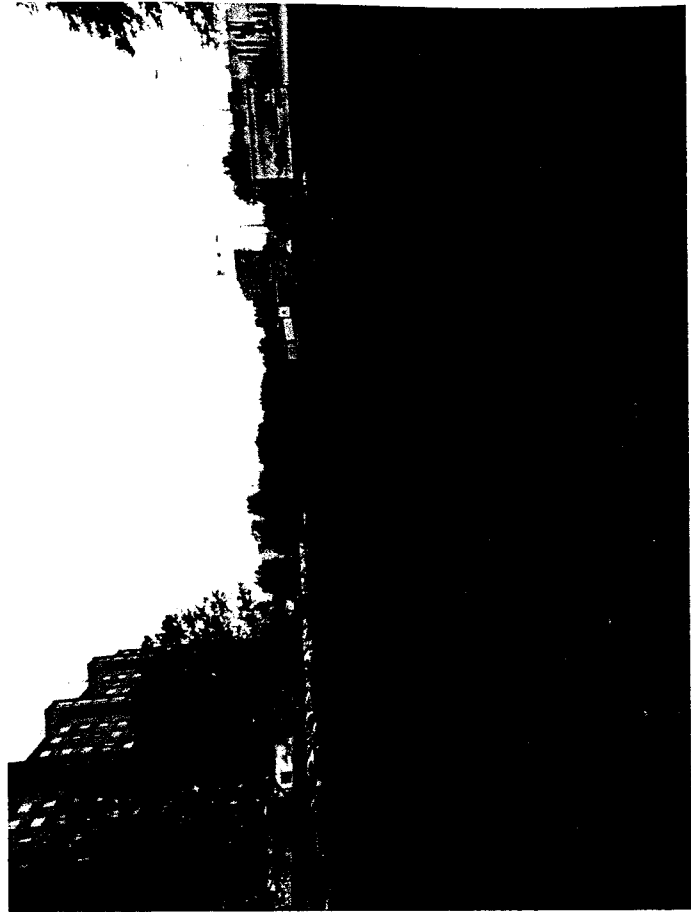
---

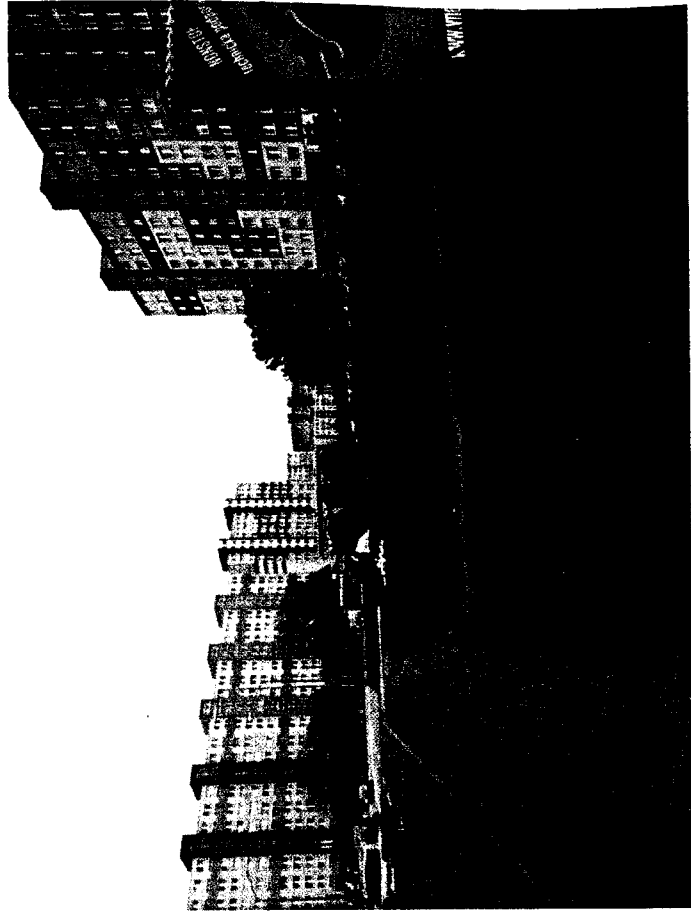
Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy







## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 911128 .

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 74/2012 znaleckého denníka č. 1/2012

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 74/2012.

Ing. Dušan Holík  
znalec