

**Meno, adresa a telefónny kontakt na znalca :**

Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností

---

**Zadávateľ znaleckého posudku :** HLAVNÉ MESTO SR BRATISTAVA

Primaciálne nám. č. 1

814 99 BRATISLAVA

**Číslo spisu (objednávka) :** objednávka č. OTS1102563 SNM/11/130/ bola daná písomne dňa 21.11.2011.

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 70/2011

**Vo veci :** Pozemky parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54

(v zmysle GP č. 82/2011 a podľa LV č. 2644)

Pri Seči - Kočánkova ulica, Bratislava

katastrálne územie Petržalka

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v zmysle GP č. 82/2011), zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta, v mestskej časti Petržalka, pri uliciach Pri Seči a Kočánkova, v hlavnom meste SR Bratislave.

**Počet strán posudku** : písaný text : 10 strán  
prílohy : 60 strán  
znalecká doložka : 1 strana

**Počet odovzdaných vyhotovení :** 3x pre zadávateľa.

V Bratislave, dňa 4.12.2011

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1.1 Úloha znalca :

Úlohou znalca je, v zmysle písomnej objednávky č. OTS 1102563 SNM/11/130 danej vlastníkom dňa 21.11.2011, rokovania a osobnej obhliadky nehnuteľností, vykonanej pri šetrení na tvare miesta dňa 29.11.2011, vypracovať znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľností (ďalej len VŠH) - pozemkov parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v zmysle GP č. 82/2011), zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, ako znaleckého odhadu ceny, ktorú by bolo možné dosiahnuť pri predaji rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v bežnom obchodnom styku k dátumu ohodnotenia.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne zastavaného územia mesta, v mestskej časti Petržalka, medzi ulicami Pri Seči a Kočánkova, v hlavnom meste SR Bratislave.

**1.2 Dátum vyžiadania posudku** : 21. november 2011

**1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný** : 4. december 2011

**1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti hodnotia** : 29. november 2011

## 1.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :

### 1.5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2644 - čiastočný, katastrálne územie Petržalka, vydaný Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zo dňa 30.11.2011
- Kópia z katastrálnej mapy na parc.č.: 5359/1 až 5359/73, katastrálne územie Petržalka, č. zákazky 9/6032/2011, mapový list č. Bratislava 8-0/33, 8-1/11, 9-0/44 a 9-1/22, vydaná Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zo dňa 30.11.2011
- Geometrický plán na zlúčenie a znovurozdelenie parciel č.: 5359/3 až /10, 5359/37 až /46, 5359/48 až /50, 5359/52 až /54, 5359/56 až /58, 5359/60 až /62, 5359/64 až /66, 5359/68 až /72 + výkaz výmer, č. plánu 82/2011, mapový list č. Bratislava 8-1/11 a 9-1/22, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pod číslom 2736/2011, zo dňa 21.12.2011
- Územno-plánovacia informácia č. MAGS ORM 59275/11 - 414602, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta, zo dňa 16.12.2011
- Objednávka č. OTS1102563 SNM/11/130, daná vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislava (IČO : 00603481), zo dňa 21.11.2011

### 1.5.2 Obstarané znalcom :

- Podklady a informácie získané pri šetrení na tvare miesta
- Zistenie objektívnych cien pozemkov v dotknutej lokalite k dátumu ohodnotenia

## 1.6 Použitý právny predpis :

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004 v znení neskorších predpisov (vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010).

## 1.7 Ďalšie právne predpisy a použitá literatúra :

- Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č.605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z., zo 4.12.2008
- Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z., z 18.5.2010
- Zákon č. 382/2004 Z.z. "O znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov", zo dňa 26.5.2004
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z., zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č.500/2005 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MS SR č.490/2004 Z.z., z 26.10.2005
- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., zo dňa 27.11.2008

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. "O odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tímočníkov a prekladateľov", zo dňa 23.8.2004
- Zákon č. 656/2004 Z.z. "O energetike a o zmene niektorých zákonov", zo dňa 26.10.2004
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.

### 1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa :

V súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku a ohodnotením nehnuteľností, neboli na znalca vznesené žiadne špeciálne požiadavky.

Znalecký posudok je vypracovaný v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov (vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010), za použitia programového vybavenia HYPO 8.51 a vyhotovený bude v štyroch rovnopisoch (3x pre zadávateľa a 1x na založenia do archívu znalca).

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### 1.1 Výber použitej metodiky :

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004), v znení neskorších predpisov (Vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR, zo dňa 18.5.2010).

Všeobecnú hodnotu pozemkov je v zmysle platného cenového predpisu možné stanoviť jednou alebo viacerými z troch nasledovných metód :

- výnosovou metódou
- porovnávacou metódou
- metódou polohovej diferenciácie

**Základnou metódou pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je metóda polohovej diferenciácie, preto bude použitá a vypočítaná hodnota bude porovnaná s hodnotami cien pozemkov v danej lokalite a v čase ohodnotenia.** Výpočet bude vykonaný podľa základných vzťahov :

$$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \times k_{PD} \quad \{EUR/m^2\}$$

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \times V\dot{S}H_{MJ} \quad \{EUR\}$$

kde :  $V\dot{S}H_{MJ}$  - jednotková všeobecná hodnota pozemku (v EUR/m<sup>2</sup>)

$VH_{MJ}$  - jednotková východisková hodnota pozemku, stanovená podľa tabuliek

$k_{PD}$  - koeficient všeobecnej situácie sa stanoví sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \times k_V \times k_D \times k_P \times k_J \times k_Z$$

kde :  $k_S$  - koeficient všeobecnej situácie

$k_V$  - koeficient intenzity využitia

$k_D$  - koeficient dopravných spojení

$k_P$  - koeficient polohy (obchodnej, obytnej, priemyselnej)

$k_J$  - koeficient druhu pozemku

$k_Z$  - koeficient povýšenia/poníženia pozemku

$V\dot{S}H_{POZ}$  - všeobecná hodnota pozemku

M - výmera pozemku v m<sup>2</sup>

#### 1.2 Vlastnícke a evidenčné údaje :

LV č. 2276, katastrálne územie Bratislava - Petržalka

A. Majetková podstata : PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Pozemok - parc.č. 5359/1	Záhrady	262,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/2	Záhrady	270,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/3	Záhrady	426,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/4	Záhrady	422,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/5	Záhrady	364,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/6	Záhrady	372,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/7	Záhrady	375,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)

- parc.č. 5359/8	Záhrady	434,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/9	Záhrady	346,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/10	Záhrady	374,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/11	Záhrady	177,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/12	Záhrady	358,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/13	Záhrady	302,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/14	Záhrady	371,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/15	Záhrady	311,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/16	Záhrady	371,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/17	Záhrady	169,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/18	Záhrady	318,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/19	Záhrady	371,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/20	Záhrady	328,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/21	Záhrady	319,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/22	Záhrady	364,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/23	Záhrady	362,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/24	Záhrady	329,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/25	Záhrady	325,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/26	Záhrady	367,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/27	Záhrady	342,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/28	Záhrady	378,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/29	Záhrady	338,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/30	Záhrady	358,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/31	Záhrady	343,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/32	Záhrady	366,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/33	Záhrady	333,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/34	Záhrady	378,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/35	Záhrady	365,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/36	Záhrady	365,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/37	Záhrady	357,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/38	Záhrady	366,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/39	Záhrady	377,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/40	Záhrady	376,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/41	Záhrady	366,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/42	Záhrady	397,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/43	Záhrady	384,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/44	Záhrady	393,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/45	Záhrady	402,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/46	Záhrady	397,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/47	Záhrady	411,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/48	Záhrady	415,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/49	Záhrady	345,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/50	Záhrady	366,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/51	Záhrady	379,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/52	Záhrady	389,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/53	Záhrady	387,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/54	Záhrady	385,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/55	Záhrady	373,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/56	Záhrady	361,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/57	Záhrady	410,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/58	Záhrady	382,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/59	Záhrady	379,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/60	Záhrady	405,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/61	Záhrady	423,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/62	Záhrady	364,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/63	Záhrady	356,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/64	Záhrady	388,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/65	Záhrady	425,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/66	Záhrady	401,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)

- parc.č. 5359/67	Záhrady	396,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/68	Záhrady	236,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/69	Záhrady	221,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/70	Záhrady	302,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/71	Záhrady	374,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/72	Záhrady	556,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)
- parc.č. 5359/73	Záhrady	305,00 m <sup>2</sup>	(intravilán)

B. Vlastník : 1. HLAVNÉ MESTO SR - BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava (1/1)  
(IČO : 00603481)

C. Ľarchy : Bez zápisu.  
Iné údaje : Bez zápisu.  
Poznámka : Bez zápisu.

### 1.3 Obhliadka a zameranie nehnuteľností :

Miestna obhliadka hodnotených nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v zmysle GP č. 82/2011), zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, bola vykonaná dňa 29.11.2011 bez prítomnosti zainteresovaných. Pozemky sa nachádzajú v hlavnom meste SR v Bratislave, v zastavanom území mestskej časti Petržalka, v rovinnom teréne, medzi ulicami Pri Seči a Kočánkovou. V čase obhliadky boli pozemky využívané ako záhradkárska osada a čiastočne zastavané dočasnými stavbami. Limitujúcim faktorom budúceho využitia je asanácia existujúcich stavieb v záhradkárskej osade, umiestnenie cyklistickej trasy, vybudovanie novej vozovne DPMB, rešpektovanie protipovodňovej hrádze a podzemnej tesniacej steny. Ďalej v západnej časti pozemku sa využitie pozemkov pri odstraňovaní zemného valu musí koordinovať s požiadavkami na umiestnenie telesa električkovej trate do komunikácie Jantárová. Využitie časti pozemku je limitované nevyhnutnou koordináciou s umiestnením a riešením stoky na susediacich pozemkoch.

Prístup k pozemkom je po spevnených asfaltových komunikáciách, dostupnosť je dobrá pešo aj automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a dobrá je aj dostupnosť prostriedkov MHD (autobusov). V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu aj telefónu).

### 1.4 Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :

Predmetom ohodnotenia nie sú žiadne stavby, preto porovnanie technickej (projektovej) dokumentácie nebolo vykonané.

### 1.5 Porovnanie právnej dokumentácie so skutkovým stavom :

Porovnanie právnej dokumentácie (listu vlastníctva, katastrálnej mapy a geometrického plánu) bolo vykonané jednak medzi dokumentáciou navzájom, ale tiež so skutočnosťou a je možné konštatovať, že údaje zodpovedajú skutočnosti, že pozemky sú v LV riadne zapísané parcelnými číslami, že sú právne vysporiadané a že vlastníctvo uvedené v LV je v súlade so skutočnosťou.

### 1.6 Vymenovanie ohodnocovaných nehnuteľností (podľa LV č. 2644 a v zmysle GP č. 82/2011) :

1.6.1 pozemky parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v celosti)

### 1.7 Vymenovanie nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia : žiadne.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a./ Analýza polohy nehnuteľností :

Poloha nehnuteľností - pozemkov je vhodná, pozemky sa nachádzajú v Bratislave, v zastavanom území mestskej časti Petržalka, v rovinnom teréne medzi ulicami Pri Seči a Kočánkovou. Prístup k pozemkom je po spevnenej asfaltovej komunikácii z oboch ulíc, dostupnosť je dobrá pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a vyhovujúca je aj vzdialenosť k prostriedkom MHD (autobusom). V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu, teplovodu a telefónu).

Pozemky parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v zmysle GP č. 82/2011) sú zapísané v LV č. 2644 ako pôvodné parcely č.: 5359/1 až 5359/73 a nachádzajú sa v katastrálnom území Bratislava - Petržalka.

**b./ Analýza využitia nehnuteľností :**

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, medzi ulicami Pri Seči a Kočánkovou, v prevažne obytno-administratívnej zóne. V čase obhliadky boli hodnotené pozemky využívané ako záhradky v záhradkárskej osade. Druhovo sú všetky hodnotené pozemky v LV klasifikované ako záhrady. Funkčné využitie pozemkov v zmysle územného plánu mesta a mestskej časti je ako **zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania**, čo znamená, že je tu možné umiestniť zariadenia regionálnej a štátnej správy, národných združení a zariadení európskeho spoločenstva, ďalej je tu možné umiestniť zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúce občasnú, ale aj periodické potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, rekreáciou a športom, s duchovným rozvojom a cirkevnými aktivitami, v **rozvojom území**.

- **dominantné funkčné využitie** : zariadenia občianskej vybavenosti, umiestnené v samostatných budovách, alebo stavebno-prevádzkovo integrovaných do areálov a komplexov (administratívno-správne zariadenia regionálnej a štátnej správy, administratívne zariadenia nadnárodných združení európskeho spoločenstva, zariadenia pre kongresové aktivity, zariadenia zahraničných zastupiteľských úradov a kultúrnych inštitútov, zariadenia finančných služieb, vedy a výskumu a vzdelávania), zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti, umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo v bezprostrednom dotyku s bytovými domami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (vybavenosť obchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry a osvety, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, telovýchovy a športu a vybavenosť cirkví).

- **prípustné doplnkové funkčné využitie** : vybavenosť verejného stravovania, zotavenia, rekreácie a športu, bývanie v nebytových budovách, plochy verejnej zelene a vyhradenej zelene, príjazdové a prístupové komunikácie, odstavné plochy vozidiel na teréne a pod terénom, ČSPH ako súčasť parkingov a garáží bez sprievodných prevádzok a objekty technickej vybavenosti (trafostanice, regulačné stanice plynu a stanoviská odpadu).

- **neprípustné funkčné využitie** : bývanie v bytových budovách, maloobchodné zariadenia, distribučné a veľkoobchodné centrá, školské zariadenia areálového typu, veľkokapacitné športové zariadenia a areály, zariadenia prechodného ubytovania, stavebná a priemyselná výroba, výrobné služby a sklady a skladovacie prevádzky.

Zmena súčasného využitia je pravdepodobná a predpokladaná a súčasné využívanie pozemku nemá rušivý vplyv na svoje okolie.

**c./ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností :**

Riziká spojené s plným využívaním hodnotených pozemkov môžu plynúť predovšetkým so skutočnosťou a nutnosťou riešiť vysporiadanie sa s užívateľmi záhradiek, asanáciou existujúcich stavieb (chatiek), rešpektovať umiestnenie cyklistickej trasy, vybudovanie novej vozovne DPMB, rešpektovať protipovodňovú hrádza a podzemnú tesniacu stenu a akékoľvek využitie pozemkov v západnej časti a pri odstraňovaní zemného valu, koordinovať práce s požiadavkami na umiestnenie telesa električkovej trate do komunikácie Jantárová. Využitie časti pozemku je tiež limitované nevyhnutnou koordináciou s umiestnením a riešením stoky na susediacich pozemkoch.

Iné riziká neboli v čase obhliadky evidentné, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a riziká nehrozia ani z možných obmedzení prísunu energií v dostatočnom množstve a kvalite a riziká nehrozia ani z prípadného obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností sú zachované a ošetrené sú dostatočne technicky aj právne.

**2.1 POZEMKY****2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v zmysle GP č. 82/2011) klasifikované ako záhrady o celkovej výmere 9.862,00m<sup>2</sup> (1.107,00 + 1.953,00 + 2.505,00 + 4.297,00), zapísané sú v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka a nachádzajúce sa medzi ulicami Pri Seči a Kočánkovou, v zastavanom území mesta Bratislava.

Terén je rovinatý, prístup k pozemkom je po spevnených asfaltových komunikáciách a dostupnosť je dobrá pešo aj automobilovou dopravou (osobnou aj nákladnou), dostupnosť k prostriedkom MHD

(autobusom) je dobrá. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu, telefónu a aj káblovej televízie). Pre správne ohodnotenie pozemkov je nutný citlivý prístup k posúdeniu predovšetkým koeficientu redukujúcich faktorov (je v intervale 0,2 až 0,99) a koeficientu zvyšujúcich faktorov (je v intervale 1,01 - 3,00). Práve tieto dva koeficienty, pre ich pomerne široké intervaly majú najvýznamnejší vplyv na hodnotu pozemku a jedine tieto dva faktory odzrkadľujú odborné posúdenie znalca a znalosti trhu. Ostatné koeficienty len vyjadrujú objektívne skutočnosti, charakteristické pre dotknuté pozemky. Pre určenie koeficientov je nutné sa zamerať na rozhodujúce skutočnosti pohľadu na hodnotu pozemku. Hlavným a východným merítkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty konkrétneho pozemku sú skutočné nákupné ceny porovnateľných pozemkov v dotknutej lokalite a v čase stanovovania VŠH. VŠH pozemku by mala zahŕňať a odzrkadľovať atraktivitu pozemku danú lokalitou, tvarom, veľkosťou a prístupmi, ďalej existenciu inžinierskych sietí, no predovšetkým možnosťami súčasného a hlavne budúceho využitia hodnotených pozemkov, ale tiež iné špecifiká ovplyvňujúce rozhodovanie potenciálnych záujemcov o odkúpenie toho-ktorého pozemku napr. existencia tiarich a rôznych technických alebo právnych závad a obmedzení dotknutých pozemkov. Avšak najdôležitejším aspektom vplyvujúcim na hodnotu pozemkov je možnosť ich budúceho využitia. Konkrétne v tomto prípade, dotknuté pozemky sú využité ako záhradky v záhradkárskej osade. Porovnaním s cenami voľných a teda plnohodnotných stavebných a podnikateľských pozemkov priamo v dotknutej lokalite a v jej bezprostrednom okolí na základe ponúk uverejnených na internetovom portáli "www.reality.sk" a po vylúčení extrémnych cien na spodnej a na hornej cenovej hranici (ceny sa pohybujú v rozmedzí od 160,- do 250,- EURO/m<sup>2</sup>).

Odborným posúdením a zhodnotením všetkých uvedených skutočností, v tomto prípade v pozitívnom smere lokalita, napojiteľnosť na inžinierske siete a prístup a v negatívnom smere predovšetkým pomerne veľká plošná výmera pozemkov, nutnosť vysporiadať sa s užívateľmi záhradiek a chatiek, ďalej nutnosť rešpektovať v časti pozemkov umiestnenie cyklistickej trasy, vybudovanie vozovne DPMB, riešiť cestné a prístupové komunikácie, rešpektovať protipovodňovú hrádzu (lokalita môže spadať do zátopovej oblasti), ďalej v západnej časti pozemku rešpektovať umiestnenie električkovej trate do komunikácie a koordinovať umiestnenie a napojenie stoky na susedné pozemky.... Z uvedených dôvodov určujem hodnotu koeficientu zvyšujúcich faktorov na 1,75 a hodnotu koeficientu redukujúcich faktorov na 0,7. Ostatné koeficienty sú viac-menej jednoznačné.

### 2.1.1.1 Pozemky v Petržalke lokalita ulíc PR SEČI a KOČÁNKOVA

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
5359/9	záhrada	1107	1107,00	1/1	1107,00 m <sup>2</sup>
5359/37	záhrada	1953	1953,00	1/1	1953,00 m <sup>2</sup>
5359/52	záhrada	2505	2505,00	1/1	2505,00 m <sup>2</sup>
5359/54	záhrada	4297	4297,00	1/1	4297,00 m <sup>2</sup>
<b>Spolu výmera</b>					<b>9 862,00 m<sup>2</sup></b>

Obec : Bratislava  
 Výhodisková hodnota : 66,39 EUR/m<sup>2</sup>

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
<b>Koeficient všeobecnej situácie :</b>		
k <sub>s</sub>	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
<b>Koeficient intenzity využitia :</b>		
k <sub>v</sub>	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
<b>Koeficient dopravných vzťahov :</b>		
k <sub>D</sub>	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
<b>Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy :</b>		
k <sub>p</sub>	2. obchodná poloha a byty	1,30

<b>Koeficient technickej infraštruktúry pozemku :</b>		
$k_i$	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,35
<b>Koeficient povyšujúcich faktorov :</b>		
$k_z$	4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,75
<b>Koeficient redukujúcich faktorov :</b>		
$k_R$	11. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

**Koeficient polohovej diferenciacie :**  $1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,35 * 1,75 * 0,70 = 2,5799$   
**Jednotková hodnota pozemku :**  $2,5799 * 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 171,28 \text{ EUR/m}^2$   
**Všeobecná hodnota pozemku :**  $9\,862,00 \text{ m}^2 * 171,28 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{1\,689\,163,36 \text{ EUR}}$

## VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [EUR]
parc. č. 5359/9	189 606,96
parc. č. 5359/37	334 509,84
parc. č. 5359/52	429 056,40
parc. č. 5359/54	735 990,16
<b>Spolu</b>	<b>1 689 163,36</b>

### 2.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.  
 VŠH pozemkov = 1 689 163,36 EUR

## III. ZÁVER

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**Nehnutelnosť :**

Pozemky parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v zmysle GP č. 82/2011), zapísané v LV č. 2644, katastrálne územie Bratislava - Petržalka.

**Vlastníci :**

1. HLAVNÉ MESTO SR - BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava, (IČO : 00603481) ... (1/1)

**Účel znal.posudku :**

Zamýšľaný právny úkon - prevod vlastníckeho práva.

**Pozemky:**

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
Záhrady	5359/9	1 107,00
Záhrady	5359/37	1 953,00
Záhrady	5359/52	2 505,00
Záhrady	5359/54	4 297,00

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

V znaleckom posudku bol prevedený výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 5359/9, 5359/37, 5359/52 a 5359/54 (v zmysle GP č. 82/2011), zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, metódou polohovej diferenciacie. Vypočítaná hodnota za 1m<sup>2</sup> bola porovnaná s



cenami pozemkov v dotknutej lokalite a hodnota bola upravená na základe špecifik konkrétnych hodnotených pozemkov, popísaných v ich popise. Použitie porovnávacej metódy v plnom význame nebolo vykonané. Nebola použitá kombinovaná metóda.

Zvolená metóda - metóda polohovej diferenciacie je štandardne používanou metódou, ktorá v tomto prípade a za použitia odporúčaných a vhodne zvolených koeficientov dostatočne a preukázateľne odzrkadľuje skutočnú všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

#### Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
-----	
a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:	
Všeobecná hodnota pozemkov:	1 689 163,36 EUR

**Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.**

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>POZEMKY</b>	
Záhrady - parc.č. 5359/9 (1 107 m <sup>2</sup> )	189 606,96
Záhrady - parc.č. 5359/37 (1 953 m <sup>2</sup> )	334 509,84
Záhrady - parc.č. 5359/52 (2 505 m <sup>2</sup> )	429 056,40
Záhrady - parc.č. 5359/54 (4 297 m <sup>2</sup> )	735 990,16
<b>Spolu pozemky (9 862,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>1 689 163,36</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>1 689 163,36</b>
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>1 690 000,00</b>

**Slovom : Jedenmiliónšesťstodevädessiatistisíc Eur**

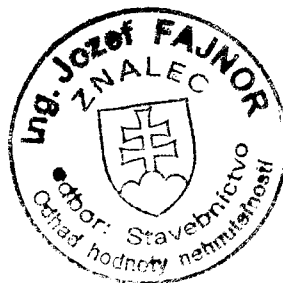
### 4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká spojené s plným využitím hodnotených pozemkov môžu plynúť predovšetkým z nutnosti riešiť vysporiadanie sa s užívateľmi záhradok, asanáciou existujúcich stavieb (chatiek), rešpektovať umiestnenie cyklistickej trasy, vybudovanie novej vozovne DPMB, rešpektovať protipovodňovú hrádza a podzemnú tesniacu stenu a akékoľvek využitie pozemkov v západnej časti a pri odstraňovaní zemného valu, koordinovať práce s požiadavkami na umiestnenie telesa električkovej trate a z nevyhnutnosti koordinácie pri umiestnení a riešení stoky s umiestnením stoky na susediacich pozemkoch.

Iné riziká neboli v čase obhliadky evidentné, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a riziká nehrozia ani z možných obmedzení prísunu energie v dostatočnom množstve a kvalite a riziká nehrozia ani z prípadného obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností zostanú zachované a ošetrené sú dostatočne technicky aj právne.

V Bratislave, 21.12.2011

Pečiatka :



Podpis : \_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Fajnor

## IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z LV č. 2644 - čiastočný, k. ú. Petržalka, vydaný dňa 30.11.2011 (19 strán)
- Kópia z katastrálnej mapy na p.č.: 5359/1 až 5359/73, k. ú. Petržalka, č. zákazky 9/6032/2011, vydaná dňa 30.11.2011 (1 strana)
- Geometrický plán na zlúčenie a znovurozdelenie p.č.: 5359/3 - /10, 5359/37 - /46, 5359/48 - /50, 5359/52 - /54, 5359/56 - /58, 5359/60 - /62, 5359/64 - /66, 5359/68 - /72 + výkaz výmer, č. plánu 82/2011, overený pod č. 2736/2011 dňa 21.12.2011 (4 strany)
- Územno-plánovacia informácia č. MAGS ORM 59275/11 - 414602, vydaná dňa 16.12.2011 (34 strán)
- Situácia širších vzťahov - vyznačenie lokality na výreze mapy mesta (1 strana)
- Objednávka č. OTS1102563 SNM/11/130, daná vlastníkom dňa 21.11.2011 (1 strana)



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

: 105 Bratislava V  
: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 30.11.2011  
Čas vyhotovenia : 11:47:30

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
212	409	Ostatné plochy	29		1	
216/5	2553	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
216/6	35	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
216/8	28	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
218/4	2843	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
218/5	34	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
218/6	61	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
402	3648	Ostatné plochy	29		1	
403	861	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
404	528	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
406	1665	Ostatné plochy	29		1	
408	405	Ostatné plochy	29		1	
409	905	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
410	483	Ostatné plochy	29		1	
413	2605	Ostatné plochy	29		1	
416	2742	Ostatné plochy	29		1	
417	783	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
418	707	Ostatné plochy	29		1	
419	336	Ostatné plochy	29		1	
420	272	Ostatné plochy	29		1	
421	917	Ostatné plochy	29		1	
510/1	124	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
510/3	20	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
510/4	20	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/5	20	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/6	21	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/7	22	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/8	22	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/9	21	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/10	20	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/11	21	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/12	21	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/13	23	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/14	23	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/15	20	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/16	11	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/17	10	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
510/18	22	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
520	754	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
521/3	95	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
522/1	88	Ostatné plochy	29		1	
522/2	39	Ostatné plochy	29		1	
523/1	632	Ostatné plochy	37		1	
523/5	33	Ostatné plochy	37		1	
524/3	279	Ostatné plochy	29		1	
530	741	Ostatné plochy	29		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Prá. vzťah	lné
620/2	64	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5	55
620/3	62	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5	56
620/4	62	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5	57
818/2	1996	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		51/2
818/3	565	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		59/2
818/4	1386	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		60/2
818/12	528	Ostatné plochy	37		1		60/62
818/13	39	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		61/5
818/14	273	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		61/6
826/1	371	Ostatné plochy	37		1		62/2
826/2	664	Ostatné plochy	37		1		64/2
827/1	2970	Ostatné plochy	37		1		65/1
828/1	1314	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5	66/2
830/1	3186	Zastavané plochy a nádvoría	17		1		66/36
830/2	313	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5	66/40
830/3	353	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5	66/41
830/4	578	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	5	66/60
853/4	1531	Ostatné plochy	29		1		66/65
854/2	78	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		67/1
855/8	1999	Ostatné plochy	37		1		68/2
929/1	92743	Ostatné plochy	29		1		69/2
929/2	3888	Ostatné plochy	29		1		69/2
929/5	3390	Ostatné plochy	37		1		69
937/6	3907	Ostatné plochy	37		1		69
937/8	8005	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5	69/3
937/9	7603	Ostatné plochy	37		1		69/26
937/10	208	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		69/27
937/11	1578	Ostatné plochy	37		1		69/36
937/12	171	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		69/1
937/13	1695	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		69/8
937/16	5855	Ostatné plochy	37		1		69/1
937/23	766	Ostatné plochy	37		1	2	69/1
940/4	2827	Ostatné plochy	29		1		69/2
1111/46	27671	Ostatné plochy	29		1		69/10
1111/57	19993	Zastavané plochy a nádvoría	18		1		69/30
1111/69	13144	Ostatné plochy	29		1		69/47
1111/71	1046	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/48
1329/4	2326	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/50
1397/1	926	Ostatné plochy	29		1		69/1
1409	491	Ostatné plochy	29		1		69/4
1440/3	1851	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	2	69/7
1440/4	1225	Ostatné plochy	37		1	2	69/8
1441/7	38424	Ostatné plochy	29		1		69/9
1441/56	1901	Ostatné plochy	29		1		69/10
1559/11	9595	Ostatné plochy	29		1		69/11
1559/13	1027	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/12
1579/4	4476	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/13
1738/1	41821	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/14
1738/2	79	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/15
1739	5896	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/16
1740/7	669	Ostatné plochy	37		1		69/17
1740/16	4370	Ostatné plochy	37		1		69/19
1740/43	298	Ostatné plochy	29		1		69/20
1740/61	203	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		69/21
1740/62	420	Ostatné plochy	37		1		69/22
1757	1644	Ostatné plochy	29		1		69/23
1758/1	852	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/25
1758/2	9	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/26
1758/3	35	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		69/28
1761	282	Ostatné plochy	29		1		69/7

Právny vzťah	Číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5	65	216	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	66	1733	Ostatné plochy	29		1	
5	72	3023	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	81/2	175	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	89/2	176	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	90/2	3254	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5	90/62	218	Ostatné plochy	29		1	
5	91/5	165	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	91/6	2	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	92/2	799	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	94/2	2938	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	95/1	4465	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	96/2	7423	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	96/36	12048	Ostatné plochy	29		1	
5	96/40	224	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	96/41	17	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	96/60	15	Zastavané plochy a nádvoria	1		1	
5	96/65	24	Zastavané plochy a nádvoria	1		1	
5	97/1	1081	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	99/2	621	Ostatné plochy	29		1	
5	92/2	3165	Ostatné plochy	29		1	
5	93/2	53	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	99	108	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	92	11731	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5	98/3	1145	Orná pôda	1		1	
5	98/26	1210	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	98/27	696	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	98/36	162	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	95/1	127	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	95/8	34	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5	96/1	1395	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2	91/1	227	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2	91/2	214	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2	96/10	356	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2	93/30	1560	Ostatné plochy	37		1	
2	93/47	1989	Ostatné plochy	37		1	
2	93/48	19600	Ostatné plochy	37		1	
2	93/50	6795	Ostatné plochy	37		1	
2	94/1	5675	Ostatné plochy	37		1	
2	94/4	97	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2	94/7	1300	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2	94/8	96	Ostatné plochy	37		1	
2	94/9	314	Ostatné plochy	37		1	
2	94/10	839	Ostatné plochy	37		1	
2	94/11	2102	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2	94/12	512	Ostatné plochy	37		1	
2	94/13	707	Ostatné plochy	37		1	
2	94/14	1093	Ostatné plochy	37		1	
2	94/15	295	Ostatné plochy	37		1	
2	94/16	1180	Ostatné plochy	30		1	
2	94/17	4480	Ostatné plochy	30		1	
2	94/19	306	Ostatné plochy	30		1	
2	94/20	324	Ostatné plochy	30		1	
2	94/21	314	Ostatné plochy	30		1	
2	94/22	901	Ostatné plochy	30		1	
2	94/23	1665	Ostatné plochy	30		1	
2	94/25	12	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2	94/26	1353	Ostatné plochy	30		1	
2	94/28	2264	Ostatné plochy	30		1	
2	95/7	252	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Parcelné číslo
2845/8	17617	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		89.
2845/9	289	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		90
2845/12	212	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		91
2845/13	356	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		92
2845/14	729	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		99
2845/21	86	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		04/2
3021/1	17215	Ostatné plochy	34		2		61/9
3021/100	2443	Zastavané plochy a nádvoria	16		2		68/1
3021/101	215	Zastavané plochy a nádvoria	16		2		68/2
3021/102	495	Zastavané plochy a nádvoria	16		2		69/1
3021/103	28	Zastavané plochy a nádvoria	16		2		69/13
3021/104	913	Zastavané plochy a nádvoria	25		2		69/14
3021/105	27957	Zastavané plochy a nádvoria	22		2		69/15
3021/106	9078	Ostatné plochy	34		2		69/16
3021/107	235	Ostatné plochy	34		2		70
3038/3	453	Orná pôda	1		2		71
3038/5	2075	Orná pôda	1		2		88/11
3044/5	7092	Zastavané plochy a nádvoria	18		1		88/12
3045/3	6815	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		88/13
3045/8	1390	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		90/2
3051/40	11761	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		91/2
3051/44	9654	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		98/1
3051/45	6182	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		99/1
3051/46	431	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		00/4
3084/4	49	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		02/1
3106/7	985	Zastavané plochy a nádvoria	18		1		04/1
3107	527	Ostatné plochy	29		1		05
3110/18	2199	Ostatné plochy	37		1		06
3110/24	103	Ostatné plochy	37		1		07
3110/30	2002	Ostatné plochy	37		1		08
3110/56	146	Ostatné plochy	34		1		09
3111/1	565	Ostatné plochy	29		1		10
3111/5	185	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		11
3111/6	180	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		12
3111/7	1224	Ostatné plochy	37		1		13
3112/1	3222	Ostatné plochy	37		1		14
3112/2	204	Ostatné plochy	37		1		15
3259/1	7036	Ostatné plochy	29		1		16
3465	2484	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		8/1
3470/1	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1		11/3
3470/2	333	Zastavané plochy a nádvoria	17		1		12
3470/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	3/1
3470/13	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	3/3
3470/16	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	3/4
3470/18	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	3/5
3470/19	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	17
3470/21	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	18
3470/23	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	19
3470/24	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	04/4
3470/25	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	17
3470/26	37	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		18
3470/27	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		00/1
3473	426	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		13
3474	211	Zastavané plochy a nádvoria	17		1		18
3475	948	Ostatné plochy	29		1		18
3484	343	Ostatné plochy	29		1		10
3485	419	Ostatné plochy	29		1		11
3486	27	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		11
3487	3506	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		05/1
3488	38	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		00/16

Právny vzťah	Číslo	Učestné	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
	89		661	Ostatné plochy	29		1	
	90		296	Ostatné plochy	29		1	
	91		6686	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	92		30	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
	99		432	Ostatné plochy	29		1	
	04/2		2370	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	61/9		7983	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	68/1		2481	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	68/2		40	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	69/1		4100	Ostatné plochy	29		1	
	69/13		448	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	69/14		1022	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	69/15		2559	Ostatné plochy	29		1	
	69/16		72	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	70		969	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	71		2830	Ostatné plochy	29		1	
	88/11		2771	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	88/12		6370	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	88/13		3903	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	90/2		107	Ostatné plochy	29		1	
	91/2		59	Ostatné plochy	30		1	
	97/1		926	Ostatné plochy	29		1	
	99/1		174	Ostatné plochy	30		1	
	00/4		55	Ostatné plochy	29		1	
	02/1		505	Ostatné plochy	29		1	
	04/1		69	Ostatné plochy	29		1	
	05		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	06		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	07		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	08		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	09		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	10		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	11		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	12		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	13		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	14		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	15		19	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
	16		494	Ostatné plochy	29		1	
	18/1		244	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	11/3		78	Ostatné plochy	29		1	
	12		63	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	13/1		868	Ostatné plochy	29		1	
	13/3		112	Ostatné plochy	37		1	
	13/4		387	Ostatné plochy	37		1	
	13/5		221	Ostatné plochy	29		1	
	17		699	Ostatné plochy	29		1	
	18		293	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	19		11100	Ostatné plochy	29		1	
	14/4		2558	Ostatné plochy	37		1	
	17		135	Ostatné plochy	29		1	
	18		138	Ostatné plochy	29		1	
	10/1		686	Ostatné plochy	29		1	
	13		1132	Ostatné plochy	29		1	
	18		1771	Ostatné plochy	29		1	
	18		1713	Ostatné plochy	29		1	
	10		1137	Ostatné plochy	29		1	
	11		1199	Ostatné plochy	29		1	
	11		143	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	15/1		265	Ostatné plochy	29		1	
	10/16		194	Ostatné plochy	37		1	

5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5  
5

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Parcelné číslo
4690/18	1759	Ostatné plochy	37		1		5/178
4690/92	1	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		5/276
4690/93	1	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		5/298
4723/2	898	Zastavané plochy a nádvoría	17		1		5/300
4723/14	983	Ostatné plochy	22		1		5/301
4723/15	55	Ostatné plochy	29		1		5/401
4723/16	78	Ostatné plochy	29		1		5/402
4754	170	Ostatné plochy	29		1		5/403
4755	76	Ostatné plochy	29		1		5/404
4756	192	Ostatné plochy	29		1		5/405
4757	191	Ostatné plochy	29		1		5/408
4763/6	1071	Ostatné plochy	29		1		5/432
4763/8	641	Ostatné plochy	29		1		5/434
4767/1	319	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		5/435
4767/3	202	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		5/436
4897	2096	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		5/437
4926/3	88	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		5/439
5071/4	791	Zastavané plochy a nádvoría	18		1		5/440
5071/5	35	Zastavané plochy a nádvoría	18		1		5/444
5072/6	42	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		7/36
5072/8	36	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		7/37
5073/6	222	Ostatné plochy	37		1		7/47
5073/12	8648	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	2	7/48
5073/33	646	Ostatné plochy	30		1		7/49
5073/34	50	Ostatné plochy	34		1		7/50
5074	1609	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		7/51
5075	1451	Zastavané plochy a nádvoría	18		1		7/52
5076/5	1007	Zastavané plochy a nádvoría	17		1		7/53
5078/7	2137	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		7/54
5078/12	2	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		8/2
5079/6	1304	Ostatné plochy	37		1		9/3
5079/7	1356	Ostatné plochy	37		1		9/2
5079/10	2	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		8/4
5079/11	2	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		1/8
5081/2	2350	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	2	1/9
5081/3	6487	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	2	2/11
5081/4	130	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	2	2/18
5081/11	5344	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	2	3/5
5081/12	283	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	2	3/47
5081/13	2263	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		3/48
5081/14	324	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	2	3/83
5081/15	484	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		3/93
5081/16	468	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		3/94
5081/25	28	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		6/14
5081/26	62	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		6/15
5081/35	2	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		6/16
5083/11	32	Ostatné plochy	37		1		6/17
5088/1	8494	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		6/18
5088/4	47	Ostatné plochy	37		1		6/37
5088/9	59	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		8/4
5088/12	2508	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		9/5
5088/14	866	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		10/4
5088/15	2362	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		17
5088/17	217	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		21/1
5088/19	633	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		21/11
5100/1	398	Zastavané plochy a nádvoría	17		1		21/26
5100/3	230	Zastavané plochy a nádvoría	17		1		21/27
5101/1	107	Zastavané plochy a nádvoría	18		1		21/29
5105/37	6120	Ostatné plochy	37		1		21/57
5105/107	1018	Ostatné plochy	37		1	2	21/58



Právny vzťah	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
	05/178	17822	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
	05/276	235	Ostatné plochy	29		1	
	05/298	4310	Ostatné plochy	37		1	
	05/300	6446	Ostatné plochy	37		1	
	05/301	617	Ostatné plochy	37		1	
	05/401	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/402	45	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/403	141	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/404	2	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/405	11	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/408	2	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/432	1192	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/434	11	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/435	181	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/436	12	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/437	7	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/439	89	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	05/440	15	Ostatné plochy	37		1	
	05/444	4	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	07/36	4611	Ostatné plochy	37		1	
	07/37	510	Ostatné plochy	37		1	
	07/47	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	07/48	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2	07/49	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	07/50	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	07/51	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	07/52	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	07/53	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	07/54	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	08/2	2294	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	2
	09/3	9912	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
	14/2	400	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
	13/4	137	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
	11/8	6	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
	11/9	23	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2	12/11	551	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2	12/18	13	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2	13/5	1629	Ostatné plochy	37		1	
2	13/47	974	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2	13/48	231	Ostatné plochy	37		1	2
	13/83	67	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2	13/93	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
	13/94	10	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	16/14	3292	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	16/15	6903	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	16/16	15824	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	16/17	1162	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	16/18	962	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	16/37	705	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	18/4	4294	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	19/5	2858	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	20/4	4284	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	21	8812	Ostatné plochy	29		1	
	21/1	1977	Ostatné plochy	37		1	
	21/11	107	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
	21/26	8910	Zastavané plochy a nádvoria	19		1	2
	21/27	398	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	2
	21/29	2284	Ostatné plochy	37		1	
	21/57	89	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
	21/58	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právne vzťahy	Číslo
5222/21	213	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		24
5223/11	1476	Ostatné plochy	24		1		25
5223/12	42	Ostatné plochy	24		1		26
5224/1	18279	Ostatné plochy	24		1		27
5224/6	825	Ostatné plochy	24		1		28
5224/7	1358	Ostatné plochy	24		1		29
5224/8	2112	Ostatné plochy	24		1		30
5224/9	470	Ostatné plochy	24		1		31
5224/10	27754	Ostatné plochy	24		1		32
5224/11	398	Ostatné plochy	24		1		33
5224/12	5861	Ostatné plochy	24		1		34
5224/13	3035	Ostatné plochy	24		1		35
5224/14	2313	Ostatné plochy	24		1		36
5228/1	486	Ostatné plochy	30		1		37
5228/2	279	Ostatné plochy	30		1		38
5228/3	106	Ostatné plochy	30		1		39
5229/1	484	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		40
5229/2	1305	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		41
5229/3	723	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		42
5229/4	309	Zastavané plochy a nádvoría	25		1		43
5231/1	1924	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		44
5231/2	393	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		45
5231/3	174	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		46
5231/4	42	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		47
5233/4	1363	Ostatné plochy	37		1		48
5235/1	341	Ostatné plochy	24		1		49
5235/2	202	Ostatné plochy	24		1		50
5236	31982	Vodné plochy	12		1		51
5237/1	67900	Ostatné plochy	24		1		52
5237/2	1974	Ostatné plochy	24		1		53
5356/7	79	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		54
5356/9	587	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		55
5356/11	30	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		56
5356/13	21	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		57
5357/29	1563	Záhrady	4		1		58
5358/1	81	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		59
5358/3	20	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		60
5359/1	262	Záhrady	4		1		61
5359/2	270	Záhrady	4		1		62
5359/3	426	Záhrady	4		1		63
5359/4	422	Záhrady	4		1		64
5359/5	364	Záhrady	4		1		65
5359/6	372	Záhrady	4		1		66
5359/7	375	Záhrady	4		1		67
5359/8	434	Záhrady	4		1		68
5359/9	346	Záhrady	4		1		69
5359/10	374	Záhrady	4		1		70
5359/11	177	Záhrady	4		1		71
5359/12	358	Záhrady	4		1		72
5359/13	302	Záhrady	4		1		73
5359/14	371	Záhrady	4		1		74
5359/15	311	Záhrady	4		1		75
5359/16	371	Záhrady	4		1		76
5359/17	169	Záhrady	4		1		77
5359/18	318	Záhrady	4		1		78
5359/19	371	Záhrady	4		1		79
5359/20	328	Záhrady	4		1		80
5359/21	319	Záhrady	4		1		81
5359/22	364	Záhrady	4		1		82
5359/23	362	Záhrady	4		1		83

Právny vzťah	Číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
	9/24	329	Záhrady	4		1	
	9/25	325	Záhrady	4		1	
	9/26	367	Záhrady	4		1	
	9/27	342	Záhrady	4		1	
	9/28	378	Záhrady	4		1	
	9/29	338	Záhrady	4		1	
	9/30	358	Záhrady	4		1	
	9/31	343	Záhrady	4		1	
	9/32	366	Záhrady	4		1	
	9/33	333	Záhrady	4		1	
	9/34	378	Záhrady	4		1	
	9/35	365	Záhrady	4		1	
	9/36	365	Záhrady	4		1	
	9/37	357	Záhrady	4		1	
	9/38	366	Záhrady	4		1	
	9/39	377	Záhrady	4		1	
	9/40	376	Záhrady	4		1	
	9/41	366	Záhrady	4		1	
	9/42	397	Záhrady	4		1	
	9/43	384	Záhrady	4		1	
	9/44	393	Záhrady	4		1	
	9/45	402	Záhrady	4		1	
	9/46	397	Záhrady	4		1	
	9/47	411	Záhrady	4		1	
	9/48	415	Záhrady	4		1	
	9/49	345	Záhrady	4		1	
	9/50	366	Záhrady	4		1	
	9/51	379	Záhrady	4		1	
	9/52	389	Záhrady	4		1	
	9/53	387	Záhrady	4		1	
	9/54	385	Záhrady	4		1	
	9/55	373	Záhrady	4		1	
	9/56	361	Záhrady	4		1	
	9/57	410	Záhrady	4		1	
	9/58	382	Záhrady	4		1	
	9/59	379	Záhrady	4		1	
	9/60	405	Záhrady	4		1	
	9/61	423	Záhrady	4		1	
	9/62	364	Záhrady	4		1	
	9/63	356	Záhrady	4		1	
	9/64	388	Záhrady	4		1	
	9/65	425	Záhrady	4		1	
	9/66	401	Záhrady	4		1	
	9/67	396	Záhrady	4		1	
	9/68	236	Záhrady	4		1	
	9/69	221	Záhrady	4		1	
	9/70	302	Záhrady	4		1	
	9/71	374	Záhrady	4		1	
	9/72	556	Záhrady	4		1	
	9/73	305	Záhrady	4		1	
	9/72	675	Záhrady	4		1	
	9/71	5745	Záhrady	4		1	
	9/72	756	Záhrady	4		1	
	9/73	331	Záhrady	4		1	
	9/75	32	Záhrady	4		1	
	9/71	139	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
	9/73	5348	Záhrady	4		1	
	9/71	306	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
	9/72	191	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
	9/76	188	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Práv. vzťah
5375/21	1065	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5375/23	184	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5375/25	1895	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5380/1	217	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5380/3	367	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5392/1	291	Ostatné plochy	34		1	
5394/1	961	Ostatné plochy	34		1	
5394/2	245	Ostatné plochy	34		1	
5413/18	58	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5416/1	4017	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5416/2	284	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5760/3	1219	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
5760/4	357	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
5762/1	5306	Orná pôda	1		1	
5828/6	46	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5829/1	253	Ostatné plochy	30		1	
5830/1	1048	Ostatné plochy	29		1	
5830/5	58	Ostatné plochy	29		1	
5868/1	4291	Ostatné plochy	32		2	
5868/2	197	Ostatné plochy	32		2	
5875/27	16536	Orná pôda	1		2	
5875/28	6185	Orná pôda	1		2	
5875/30	5973	Orná pôda	1		2	
5875/32	417	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
5875/33	12	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
5875/73	2785	Orná pôda	1		2	
5875/74	1564	Ostatné plochy	37		2	
5875/75	6188	Orná pôda	1		2	
5875/106	49	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
5890/5	6208	Orná pôda	1		2	
5890/6	13038	Orná pôda	1		2	
5890/7	2811	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
5947/5	8686	Ostatné plochy	37		2	
5947/6	36306	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
5947/7	3681	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/8	17896	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/9	8713	Ostatné plochy	37		2	
5947/10	34564	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
5947/11	2072	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/12	1791	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/14	160	Ostatné plochy	37		2	
5947/17	95	Ostatné plochy	37		2	
5947/18	32	Ostatné plochy	37		2	
5947/19	54	Ostatné plochy	37		2	
5947/22	274	Ostatné plochy	37		1	
5947/23	802	Ostatné plochy	37		1	
5947/25	82	Ostatné plochy	37		1	
5947/26	4297	Ostatné plochy	37		2	
5947/27	1356	Ostatné plochy	37		1	
5947/28	333	Ostatné plochy	37		1	
5947/77	4345	Ostatné plochy	37		2	
5947/78	19216	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
5947/80	2	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/81	2	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/83	7568	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/84	3159	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5947/91	331	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
5947/93	240	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5947/95	2222	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	

Ďalšie údaje:

ba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rby na F  
 1/21, 34  
 rby na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rba na F  
 rby na F

nda:  
 spôsobu

umiestn

Práv.  
vztah

- stavba na parcele 520 je evidovaná na LV č. 2428.
- stavba na parcele 620/2 je evidovaná na LV č. 2661.
- stavba na parcele 620/3 je evidovaná na LV č. 3397.
- stavba na parcele 620/4 je evidovaná na LV č. 2649.
- stavby na parcelách 818/2, 818/3, 818/13, 3470/6, 3470/13, 3470/16, 3470/18, 3470/19, 3470/21, 3470/23, 3470/24 a 3470/25 sú evidované na LV č. 2632.
- stavby na parcelách 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4 sú evidované na LV č. 3422.
- stavba na parcele 937/8 je evidovaná na LV č. 2153.
- stavba na parcele 1860/2 je evidovaná na LV č. 2699.
- stavba na parcele 3470/2 je evidovaná na LV č. 4132.
- stavba na parcele 3865 je evidovaná na LV č. 2034.
- stavba na parcele 3866 je evidovaná na LV č. 2348.
- stavba na parcele 3867 je evidovaná na LV č. 3111.
- stavba na parcele 3868 je evidovaná na LV č. 3006.
- stavba na parcele 3869 je evidovaná na LV č. 3023.
- stavba na parcele 3870 je evidovaná na LV č. 2015.
- stavba na parcele 3871 je evidovaná na LV č. 3099.
- stavba na parcele 3872 je evidovaná na LV č. 2839.
- stavba na parcele 3873 je evidovaná na LV č. 2964.
- stavba na parcele 3874 je evidovaná na LV č. 2961.
- stavba na parcele 3875 je evidovaná na LV č. 3312.
- stavba na parcele 5229/1 je evidovaná na LV č. 2807.
- stavby na parcelách 5231/2, 5231/3 a 5231/4 sú evidované na LV č. 4002.

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \*

Príloha:

Spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Pod právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku  
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚO
942/1	318	Záhrady	2		
942/2	1041	Záhrady	2		

Legenda:

Pod umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Číslo popisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3517	510/4	6	garáž		1
3517	510/5	6	garáž		1
3517	510/6	6	garáž		1
3517	510/7	6	garáž		1
3517	510/8	6	garáž		1
3517	510/9	6	garáž		1
3517	510/10	6	garáž		1
3517	510/11	6	garáž		1
3517	510/12	6	garáž		1
3517	510/13	6	garáž		1
3517	510/14	6	garáž		1
3517	510/15	6	garáž		1
3517	510/16	6	garáž		1
3517	510/17	6	garáž		1
3517	510/18	6	garáž		1
3209	1527	11	MŠ.TOPOLCIANS.15		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň		1
3710	3021/102	14	SO 02 vrátnica		1
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
1713	5183/6	9	OBYTNÝ DOM		1

Ďalšie údaje:

Parcely 1527 a 4481 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

Parcela 5183/6 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2119.

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Pod druhu stavby

- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)  
 9 - Bytový dom  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 14 - Budova obchodu a služieb

miestnena stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

3: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

nadobudnutia

ST O ZAPIS GP C.17453143-23/96  
ST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)  
ST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)  
ST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97  
ST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)  
ST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)  
ST O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97  
1 ST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78  
1 POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)  
1 ST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)  
1 ST O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)  
1 ST O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)  
1 ST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK  
1 1775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)  
1 ST O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)  
1 ST O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)  
1 ANUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998  
1 ST O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)  
1 ST O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)  
1 ZA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998  
1 ST O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)  
1 ST O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED  
1 POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)  
1 ST O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č.  
1 18471/NE-FA45)  
1 ST O ZAPIS Z 29.6.1998 (GP  
1 1217-10C/98,79A/97,79B/97,10D/98,03-05/98,80A/97,80B/97,12A/98,12B/98, LV 1748 PRED  
1  
1 ST O ZAPIS Z 22.5.1998 (GP-11678275-13/97,LV 1748 PRED ZMVM)  
1 ST O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ,LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76D/97, 76E/97)  
1 ST O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ,LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76C/97,  
1 KOLAUD.ROZH.,POTVRD.Č.12/98/10660/NP-FA14)  
1 ST O ZAPIS Z 8.6.1998 (GP-35681217-71A/97,71B/97,69B-97,69C-97,69D/97, LV PRED ZMVM  
1 C.Č.5012/7)  
1 ST O ZAPIS Z 22.9.1998 (GP-35681217-75/97, LV 1748 PRED  
1 POTVRD.12/98/10660/NP-FA13,KOLAUD.ROZH.)  
1 ST O ZAPIS Z 25.8.1998 (GP-24022132692/17, LV 1748 PRED ZMVM)  
1 ST O ZAPIS Z 21.9.1998 (GP-35681217-58A/97,  
1 POTVRD.12/97/18471/NE-FA43,KOLAUD.ROZH.,KUPNE ZML.,HZ)  
1 ST O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-74A/97, ,POTVRD.12/97/10660/NP-FA12,KOLAUD.ROZH.,  
1 PRED ZMVM)  
1 ST O ZAPIS Z 15.10.1998 (GP-70/98, LV 2021 PRED ZMVM, HZ)  
1 ST O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/28817/FA 201, KOPIA Z KM,  
1 P.ROZH.)  
1 ST O ZAPIS ZO 16.9.1998 (PKV Č.1, HZ, KZ, GP -35681217-59B/97, -59C/97, -59A/97,

Strana 13

Strana 12

POTV.Č.12/98/7762/NP-FA11)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-70B/97,71C/97, LV PRED ZMVM 1748 NA  
PARC.Č.5012/7)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 4.3.1998 (HZ,KZ,PK.VL.1, ROZH.O  
VYVLAST., GP-35681217-58C/97, 58D/97, KOLAUD.ROZH., POTVRD.12/97/18471/NE-FA44)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVR.12/99/7158/NE-FA72, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 23.4.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-11909561-59/98)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 25.5.1999 (POTVRD.12/99/10435/NE-FA109, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z  
KM)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO 14.6.1999 (POTVRD.12/99/11153/NE-FA139, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z  
KM)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 14.6.1999 (POTVR.12/99/12397/NE-FA140, KOLAUD.ROZH., SNIMKA  
Z KM)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 21.6.1999 (HZ, GP-35681217-60A/97,60B/97, KOLAUD.ROZH.,  
POTVRD.Č.12/99/7323/NE-FA126)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-91/99 ZO DŇA 29.6.1999  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 29.6.1999 (HZ,GP-04/99, ROZHODNUTIA 3899/80/ČŽ, 6263-336/81-MT/MČ)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 32/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 31/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 11.8.1999 (LV 1748 PRED THM, KZ,GP-30/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 8.9.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, KZ, GP-058/99, PK  
VL.Č.1,1736)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.10.1999 (POTVR.12/99/18911/NE-FA 252, SNIMKA Z KM,  
KOLAUDAČ.ROZH.)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCELY ZO DŇA 8.10.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-19/1999)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 8.10.1999 (LV PRED THM 1748, GP Č.20-125/94)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 20.10.1999 (LV PRED THM 1748,2042, GP 147/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 4.6.1999(GP-11909561-24/99, LV 1748 PRED THM, PK VL.2775)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 20.10.1999(PK VL.2775, 2, HZ, GP 23/99)  
ZAPIS GP-22641637-2/98  
ZAMENNA ZMLUVA V-3781/99 ZO DŇA 5.11.1999  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.11.1999(PK VL.Č.2596, GP-81/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 1.12.1999(LV 2021 PRED THM, PK. VL.1, GP 36/98)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, GP-59/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.12.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-75-60/98/1)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.5.1999 (PK VL.Č.2699,2775,1, GP-260/98-2)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 20.12.1999 (LV 2042,1 PRED THM, GP-50/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (PK VL.Č.39,6, LV PRED THM 1748, GP12/99)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 24.3.2000 (LV PRED THM 1748, GP-2/00)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.1.2000 (LV PRED THM 1748, ROZHOD.367/1863/99/73/A, GP-119/1999)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARC. ZO DŇA 5.4.2000 (LV PRED ZMVM 1748, 2042, GP-18/2000)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCELY ZO DŇA 15.3.2000 (GP-06/2000,HZ,KZ, LV PRED THM 1748,2021)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 20.3.2000 (LV1748 PRED ZMVM, HZ, GP-1/00)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.4.2000 (GP-02/2000, LV PRED ZMVM 2021,1748, PK VL.1,2775, 2239,  
HZ)  
ZAPIS ZMENY SUPISNEHO ČISLA ZO DŇA 13.4.2000 (LIST.Č.12/2000/8022,9749,10378/NE-FA56)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.3.2000 (PK VL.Č.7,1, GP-09/2000)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 10.5.2000 (PK VL.Č.2775,1, LV PRED ZMVM 2021, GP 20/2000)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.4.2000 (PK VL.Č.2775, GP-260/98-1)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (GP 87/99, POTVRD.O NEKNIHOVANEJ PARC.Č.22355)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 17.5.2000 (PK VL.Č.2775,2785,1, GP 21/2000)  
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (LV 2021 PRED ZMVM, PK.VL.Č.2775,1,2403,2785,2221,  
GP-22/2000)  
Žiadost o zápis zo dňa 12.6.2000 (Pk.vl.č.2775, LV pred ZMVM č.1748, GP -33,34/2000)  
Žiadost o zápis zo dňa 19.6.2000 (LV pred ZMVM č.1748, GP 30/2000)  
Žiadost o zápis zo dňa 21.6.2000 (pk vl.č.10, GP 70/2000)  
Rozhodnutie OÚ BA V-Katastrálny odbor č.151/2000/R zo dňa 28.6.2000  
Žiadost o zápis zo dňa 17.7.2000 (LV pred ZMVM 2042,1748, PK vl.2775, GP 2/2000)  
Rozhodnutie OÚ BA V-Katastrálny odbor č.109/2000/R zo dňa 11.8.2000  
Žiadost o zápis zo dňa 17.8.2000 (HZ 39-26/16/On, 33-53/026/70/On, GP-108/2000)  
Žiadost o zápis zo dňa 26.7.2000 (PK vl.147,145,1,397, kúp.zml., GP18/2000 E-5469,  
ident.parciel)  
Žiadost o zápis zo dňa 18.9.2000 (LV 2042 pred ZMVM, GP 92/2000-zpm 5471)  
Žiadost o zápis zo dňa 29.9.2000 (LV 1748 pred ZMVM, GP-42/2000, zpm 5508)



ost o zápis zo dňa 17.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, PK vl.č.2, GP 43/00)  
ost o zápis zo dňa 13.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, HZ na parc.č.5127,5128, GP  
21218690)  
adost o zápis zo dňa 6.11.2000 (Pk vl.č.2775, GP 47/2000)  
adost o zápis zo dňa 6.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vl.č.2, GP 44/2000)  
adost o zápis zo dňa 8.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vl.č.2, GP 45/2000)  
Z KM) adost o zápis zo dňa 27.11.2000 (LV pred ZMVM 2021, GP 096/2000)  
adost o zápis zo dňa 27.11.2000 (PK vl.č.6,417,2775, rozhod., GP 50/2000)  
KA Z adost o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.2775,4,2, konfiškačné rozhod., GP 51/2000)  
adost o zápis zo dňa 15.11.2001 (PK vl.č.2775,1, LV pred ZMVM č.2021, HZ GP 48/2000)  
MKA Z adost o zápis zo dňa 25.06.2001 (PK vl.č.1, GP 6/2000)  
SNIMKA adost o zápis zo dňa 26.09.2001 (PK vl.č.2403,2775 GP 43/2001, zpm 5754)  
adost o zápis zo dňa 21.06.2001 (List.č.12/2001/08835/NE-Ja39, oprava  
/01/14597/NE-Ja102, GP 44/98, zpm 5051)  
adost o zápis zo dňa 26.9.2001 (Pk.vl.č.4, identifikácia)  
adost o zápis zo dňa 26.9.2001 (Pk.vl.č.4, identifikácia)  
MT/MČ) adost o zápis zo dňa 14.01.2002 (Oprava list.12/01/08835/NE-Ja136, GP 109/2001, zpm  
78, kolaudač.rozh., HZ)  
adost o zápis zo dňa 27.03.2002 (Pk vložka č.2775, GP 2/2002)  
adost o zápis zo dňa 27.03.2002 (Pk vložka č.181, spätná identifikácia)  
adost o zápis zo dňa 10.4.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 9-2/34)  
adost o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-2, zpm 5842)  
adost o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-1, zpm 5841)  
adost o zápis zo dňa 22.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-3, zpm 5848, Pk vl.č.1)  
adost o zápis zo dňa 14.6.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 26/2002)  
adost o zápis zo dňa 9.7.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11909561-90/95)  
adost o zápis zo dňa 5.08.2002 (Pk vložka č.2775, GP 10/2002)  
2775) adost o zápis zo dňa 25.09.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 59/2000)  
adost o zápis zo dňa 7.10.2002 (Pk vl.1185,1092,2512, GP 113/2002, KZ)  
adost o zápis zo dňa 9.12.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 131/2001)  
adost o zápis zo dňa 13.1.2002 (LV 1748,2021 pred ZMVM, Pk.vl.1,2775, HZ, GP 84/2002 )  
adost o zápis zo dňa 30.9.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 (GP002/2003)  
adost o zápis zo dňa 29.1.2003 (LV1748 pred ZMVM, GP 12/2002)  
adost o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vl.č.1,2775, GP  
/2002)  
adost o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vl.č.2775, HZ,  
010/2002)  
adost o zápis zo dňa 13.11.2002 (LV1748 pred ZMVM, LV 2021 pred ZMVM, Pk.vl.č.1, KZ, GP  
/1999) 2002,32/2002,118/2001)  
adost o zápis zo dňa 5.03.2003 (Pk.vl.č.470, identif.,Ar-2002/XV1-00465)  
adost o zápis zo dňa 2.04.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 14/2003, zpm E 6116)  
adost o zápis zo dňa 28.4.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 120/2002, zpm E 6073)  
2239, adost o zápis zo dňa 29.01.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2002, zpm E 5856)  
adost o zápis zo dňa 6.10.2003 (KZ, výkup.GP 74051, GP Z-40-21/91,)  
56) adost o zápis zo dňa 12.01.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 82/2003)  
adost o zápis zo dňa 16.01.2004 (LV pred ZMVM 1748, Pk vl.č.419, GP 76/2003, zpm E 6246)  
adost o zápis zo dňa 11.02.2004 (LV pred ZMVM 1, GP 03/2004, zpm E 6283)  
adost o zápis zo dňa 15.03.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2004, zpm E 6301)  
adost o zápis zo dňa 14.04.2004 (LV pred ZMVM 1099, del.protokol, GP 35/2004, zpm E  
6)  
adost o zápis zo dňa 3.05.2004 (GP 43/2004, zpm E 6330, HZ, LV pred ZMVM 1748, KZ)  
adost o zápis zo dňa 5.05.2004 (HZ, KZ, GP 24/2004, zpm E 6336)  
adost o zápis zo dňa 10.05.2004 (GP 32/2004, zpm E 6349, LV pred ZMVM 1748)  
adost o zápis zo dňa 23.06.2004 (GP 65/2004, zpm E6367, PK vl.41,5,58, HZ, KZ)  
adost o zápis z 28.07.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP52/2004)  
adost o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 9/2004, zpm E6403)  
adost o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 83/2004, zpm E6407)  
adost o zápis zo dňa 6.10.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP 99/2004, zpm E 6420)  
adost o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 114/03, zpm E 6197, Pk.vl.č.2735)  
adost o zápis (HZ, KZ, Pk.vl.č.1, Rozh.o vyvlastnení, GP 41/2005, zpm E 6533)  
adost o zápis (HZ, GP 28/05, zpm 6552E, Pk.vl.č.1)

Žiadosť o zápis (Kúpne zmluvy, vl.č. 1, GP č. 84/2005-GP, zpm E6589)  
Zápis GPč. 63/2005 - zpm E 6625 - Z-2119/2005  
Zápis GP č. 76/2005-GP, zpm E 6575 - Z-1258/2005  
Zápis vlastníckeho práva (GP č. 102/2005-GP - zpm E6635, HZ 31433/1, HZ 31997/1,  
potvrdenie NV hl.m.SSR BA 2578/53013/89/7647/Ve) - Z-1961/2005  
Žiadosť o zápis GP 03/2006, zpm E 6732, na obnovenie právneho stavu, podľa Z-740/06  
Zámenná zmluva V-2542/06 zo dňa 9.05.2006  
Zámenná zmluva V-2543/06 zo dňa 9.05.2006  
Žiadosť o zápis GP 631/05, zpm 6680E, podľa Z-2543/05  
Žiadosť o zápis GP 096/2005, zpm 6661E (LV pred ZMVM 2021) podľa Z-2280/05.  
Žiadosť o zápis GP 034-1/2003, zpm 6660E na určenie vlast.práv, podľa Z-1542/06.  
Žiadosť o zápis na LV(Hospodárska zmluva č.1/23/87-Hr.) - VZ 38/88  
Kúpna zmluva V-4631/2006 zo dňa 23.08.2006  
Žiadosť o zápis GP 27/2006, zpm E 6766 na určenie vlast.práv, podľa Z-1652/06.  
Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.  
Zámenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007  
Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06  
Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08  
Kúpna zmluva V-18783/2008 zo dňa 21.07.2008  
Kúpna zmluva V-18784/2008 zo dňa 21.07.2008  
Žiadosť 28392/07-1/476100 o zápis GP č.0607/07, Z-8143/07  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 43094/08-1/285376  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 43094/08-2/307486, GP 92/2008  
Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 48944/08-1/310488 zo dňa 02.10.2008, Z-10888/08  
Zápis vlastníckeho práva (GP č. 029-M1/2009 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemkov  
p.č. 4547-4551, 5554, (nové p.č. 3778/1,3779/1,3784/1,3780/4,3782/1), Delimitačný protokol  
č. 48, dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.7.1991), Z-3850/2010  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 33945/290/1/7175 zo dňa 13.01.2010  
(Delimitačný protokol zo dňa 31.07.1991, Dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa  
31.03.1993, GP č. 030-M2/2009), Z-982/10

#### Poznámka

Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2,  
parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere  
44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z  
21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6,  
5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č.  
5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)  
Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (dom obsluhy na  
p.č.5183/6)

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Súkromné gymnázium Mercury, Zadunajská 27, Bratislava, PSČ 85101, SR  
IČO: 30843201

#### Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5073/12

#### Titul nadobudnutia

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č.18-83-0788-04-00 zo dňa 13.12.2004

3 Kočanová Lubica, Ing.

#### Iné údaje

K vlastníkovi č. 3 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 937/23 podľa zmluvy o nájme  
č. 18-83-0651-07-22 zo dňa 31.8.2008

údaj  
vlastn.  
44/16,  
03.20

ŽIADOSŤ C  
práva vý  
5.04.2  
žadosť o

Č: Ľ

ROBEŽNE

pr.č.:

né bre

stník

na parc

888034

pr.č.:

né bre

la geon

mysle z

pr.č.:

né bre

5/74, c

2006 v

06.2006

pr.č.:

né bre

5 zák.

pr.č.:

né bre

upu osô

novodu

áveného

údaje

PRE 2

C.C.144C

1997

s GP 62

s GP č.

odnutie

s GP č.

s GP č.

odnutie

s GP č.

s GP č.

na spôsô

pr.č.:

pre D

pl., p

pl., p

40/06) c

pr.č.:

sný súd

č.1738/

pr.č.:

Geomet

údaje

lastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné čísla 2844/4, 2844/7, 2844/11, 2844/16, 2844/17, 2844/19, 2844/20, 2844/21, 2844/22, 2844/23 na dobu 20 rokov od 03.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0019-10-00 zo dňa 10.03.2010, N-24/10

DOST O ZAPIS (VYPIS KN 3X, VL.C.318,320,2839,KUPNA ZMLUVA,GP C.11909561-85/96)  
ava výmery parcely č. 5947/26 podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-78/05  
5.04.2006  
dost o zápis č. MAGS SNM 8334/2007-1/41533 zo dňa 26.02.07 (GP č. 10/07)

č. C: ĽARCHY

BEŽNE OPATRENIE Č.K.16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997 NA PARC.Č.5086/18 O VYM.18616 M2

č.: 1

né bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že  
stník nehnuteľnosti strpí umiestnenie kanalizačnej prípojky na parc.č.1738/1, prípojky  
na parc.č.1740/16 a prípojky telefónu na parc.č.1739 na základe zmluvy o vecnom bremene  
88803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000

č.: 1

né bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421  
la geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548  
ysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003

č.: 1

né bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez časť pozemku parc. č.  
74, ostatná plocha a časť pozemku parc. č. 5875/75, orná pôda, v rozsahu podľa GP č.  
006 v prospech East-West Business Park, s.r.o., IČO: 36 357 511 podľa V-3682/06 zo dňa  
06.2006.

č.: 1

né bremeno - právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č.3470/2 v zmysle § 23  
5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.(Z-12439/07)

č.: 1

né bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve  
pu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového  
vodu na pozemku parc.č.1738/1, v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech  
vneného SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011

údaje

M PRE ZIPP BRATISLAVA, SPOL. S R.O.(31355161) NA PARC.C.1440/3 O VYMERE 1851 M2,NA  
C.1440/4 O VYMERE 1225 M2 OD 15.8.1997 DO 31.7.2002 PODLA NAJOM.ZMLUVY C.42-97 Z  
1997

s GP 6207/2007 na oddelenie parc.3021/100-107

s GP č.557/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11157/08

dnutie zn.:12-07/8984/DG..1/6/Gr-1 zo dňa 03.06.2007, Z-11157/08

s GP č.559/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11158/08

s GP č.556/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11159/08

dnutie zn.:12-05/4333/DG2/6/Za-3 zo dňa 01.06.2005, Z-11159/08

s GP č.36/2008, Z-9013/09

s GP č.21a/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5088/13-21, k V-13927/10

a spôsobu užívania pozemku, R-2710/10

č.: 1

pre Dopravný podnik Bratislava, a.s.,(ičo:492736) na parc.č. 5221/11 o výmere 107 m2

pl., parc.č.5221/19 o výmere 315 m2 zast.pl., parc.č.5221/26 o výmere 8910 m2

pl., parc.č.5221/27 o výmere 398 m2 zast.pl., (podľa GP 3/2006, zpm 6716E k

0/06) od 1.3.2001 do 28.2.2011 podľa nájomnej zmluvy č.088800070100 zo dňa 23.02.2001

č.: 1

ý súd BA V - Určovacia žaloba č.k. 5C 89/02 na časť

č.1738/1,1738/2,1111/46,1111/69(GP 1-2/2005)

č.: 1

Geometrického plánu č.30/2003 zo dňa 3.10.2003

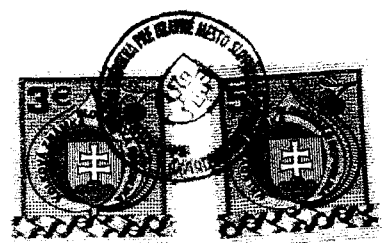
Por.č.: 1  
Zápis Geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003  
Por.č.: 1  
Zápis Geometrického plánu č.16/2004 zo dňa 2.6.2004  
Por.č.: 1  
GP 93/2004, zpm E6497 k V-457/05  
Por.č.: 1  
Zápis GP 1/11/1998, zpm E 5115  
Por.č.: 1  
Zápis GP 78/2005, zpm 6610E  
Por.č.: 1  
Zápis GP č.010/2005,ZPM 6519E.  
Por.č.: 1  
Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05  
Por.č.: 1  
Zápis GP 43/2001, zpm E 5712 k V-4464/05  
Por.č.: 1  
Zápis GP č.068/2005,ZPM č.6611E podľa Z-2161/05.  
Por.č.: 1  
Zápis GP 91/2005, zpm 6628E k V-5660/05  
Por.č.: 1  
Zápis GP č.3/2000,ZPM 5364.  
Por.č.: 1  
Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06  
Por.č.: 1  
Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06  
Por.č.: 1  
Zápis GP č.29/2006, zpm E 6749 podľa V-2424/06 zo dňa 28.04.2006.  
Por.č.: 1  
Zápis GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06  
Por.č.: 1  
Zápis GP č. 12/2004, zpm E 6392 k V-3934/05 zo dňa 29.05.2006  
Por.č.: 1  
Zápis GP 112/2005, zpm 6811E podľa Z-2567/05  
Por.č.: 1  
Rozhodnutie OPÚ v Ba č. 2006[\*02.00.2000]FSe právoplatné dňa 27.06.2006 na odňatie  
poľnohosp.pôdy - Z-1612/2006  
Por.č.: 1  
Zápis GP 8/2006, ZPM E 6871 k V-4473/01, podľa Z-1741/06  
Por.č.: 1  
Zápis GP 36/2006, ZPM E 6817, podľa Z-1705/06  
Por.č.: 1  
geom.pl.35723785-5/2006  
Por.č.: 1  
Zápis GP 124-1/2003 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom 5105/238 a 5202/8, podľa  
Z-2801/06  
Por.č.: 1  
zápis GP na parc.5202/18  
Por.č.: 1  
Zápis GP 581/b/06, GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa  
Z-3045/07  
Por.č.: 1  
Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07  
Por.č.: 1  
Zápis GP 097/2005 na urč.vlastníckych práv k parc.č.5105/301. Z-2694/07  
Por.č.: 1  
Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07  
Por.č.: 1  
Žiadosť č.MAGS SNM-1228/07-48/413178/LVi - zápis GP č. 07/2007, Z-5240/07  
Por.č.: 1  
Žiadosť č. MAGS SNM 41475/07-11532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07  
Por.č.: 1  
Žiadosť č.MAGS SNM 41397/07-1/532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07

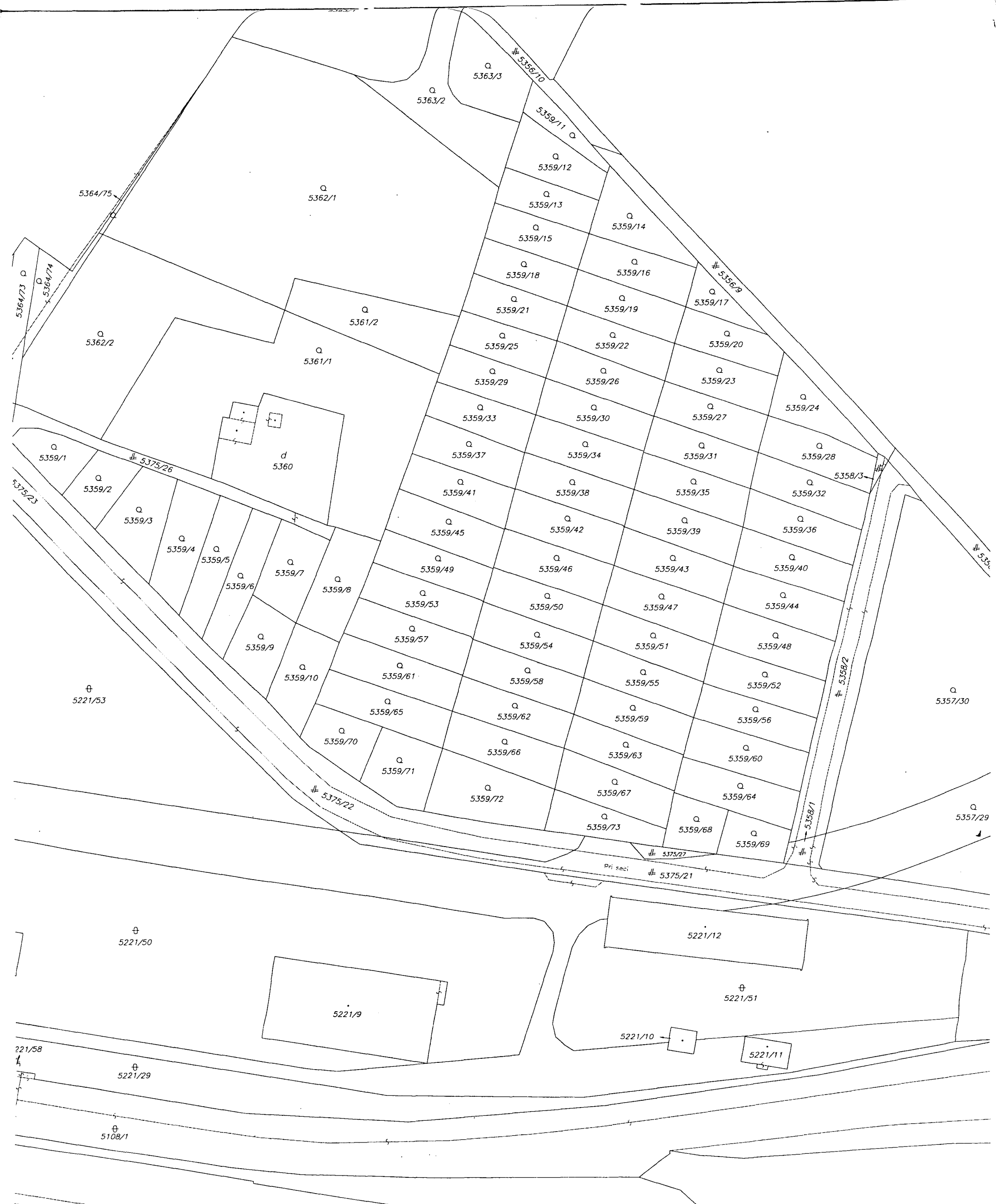
or.č.:  
ápis GP  
81/35,  
or.č.:  
ápis GP  
tržalk.  
esta -  
or.č.:  
ápis GP  
or.č.:  
ápis GP  
35/13,  
4426/0  
or.č.:  
ápis GP  
or.č.:  
rhodnut  
or.č.:  
ápis GP  
lade s  
097/10  
or.č.:  
ápis GP  
or.č.:  
ápis GP  
delenie  
3/2011/  
or.č.:  
ápis GP  
č. 4716  
16/14-2  
2764/11

or.č.: 1  
 opis GP č. 555/08 zpmz 7338E na zameranie lávky pre peších p.č. 5073/109, 5078/10,12,11,  
 5081/35, 5083/20, D1 Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11156/08  
 or.č.: 1  
 opis GP č. 558/08 zpmz 7356E na zameranie lávky pre peších, rozhodnutie MČ Bratislava -  
 Bratislava 12-06/10596/DG.1/Gr-2 zo dňa 21.11.2006 - diaľnica D61 Bratislava, Viedenská  
 cesta - Prístavný most, Z-11160/2008  
 or.č.: 1  
 opis GP č.4/2009 na zameranie rozostavanej stavby, k V-7490/09  
 or.č.: 1  
 opis GP č. 508/b/08 zpmz 7417E na odd.pozemkov p.č. 5875/22, 105-107, 5878/34,35,  
 5895/13,34,43,45-61, 5890/10,11 podľa priebehu majetkovej hranice telesa diaľnice,  
 4426/09  
 or.č.: 1  
 opis GP 4/2009, R-1323/09  
 or.č.: 1  
 rozhodnutie o oprave chyby č.X-726/09 zo dňa 07.09.2009  
 or.č.: 1  
 opis GP 510/a/10 na zosúladenie vykladovaných listín V-449/02 a V-4859/02 so stavom KN v  
 súlade s porealizačným zameraním stavby diaľnice D1 Viedenská cesta- Prístavný most,  
 4097/10  
 or.č.: 1  
 opis GP č. 058/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3661/9-10, k V-23762/10  
 or.č.: 1  
 opis GP č. 5/2009 na zameranie vojenského bunkra p.č. 5868/3, 5876/11, 5876/13 a  
 oddelenie parciel 5868/1, 5868/2 a 5876/12, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.:  
 8/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010  
 or.č.: 1  
 opis GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevnených plôch na  
 p.č. 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č.  
 4716/14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1,  
 4764/11

R- 1130 / 2011

Objednávka: 9/6032/2011  
 Vyhotoval: Marianna Kontilová





Organizácia <b>Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b>	Kat. územie <b>Petržalka</b>
	Číslo zákazky <b>9/6032/2011</b>	Mapový list č. <b>BRATISLAVA 8-0/33, 8-1/11, 9-0/44, 9-1/22</b>	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --			
Vyhotočil			
Dňa <b>30.11.2011</b>	Meno <b>Marianna Kontilová</b>		

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ <b>S.R.O.</b> Hovská 14 02 Bratislava 35 844 221	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b>
	Kat. územie <b>PETRŽALKA</b>	Číslo plánu <b>82/2011</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 8-1/11, 9-1/22</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zlúčenie a znovurozdelenie parciel č. 5359/3-10, 5359/37-46, 5359/48-50, 5359/52-54, 5359/56-58, 5359/60-62, 5359/64-66 a 5359/68-72</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dušan Hanus</b>
Dňa: <b>15.12.2011</b> Meno: <b>Ing. Ján Sýkora</b>	Dňa: <b>15.12.2011</b> Meno: <b>Ing. Marcel Sedláček</b>	Dňa: <b>21 DEC 2011</b> Číslo: <b>7736/2011</b>	
hranice boli v prírode označené <b>roxormi</b> podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7960 E</b> bodov označených číslami a ostatné meračské uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom



# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2644		5359/3	426	záhrada							5359/3	373	záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. Bratislava	544
2644		5359/4	422	záhrada							5359/4	276	záhrada 4	detto	544
2644		5359/5	364	záhrada							5359/5	188	záhrada 4	detto	544
2644		5359/6	372	záhrada							5359/6	156	záhrada 4	detto	544
2644		5359/7	375	záhrada							5359/7	253	záhrada 4	detto	544
2644		5359/8	434	záhrada							5359/8	378	záhrada 4	detto	544
2644		5359/9	346	záhrada							5359/9	1107	záhrada 4	detto	544
2644		5359/10	374	záhrada							5359/10	400	záhrada 4	detto	544
2644		5359/36	365	záhrada							5359/36	363	záhrada 4	detto	544
2644		5359/37	357	záhrada							5359/37	1953	záhrada 4	detto	544
2644		5359/38	366	záhrada							5359/38		zaniká		544
2644		5359/39	377	záhrada							5359/39	363	záhrada 4	detto	544
2644		5359/40	376	záhrada							5359/40	314	záhrada 4	detto	544
2644		5359/41	366	záhrada							5359/41		zaniká		544
2644		5359/42	397	záhrada							5359/42		zaniká		544
2644		5359/43	384	záhrada							5359/43	373	záhrada 4	detto	544
2644		5359/44	393	záhrada							5359/44	220	záhrada 4	detto	544
2644		5359/45	402	záhrada							5359/45	222	záhrada 4	detto	544
2644		5359/46	397	záhrada							5359/46	134	záhrada 4	detto	544
2644		5359/48	415	záhrada							5359/48	89	záhrada 4	detto	544
2644		5359/50	366	záhrada							5359/50	297	záhrada 4	detto	544
2644		5359/52	389	záhrada							5359/52	2505	záhrada 4	detto	544
2644		5359/53	387	záhrada							5359/53	163	záhrada 4	detto	544

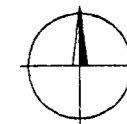
Legenda: kód



## VÝKAZ VÝMER

str.1	Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
		5359/54	385	záhrada						5359/54	4297	záhrada 4	detto		
		5359/56	361	záhrada						5359/56		zaniká			
		5359/57	410	záhrada						5359/57		zaniká			
		5359/58	382	záhrada						5359/58		zaniká			
		5359/60	405	záhrada						5359/60		zaniká			
		5359/61	423	záhrada						5359/61		zaniká			
		5359/62	364	záhrada						5359/62		zaniká			
		5359/64	388	záhrada						5359/64		zaniká			
		5359/65	425	záhrada						5359/65		zaniká			
		5359/66	401	záhrada						5359/66		zaniká			
		5359/68	236	záhrada						5359/68		zaniká			
		5359/69	221	záhrada						5359/69	59	záhrada 4	detto		
		5359/70	302	záhrada						5359/70		zaniká			
		5359/71	374	záhrada						5359/71		zaniká			
		5359/72	556	záhrada						5359/72		zaniká			
			1 4483								1 4483				

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje ...



5354





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

FORMAT, spol. s r.o.  
Handlovská 19  
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

6.12.2011

Naše číslo

MAGS ORM 59275/11 – 414602

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová/250

Bratislava

16.12.2011

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, Bratislava
žiadosť zo dňa 06.12. 2011	
pozemok par. číslo:	<u>1. Katastrálne územie Petržalka:</u> a) lokalita pri Einsteinovej ul. – Bosákova ul., pozemky parc. č. 5206/16, 5208/4, 5210/4, 5210/5, 5206/15 b) lokalita pri Einsteinovej ul. – ul. Pri seči, pozemky parc. č. 5359/1-5359/69, 5364/70 c) lokalita pri križovatke Pajštúnska ul. - Jiráskova ul. – Bratská ul., pozemky parc. č. 3220/2, 3110/103 d) lokalita pri Jiráskova ul. – Markova ul., pozemok parc. č. 3264/24 e) lokalita vedľa Chorvátskeho ramena – Kutlíkova ul., pozemok parc. č. 3169/1 <u>2. Katastrálne územie Ružinov:</u> Lokalita na Ružinovskej ul. Čmelíkova ul., pozemok parc. č. 1236/25 <u>3. Katastrálne územie Nové Mesto:</u> Lokalita na Račianska ul., pozemky parc. č. 11489/1-3, 11488 podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Petržalka, Ružinov, Nové mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	V zmysle textu
zámer žiadateľa:	neuvedený

**1. Katastrálne územie Petržalka:****Lokalita a) Einsteinovej ul. – Bosákova ul.**

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú parcely č. 5206/16, 5208/4, 5210/4, 5210/5 súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód S – t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, kde je spracovaná a schválená územnoplánovacia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne. Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: [www.bratislava.sk/občan-územné-plánovanie-a-výstavba](http://www.bratislava.sk/občan-územné-plánovanie-a-výstavba).

V zmysle tejto územnoplánovacej dokumentácie predmetná lokalita súčasťou nasledovných regulačných listov: pozemok X1, X2, X3.

Informujeme Vás, že parcelu č. 5206/15 vo Vami vyznačenom území, lokalita č.1, neevidujeme. Predmetná parcela je súčasťou územia východne od pozemku X1 a je súčasťou pozemku Y1.

## Regulačný list pozemok X1

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 13 542 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: -
  - časti parciel: 5208/4, 5208/5, 5206/16, 3x neoznačená

### 2. Limity využitia pozemku:

- využitie územia je limitované hlukom z dopravy po Jantárovej ceste
- asanácia existujúcich stavieb: -

### 3. Regulatívy rozvoja pozemku:

#### 3.1. Regulatívy funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením parkovacej garáže na vyznačenej ploche pozemku X1/2 (viď. v.č. 12)

#### 3.2. Regulatívy intenzity využitia

- |  |      |      |
|--|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov   | 0,15 | 0,46 |
| • minimálny koeficient plôch zelene  |      |      |
| • maximálny index podlažných plôch z toho podlažná plocha vybavenosti ako súčasť parkovacej garáže max. 25% podlažnej plochy jedného podlažia  |      | 2,33 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu   | 8,26 |      |
| • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre nebytové budovy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška prípustné maximum: 2NP/10m, 8NP/28m, 6NP/23m (viď v. č. 12)</li> </ul> </li> </ul> |      |      |

#### 3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu a nebytovú umiestniť ako jeden stavebný celok

#### 3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

#### záväzný spôsob ozelenenia

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďiť druhovou skladbou tomuto účelu
- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 5 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii
- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďiť podpore interakčného prvku a jeho funkcii

záv  
. v  
d  
. v  
n:  
. os  
ft

Re  
1. I

. záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

**Regulačný list**

**pozemok X2**

**1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:  
- cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 10 718 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:  
celé parcely: -  
časti parciel: 5211, 5210/5, 5210/4, 5209/5, 5208/4, 5208/5, 1x neoznačená

**2. Limity využitia pozemku:**

- časť pozemku je z hľadiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- asanácia existujúcich stavieb: -

**3. Regulatívy rozvoja pozemku:**

**3.1. Regulatívy funkčného využitia:**

**BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru, a bývania podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“**

**3.2. Regulatívy intenzity využitia**

- |   |          |             |
|---|----------|-------------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov             |          | <b>0,27</b> |
| z toho zastavaná plocha bytovými budovami                                     | 60%      |             |
| zastavaná plocha plochy nebytovými budovami                                   | 40%      |             |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje                          |          |             |
| • minimálny koeficient plôch zelene   |          | <b>0,23</b> |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách               |          | <b>1,11</b> |
| z toho záväzne plochy pre bývanie   | min. 85% |             |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách                      |          | <b>0,27</b> |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov |          | <b>4,45</b> |
| • stanovenie podlažnosti  |          |             |
| • pre bytové budovy:  |          |             |
| - výška prípustné maximum: 8NP/28m (vid' v. č. 12)                            |          |             |
| • pre nebytové budovy:  |          |             |
| - výška prípustné maximum: 2NP/10m (vid' v. č. 12)                            |          |             |

**3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:**

- bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej a umiestniť ich ako stavebný celok

**3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:**

**záväzný spôsob ozelenenia**

- . výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďovať druhovou skladbou tomuto účelu
- . v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 7 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii, na východnú stranu vysadiť minimálne 12 ks vzrastlých stromov
- . ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďovať podpore interakčného prvku a jeho funkcii

**Regulačný list**

**pozemok X3**

**1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:

- cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 16 305 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:  
celé parcely: -  
časti parciel: 5206/16, 5208/4, 5208/5, 5209/5, 5210/4, 5210/5, 5211, 5209/7,  
3x neoznačená

## 2. Limity využitia pozemku:

- časť pozemku je z hľadiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- časť pozemku je limitovaná účinkami hluku z dopravy po Jantárovej ceste a po Bosákovej ulici
- asanácia existujúcich stavieb: -

## 3. Regulatívy rozvoja pozemku:

### 3.1. Regulatívy funkčného využitia:

**BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania**

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy

### 3.2. Regulatívy intenzity využitia

- |   |          |
|---|----------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov             | 0,15     |
| z toho zastavaná plocha bytovými budovami                                     | 50%      |
| zastavaná plocha plochy nebytovými budovami                                   | 50%      |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje                          |          |
| • minimálny koeficient plôch zelene   | 0,35     |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách               | 1,50     |
| z toho záväzne z toho záväzne plochy pre bývanie                              | min. 85% |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách                      | 0,15     |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | 5,19     |
| • stanovenie podlažnosti  |          |
| • pre bytové budovy:  |          |
| - výška pevná – záväzná: 24NP/max75m (vid' v. č. 12)                          |          |
| • pre nebytové budovy:  |          |
| - výška prípustné maximum: 2NP/9m (vid' v. č. 12)                             |          |

### 3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér
- nebytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér

### 3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

**záväzný spôsob ozelenenia**

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďiť druhovou skladbou tomuto účelu
- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 8 ks vzrastlých stromov
- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďiť podpore interakčného prvku a jeho funkcií
- alej 16 ks vzrastlých stromov podriaďiť druhovej skladbe interakčného prvku
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

## 4.1.2 Regulatívy funkčného využívania:

### 4.1.3. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov

príj

nepr

---

**v zastavanom území:**


---

**V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru**


---

**základná charakteristika:**

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví

**dominantné funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokujú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
  - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody väčšane predaja automobilov)
  - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
  - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimedialne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, heme)
  - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
  - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
  - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
  - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
  - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
  - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)

**prípustné doplnkové funkčné využitie:**

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je  $\geq 20\,000\text{m}^2$   
10% ak CNP je  $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

**nepripustné funkčné využitie:**



- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

---

**BV Zmiešané plochy  
občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania**

---

**základná charakteristika:**

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví
- zároveň obsahujú aj plochy na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách 6-24 -podlažných)

**dominantné funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
  - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody veľkoobchodného predaja automobilov)
  - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistra, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
  - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
  - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
  - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
  - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
  - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
  - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
  - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)
- bývanie vo viacpodlažných bytových budovách v bytových budovách 6-24 podlažných so vstavanou občianskou vybavenosťou v spodných nadzemných podlažiach
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná občianska vybavenosť na ploche spodných nadzemných podlažiach bytových budov

Lc  
V  
53.  
plo  
po  
vyt  
cer  
a d  
usp  
inv  
Pri  
uve  
a Pr  
obč  
V zi  
regu  
Q1.

Reg

1. Id

- obsahujúce rovnaké druhy občianskej vybavenosti ako občianska vybavenosť v samostatne stojacích nebytových budovách

**prípustné doplnkové funkčné využitie:**

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je  $\geq 20\ 000\text{m}^2$   
10% ak CNP je  $\leq 20\ 000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

**neprípustné funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

**Lokalita b) Einsteinovej ul. – ul. Pri seči (rozdelená na dve územia v zmysle priloženej mapky)**

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú parcely 5359/1- 5359/69 súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód S – t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, kde je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne. Pre územie bol spracovaný Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: [www.bratislava.sk/občan-územné-plánovanie-a-výstavba](http://www.bratislava.sk/občan-územné-plánovanie-a-výstavba).

V zmysle tejto územnoplánovacej dokumentácie je predmetná lokalita súčasťou nasledovných regulačných listov: pozemok M2, N1, N6, N7, O1, O2 a v malom rozsahu súčasťou pozemkov G4, J1 a Q1.

**Regulačný list**

**pozemok M2**

**1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 9 002 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:

celé parcely: 5359/16, 5359/19, 5359/22, 5359/26, 5359/30, 5359/34, 5359/33, 5359/29,  
5359/25, 5359/21, 5359/18, 5359/15, 5359/13  
časti parcel: 5359/12, 5363, 5362, 5361, 5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/14,  
5359/17, 5356/1, 5354, 5359/20, 5359/23, 5359/27, 5359/31, 5359/35

## 2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:  
- areál záhradkárskej osady

## 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy

### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- |   |      |      |
|---|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | 0,14 | 0,09 |
| • minimálny koeficient plôch zelene                               |      |      |
| • minimálny koeficient vodnej plochy                              |      | 0,22 |
| • maximálny index podlažných plôch                                | 0,26 |      |
| • maximálny koeficient stavebného objemu                          | 1,09 |      |
| • stanovenie podlažnosti  |      |      |
| • pre nebytové budovy:  |      |      |
| - výška prípustné maximum: 3NP/15m (vid' v. č. 12)                |      |      |

### 3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- stavbu záväzne umiestniť ako solitér

### 3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavnej komunikácii J, vysadiť minimálne 7 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone, do zatravněných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v južnej časti pozemku vysadiť stromoradie z 6 ks vzrastlých stromov v 15 m rozpone,
- časť pozemku parkovo upraviť s vodnou plochou
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*,

*F.americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P.serratala*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spiraea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*,

## **Regulačný list**

**pozemok N1**

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:  
- areál športu (futbalový štadión Polygraf)  
- areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.)  
- areál záhradkárskej osady

- výmera pozemku: 15 326 m<sup>2</sup>

- zoznam parcel:

celé parcely: 5359/1, 5359/41, 5359/42, 5359/45, 5360

časti parcel: 5376/1, 5375/1, 5375/3, 5374, 5364/70, 5364/71, 5362, 5375/1, 5221/26, 5361,  
5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/49, 5359/53,  
5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/43, 5359/46, 5359/47, 5359/50

**2. Limity využitia pozemku:**

- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál športu (futbalový štadión Polygraf) + časť štadióna Polygraf
  - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.) + časť 1 objektu
  - areál záhradkárskej osady
  - 1 rodinný dom
  - cestná komunikácia

**3. Regulatívy rozvoja pozemku:****3.1. Regulatívy funkčného využitia:**

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

**3.2. Regulatívy intenzity využitia**

- |   |                 |      |
|---|-----------------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho plocha zastavaná bytovými budovami | 88%             | 0,71 |
| plocha zastavaná nebytovými budovami  | 12%             |      |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží nesmie presiahnuť zastavanú plochu nadzemných podlaží                 |                 |      |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne podlažné plochy pre bývanie  | 2,70<br>min 80% |      |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene z toho trávniky so stromoradiám                                |                 | 0,05 |
| stromoradie v spevnenej ploche  |                 | •    |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách  |                 | 0,20 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov                               |                 | 9,91 |
| • stanovenie podlažnosti  |                 |      |
| • pre bytové budovy:  |                 |      |
| - výška pevná – záväzná: 8NP/max27m, 7NP/max25m, 6NP/max22m, 5NP/max18m (viď v. č. 12)                      |                 |      |
| • pre nebytové budovy:  |                 |      |
| - výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12)   |                 |      |

**3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:**

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako stavbu s plynulo premenlivou výškou v rozsahu od 8 až po 5 nadzemných podlaží
- bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej na pozemku N1 a umiestniť ich ako stavebný celok
- pre bytovú budovu určiť podmienky zabezpečujúce jej bezprostredný dotyk so stavbou na susediacom pozemku N3

**3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:****záväzný spôsob ozelenenia**

- okolo nebytovej budovy vysadiť minimálne 11 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 rozpone, do zatrávnených polí s minimálne 50 cm vysokým krikovým poschodím
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

**odporúčané druhové zloženie**

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kriky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

**1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 7 483 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: 5559/9
  - časti parciel: 5221/26, 5375/1, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/10

**2. Limity využitia pozemku:**

- vybudovanie podmieňujúcej investície:
  - nová vozovňa DPMB
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB) + časť 1 objektu
  - areál záhradkárskej osady
  - cestná komunikácia

**3. Regulačný rozvoj pozemku:**

## 3.1. Regulačný funkčného využitia:

**V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru**

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

## 3.2. Regulačný intenzity využitia

- |  |      |      |
|--|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými budovami   | 0,45 | 0,04 |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene z toho trávniky so stromoradiám   |      |      |
| stromoradie v spevnenej ploche   |      |      |
| • maximálny index podlažných plôch   | 2,20 |      |
| • maximálny koeficient stavebného objemu   | 7,65 |      |
| • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre nebytové budovy:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška pevná – záväzná: 6NP/max22m (viď v. č. 12)</li> <li>- výška prípustné maximum: 4NP/15m (viď v. č. 12)</li> </ul> </li> </ul> |      |      |

## 3.3. Regulačný spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako blokovú zástavbu

## 3.4. Regulačný spôsobu ozelenenia:

**záväzný spôsob ozelenenia**

- pri hlavných komunikáčnych ťahoch, vysadiť na severnej strane minimálne 6 ks a južnej strane 7 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatrávených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

**odporúčané druhové zloženie**

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*,

*F.americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P.serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

**1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 7 035 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: 5359/54, 5359/57, 5359/58, 5359/61, 5359/62, 5359/65, 5359/66, 5359/70, 5359/71, 5359/72
  - časti parciel: 5359/8, 5359/10, 5375/1, 5221/26, 5359/49, 5359/50, 5359/51, 5359/53, 5359/47, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/73, 5359/46,

## 2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál záhradkárskej osady
  - cestná komunikácia

## 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- |  |      |
|--|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | 0,37 |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene – trávnik                         | 0,03 |
| • verejná zeleň – stromoradia v spevnených plochách                            |      |
| • maximálny index podlažných plôch   | 1,82 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu                                       | 6,34 |
| • stanovenie podlažnosti   |      |
| • pre nebytové budovy:   |      |
| - výška pevná – záväzná: 6NP/max22m (vid' v. č. 12)                            |      |
| - výška prípustné maximum: 4NP/15m (vid' v. č. 12)                             |      |

### 3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako blokovú zástavbu

### 3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

#### **záväzný spôsob ozelenenia**

- pri hlavných komunikáčnych ťahoch, vysadiť na severnej strane minimálne 6 ks a južnej strane 6 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravněných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### **odporúčané druhové zloženie**

listnaté stromy alejí: *Acer platanooides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spiraea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

## **Regulačný list**

**pozemok G4**

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 16 692 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: -

častí parcel: 5223/1, 5355, 5354, 5356/1, 5363, 5359/11

## 2. Limity využitia pozemku:

- protipovodňová hrádza
- úprava terénu prisypaním maximálne po korunu hrádze
- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál záhradkárskej osady

## 3. Regulatívy rozvoja pozemku:

### 3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia, podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením mestskej promenády
  - so záväzným umiestnením nového telesa medzinárodnej cyklistickej trasy – MCT v koridore 3m šírky na teréne prisypanom po korunu hrádze
  - so záväzným umiestnením cyklistickej trasy po východnom okraji pozemku

### 3.2. Regulatívy intenzity využitia

- |  |      |
|--|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov  | 0,22 |
| • zastavaná plocha podzemných častí sa neobmedzuje   |      |
| • minimálny koeficient plôch rekreačno – zotavovacej zelene  | 0,35 |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne plôch pre bývanie min. 80%  | 0,85 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu   | 2,81 |
| • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre bytové budovy:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška pevná – záväzná: 4NP/max15m (viď v. č. 12)</li> <li>- výška prípustné maximum: max 4NP/15m, 5NP/18 (viď v. č. 12)</li> </ul> </li> </ul> |      |

### 3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami

- bytovými budovami záväzne vytvoriť blokovi zástavbu z troch krídiel bloku s otvorením bloku k Dunaju, polohu a smerovanie krídiel záväzne určuje stavebná čiara pevná
- v úseku mestskej promenády záväzne vymedziť plochu v úrovni parteru ako nezastavanú – voľnú;

### 3.4. Regulatívy spôsobu zástavby mestskou promenádou

- vytvoriť v rámci vymedzenej 20 m šírky koridoru mestskej promenády jeden jej úsek s premenlivou šírkou peších plôch spevnených dlažbou, s plochami pre trávnik, kry a stromy, kiosky, verejné osvetlenie;

### 3.5. Regulatívy spôsobu ozelenenia

#### **záväzný spôsob ozelenenia**

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne po 8ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone do zatrávených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v polobloku privrátenom k Dunaju vytvoriť rekreačno-zotavovacia zeleň z trávnikov, krovín a stromov doplnenú pešími chodníkmi a detskými ihriskami, zároveň budovať vodné nádrže s vodnými rastlinami (zeleň má spĺňať funkciu podpory miestneho i provinciálneho biokoridoru)
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### **odporúčané druhové zloženie**

listnaté stromy stromoradi: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P.serratala*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis* v aleji obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie,

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Euonymus*, *Prunus*,

listnaté stromy polobloku: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. angustifolia*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata*, *Frangula alnus*, *Quercus cerris*, *Q. pubescens*, *Q. robur*, *Ulmus laevis*, *U. minor*  
 listnaté kríky polobloku: *Crataegus monogyna*, *Berberis vulgaris*, *Viburnum lantana*, *V. opulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Euonymus europaeus*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharticus*, *Staphylea pinnata*, *Swida sanguinea*, *Ulmus minor*,  
 ihličnaté dreviny: neodporúčané  
 vodné nádrže: *Typha latifolia*, *T. angustifolia*, *Nymphaea*, *Nuphar*, *Alisma*, *Sparganium*, *Butomus*, *Myriophyllum*, *Potamogeton*

## Regulačný list

pozemok O1

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál záhradkárskej osady
  - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
- výmera pozemku: 18 785 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: 5359/44, 5359/48, 5359/52, 5359/56, 5359/60, 5359/64, 5359/68
  - časti parciel: 5359/39, 5359/40, 5359/43, 5359/47, 5359/51, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/73, 5375/1, 5359/69, 5359/28, 5359/32, 5357, 5358, 5356/1, 5354, 5359/36

### 2. Limity využitia pozemku:

- využitie pozemku je limitované výškovým obmedzením stavieb, pričom maximálna výška zástavby môže byť do 242 m n.m.
  - v prípade, že stavebné mechanizmy pri výstavbe presiahnu 242 m n.m., bude potrebné pre ich použitie požiadať o výnimku
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál záhradkárskej osady
  - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
  - cestná komunikácia

### 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

#### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

VM Plochy občianskej vybavenosti nadmestského-metropolitného charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

#### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- |  |       |
|--|-------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | 0,55  |
| • minimálny koeficient plôch zelene  | 0,18  |
| • maximálny index podlažných plôch   | 6,20  |
| • maximálny koeficient stavebného objemu                                       | 21,12 |
| • stanovenie podlažnosti   |       |
| - pre nebytové budovy:   |       |
| - výška pevná – záväzná: 3NP/max105m (viď v. č. 12)                            |       |
| - výška prípustné maximum: 2NP/15m (viď v. č. 12)                              |       |

#### 3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako solitér, záväzne umiestniť výškovú časť stavby do osi mestského parku

#### 3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

##### záväzný spôsob ozelenenia

• pri cestných komunikáciách vysadiť minimálne 8 ks pri komunikácii J, 7 ks pri komunikácii Q a 5 ks na hranici s pozemkom N7 vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž susedných komunikácií a pozemkov

• záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín  
 odporúčané druhové zloženie



listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Ulmus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Rosa*.

## Regulačný list

pozemok 02

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 4 513 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: 5359/24
  - časti parciel: 5354, 5356/1, 5359/17, 5359/20, 5359/23, 5359/27, 5359/31, 5359/35, 5359/39, 5359/28, 5359/32, 5359/36, 5359/40, 5358

### 2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál záhradkárskej osady

### 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

#### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

**P** Plochy pre verejnú zeleň – mestský park

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

#### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov 0,00
- minimálny koeficient plôch zelene 0,30
- minimálny koeficient vodnej plochy 0,25

#### 3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- žiadne

#### 3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

#### záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne 2 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone, do zatravneneho poľa s minimálne 50 cm vysokým krikovým poschodím, alej druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž komunikácie
- ostatné plochy v SZ časti pozemku parkovo upraviť a zjednotiť s celkovou parkovou úpravou so sektorom M, ďalej vysadiť 3 ks vzrastlých stromov v 15 m rozpone do aleje, ako pokračovanie aleje v sektore M
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

parková úprava SZ časti pozemku bez druhového obmedzenia

## Regulačný list

pozemok J1

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál skladového hospodárstva (obchodné veľkosklady)
  - ochranná zeleň pri komunikácii na zemnom násype
  - areál záhradkárskej osady
  - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
 výmera pozemku: 17 476 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel: -
  - celé parcely: -5222/33
  - časti parciel: J1: 5203/1, 5222/20, 5222/31, 5222/32, 5222/27, 5375/1, 5373/7, 5373/8, 5375/3, 5373/3, 5373/4, 5372/33, 5372/18, 5374, 5372/31, 5372/32, 5372/1, 5372/28, 5372/26, 5372/27, 5364/70, 5362, 5363, 5359/11, 5359/12, 5359/14, 5356/1, 5354, 5222/37, 5222/38, 5222/41, 5222/42, 5222/43,

## 2. Limity využitia pozemku:

- v západnej časti pozemku J1 a pozemkov J2 a J3 sa využitie pozemkov pri odstraňovaní zemného valu musí koordinovať s požiadavkami na umiestnenie telesa električkovej trate do komunikácie Jantárová
- využitie pozemkov je limitované aj návrhom riešenia územia za hranicami riešeného územia
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál skladového hospodárstva (obchodné veľkosklady) + časti 2 objektov
  - ochranná zeleň pri komunikácii na zemnom násype
  - areál záhradkárskej osady
  - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
  - cestná komunikácia

## 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

#### D Plochy pre verejné dopravné vybavenie

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- maximálny koeficient plochy zastavanej 0,00
- minimálny koeficient plôch zelene 0,32

### 3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- žiadne

### 3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

#### **záväzný spôsob ozelenenia**

- v novovytvorených zelených plochách na západnej strane pozemku vysadiť ochrannú a izolačnú zeleň (trávník, kríky, stromy)
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### **odporúčané druhové zloženie**

listnaté stromy: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*,

*F.americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa*

*bignonioides*, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P.serratala*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*,

*Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*,

*Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*,

ihličnany: neodporúčané

## **Regulačný list**

**pozemok Q1**

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál športu (futbalový štadión Polygraf)

- areál výroby (EKO – BETÓN s.r.o)
- areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
- areál záhradkárskej osady
- areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
- areál verejného technického vybavenia (regulačná stanica plynu)
- výmera pozemku: 40 300 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: 5353/41, 5353/43, 5353/52
  - časti parciel: 5203/1, 5222/39, 5222/40, 5222/41, 5222/42, 5222/43, 5376/6, 5376/7, 5376/9, 5380, 5221/27, 5221/34, 5221/26, 5221/19, 5221/12, 5375/1, 5359/69, 5358, 5357, 5356/1, 5354, 5353/33, 5353/40, 5353/42, 5353/45, 5353/58, 5353/59, 5353/54, 5353/61, 5353/53, 5353/41, 5353/51, 5343/1, 5342, 5343/2, 5344/8, 5344/9, 5278, 5223/16

## 2. Limity využitia pozemku:

- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- využitie pozemku pre komunikáciu I2 v úseku I1-I2 je limitované vybudovaním pripájajúcich komunikácií g1 v sektore U a vybudovaním komunikácie g2 mimo riešeného územia
- asanácia regulačnej stanice v sektore a náhradná výstavba regulačnej stanice plynu a VTL plynovodu mimo riešeného územia
- zachovanie hodnotného solitéru Quercus sp
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
  - areál výroby (EKO – BETÓN s.r.o)
  - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB) + časti 2 objektov
  - areál skladového hospodárstva a administratívy (Alfix s.r.o.) + časť 1 objektu
  - areál záhradkárskej osady
  - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska) + 1 objekt, časti 4 objektov
  - areál verejného technického vybavenia + objekt stanice plynu

## 3. Regulatív rozvoja pozemku:

### 3.1. Regulatív funkčného využitia:

DN Plochy pre nadradené verejné dopravné vybavenie podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

### 3.2. Regulatív intenzity využitia

- maximálny koeficient zastavanej plochy
- minimálny koeficient plôch ochrannej a izolačnej zelene

0,22 | 0

### 3.3. Regulatív spôsobu zástavby budovami:

- žiadne

### 3.4. Regulatív spôsobu ozelenenia:

#### **záväzný spôsob ozelenenia**

- výsadba a druhová skladba stromoradií pozdĺž komunikácie je riešená v jednotlivých s ňou susediacich pozemkoch
- plochy pod estakádami vysypať dunajským štrkom o rôznej hrúbke
- vo východnej časti na hranici s pozemkami T a I sa nachádza hodnotný exemplár duba Quercus. sp., ktorý je potrebný zachovať a vytvoriť okolo neho zatravnenu plochu,
- na hranici s pozemkami T a U vysadiť pás izolačnej zelene v zatravnenom poli
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### **odporúčané druhové zloženie**

listnaté kríky: Crataegus, Berberis, Viburnum, Ligustrum, Cotoneaster, Eleagnus, Euonymus, Forsythia, Hibiscus, Hippophae, Kerria, Laburnum, Lonicera, Philadelphus, Potentilla, Prunus, Pyracantha, Ribes, Rosa, Spiraea, Swida, Syringa, Ulmus

ihličnaté kriký: druhová skladba bez obmedzenia

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je parcela 5364/70 súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód S – t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, kde je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne. Pre územie bol spracovaný Územný plán zóny celomestske centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestske centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: [www.bratislava.sk/](http://www.bratislava.sk/) občan- územné plánovanie a výstavba.

V zmysle tejto územnoplánovacej dokumentácie je predmetná lokalita súčasťou nasledovných regulačných listov: pozemok M1, N1, N3, G2, G3 v rôznom plošnom zastúpení.

### Regulačný list

pozemok M1

#### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.)
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 18 298 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: -
  - časti parciel: 5373/3, 5373/4, 5372/33, 5374, 5376/1, 5375/1, 5373/7, 5375/3, 5372/31, 5372/32, 5364/70, 5372/27, 5364/71, 5361, 5362, 5363, 5359/12, 5359/13, 5359/15, 5359/18, 5359/21, 5359/25, 5359/29, 5359/33, 5359/37

#### 2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.) + 2 objekty
  - areál záhradkárskej osady
  - cestná komunikácia

#### 3. Regulatívy rozvoja pozemku:

##### 3.1. Regulatívy funkčného využitia:

**P Plochy pre verejnú zeleň – mestský park**

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy na severnej strane pozemku

##### 3.2. Regulatívy intenzity využitia

- maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov 0
- minimálny koeficient plôch zelene 0,45
- minimálny koeficient vodnej plochy 0,14

##### 3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- žiadne

##### 3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

#### záväzný spôsob ozelenenia

- . pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne 28 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone, do zatrávených polí s minimálne 50 cm vysokým krikovým poschodím,
- . v južnej časti pozemku vysadiť stromoradie z 18 ks vzrastlých stromov v 15 m rozpone,

- . časť pozemku parkovo upraviť s vodnou plochou
- . záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratulata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spiraea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

### Regulačný list

pozemok N1

#### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
  - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.)
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 15 326 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: 5359/1, 5359/41, 5359/42, 5359/45, 5360
  - časti parciel: 5376/1, 5375/1, 5375/3, 5374, 5364/70, 5364/71, 5362, 5375/1, 5221/26, 5361, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/49, 5359/53, 5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/43, 5359/46, 5359/47, 5359/50

#### 2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál športu (futbalový štadión Polygraf) + časť štadióna Polygraf
  - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.) + časť I objektu
  - areál záhradkárskej osady
  - 1 rodinný dom
  - cestná komunikácia

#### 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

##### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

**BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania** podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

##### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- |   |                 |  |      |
|---|-----------------|--|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho plocha zastavaná bytovými budovami | 88%             |  | 0,71 |
| plocha zastavaná nebytovými budovami  | 12%             |  |      |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží nesmie presiahnuť zastavanú plochu nadzemných podlaží                 |                 |  |      |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne podlažné plochy pre bývanie  | 2,70<br>min 80% |  |      |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene z toho trávniky so stromoradiám                                |                 |  | 0,05 |
| stromoradie v spevnenej ploche  |                 |  | .    |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách  |                 |  | 0,20 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov                               |                 |  | 9,91 |
| • stanovenie podlažnosti  |                 |  |      |
| • pre bytové budovy:  |                 |  |      |
| - výška pevná – záväzná: 8NP/max27m, 7NP/max25m, 6NP/max22m, 5NP/max18m (viď v. č. 12)                      |                 |  |      |

- pre nebytové budovy:
  - výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12)
- 3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:**
- bytovú budovu umiestniť záväzne ako stavbu s plynulo premenlivou výškou v rozsahu od 8 až po 5 nadzemných podlaží
  - bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej na pozemku N1 a umiestniť ich ako stavebný celok
  - pre bytovú budovu určiť podmienky zabezpečujúce jej bezprostredný dotyk so stavbou na susediacom pozemku N3
- 3.5. Regulatívy spôsobu ozelenenia:**

**záväzný spôsob ozelenenia**

- okolo nebytovej budovy vysadiť minimálne 1 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 rozpone, do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

**odporúčané druhové zloženie**

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spiraea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

**Regulačný list**

**pozemok N3**

**1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
  - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
- výmera pozemku: 6 448 m<sup>2</sup>  
zoznam parciel:  
celé parcely: 5375/5  
časti parciel: 5364/70, 5364/71, 5375/1, 5362, 5376/11, 5376/12, 5376/1, 5376/10, 5376/9, 5221/26, 5380

**2. Limity využitia pozemku:**

- využitie pozemku je limitované nevyhnutnou koordináciou s umiestnením a riešením stoky na susediacom pozemku
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
  - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
  - cestná komunikácia

**3. Regulatívy rozvoja pozemku:**

**3.1. Regulatívy funkčného využitia:**

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru, podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

**3.2. Regulatívy intenzity využitia**

- |   |      |      |
|---|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými budovami                                | 0,52 | 0,08 |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží nesmie presiahnuť zastavanú plochu nadzemných podlaží |      |      |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene – trávnik so stromoradiám                      |      |      |
| • maximálny index podlažných plôch  | 1,05 |      |
| • maximálny koeficient stavebného objemu  | 3,78 |      |

- stanovenie podlažnosti
  - pre nebytové budovy:
  - výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12)

### 3.3. Regulatívny spôsob zástavby budovami:

- nebytovú stavbu umiestniť až na severnú hranicu pozemku a určiť podmienky zabezpečujúce neprostredný dotyk s budovou na susediacom pozemku

### 3.4. Regulatívny spôsob ozelenenia:

#### záväzný spôsob ozelenenia

• vysadiť minimálne 8 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravněných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie

• záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spiraea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*, *Viburnum*

## Regulačný list

pozemok G2

### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 15 046 m<sup>2</sup>
- zoznam parcel:
  - celé parcely: 5356/2, 5369/12, 5370/1, 5370/2, 5370/3, 5370/4, 5356/3, 5372/6, 5372/7, 5372/10, 5372/11, 5372/12, 5372/13, 5372/14, 5372/15, 5372/16, 5372/19, 5372/20, 5372/21, 5372/22, 5372/23, 5372/24, 5372/25, 5372/29, 5372/30,
  - časti parcel: 5223/1, 5371/2, 5371/3, 5371/4, 5369/11, 5356/1, 5367, 5368, 5356/4, 5372/5, 5372/8, 5372/9, 5373/4, 5372/17, 5372/18, 5372/26, 5372/27, 5372/28, 5372/31, 5372/1, 5364/70

### 2. Limity využitia pozemku:

- protipovodňová hrádza
- úprava terénu prisypaním maximálne po korunu hrádze
- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál záhradkárskej osady + časť 1 objektu (sklad)
  - 1 rodinný dom

### 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

#### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením mestskej promenády
- so záväzným umiestnením nového telesa medzinárodnej cyklistickej trasy – MCT v koridore 3m šírky na teréne prisypanom po korunu hrádze

#### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- |   |      |
|---|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | 0,21 |
| • zastavaná plocha podzemných častí sa neobmedzuje                |      |
| • minimálny koeficient plôch rekreačno – zotavovacej zelene       | 0,31 |

- maximálny index všetkých podlažných plôch -- 0,81  
z toho záväzne podlažné plochy pre bývanie min. 80%
- maximálny koeficient stavebného objemu 2,59
- stanovenie podlažnosti
  - pre bytové budovy:
    - výška pevná – záväzná: 4NP/max15m, 6NP/max22m (viď v. č. 12)
    - výška prípustné maximum: max 4NP/15m (viď v. č. 12)
- 3.3. **Regulatívny spôsobu zástavby budovami**
  - bytovými budovami záväzne vytvoriť blokovú zástavbu z troch krídiel bloku s otvorením bloku k Dunaju, polohu a smerovanie krídiel záväzne určuje stavebná čiara pevná
  - bytovú budovu v dotyku s hrádzou záväzne umiestniť ako solitér; polohu jednej hrany záväzne určuje stavebná čiara pevná; v úseku mestskej promenády záväzne vymedziť plochu v úrovni parteru ako nezastavanú – voľnú;
- 3.4. **Regulatívny spôsobu zástavby mestskou promenádou**
  - vytvoriť v rámci vymedzenej 20 m šírky koridoru mestskej promenády jeden jej úsek s premenlivou šírkou peších plôch spevnených dlažbou, s plochami pre trávnik, kry a stromy, kiosky, verejné osvetlenie;
- 3.5. **Regulatívny spôsobu ozelenenia**

#### **záväzný spôsob ozelenenia**

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne po 9ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone do zatravněných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v polobloku prívratenom k Dunaju vytvoriť rekreačno-zotavovacia zeleň z trávnikov, krovín a stromov doplnenú pešími chodníkmi a detskými ihriskami, zároveň budovať vodné nádrže s vodnými rastlinami (zeleň má splňať funkciu podpory miestneho i provinciálneho biokoridoru)
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### **odporúčané druhové zloženie**

listnaté stromy stromoradi: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P.serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis* v aleji obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie,

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Euonymus*, *Prunus*,

listnaté stromy polobloku: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. angustifolia*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata*, *Frangula alnus*, *Quercus cerris*, *Q. pubescens*, *Q. robur*, *Ulmus laevis*, *U. minor*

listnaté kríky polobloku: *Crataegus monogyna*, *Berberis vulgaris*, *Viburnum lantana*, *V. opulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Euonymus europaeus*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharticus*, *Staphylea pinnata*, *Swida sanguinea*, *Ulmus minor*.

ihličnaté dreviny: neodporúčané

vodné nádrže: *Typha latifolia*, *T. angustifolia*, *Nymphaea*, *Nuphar*, *Alisma*, *Sparganium*, *Butomus*, *Myriophyllum*, *Potamogeton*

### **Regulačný list**

**pozemok G3**

#### **1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 17 575 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: 5365, 5366, 5369/1, 5369/2, 5369/3, 5369/4, 5369/5, 5369/6, 5369/7, 5369/8, 5369/9, 5369/10
  - časti parciel: 5223/1, 5369/11, 5368, 5367, 5355, 5364/70, 5362, 5363, 5372/17, 5356/1, 5356/4



## **2. Limity využitia pozemku:**

- protipovodňová hrádza
- úprava terénu prisypaním maximálne po korunu hrádze
- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- asanácia existujúcich stavieb:
  - areál záhradkárskej osady
  - 1 rodinný dom

## **3. Regulatívy rozvoja pozemku:**

### **3.1. Regulatívy funkčného využitia:**

**BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia** podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením mestskej promenády

- so záväzným umiestnením nového telesa medzinárodnej cyklickej trasy – MCT v koridore 3m šírky na teréne prisypanom po korunu hrádze

### **3.2. Regulatívy intenzity využitia**

- |   |          |
|---|----------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov             | 0,27     |
| z toho plocha zastavaná bytovými budovami                                     | 75%      |
| plocha zastavaná nebytovými budovami  | 25%      |
| • zastavaná plocha podzemných častí sa neobmedzuje                            |          |
| • minimálny koeficient plôch rekreačno – zotavovacej zelene                   | 0,31     |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách               | 0,78     |
| z toho záväzne ploch pre bývanie  | min. 75% |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v nebytových budovách             | 0,14     |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | 3,16     |
| • stanovenie podlažnosti  |          |
| • pre bytové budovy:  |          |
| - výška pevná – záväzná: 4NP/max15m, 6NP/max22m (viď v. č. 12)                |          |
| - výška prípustné maximum: max 5NP/18m (viď v. č. 12)                         |          |
| • pre nebytové budovy:  |          |
| - výška prípustné maximum: max 2NP/8m (viď v. č. 12)                          |          |

### **3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami**

- bytovými budovami záväzne vytvoriť blokovanú zástavbu z troch krídiel bloku s otvorením bloku k Dunaju, polohu a smerovanie krídiel záväzne určuje stavebná čiara pevná
- bytovú budovu v dotyku s hrádzou záväzne umiestniť ako solitér; polohu jednej hrany záväzne určuje stavebná čiara pevná; v úseku mestskej promenády záväzne vymedziť plochu v úrovni parteru ako nezastavanú – voľnú;
- nebytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér

### **3.4. Regulatívy spôsobu zástavby mestskou promenádou**

- vytvoriť v rámci vymedzenej 20 m šírky koridoru mestskej promenády jeden jej úsek s premenlivou šírkou peších plôch spevnených dlažbou, s plochami pre trávnik, kry a stromy, kiosky, verejné osvetlenie; na západnej strane pozemku smerom k novému ramenu rozšíriť plochu promenády až po hrádzu s priehľadom cez nezalesnenú časť ostrova na ľavobrežnú časť CMO

### **3.5. Regulatívy spôsobu ozelenenia**

#### **záväzný spôsob ozelenenia**

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne po 9ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone do zatravnovaných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v polobloku privrátenom k Dunaju vytvoriť rekreačno-zotavovacia zeleň z trávnikov, krovín a stromov doplnenú pešími chodníkmi a detskými ihriskami, zároveň budovať vodné nádrže s vodnými rastlinami (zeleň má splňať funkciu podpory miestneho i provinciálneho biokoridoru)

. záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

#### odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy stromoradií: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis* v aleji obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie,

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Euonymus*, *Prunus*,

listnaté stromy polobloku: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. angustifolia*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata*, *Frangula alnus*, *Quercus cerris*, *Q. pubescens*, *Q. robur*, *Ulmus laevis*, *U. minor*

listnaté kríky polobloku: *Crataegus monogyna*, *Berberis vulgaris*, *Viburnum lantana*, *V. opulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Euonymus europaeus*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharticus*, *Staphylea pinnata*, *Swida sanguinea*, *Ulmus minor*,

ihličnaté dreviny: neodporúčané

vodné nádrže: *Typha latifolia*, *T. angustifolia*, *Nymphaea*, *Nuphar*, *Alisma*, *Sparganium*, *Butomus*, *Myriophyllum*, *Potamogeton*

#### 4.1.3. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov

v zastavanom území:

##### VM Plochy občianskej vybavenosti nadmestského-metropolitného charakteru

#### základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti metropolitného charakteru pre umiestnenie zariadení regionálnej a štátnej správy, nadnárodných združení a zariadení európskeho spoločenstva

#### dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti, umiestnené v samostatných budovách alebo stavebno-prevádzkovo integrovaných do areálov a komplexov:
  - administratívno-správne zariadenia regionálnej a štátnej správy
  - administratívne zariadenia nadnárodných združení európskeho spoločenstva
  - zariadenia pre kongresové aktivity
  - zariadenia zahraničných zastupiteľských úradov a kultúrnych inštitútov
  - zariadenia finančných služieb - banky, sporiteľne, poisťovne
  - zariadenia vedy a výskumu – akademické a výskumno-vývojové inštitúty
  - zariadenia vzdelávania – špecializované školy tretieho cyklu, školy mestského typu pre nadstavbové štúdium

#### prípustné doplnkové funkčné využitie:

- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť zotavenia a športovej aktivity – relaxačné a rekondičné centrá, fitnes zariadenia
- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je  $\geq 20\,000\text{m}^2$   
10% ak CNP je  $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene - trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- plochy vyhradenej zelene – parkovo upravená areálová zeleň
- príjazdové a prístupové komunikácie
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom, parkoviská, odstavné a parkovacie plochy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty

- čerpace stanice pohonných hmôt ako súčasť parkovísk a garáží mestského typu bez sprievodných prevádzok
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

#### **nepripustné funkčné využitie:**

- bývanie v bytových budovách
- maloobchodné zariadenia
- distribučné a veľkoobchodné centrá
- školské zariadenia areálového typu
- veľkokapacitné športové zariadenia a areály
- zariadenia prechodného ubytovania
- priemyselná výroba a výrobné služby všetkých druhov
- sklady a skladovacie prevádzky

---

### **V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru**

---

#### **základná charakteristika:**

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potrebu obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví

#### **dominantné funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
  - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody vrátane predaja automobilov)
  - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
  - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
  - verejná administratívna vybavenosť (úradý miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosť v oblasti nehnuteľností prenájom tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
  - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
  - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
  - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
  - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, koly a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
  - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)

#### **pripustné doplnkové funkčné využitie:**

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je  $\geq 20\,000\text{m}^2$

10% ak CNP je  $\leq 20\ 000\text{m}^2$

- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkíngov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

#### neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

---

### BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania

---

#### základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potrebu obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi
- zároveň obsahujú aj plochy na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách 6-24 -podlažných)

#### dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacích budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
  - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
  - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistra, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
  - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
  - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
  - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
  - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)

- vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
  - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
  - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)
- bývanie vo viacpodlažných bytových budovách v bytových budovách 6-24 podlažných so vstavanou občianskou vybavenosťou v spodných nadzemných podlažiach
  - zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná občianska vybavenosť na ploche spodných nadzemných podlažiach bytových budov
    - obsahujúce rovnaké druhy občianskej vybavenosti ako občianska vybavenosť v samostatne stojacich nebytových budovách

#### **pripustné doplnkové funkčné využitie:**

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je  $\geq 20\,000\text{m}^2$   
10% ak CNP je  $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkíngov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

#### **neprípustné funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

---

### **BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia**

---

#### **základná charakteristika:**

- slúžia na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách s 5-6-timi nadzemnými podlažiami) a pre vybavenosť zabezpečujúcu denné a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, stravovaním
- zároveň slúžia pre rekreáciu a zotavenie obyvateľov a návštevníkov v rekreačno-zotavovacom zázemí

#### **dominantné funkčné využitie:**

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- rekreačno-zotavovacie zázemie vytvorené
  - plochami mestskej promenády (pešie plochy spevnené dlažbou, trávniky, stromy, kiosky, verejné osvetlenie)
  - plochami rekreačno-zotavovacej zelene (trávniky, stromy, detské ihriská, vodné plochy do  $120\text{m}^2$ )

#### **pripustné doplnkové funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná vybavenosť v bytových budovách (pričom podiel podlažných plôch vybavenosti z podlažných plôch bytov sa určuje – reguluje jednotlivo pre pozemky) :
  - obchodno-obslužné zariadenia – obchody, (zberne opráv a čistenia, požičovne, správa a údržba bytov a pod.)
  - vybavenosť verejného stravovania - reštaurácie, bistrá, kaviarne
  - základná vybavenosť zdravotníctva – lekárne, ambulancie, lekárske poradne, služby pre seniorov
  - vybavenosť vzdelávania, kultúry a osvetu – malokapacitné a špeciálne vzdelávacie zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, kluby
  - vybavenosť administratívy – pošta, polícia, právnické služby, peňažné služby, a pod.
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, monofunkčné alebo viacfunkčné (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa určuje – reguluje jednotlivo pre pozemky) :
  - vybavenosť verejného stravovania – reštaurácie, kaviarne
  - vybavenosť zábavy – herne, tanečné sály
  - vybavenosť kultúry – galérie, malé divadelné formy
  - vybavenosť športu - fitness zariadenia
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom, parkoviská, odstavné a parkovacie plochy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

#### **nepripustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch
- obchodno-obslužné zariadenia vplývajúce negatívne na obytné prostredie
- nákupné strediská a centrá
- zariadenia prechodného ubytovania
- výroba a služby všetkých druhov
- sklady, skladovacie plochy a prevádzky
- administratívne budovy
- veľkokapacitné zariadenia kultúry, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, vzdelávania, vedy a výskumu, športu, výstavníctva
- čerpacie stanice pohonných hmôt

---

### **P Plochy pre verejnú zeleň - mestský park**

---

#### **základná charakteristika:**

- predstavujú hlavnú koncentrovanú plochu verejnej zelene v novej CMO v nadväznosti na Sad Janka Kráľa
- zároveň predstavujú rozsiahlu vodnú plochu, ktorá má pripomínať pôvodný charakter ramien Dunaja v Petržalke

#### **dominantné funkčné využitie:**

- verejne prístupná ucelená plocha zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží
- parkovo upravená vodná plocha

#### **pripustné doplnkové funkčné využitie:**

- zariadenie pre voľnočasové aktivity a prezentáciu kultúry, umenia, pre multimediálne programy v exteriéri (sezónne využívané kryté pódium)
- odstavné a parkovacie plochy
- cyklistický chodník
- doplnkové hygienické zariadenia

#### **nepripustné funkčné využitie:**

- čerpacie stanice pohonných hmôt všetkých druhov

- bytové budovy a nebytové budovy občianskej vybavenosti

**Lokalita c) Pajštúnska ul. - Jiráskova ul. – Bratská ul.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3220/2, 3110/103, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód F (tabuľka 201 v prílohe listu). Južnou časťou pozemku prechádzajú vedenia technickej infraštruktúry (plyn - STL, VTL), východným okrajom pozemku prechádza trasa jestvujúceho verejného vodovodu.

**Charakteristika:** plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

**Funkčné využitie prevládajúce:** využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

**Funkčné využitie prípustné:** objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

**Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:** podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

**Funkčné využitie nepripustné:** podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	3	0,46	0,10
				zástavba mest. typu	4	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	6	0,23	0,30

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

**Lokalita d) Jiráskova ul. – Markova ul.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3264/24, funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód H (tabuľka 501 v prílohe listu). Západný okraj pozemku môže byť dotknutý vedením technickej infraštruktúry, jestvujúci vodovod verejný.

**Charakteristika:** plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50 –70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 % , vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

**Funkčné využitie prevládajúce:** bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcela sa nachádza v území, pre ktoré sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	6	0,35	0,25
					7	0,30	0,30

\*funkciu bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

*Poznámka:*

*index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

*index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

*koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

#### Lokalita e) Chorvátskeho rameno – Kutlíkova ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3169/1 funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód I** (západná časť vyznačeného územia) a **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcií, 201, kód G** (tabuľka 501, 201 v prílohe listu).

Východný okraj pozemku je dotknutý dopravným výhľadom so záberom plôch pre vedenie nosného systému MHD, súbežných komunikácií a vedením verejnej kanalizácie jednotnej.

Charakteristika funkčných plôch:

#### **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50 –70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 % , vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky



**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

**Charakteristika:** plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

**Funkčné využitie prevládajúce:** využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

**Funkčné využitie prípustné:** objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území.

**Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:** podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

**Funkčné využitie neprípustné:** podľa tabuľky

Parcela sa nachádza v území, pre ktoré sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mests. typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30
I	2,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti +	zástavba mestského typu	8	0,30	0,25

+ funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

**2. Katastrálne územie Ružinov:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1236/25, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť** ako **zmiešané územie rozvojové**, číslo funkcie 501, kód I (tabuľka 501 v prílohe listu).

Sever parcely je dotknutý záberom plôch pre dopravným výhľad vedenia trasy NS MHD, vrátane stanice.. Severným okrajom prechádza hlavná cyklistická trasa, výhľad. Pozemok je dotknutý stavebnou úpravou na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Čmelíkovej (vyrad'ovací pruh, ako súčasť stavby „Polyfunkčný dom Ružinovská ul.“). Súčasne upozorňujeme, že s ohľadom na dopravný výhľad Ružinovskej ul. nie je prípustné uvažovať s priamym dopravným napojením záujmového pozemku na túto komunikáciu.

**Charakteristika:** plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne

viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 % , vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti +	zástavba mestského typu	8	0,30	0,25

+ funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

**Poznámka:**

*index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

*index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

*koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia

### **3. Katastrálne územie Nové mesto:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11489/1, 2, 3 a 11488, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť** ako **zmiešané územie rozvojové, číslo funkcie 501, kód I** (tabuľka 501 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 % , vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie nepripustné: podľa tabuľky

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti +	zástavba mestského typu	8	0,30	0,25

+ funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

**Poznámka:**

*index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

*index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

*koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Presné vymedzenie jednotlivých funkčných plôch je možné získať na internetovej adrese: [www.bratislava.sk/](http://www.bratislava.sk/) občan – ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59275/11 – 414602 zo dňa 16.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava**  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Prímačiálne nám. č. 1  
PO BOX 192  
814 99 Bratislava  
-2-

Prílohy: tabuľka č. 201 a 501

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
MČ Bratislava – Ružinov  
MČ Bratislava – Nové Mesto  
Magistrát, ORM-archív

## CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH Návrh využitia územia (plôch)

201

<b>A - charakteristika</b>	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
<b>B - funkčné využitie</b>	<p>previadaajúce ●</p> <p>- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu</p> <p>prístupné ■</p> <p>- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúca v spádovom území</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch</p> <p>neprípustné X</p>
<b>C - dopln. ustanovenie</b>	

### LEGENDA

UZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
201 obc. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202 občianska vybavenosť lokálneho charakteru

## GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201		občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

<input checked="" type="checkbox"/>	Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
<input checked="" type="checkbox"/>	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Materské školy
<input checked="" type="checkbox"/>	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Základné školy a základné umelecké školy
<input checked="" type="checkbox"/>	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	<input checked="" type="checkbox"/> Špeciálne školy
<input checked="" type="checkbox"/>	Obchodné centrá regionálne	<input checked="" type="checkbox"/> Vysoké školy a vysokoskolské areály
<input checked="" type="checkbox"/>	Národné strediská, obchodné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
<input checked="" type="checkbox"/>	Distribučné a veľkoobchodné centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Objekty a areály vedy a výskumu
<input checked="" type="checkbox"/>	Hypermarkety, hobymarkety	<input checked="" type="checkbox"/> Ambulancia, lekáreň, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
<input checked="" type="checkbox"/>	Supermarkety, diskonty	<input checked="" type="checkbox"/> Polikliniky
<input checked="" type="checkbox"/>	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	<input checked="" type="checkbox"/> Nemocnice NsP, FNsP
<input checked="" type="checkbox"/>	Verejné stravovanie	<input checked="" type="checkbox"/> Vysokospecializované odborné liečebné ústavy
<input checked="" type="checkbox"/>	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	<input checked="" type="checkbox"/> Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
<input checked="" type="checkbox"/>	Spravovanie pre zamestnancov	<input checked="" type="checkbox"/> Zár. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
<input checked="" type="checkbox"/>	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	<input checked="" type="checkbox"/> Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
<input checked="" type="checkbox"/>	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy sociálnych služieb
<input checked="" type="checkbox"/>	Autokempingy, turistické ubytovne	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy dôchodcov, domovy penzijných dôchodcov
<input checked="" type="checkbox"/>	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	<input checked="" type="checkbox"/> Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestlínska starosť.
<input checked="" type="checkbox"/>	Kongresové centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Drobnejšia výroba a služby – nerušiaca
<input checked="" type="checkbox"/>	Veľtržné a výstavné areály	<input checked="" type="checkbox"/> Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Kultúrne zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Záhradníctva, skleníkové hospodárstvá
<input checked="" type="checkbox"/>	Zábavné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
<input checked="" type="checkbox"/>	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	<input checked="" type="checkbox"/> Výroby a služby všetkých druhov
<input checked="" type="checkbox"/>	Občasná siena	<input checked="" type="checkbox"/> Priemyselné parky
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostoly a modlitebne	<input checked="" type="checkbox"/> Skladové areály súvisiace s výrobou
<input checked="" type="checkbox"/>	Cirkve a jej ostatné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Stavbné dvory a zariadenia
<input checked="" type="checkbox"/>	Administratívne budovy	<input checked="" type="checkbox"/> Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
<input checked="" type="checkbox"/>	Prehliadkové administratívne priestory	<input checked="" type="checkbox"/> Športové areály – kryté a otvorené
<input checked="" type="checkbox"/>	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	<input checked="" type="checkbox"/> Športové haly, plavárne, kolkárne
<input checked="" type="checkbox"/>	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	<input checked="" type="checkbox"/> Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia obrany	

<input checked="" type="checkbox"/>	Kúpaliská
<input checked="" type="checkbox"/>	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia neortadických športov
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
<input checked="" type="checkbox"/>	Areály voľného času
<input checked="" type="checkbox"/>	Pobytové líky, náučné chodníky, turistické trasy
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobné zariadenia pre vedecko - vyskumné účely
<input checked="" type="checkbox"/>	Zahradárske osady a lokality
<input checked="" type="checkbox"/>	Chatové osady
<input checked="" type="checkbox"/>	Zelené líniové a plošné
<input checked="" type="checkbox"/>	Vogetácia / zelen krajinná a ekostabilizačná
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobná architektúra a mobilár
<input checked="" type="checkbox"/>	Cyklistické trasy
<input checked="" type="checkbox"/>	Pešie komunikácie
<input checked="" type="checkbox"/>	Technické zariadenia, pre ľautu a postavenie rastlinného materiálu
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobné zariadenia, vybavenosť a hygienická zar. pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Kompozície a zariadenia na zhodnocovania BRKO
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia na separovaný zber odpadov
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
<input checked="" type="checkbox"/>	Prírodné odpočívadlá
<input checked="" type="checkbox"/>	ČSPH bez sprievodných prevádzok
<input checked="" type="checkbox"/>	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
<input checked="" type="checkbox"/>	Odslavné stálie a parkoviská
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkihygariáre
<input checked="" type="checkbox"/>	Komunikačné vozidlá
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

**CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH**  
**Návrh využitia územia (plôch)**

501

**C.2.**

<b>A - charakteristika</b>	<p>Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vyvíranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.</p> <p>Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- centrum max. 50%</li> <li>- vnútorné mesto max 60 %</li> <li>- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch</li> </ul>
<b>B. Funkčné využitia</b>	<p>prevládajúco ●</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov</li> <li>prípustné ■</li> <li>- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti</li> <li>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</li> <li>- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti</li> <li>neprípustné X</li> </ul>

**LEGENDA**

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	
501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

**GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU**



501  
 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

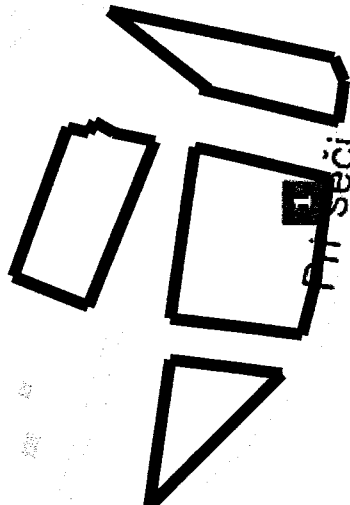
X	Športové haly, plavárna, kolárne
■	Telocvičňa, ihriská, fitnes, posilovňa
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na úbeľové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové látky, náúčné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradárske osady a lokality
X	Chalové osady
■	Železná líňová a plošná
X	Vegetácia / železná krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faturu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariadenie, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárna a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Prírodné odpadťavá
▼	ČSPPH bez sprínavodných prevádzok
X	ČSPPH so sprínavodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia policie
●	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )	▼	Základné školy a základné umelcké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučná a veľkoobchodná centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumy
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancia, lekáreň, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
●	Verejnú stravovanie	X	Nemocnice NaP, FNstP
●	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistická ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuca na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny úchodcov
X	Konferenčné centrá	X	Detská domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pastúrska starosť.
▼	Vetšzné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Kulturné zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradná siena	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Cirkve a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové areály – kryté a otvorené

Kočankova

7  
Kočankova

Průsečí



8

<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>  Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Fajnor Jozef,Ing.</b>  83101 Bratislava 37 IČO: 590613/6786 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	

Objednávame u Vás vypracovanie dvoch znaleckých posudkov, a to nasledovne: Prvý znalecký posudok na ocenenie častí pozemkov v k.ú. Petržalka, Černyševského ul., parc. č. 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4, LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevodu uvedených pozemkov. Druhý znalecký posudok na ocenenie novovytvorených pozemkov v k.ú. Petržalka, vzniknutých z pozemkov zapísaných na LV č. 2644, v zmysle telefonického dohovoru, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevodu uvedených pozemkov.  
 Cena cca 480,- Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	vypracovanie znaleckého posudku	1	480	480,00 EUR
<b>Spolu:</b>				<b>480,00 EUR</b>

Suma 480,00 EUR = 14 460,48 SKK (Konverzný kurz: 30,1260 SKK/EUR)

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
 Oddelenie správy nehnuteľností  
 Primaciálne nám. č.1  
 814 99 Bratislava  
 -1-

Schválil: Frindrichová Mária

Vyhotovil: Kadriak Vladimír

Telefón č.: 593 564 22, 593 563 24

Mobil č.: (902)985 875

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Frindrichová Mária

V Bratislave dňa: 21.11.2011

zodpovedná osoba  
 pečiatka a podpis

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910716, pre základný odbor stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 910716. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým č. 70/2011 znaleckého denníka č. 1/2011, znalečné a náhradu nákladov účtujem podľa dokladu č. 70/2011.

Podpis znalca :