

Meno, adresa a telefónny kontakt na znalca :

Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností

Zadávateľ znaleckého posudku : HLAVNÉ MESTO SR BRATISTAVA
Primaciálne nám. č. 1
814 99 BRATISLAVA

Číslo spisu (objednávka) : objednávka č. OTS1102563 SNM/11/130/ bola daná písomne dňa 21.11.2011.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 69/2011

Vo veci : Pozemky parc.č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4
(v zmysle GP č. 84/2011, podľa LV č. 2644)
Černyševského - Bosákova ulica, Bratislava
katastrálne územie Petržalka

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 5206/16, 5209/5 a 5210/4 (v zmysle GP č. 84/2011) a pozemku parc.č. 5208/4, zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta, v mestskej časti Petržalka, pri uliciach Černyševského a Bosákova, v hlavnom meste SR Bratislave.

Počet strán posudku : písaný text : 8 strán
prílohy : 58 strán
znalecká doložka : 1 strana

Počet odovzdaných vyhotovení : 3x pre zadávateľa.

V Bratislave, dňa 2.12.2011

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Úloha znalca :

Úlohou znalca je, v zmysle písomnej objednávky č. OTS 1102563 SNM/11/130 danej vlastníkom dňa 21.11.2011, rokovania a osobnej obhliadky nehnuteľností, vykonanej pri šetrení na tvare miesta dňa 29.11.2011, vypracovať znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľností (ďalej len VŠH) - pozemkov parc.č.: 5206/16, 5209/5 a 5210/4 (v zmysle GP č. 84/2011) a pozemku parc.č. 5208/4, zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, ako znaleckého odhadu ceny, ktorú by bolo možné dosiahnuť pri predaji rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v bežnom obchodnom styku k dátumu ohodnotenia.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne zastavaného územia mesta, v mestskej časti Petržalka, medzi ulicami Černyševského a Bosákovou, v hlavnom meste SR Bratislave.

1.2 Dátum vyžiadania posudku : 21. november 2011

1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný : 2. december 2011

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti hodnotia : 29. november 2011

1.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :

1.5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2644 - čiastočný, katastrálne územie Petržalka, vydaný Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zo dňa 30.11.2011
- Kópia z katastrálnej mapy na p.č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4, katastrál. územie Petržalka, č. zákazky 9/6032/2011, mapový list č. Bratislava 9-1/22, 9-1/24, 9-1/21 a 9-1/23, vydaná Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hl. m. SR Bratislavu, zo dňa 30.11.2011
- Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č.: 5206/40, 5209/11 a 5210/11 + výkaz výmer, č. plánu 84/2011, mapový list č. Bratislava 9-1/21, 22 a 9-1/23, 24, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hl. m. SR Bratislavu, pod číslom 2735/2011, zo dňa 21.12.2011
- Územno-plánovacia informácia č. MAGS ORM 59275/11 - 414602, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta, zo dňa 16.12.2011
- Objednávka č. OTS1102563 SNM/11/130, daná vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislava (IČO : 00603481), zo dňa 21.11.2011

1.5.2 Obstarané znalcom :

- Podklady a informácie získané pri šetrení na tvare miesta
- Zistenie objektívnych cien pozemkov v dotknutej lokalite k dátumu ohodnotenia

1.6 Použitý právny predpis :

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004 v znení neskorších predpisov (vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010).

1.7 Ďalšie právne predpisy a použitá literatúra :

- Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č.605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z., zo 4.12.2008
- Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z., z 18.5.2010
- Zákon č. 382/2004 Z.z. "O znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov", zo dňa 26.5.2004
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z., zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č.500/2005 Z.z., ktorou sa mení a doplňa vyhl. MS SR č.490/2004 Z.z., z 26.10.2005
- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., zo dňa 27.11.2008
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. "O odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov", zo dňa 23.8.2004
- Zákon č. 656/2004 Z.z. "O energetike a o zmene niektorých zákonov", zo dňa 26.10.2004
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa :

V súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku a ohodnotením nehnuteľností, neboli na znalca vznesené žiadne špeciálne požiadavky.

Znalecký posudok je vypracovaný v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov (vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010), za použitia programového vybavenia HYPO 8.51 a vyhotovený bude v štyroch rovnopisoch (3x pre zadávateľa a 1x na založenia do archívu znalca).

II. POSUDOK**1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1.1 Výber použitej metodiky :**

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004), v znení neskorších predpisov (Vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR, zo dňa 18.5.2010).

Všeobecnú hodnotu pozemkov je v zmysle platného cenového predpisu možné stanoviť jednou alebo viacerými z troch nasledovných metód :

- výnosovou metódou
- porovnávacou metódou
- metódou polohovej diferenciacie

Základnou metódou pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je metóda polohovej diferenciacie, preto bude použitá a vypočítaná hodnota bude porovnaná s hodnotami cien pozemkov v danej lokalite a v čase ohodnotenia. Výpočet bude vykonaný podľa základných vzťahov :

$$VŠH_{MJ} = V H_{MJ} \times k_{PD} \quad \{EUR/m^2\}$$

$$VŠH_{POZ} = M \times VŠH_{MJ} \quad \{EUR\}$$

kde : $VŠH_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku (v EUR/m²)

$V H_{MJ}$ - jednotková východisková hodnota pozemku, stanovená podľa tabuliek

k_{PD} - koeficient všeobecnej situácie sa stanoví sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \times k_V \times k_D \times k_P \times k_J \times k_Z$$

kde : k_S - koeficient všeobecnej situácie

k_V - koeficient intenzity využitia

k_D - koeficient dopravných spojení

k_P - koeficient polohy (obchodnej, obytnej, priemyselnej)

k_J - koeficient druhu pozemku

k_Z - koeficient povýšenia/poníženia pozemku

$VŠH_{POZ}$ - všeobecná hodnota pozemku

M - výmera pozemku v m²

1.2 Vlastnícke a evidenčné údaje :

LV č. 2276, katastrálne územie Bratislava - Petržalka

A. Majetková podstata : PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Pozemok - parc.č. 5206/16 | Zastavané plochy a nádvoría | 15.824,00 m ² | (intravilán) |
| - parc.č. 5208/4 | Zastavané plochy a nádvoría | 4.294,00 m ² | (intravilán) |
| - parc.č. 5209/5 | Zastavané plochy a nádvoría | 2.858,00 m ² | (intravilán) |
| - parc.č. 5210/4 | Zastavané plochy a nádvoría | 4.284,00 m ² | (intravilán) |

B. Vlastník : 1. Hlavné mesto SR - Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava (1/1)
(IČO : 00603481)

C. Ďarchy : Bez zápisu.

Iné údaje : Bez zápisu.

Poznámka : Bez zápisu.

1.3 Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti :

Miestna obhliadka hodnotených nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 5206/16, 5209/5 a 5210/4 (v zmysle GP č. 84/2011) a pozemku parc.č. 5208/4, zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, bola vykonaná dňa 29.11.2011 bez prítomnosti zainteresovaných. Pozemky sa nachádzajú v hlavnom meste SR v Bratislave, v zastavanom území mestskej časti Petržalka, v rovinnom teréne, medzi ulicami Černyševského a Bosákovej. V čase obhliadky neboli pozemky zastavané stavbami trvalého charakteru, avšak je tu nutnosť na časti pozemku rešpektovať obmedzenie z hľadiska ochranného pásma nosného systému MHD - metra. Časť pozemku je limitovaná účinkami hluku z dopravy po Jantárovej ceste a Bosákovej ulici.

Prístup k pozemkom je po spevnených asfaltových komunikáciách, dostupnosť je dobrá pešo aj automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a dobrá je aj dostupnosť prostriedkov MHD (autobusov). V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu a telefónu).

1.4 Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :

Predmetom ohodnotenia nie sú žiadne stavby, preto porovnanie technickej (projektovej) dokumentácie nebolo vykonané.

1.5 Porovnanie právnej dokumentácie so skutkovým stavom :

Porovnanie právnej dokumentácie (listu vlastníctva, katastrálnej mapy a geometrického plánu) bolo vykonané jednak medzi dokumentáciou navzájom, ale tiež so skutočnosťou a je možné konštatovať, že údaje zodpovedajú skutočnosti, že pozemky sú v LV riadne zapísané parcelnými číslami, že sú právne vysporiadané a že vlastníctvo uvedené v LV je v súlade so skutočnosťou.

1.6 Vymenovanie ohodnocovaných nehnuteľností (podľa LV č. 2644 a v zmysle GP č. 84/2011) :

1.6.1 pozemky parc.č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4 (v celosti)

1.7 Vymenovanie nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia : žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a./ Analýza polohy nehnuteľností :

Poloha nehnuteľností - pozemkov je vhodná, pozemky sa nachádzajú v Bratislave, v zastavanom území mestskej časti Petržalka, v rovinnom teréne medzi ulicami Černyševského a Bosákovou. Prístup k pozemkom je po spevnenej asfaltovej komunikácii, dostupnosť je dobrá pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a vyhovujúca je aj vzdialenosť k prostriedkom MHD (autobusom). V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu, teplovodu a telefónu).

Pozemky parc.č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4 (v zmysle GP č. 84/2011) sú zapísané v LV č. 2644 ako pôvodné parcely č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4 a nachádzajú sa v katastrálnom území Bratislava - Petržalka.

b./ Analýza využitia nehnuteľností :

Hodnotené pozemky sa nachádzajú na voľnom priestranstve zastavaného územia mesta, medzi ulicami Černyševského a Bosákovou, v obchodno-administratívnej a bytovej zóne. V čase obhliadky boli hodnotené pozemky využité iba ako zelené zatravnené plochy. Druhovo sú pozemky v LV klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria. Funkčné využitie pozemkov v zmysle územného plánu mesta a mestskej časti je ako **zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania**, čo znamená, že je tu možné umiestniť zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúce občasnú, ale aj periodickú potrebu obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, rekreáciou a športom, s duchovným rozvojom a cirkevnými aktivitami, **v rozvojovom území**.

- **dominantné funkčné využitie** : zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti, umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo v bezprostrednom

dotyku s bytovými domami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (vybavenosť obchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry a osvetu, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, telovýchovy a športu a vybavenosť cirkví).

- prípustné doplnkové funkčné využitie : bývanie v nebytových budovách, plochy verejnej zelene, odstavné plochy vozidiel na teréne a pod terénom, príjazdové a prístupové komunikácie, ČSPH ako súčasť parkingov a garáží a objekty technickej vybavenosti (trafostanice, regulačné stanice plynu a stanoviská odpadu).

- neprípustné funkčné využitie : bývanie v bytových budovách, zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu, skladovanie a distribúcia, stavebná a priemyselná výroba, výrobné služby a poľnohospodárska výroba.

Zmena súčasného využitia je pravdepodobná a predpokladaná a súčasné využívanie pozemku nemá rušivý vplyv na svoje okolie.

c./ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností :

Riziká spojené s plným využívaním hodnotených pozemkov môžu plynúť predovšetkým so skutočnosťou a nutnosťou na časti pozemku rešpektovať obmedzenie z hľadiska ochranného pásma nosného systému MHD - metra a na časti pozemku z účinkov hluku z dopravy po Jantárovej ceste a Bosákovej ulici. Iné riziká neboli v čase obhliadky evidentné, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a riziká nehrozia ani z možných obmedzení prísunu energií v dostatočnom množstve a kvalite a riziká nehrozia ani z prípadného obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností sú zachované a ošetrené sú dostatočne technicky aj právne.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.č.: 5206/16, 5209/5 a 5210/4 (v zmysle GP č. 84/2011) a pozemok parc.č. 5208/4, klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22.020,00m² (13.844,00 + 1.689,00 + 2.193,00 + 4.294,00), zapísané sú v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka a nachádzajúce sa medzi ulicami Černyševského a Bosákovou, v zastavanom území mesta Bratislava.

Terén je rovinatý, prístup k pozemkom je po spevnených asfaltových komunikáciách a dostupnosť je dobrá pešo aj automobilovou dopravou (osobnou aj nákladnou), dostupnosť k prostriedkom MHD (autobusom) je dobrá. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu, teplovodu, telefónu a aj káblovej televízie).

Pre správne ohodnotenie pozemkov je nutný citlivý prístup k posúdeniu predovšetkým koeficientu redukujúcich faktorov (je v intervale 0,2 až 0,99) a koeficientu zvyšujúcich faktorov (je v intervale 1,01 - 3,00). Práve tieto dva koeficienty, pre ich pomerne široké intervaly majú najvýznamnejší vplyv na hodnotu pozemku a jedine tieto dva faktory odrádzajú odborné posúdenie znalca a znalosti trhu. Ostatné koeficienty len vyjadrujú objektívne skutočnosti, charakteristické pre dotknuté pozemky. Pre určenie koeficientov je nutné sa zamerať na rozhodujúce skutočnosti podhľadu na hodnotu pozemku. Hlavným a východným merítkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty konkrétneho pozemku sú skutočné nákupné ceny porovnateľných pozemkov v dotknutej lokalite a v čase stanovovania VŠH. VŠH pozemku by mala zahŕňať a odrážať atraktivitu pozemku danú lokalitou, tvarom, veľkosťou a prístupmi, ďalej existenciu inžinierskych sietí, no predovšetkým možnosťami súčasného a hlavne budúceho využitia hodnotených pozemkov, ale tiež iné špecifiká ovplyvňujúce rozhodovanie potenciálnych záujemcov o odkúpenie toho-ktorého pozemku napr. existencia ťarch a rôznych technických alebo právnych závad a obmedzení dotknutých pozemkov. Avšak najdôležitejším aspektom vplyvajúcim na hodnotu pozemkov je možnosť ich budúceho využitia. Konkrétne v tomto prípade, dotknuté pozemky sú využité len ako zelené zatravnené plochy s náletovými drevinami a cestné komunikácie. Porovnaním s cenami voľných a teda plnohodnotných stavebných a podnikateľských pozemkov priamo v dotknutej lokalite a v jej bezprostrednom okolí na základe ponúk uverejnených na internetovom portáli "www.reality.sk" a po vylúčení extrémnych cien na spodnej a na hornej cenovej hranici (ceny sa pohybujú v rozmedzí od 200,- do 300,- EURO/m²).

Odborným posúdením a zhodnotením všetkých uvedených skutočností, v tomto prípade v pozitívnom smere lokalita, napojiteľnosť na inžinierske siete a prístup a v negatívnom smere predovšetkým nezvyklá veľkosť čo do plošnej výmery a potom obmedzenia ako nutnosť rešpektovať na časti

pozemku obmedzenie z hľadiska zakladania stavieb ochranné pásmo nosného systému MHD - metra a na časti pozemku obmedzenie z dôvodu účinkov hluku z dopravy po Jantárovej ceste a Bosákovej ulici. Z uvedených dôvodov určujem hodnotu koeficientu zvyšujúcich faktorov na 1,85 a hodnotu koeficientu redukujúcich faktorov na 0,8. Ostatné koeficienty sú viac-menej jednoznačné.

2.1.1.1 Pozemky v Petržalke lokalita ulíc ČERNÝŠEVSKÉHO a BOSÁKOVÁ

| Parcela | Druh pozemku | Vzorec | Spolu výmera | Podiel | Výmera |
|---------------------|-----------------------------|--------|--------------|--------|--------------------------------|
| 5206/16 | zastavaná plocha a nádvorie | 13844 | 13844,00 | 1/1 | 13844,00 m ² |
| 5208/4 | zastavaná plocha a nádvorie | 4294 | 4294,00 | 1/1 | 4294,00 m ² |
| 5209/5 | zastavaná plocha a nádvorie | 1689 | 1689,00 | 1/1 | 1689,00 m ² |
| 5210/4 | zastavaná plocha a nádvorie | 2193 | 2193,00 | 1/1 | 2193,00 m ² |
| Spolu výmera | | | | | 22 020,00 m² |

Obec : Bratislava
 Východisková hodnota : 66,39 EUR/m²

| Označenie koeficientu | Názov a hodnotenie | Hodnota koeficientu |
|---|---|---------------------|
| Koeficient všeobecnej situácie : | | |
| k _s | 6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov | 1,30 |
| Koeficient intenzity využitia : | | |
| k _v | 3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením | 1,00 |
| Koeficient dopravných vzťahov : | | |
| k _D | 4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta | 1,00 |
| Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy : | | |
| k _p | 2. obchodná poloha a byty | 1,35 |
| Koeficient technickej infraštruktúry pozemku : | | |
| k _t | 4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3) | 1,45 |
| Koeficient zvyšujúcich faktorov : | | |
| k _z | 4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote | 1,85 |
| Koeficient redukujúcich faktorov : | | |
| k _R | 11. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.) | 0,80 |

Koeficient polohovej diferenciacie : $1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,35 * 1,45 * 1,85 * 0,80 = 3,7662$
 Jednotková hodnota pozemku : $3,7662 * 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 250,04 \text{ EUR/m}^2$
 Všeobecná hodnota pozemku : $22\ 020,00 \text{ m}^2 * 250,04 \text{ EUR/m}^2 = 5\ 505\ 880,80 \text{ EUR}$

VYHODNOTENIE

| Názov | VŠH [EUR] |
|------------------|---------------------|
| parc. č. 5206/16 | 3 461 553,76 |
| parc. č. 5208/4 | 1 073 671,76 |
| parc. č. 5209/5 | 422 317,56 |
| parc. č. 5210/4 | 548 337,72 |
| Spolu | 5 505 880,80 |

2.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer. VŠH pozemkov = 5 505 880,80 EUR

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť :

Pozemky parc.č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4 (v zmysle GP č. 84/2011), zapísané v LV č. 2644, katastrálne územie Bratislava - Petržalka.

Vlastníci :

1. HLAVNÉ MESTO SR - BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava, (IČO : 00603481) ... (1/1)

Účel znal.posudku :

Zamýšľaný právny úkon - prevod vlastníckeho práva.

Pozemky:

| Druh pozemku | Číslo parcely | Výmera (m ²) |
|-----------------------------|---------------|--------------------------|
| Zastavané plochy a nádvoria | 5206/16 | 13 844,00 |
| Zastavané plochy a nádvoria | 5208/4 | 4 294,00 |
| Zastavané plochy a nádvoria | 5210/4 | 2 193,00 |
| Zastavané plochy a nádvoria | 5209/5 | 1 689,00 |

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

V znaleckom posudku bol prevedený výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4 (v zmysle GP č. 84/2011), zapísaných v LV č. 2644, katastrálne územie Petržalka, metódou polohovej diferenciacie. Vypočítaná hodnota za 1m² bola porovnaná s cenami pozemkov v dotknutej lokalite a hodnota bola upravená na základe špecifik konkrétnych hodnotených pozemkov, popísaných v ich popise. Použitie porovnávacej metódy v plnom význame nebolo vykonané. Nebola použitá kombinovaná metóda.

Zvolená metóda - metóda polohovej diferenciacie je štandardne používanou metódou, ktorá v tomto prípade a za použitia odporúčaných a vhodne zvolených koeficientov dostatočne a preukázateľne odzrkadľuje skutočnú všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

Rekapitulácia :

Názov

Všeobecná hodnota

a) Vypočítaná polohovou diferenciaciou:

Všeobecná hodnota pozemkov:

5 505 880,80 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

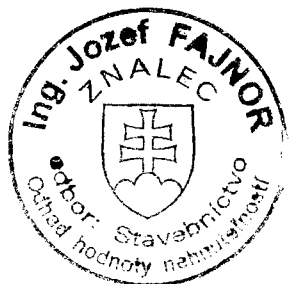
| Názov | Všeobecná hodnota [EUR] |
|--|-------------------------|
| POZEMKY | |
| Zastavané plochy a nádvoria - parc.č. 5206/16 (13 844 m ²) | 3 461 553,76 |
| Zastavané plochy a nádvoria - parc.č. 5208/4 (4 294 m ²) | 1 073 671,76 |
| Zastavané plochy a nádvoria - parc.č. 5209/5 (1 689 m ²) | 422 317,56 |
| Zastavané plochy a nádvoria - parc.č. 5210/4 (2 193 m ²) | 548 337,72 |
| Spolu pozemky (22 020,00 m²) | 5 505 880,80 |
| Spolu VŠH | 5 505 880,80 |
| Zaokrúhlene | 5 510 000,00 |

Slovom : Pätmiliónovpäťstodesaťtisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká spojené s plným využitím hodnotených pozemkov plynú predovšetkým so skutočností a nutnosťou na časti pozemku rešpektovať obmedzenia z hľadiska ochranného pásma nosného systému MHD (metra) a na časti pozemku z účinkov hluku z dopravy po Jantárovej ceste a Bosákovej ulici. Iné riziká neboli v čase obhliadky evidentné, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a riziká nehrozia ani z možných obmedzení prísunu energií ani z prípadného obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností zostanú zachované a ošetrené sú dostatočne technicky aj právne.

V Bratislave, 16.12.2011



Pečiatka :

Podpis

Ing. Jozef Fajnor

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z LV č. 2644 - čiastočný, k. ú. Petržalka, vydaný dňa 30.11.2011 (19 strán)
- Kópia z katastrálnej mapy na p.č.: 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4, k. ú. Petržalka, č. zákazky 9/6032/2011, vydaná dňa 30.11.2011 (1 strana)
- Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č.: 5206/40, 5209/11 a 5210/11 + výkaz výmer, č. plánu 84/2011, overený pod č. 2735/2011 dňa 21.12.2011 (2 strany)
- Územno-plánovacia informácia č. MAGS ORM 59275/11 - 414602, vydaná dňa 16.12.2011 (34 strán)
- Situácia širších vzťahov - vyznačenie lokality na výreze mapy mesta (1 strana)
- Objednávka č. OTS1102563 SNM/11/130, daná vlastníkom dňa 21.11.2011 (1 strana)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Bratislava V
 : 105 Bratislava V
 : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 30.11.2011
 Čas vyhotovenia : 11:47:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 212 | 409 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 216/5 | 2553 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 216/6 | 35 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 216/8 | 28 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| 218/4 | 2843 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| 218/5 | 34 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 1 | |
| 218/6 | 61 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| 402 | 3648 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 403 | 861 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 404 | 528 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 406 | 1665 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 408 | 405 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 409 | 905 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 410 | 483 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 413 | 2605 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 416 | 2742 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 417 | 783 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 418 | 707 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 419 | 336 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 420 | 272 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 421 | 917 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 510/1 | 124 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 1 | |
| 510/3 | 20 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| 510/4 | 20 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/5 | 20 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/6 | 21 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/7 | 22 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/8 | 22 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/9 | 21 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/10 | 20 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/11 | 21 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/12 | 21 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/13 | 23 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/14 | 23 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/15 | 20 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/16 | 11 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/17 | 10 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 510/18 | 22 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 520 | 754 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| 521/3 | 95 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| 522/1 | 88 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 522/2 | 39 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 523/1 | 632 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 523/5 | 33 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 524/3 | 279 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 530 | 741 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Prá. vzťah | Parcel. číslo |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|------------|---------------|
| 620/2 | 64 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 1765 |
| 620/3 | 62 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 1766 |
| 620/4 | 62 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 1772 |
| 818/2 | 1996 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | | 1851/2 |
| 818/3 | 565 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | | 1859/2 |
| 818/4 | 1386 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 1860/2 |
| 818/12 | 528 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1860/6 |
| 818/13 | 39 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | | 1861/5 |
| 818/14 | 273 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 1861/6 |
| 826/1 | 371 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1862/2 |
| 826/2 | 664 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1864/2 |
| 827/1 | 2970 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1865/1 |
| 828/1 | 1314 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | 5 | 1866/2 |
| 830/1 | 3186 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | 5 | 1866/3 |
| 830/2 | 313 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | 5 | 1866/4 |
| 830/3 | 353 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | 5 | 1866/4 |
| 830/4 | 578 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | 5 | 1866/6 |
| 853/4 | 1531 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 1866/6 |
| 854/2 | 78 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 1867/1 |
| 855/8 | 1999 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1869/2 |
| 929/1 | 92743 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 1869/2 |
| 929/2 | 3888 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 1872/2 |
| 929/5 | 3390 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1873/2 |
| 937/6 | 3907 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1879 |
| 937/8 | 8005 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 2142 |
| 937/9 | 7603 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 2158/3 |
| 937/10 | 208 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 2158/2 |
| 937/11 | 1578 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 2158/3 |
| 937/12 | 171 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 2158/3 |
| 937/13 | 1695 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 2265/1 |
| 937/16 | 5855 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 2265/8 |
| 937/23 | 766 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | 2 | 2266/1 |
| 940/4 | 2827 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2431/1 |
| 1111/46 | 27671 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2431/2 |
| 1111/57 | 19993 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | | 1 | | 2446/1 |
| 1111/69 | 13144 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2843/3 |
| 1111/71 | 1046 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2843/4 |
| 1329/4 | 2326 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2843/48 |
| 1397/1 | 926 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2843/5 |
| 1409 | 491 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2844/1 |
| 1440/3 | 1851 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | 2 | 2844/4 |
| 1440/4 | 1225 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | 2 | 2844/7 |
| 1441/7 | 38424 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2844/8 |
| 1441/56 | 1901 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2844/9 |
| 1559/11 | 9595 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2844/10 |
| 1559/13 | 1027 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/10 |
| 1579/4 | 4476 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/10 |
| 1738/1 | 41821 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/10 |
| 1738/2 | 79 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/10 |
| 1739 | 5896 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/10 |
| 1740/7 | 669 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 2844/10 |
| 1740/16 | 4370 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 2844/10 |
| 1740/43 | 298 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2844/20 |
| 1740/61 | 203 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 2844/20 |
| 1740/62 | 420 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 2844/20 |
| 1757 | 1644 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2844/20 |
| 1758/1 | 852 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/20 |
| 1758/2 | 9 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/20 |
| 1758/3 | 35 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 2844/20 |
| 1761 | 282 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 2845/7 |

| Právn. vzťah | Číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|--------------|---------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| | 765 | 216 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 5 | 766 | 1733 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 5 | 772 | 3023 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 5 | 851/2 | 175 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 859/2 | 176 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 860/2 | 3254 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 |
| | 860/62 | 218 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 861/5 | 165 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 861/6 | 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 862/2 | 799 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 864/2 | 2938 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 865/1 | 4465 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 866/2 | 7423 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 5 | 866/36 | 12048 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 866/40 | 224 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 5 | 866/41 | 17 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 5 | 866/60 | 15 | Zastavané plochy a nádvoria | 1 | | 1 | |
| 5 | 866/65 | 24 | Zastavané plochy a nádvoria | 1 | | 1 | |
| | 867/1 | 1081 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 869/2 | 621 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 872/2 | 3165 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 873/2 | 53 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 879 | 108 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 142 | 11731 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 5 | 2158/3 | 1145 | Orná pôda | 1 | | 1 | |
| | 2158/26 | 1210 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 2158/27 | 696 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 2158/36 | 162 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 2265/1 | 127 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 2265/8 | 34 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 2266/1 | 1395 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| 2 | 2431/1 | 227 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | |
| | 2431/2 | 214 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | |
| | 2446/10 | 356 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |
| | 2843/30 | 1560 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2843/47 | 1989 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2843/48 | 19600 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2843/50 | 6795 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/1 | 5675 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/4 | 97 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| 2 | 2844/7 | 1300 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| 2 | 2844/8 | 96 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/9 | 314 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/10 | 839 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/11 | 2102 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |
| | 2844/12 | 512 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/13 | 707 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/14 | 1093 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/15 | 295 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 2844/16 | 1180 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/17 | 4480 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/19 | 306 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/20 | 324 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/21 | 314 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/22 | 901 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/23 | 1665 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/25 | 12 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | |
| | 2844/26 | 1353 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2844/28 | 2264 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 2845/7 | 252 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |

| Parcelečné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Parcelné číslo |
|------------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|----------------|
| 2845/8 | 17617 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 489 |
| 2845/9 | 289 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 490 |
| 2845/12 | 212 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 491 |
| 2845/13 | 356 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 492 |
| 2845/14 | 729 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 499 |
| 2845/21 | 86 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 504/2 |
| 3021/1 | 17215 | Ostatné plochy | 34 | | 2 | | 661/9 |
| 3021/100 | 2443 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 2 | | 668/1 |
| 3021/101 | 215 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 2 | | 668/2 |
| 3021/102 | 495 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 2 | | 669/1 |
| 3021/103 | 28 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 2 | | 669/13 |
| 3021/104 | 913 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 2 | | 669/14 |
| 3021/105 | 27957 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | 669/15 |
| 3021/106 | 9078 | Ostatné plochy | 34 | | 2 | | 669/16 |
| 3021/107 | 235 | Ostatné plochy | 34 | | 2 | | 670 |
| 3038/3 | 453 | Orná pôda | 1 | | 2 | | 671 |
| 3038/5 | 2075 | Orná pôda | 1 | | 2 | | 688/11 |
| 3044/5 | 7092 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | | 1 | | 688/12 |
| 3045/3 | 6815 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 688/13 |
| 3045/8 | 1390 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 750/2 |
| 3051/40 | 11761 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 751/2 |
| 3051/44 | 9654 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 778/1 |
| 3051/45 | 6182 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 779/1 |
| 3051/46 | 431 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 780/4 |
| 3084/4 | 49 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 782/1 |
| 3106/7 | 985 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | | 1 | | 784/1 |
| 3107 | 527 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 865 |
| 3110/18 | 2199 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 866 |
| 3110/24 | 103 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 867 |
| 3110/30 | 2002 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 868 |
| 3110/56 | 146 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | | 869 |
| 3111/1 | 565 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 870 |
| 3111/5 | 185 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 871 |
| 3111/6 | 180 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 872 |
| 3111/7 | 1224 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 873 |
| 3112/1 | 3222 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 874 |
| 3112/2 | 204 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 875 |
| 3259/1 | 7036 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 876 |
| 3465 | 2484 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 888/1 |
| 3470/1 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | | 891/3 |
| 3470/2 | 333 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | | 892 |
| 3470/6 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 893/1 |
| 3470/13 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 893/3 |
| 3470/16 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 893/4 |
| 3470/18 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 893/5 |
| 3470/19 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 4357 |
| 3470/21 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 4358 |
| 3470/23 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 4359 |
| 3470/24 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 4364/4 |
| 3470/25 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 1 | 5 | 4367 |
| 3470/26 | 37 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 4368 |
| 3470/27 | 13 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 4370/1 |
| 3473 | 426 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 4383 |
| 3474 | 211 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | | 4388 |
| 3475 | 948 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 4398 |
| 3484 | 343 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 4400 |
| 3485 | 419 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 4401 |
| 3486 | 27 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 4421 |
| 3487 | 3506 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | 4425/1 |
| 3488 | 38 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | 4690/1 |

| Právny vzťah | Číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|--------------|---------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| | 489 | 661 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 490 | 296 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 491 | 6686 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 492 | 30 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| | 499 | 432 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 504/2 | 2370 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 661/9 | 7983 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 668/1 | 2481 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 668/2 | 40 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 669/1 | 4100 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 669/13 | 448 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 669/14 | 1022 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 669/15 | 2559 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 669/16 | 72 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 670 | 969 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 671 | 2830 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 688/11 | 2771 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 688/12 | 6370 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 688/13 | 3903 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 750/2 | 107 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 751/2 | 59 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 778/1 | 926 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 779/1 | 174 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | |
| | 780/4 | 55 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 782/1 | 505 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 784/1 | 69 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 865 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 866 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 867 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 868 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 869 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 870 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 871 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 872 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 873 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 874 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 875 | 19 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 |
| | 876 | 494 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 888/1 | 244 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 891/3 | 78 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 892 | 63 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 5 | 893/1 | 868 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 5 | 893/3 | 112 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 5 | 893/4 | 387 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 5 | 893/5 | 221 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 5 | 4357 | 699 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 5 | 4358 | 293 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 5 | 4359 | 11100 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| 5 | 4364/4 | 2558 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 5 | 4367 | 135 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4368 | 138 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4370/1 | 686 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4383 | 1132 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4388 | 1771 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4398 | 1713 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4400 | 1137 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4401 | 1199 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4421 | 143 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 4425/1 | 265 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 4690/16 | 194 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Parcelné číslo |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|----------------|
| 4690/18 | 1759 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 5/178 |
| 4690/92 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 5/276 |
| 4690/93 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 5/298 |
| 4723/2 | 898 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 1 | | 5/300 |
| 4723/14 | 983 | Ostatné plochy | 22 | | 1 | | 5/301 |
| 4723/15 | 55 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/401 |
| 4723/16 | 78 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/402 |
| 4754 | 170 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/403 |
| 4755 | 76 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/404 |
| 4756 | 192 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/405 |
| 4757 | 191 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/408 |
| 4763/6 | 1071 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/432 |
| 4763/8 | 641 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | 5/434 |
| 4767/1 | 319 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 5/435 |
| 4767/3 | 202 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 5/436 |
| 4897 | 2096 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 5/437 |
| 4926/3 | 88 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 5/439 |
| 5071/4 | 791 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | | 5/440 |
| 5071/5 | 35 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | | 5/444 |
| 5072/6 | 42 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 7/36 |
| 5072/8 | 36 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 7/37 |
| 5073/6 | 222 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 7/47 |
| 5073/12 | 8648 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 | 7/48 |
| 5073/33 | 646 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | | 7/49 |
| 5073/34 | 50 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | | 7/50 |
| 5074 | 1609 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 7/51 |
| 5075 | 1451 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | | 7/52 |
| 5076/5 | 1007 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 1 | | 7/53 |
| 5078/7 | 2137 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 7/54 |
| 5078/12 | 2 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 8/2 |
| 5079/6 | 1304 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 9/3 |
| 5079/7 | 1356 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 4/2 |
| 5079/10 | 2 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 3/4 |
| 5079/11 | 2 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 1/8 |
| 5081/2 | 2350 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | 2 | 1/9 |
| 5081/3 | 6487 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | 2 | 2/11 |
| 5081/4 | 130 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 | 2/18 |
| 5081/11 | 5344 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 | 3/5 |
| 5081/12 | 283 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 | 3/47 |
| 5081/13 | 2263 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 3/48 |
| 5081/14 | 324 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 | 3/83 |
| 5081/15 | 484 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 3/93 |
| 5081/16 | 468 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 3/94 |
| 5081/25 | 28 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 6/14 |
| 5081/26 | 62 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 6/15 |
| 5081/35 | 2 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 6/16 |
| 5083/11 | 32 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 6/17 |
| 5088/1 | 8494 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 6/18 |
| 5088/4 | 47 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 6/37 |
| 5088/9 | 59 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 8/4 |
| 5088/12 | 2508 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 9/5 |
| 5088/14 | 866 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 10/4 |
| 5088/15 | 2362 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 7 |
| 5088/17 | 217 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 1/1 |
| 5088/19 | 633 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 1/11 |
| 5100/1 | 398 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 1 | | 1/26 |
| 5100/3 | 230 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 1 | | 1/27 |
| 5101/1 | 107 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | | 1/29 |
| 5105/37 | 6120 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 1/57 |
| 5105/107 | 1018 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | 2 | 1/58 |

| Právny vzťah | Liné | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|--------------|-------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| | 5/178 | 17822 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 |
| | 5/276 | 235 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 5/298 | 4310 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/300 | 6446 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/301 | 617 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/401 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/402 | 45 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/403 | 141 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/404 | 2 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/405 | 11 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/408 | 2 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/432 | 1192 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/434 | 11 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/435 | 181 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/436 | 12 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/437 | 7 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/439 | 89 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/440 | 15 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/444 | 4 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/36 | 4611 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/37 | 510 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/47 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 2 | 5/48 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/49 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/50 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/51 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/52 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/53 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/54 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/2 | 2294 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | 2 |
| | 5/3 | 9912 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 |
| | 5/2 | 400 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 1 | |
| | 5/4 | 137 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| | 5/8 | 6 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | |
| 2 | 5/9 | 23 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | |
| 2 | 5/11 | 551 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 2 | 5/18 | 13 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 2 | 5/5 | 1629 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 2 | 5/47 | 974 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 2 | 5/48 | 231 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | 2 |
| 2 | 5/83 | 67 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | |
| | 5/93 | 7 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | |
| | 5/94 | 10 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/14 | 3292 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/15 | 6903 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/16 | 15824 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/17 | 1162 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/18 | 962 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/37 | 705 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/4 | 4294 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/5 | 2858 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/4 | 4284 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 5/1 | 8812 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | |
| | 5/11 | 1977 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/11 | 107 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | 2 |
| | 5/26 | 8910 | Zastavané plochy a nádvoría | 19 | | 1 | 2 |
| | 5/27 | 398 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | 2 |
| | 5/29 | 2284 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| | 5/57 | 89 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 2 | 5/58 | 1 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Číslo |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|-------|
| 5222/21 | 213 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 59/24 |
| 5223/11 | 1476 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/25 |
| 5223/12 | 42 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/26 |
| 5224/1 | 18279 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/27 |
| 5224/6 | 825 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/28 |
| 5224/7 | 1358 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/29 |
| 5224/8 | 2112 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/30 |
| 5224/9 | 470 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/31 |
| 5224/10 | 27754 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/32 |
| 5224/11 | 398 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/33 |
| 5224/12 | 5861 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/34 |
| 5224/13 | 3035 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/35 |
| 5224/14 | 2313 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/36 |
| 5228/1 | 486 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | | 59/37 |
| 5228/2 | 279 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | | 59/38 |
| 5228/3 | 106 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | | 59/39 |
| 5229/1 | 484 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | 5 | 59/40 |
| 5229/2 | 1305 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | | 59/41 |
| 5229/3 | 723 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 59/42 |
| 5229/4 | 309 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | | 59/43 |
| 5231/1 | 1924 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | | 59/44 |
| 5231/2 | 393 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | | 59/45 |
| 5231/3 | 174 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | | 59/46 |
| 5231/4 | 42 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | | 59/47 |
| 5233/4 | 1363 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | 59/48 |
| 5235/1 | 341 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/49 |
| 5235/2 | 202 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/50 |
| 5236 | 31982 | Vodné plochy | 12 | | 1 | | 59/51 |
| 5237/1 | 67900 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/52 |
| 5237/2 | 1974 | Ostatné plochy | 24 | | 1 | | 59/53 |
| 5356/7 | 79 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 59/54 |
| 5356/9 | 587 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 59/55 |
| 5356/11 | 30 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 59/56 |
| 5356/13 | 21 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 59/57 |
| 5357/29 | 1563 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/58 |
| 5358/1 | 81 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 59/59 |
| 5358/3 | 20 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | | 59/60 |
| 5359/1 | 262 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/61 |
| 5359/2 | 270 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/62 |
| 5359/3 | 426 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/63 |
| 5359/4 | 422 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/64 |
| 5359/5 | 364 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/65 |
| 5359/6 | 372 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/66 |
| 5359/7 | 375 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/67 |
| 5359/8 | 434 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/68 |
| 5359/9 | 346 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/69 |
| 5359/10 | 374 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/70 |
| 5359/11 | 177 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/71 |
| 5359/12 | 358 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/72 |
| 5359/13 | 302 | Záhrady | 4 | | 1 | | 59/73 |
| 5359/14 | 371 | Záhrady | 4 | | 1 | | 61/2 |
| 5359/15 | 311 | Záhrady | 4 | | 1 | | 62/1 |
| 5359/16 | 371 | Záhrady | 4 | | 1 | | 63/2 |
| 5359/17 | 169 | Záhrady | 4 | | 1 | | 64/73 |
| 5359/18 | 318 | Záhrady | 4 | | 1 | | 64/75 |
| 5359/19 | 371 | Záhrady | 4 | | 1 | | 71/1 |
| 5359/20 | 328 | Záhrady | 4 | | 1 | | 73/3 |
| 5359/21 | 319 | Záhrady | 4 | | 1 | | 75/1 |
| 5359/22 | 364 | Záhrady | 4 | | 1 | | 75/2 |
| 5359/23 | 362 | Záhrady | 4 | | 1 | | 75/16 |

| Právny vzťah | Číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|--------------|-------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| | 24 | 329 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 25 | 325 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 26 | 367 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 27 | 342 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 28 | 378 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 29 | 338 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 30 | 358 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 31 | 343 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 32 | 366 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 33 | 333 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 34 | 378 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 35 | 365 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 36 | 365 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 37 | 357 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 38 | 366 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 39 | 377 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| 5 | 40 | 376 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 41 | 366 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 42 | 397 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 43 | 384 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 44 | 393 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 45 | 402 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 46 | 397 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 47 | 411 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 48 | 415 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 49 | 345 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 50 | 366 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 51 | 379 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 52 | 389 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 53 | 387 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 54 | 385 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 55 | 373 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 56 | 361 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 57 | 410 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 58 | 382 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 59 | 379 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 60 | 405 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 61 | 423 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 62 | 364 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 63 | 356 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 64 | 388 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 65 | 425 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 66 | 401 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 67 | 396 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 68 | 236 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 69 | 221 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 70 | 302 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 71 | 374 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 72 | 556 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 73 | 305 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 72 | 675 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 71 | 5745 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 72 | 756 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 73 | 331 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 75 | 32 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 71 | 139 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| | 73 | 5348 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| | 71 | 306 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| | 72 | 191 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 1 | |
| | 716 | 188 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah | stavba |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|--------|
| 5375/21 | 1065 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavby |
| 5375/23 | 184 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavby |
| 5375/25 | 1895 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavby |
| 5380/1 | 217 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavba |
| 5380/3 | 367 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavba |
| 5392/1 | 291 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | | stavba |
| 5394/1 | 961 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | | stavba |
| 5394/2 | 245 | Ostatné plochy | 34 | | 1 | | stavba |
| 5413/18 | 58 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | | stavba |
| 5416/1 | 4017 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavba |
| 5416/2 | 284 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavba |
| 5760/3 | 1219 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | | stavba |
| 5760/4 | 357 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | | 1 | | stavba |
| 5762/1 | 5306 | Orná pôda | 1 | | 1 | | stavba |
| 5828/6 | 46 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | stavba |
| 5829/1 | 253 | Ostatné plochy | 30 | | 1 | | stavba |
| 5830/1 | 1048 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | stavba |
| 5830/5 | 58 | Ostatné plochy | 29 | | 1 | | stavby |
| 5868/1 | 4291 | Ostatné plochy | 32 | | 2 | | stavby |
| 5868/2 | 197 | Ostatné plochy | 32 | | 2 | | |
| 5875/27 | 16536 | Orná pôda | 1 | | 2 | | |
| 5875/28 | 6185 | Orná pôda | 1 | | 2 | | |
| 5875/30 | 5973 | Orná pôda | 1 | | 2 | | agenda |
| 5875/32 | 417 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | |
| 5875/33 | 12 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | úd spô |
| 5875/73 | 2785 | Orná pôda | 1 | | 2 | | |
| 5875/74 | 1564 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5875/75 | 6188 | Orná pôda | 1 | | 2 | | |
| 5875/106 | 49 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | |
| 5890/5 | 6208 | Orná pôda | 1 | | 2 | | |
| 5890/6 | 13038 | Orná pôda | 1 | | 2 | | |
| 5890/7 | 2811 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | |
| 5947/5 | 8686 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/6 | 36306 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | |
| 5947/7 | 3681 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/8 | 17896 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/9 | 8713 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/10 | 34564 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | |
| 5947/11 | 2072 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/12 | 1791 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/14 | 160 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/17 | 95 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/18 | 32 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/19 | 54 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/22 | 274 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | |
| 5947/23 | 802 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | |
| 5947/25 | 82 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | |
| 5947/26 | 4297 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/27 | 1356 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | |
| 5947/28 | 333 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | | |
| 5947/77 | 4345 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | | |
| 5947/78 | 19216 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | |
| 5947/80 | 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/81 | 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/83 | 7568 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/84 | 3159 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | |
| 5947/91 | 331 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 2 | | |
| 5947/93 | 240 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | | |
| 5947/95 | 2222 | Zastavané plochy a nádvoria | 21 | | 2 | | |

Iné údaje:

Právny
vzťah

stavba na parcele 520 je evidovaná na LV č. 2428.
stavba na parcele 620/2 je evidovaná na LV č. 2661.
stavba na parcele 620/3 je evidovaná na LV č. 3397.
stavba na parcele 620/4 je evidovaná na LV č. 2649.
stavby na parcelách 818/2, 818/3, 818/13, 3470/6, 3470/13, 3470/16, 3470/18, 3470/19,
3470/21, 3470/23, 3470/24 a 3470/25 sú evidované na LV č. 2632.
stavby na parcelách 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4 sú evidované na LV č. 3422.
stavba na parcele 937/8 je evidovaná na LV č. 2153.
stavba na parcele 1860/2 je evidovaná na LV č. 2699.
stavba na parcele 3470/2 je evidovaná na LV č. 4132.
stavba na parcele 3865 je evidovaná na LV č. 2034.
stavba na parcele 3866 je evidovaná na LV č. 2348.
stavba na parcele 3867 je evidovaná na LV č. 3111.
stavba na parcele 3868 je evidovaná na LV č. 3006.
stavba na parcele 3869 je evidovaná na LV č. 3023.
stavba na parcele 3870 je evidovaná na LV č. 2015.
stavba na parcele 3871 je evidovaná na LV č. 3099.
stavba na parcele 3872 je evidovaná na LV č. 2839.
stavba na parcele 3873 je evidovaná na LV č. 2964.
stavba na parcele 3874 je evidovaná na LV č. 2961.
stavba na parcele 3875 je evidovaná na LV č. 3312.
stavba na parcele 5229/1 je evidovaná na LV č. 2807.
stavby na parcelách 5231/2, 5231/3 a 5231/4 sú evidované na LV č. 4002.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané *****

Agenda:

o spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

o umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. ú. |
|----------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 942/1 | 318 | Záhrady | 2 | | |
| 942/2 | 1041 | Záhrady | 2 | | |

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------|
| 3517 | 510/4 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/5 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/6 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/7 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/8 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/9 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/10 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/11 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/12 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/13 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/14 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/15 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/16 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/17 | 6 | garáž | | 1 |
| 3517 | 510/18 | 6 | garáž | | 1 |
| 3209 | 1527 | 11 | MŠ.TOPOLCIANS.15 | | 1 |
| 3711 | 3021/100 | 15 | SO 01 servisná hala | | 1 |
| 3712 | 3021/101 | 14 | SO 03 autoumyváreň | | 1 |
| 3710 | 3021/102 | 14 | SO 02 vrátnica | | 1 |
| 1221 | 4481 | 11 | MS VAVILOVOVA 18 | | 1 |
| 1713 | 5183/6 | 9 | OBYTNÝ DOM | | 1 |

Iné údaje:

Parcely 1527 a 4481 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.
 Parcela 5183/6 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2119.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
 9 - Bytový dom
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 14 - Budova obchodu a služieb

umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

pozemku B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Počet p. Ustnik právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ul nadobudnutia

DOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96

DOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96, VYPIS KN 2X)

DOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)

DOST O ZAPIS (HZ-6X, VYPIS PK-7X, PROTOKOL Z 29.9.1993, GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97

Umiest stavby DOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91, VYPIS KN)

DOST O ZAPIS (VYPIS KN, GP C.34465421-3/97)

DOST O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97

1 DOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21, VYST.326-1315/78

1 35, POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75, SM 2X)

1 DOST O ZAPIS (VYPIS KN, GP C.31321704/221-213/97)

1 DOST O ZAPIS Z 27.8.1997 (HZ, PK VLOŽKA 2, GP-11657651-10/97)

1 DOST O ZAPIS Z 10.9.1997 (KZ NA P.Č.1921, VYPIS KN, GP 11657651-12/97)

1 DOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN, 321/12/84/SP, VYPIS KN 8X, KZ 1X, PK

1 C.2775, 318, 320, 326, GP C.1/909561-85/97)

1 DOST O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)

1 DOST O ZAPIS Z 24.3.1998 (GP-17453143-17/97, LV Č.2042 PRED ZMVM)

1 DODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998

1 DOST O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998 (POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)

1 DOST O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)

1 DENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998

1 DOST O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98, LV 2021 PRED THM)

1 DOST O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97, 72C/97, 72D/97, 72E/97, 72F/97, LV 1748 PRED

1 M, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)

1 DOST O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML., HZ, KOLAUD.ROZHOD., POTVR.O SUP.Č.

1 97/18471/NE-FA45)

1 DOST O ZAPIS Z 29.6.1998 (GP

1 35681217-10C/98, 79A/97, 79B/97, 10D/98, 03-05/98, 80A/97, 80B/97, 12A/98, 12B/98, LV 1748 PRED

1 M)

1 DOST O ZAPIS Z 22.5.1998 (GP-11678275-13/97, LV 1748 PRED ZMVM)

1 DOST O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ, LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76D/97, 76E/97)

1 DOST O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ, LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76C/97,

1 97, KILAUD.ROZH., POTVRD.Č.12/98/10660/NP-FA14)

1 DOST O ZAPIS Z 8.6.1998 (GP-35681217-71A/97, 71B/97, 69B-97, 69C-97, 69D/97, LV PRED ZMVM

1 PARC.Č.5012/7)

1 DOST O ZAPIS Z 22.9.1998 (GP-35681217-75/97, LV 1748 PRED

1 M, POTVRD.12/98/10660/NP-FA13, KOLAUD.ROZH.)

1 DOST O ZAPIS Z 25.8.1998 (GP-24022132692/17, LV 1748 PRED ZMVM)

1 DOST O ZAPIS Z 21.9.1998 (GP-35681217-58A/97,

1 97, POTVRD.12/97/18471/NE-FA43, KOLAUD.ROZH., KUPNE ZML., HZ)

1 DOST O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-74A/97, , POTVRD.12/97/10660/NP-FA12, KOLAUD.ROZH.,

1 1748 PRED ZMVM)

1 DOST O ZAPIS Z 15.10.1998 (GP-70/98, LV 2021 PRED ZMVM, HZ)

1 DOST O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/28817/FA 201, KOPIA Z KM,

1 KOLAUD.ROZH.)

1 DOST O ZAPIS ZO 16.9.1998 (PKV Č.1, HZ, KZ, GP -35681217-59B/97, -59C/97, -59A/97,

strana

POTV.Č.12/98/7762/NP-FA11)
ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-70B/97,71C/97, LV PRED ZMVM 1748 NA
PARC.Č.5012/7)
ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 4.3.1998 (HZ,KZ,PK.VL.1, ROZH.O
VYVLAST.,GP-35681217-58C/97,58D/97,KOLAUD.ROZH., POTVRD.12/97/18471/NE-FA44)
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVR.12/99/7158/NE-FA72, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 23.4.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-11909561-59/98)
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 25.5.1999 (POTVRD.12/99/10435/NE-FA109, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z
KM)
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO 14.6.1999 (POTVRD.12/99/11153/NE-FA139, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z
KM)
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 14.6.1999 (POTVR.12/99/12397/NE-FA140, KOLAUD.ROZH., SNIMKA
Z KM)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 21.6.1999 (HZ, GP-35681217-60A/97,60B/97, KOLAUD.ROZH.,
POTVRD.Č.12/99/7323/NE-FA126)
ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-91/99 ZO DŇA 29.6.1999
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 29.6.1999 (HZ,GP-04/99, ROZHODNUTIA 3899/80/ČŽ, 6263-336/81-MT/MČ)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 32/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 31/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 11.8.1999 (LV 1748 PRED THM, KZ,GP-30/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 8.9.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, KZ, GP-058/99, PK
VL.Č.1,1736)
ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.10.1999 (POTVR.12/99/18911/NE-FA 252, SNIMKA Z KM,
KOLAUDAČ.ROZH.)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCELY ZO DŇA 8.10.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-19/1999)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 8.10.1999 (LV PRED THM 1748, GP Č.20-125/94)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 20.10.1999 (LV PRED THM 1748,2042, GP 147/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 4.6.1999(GP-11909561-24/99, LV 1748 PRED THM, PK VL.2775)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 20.10.1999(PK VL.2775, 2, HZ, GP 23/99)
ZAPIS GP-22641637-2/98
ZAMENNA ZMLUVA V-3781/99 ZO DŇA 5.11.1999
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.11.1999(PK VL.Č.2596, GP-81/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 1.12.1999(LV 2021 PRED THM, PK. VL.1, GP 36/98)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, GP-59/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.12.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-75-60/98/1)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.5.1999 (PK VL.Č.2699,2775,1, GP-260/98-2)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 20.12.1999 (LV 2042,1 PRED THM, GP-50/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (PK VL.Č.39,6, LV PRED THM 1748, GP12/99)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 24.3.2000 (LV PRED THM 1748, GP-2/00)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.1.2000 (LV PRED THM 1748, ROZHOD.367/1863/99/73/A, GP-119/1999)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARC. ZO DŇA 5.4.2000 (LV PRED ZMVM 1748, 2042, GP-18/2000)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCELY ZO DŇA 15.3.2000 (GP-06/2000,HZ,KZ, LV PRED THM 1748,2021)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 20.3.2000 (LV1748 PRED ZMVM, HZ, GP-1/00)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.4.2000 (GP-02/2000, LV PRED ZMVM 2021,1748, PK VL.1,2775, 2239,
HZ)
ZAPIS ZMENY SUPISNEHO ČISLA ZO DŇA 13.4.2000 (LIST.Č.12/2000/8022,9749,10378/NE-FA56)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.3.2000 (PK VL.Č.7,1, GP-09/2000)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 10.5.2000 (PK VL.Č.2775,1, LV PRED ZMVM 2021, GP 20/2000)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.4.2000 (PK VL.Č.2775, GP-260/98-1)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (GP 87/99, POTVRD.O NEKNIHOVANEJ PARC.Č.22355)
ŽIADOSŤ O ZAPIS PARCIEL ZO DŇA 17.5.2000 (PK VL.Č.2775,2785,1, GP 21/2000)
ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (LV 2021 PRED ZMVM, PK.VL.Č.2775,1,2403,2785,2221,
GP-22/2000)
Žiadosť o zápis zo dňa 12.6.2000 (Pk.vl.č.2775, LV pred ZMVM č.1748, GP -33,34/2000)
Žiadosť o zápis zo dňa 19.6.2000 (LV pred ZMVM č.1748, GP 30/2000)
Žiadosť o zápis zo dňa 21.6.2000 (pk vl.č.10, GP 70/2000)
Rozhodnutie OÚ BA V-Katastrálny odbor č.151/2000/R zo dňa 28.6.2000
Žiadosť o zápis zo dňa 17.7.2000 (LV pred ZMVM 2042,1748, PK vl.2775, GP 2/2000)
Rozhodnutie OÚ BA V-Katastrálny odbor č.109/2000/R zo dňa 11.8.2000
Žiadosť o zápis zo dňa 17.8.2000 (HZ 39-26/16/On, 33-53/026/70/On, GP-108/2000)
Žiadosť o zápis zo dňa 26.7.2000 (PK vl.147,145,1,397, kúp.zml., GP18/2000 E-5469,
ident.parciel)
Žiadosť o zápis zo dňa 18.9.2000 (LV 2042 pred ZMVM, GP 92/2000-zpm 5471)
Žiadosť o zápis zo dňa 29.9.2000 (LV 1748 pred ZMVM, GP-42/2000, zpm 5508)

st' o zápis zo dňa 17.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, PK vl.č.2, GP 43/00)
ost' o zápis zo dňa 13.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, HZ na parc.č.5127,5128, GP
21218690)
ost' o zápis zo dňa 6.11.2000 (Pk vl.č.2775, GP 47/2000)
ost' o zápis zo dňa 6.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vl.č.2, GP 44/2000)
KM) ost' o zápis zo dňa 8.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vl.č.2, GP 45/2000)
ost' o zápis zo dňa 27.11.2000 (LV pred ZMVM 2021, GP 096/2000)
A Z ost' o zápis zo dňa 27.11.2000 (PK vl.č.6,417,2775, rozhod., GP 50/2000)
ost' o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vl.č.2775,4,2, konfiškačné rozhod., GP 51/2000)
KA Z rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.78/01/R zo dňa 19.4.2001
ost' o zápis zo dňa 15.11.2001 (PK vl.č.2775,1, LV pred ZMVM č.2021, HZ GP 48/2000)
NIMKA ost' o zápis zo dňa 25.06.2001 (PK vl.č.1, GP 6/2000)
ost' o zápis zo dňa 26.09.2001 (PK vl.č.2403,2775 GP 43/2001, zpm 5754)
ost' o zápis zo dňa 21.06.2001 (List.č.12/2001/08835/NE-Ja39, oprava
01/14597/NE-Ja102, GP 44/98, zpm 5051)
IT/MČ) ost' o zápis zo dňa 26.9.2001 (Pk.vl.č.4, identifikácia)
ost' o zápis zo dňa 26.9.2001 (Pk.vl.č.4, identifikácia)
ost' o zápis zo dňa 14.01.2002 (Oprava list.12/01/08835/NE-Ja136, GP 109/2001, zpm
8, kolaudač.rozh., HZ)
ost' o zápis zo dňa 27.03.2002 (Pk vložka č.2775, GP 2/2002)
ost' o zápis zo dňa 27.03.2002 (Pk vložka č.181, spätná identifikácia)
ost' o zápis zo dňa 10.4.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 9-2/34)
ost' o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-2, zpm 5842)
ost' o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-1, zpm 5841)
ost' o zápis zo dňa 22.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-3, zpm 5848, Pk vl.č.1)
ost' o zápis zo dňa 14.6.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 26/2002)
ost' o zápis zo dňa 9.7.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11909561-90/95)
2775) ost' o zápis zo dňa 5.08.2002 (Pk vložka č.2775, GP 10/2002)
ost' o zápis zo dňa 25.09.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 59/2000)
ost' o zápis zo dňa 7.10.2002 (Pk vl.1185,1092,2512, GP 113/2002, KZ)
rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-173/02/R zo dňa 4.11.2002
ost' o zápis zo dňa 9.12.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 131/2001)
ost' o zápis zo dňa 13.1.2002 (LV 1748,2021 pred ZMVM, Pk.vl.1,2775, HZ, GP 84/2002)
ost' o zápis zo dňa 30.9.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 (GP002/2003)
ost' o zápis zo dňa 29.1.2003 (LV1748 pred ZMVM, GP 12/2002)
ost' o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vl.č.1,2775, GP
6/2002)
ost' o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vl.č.2775, HZ,
010/2002)
1999) ost' o zápis zo dňa 13.11.2002 (LV1748 pred ZMVM, LV 2021 pred ZMVM, Pk.vl.č.1, KZ, GP
2002,32/2002,118/2001)
ost' o zápis zo dňa 5.03.2003 (Pk.vl.č.470, identif.,Ar-2002/XV1-00465)
ost' o zápis zo dňa 2.04.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 14/2003, zpm E 6116)
2239, ost' o zápis zo dňa 28.4.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 120/2002, zpm E 6073)
ost' o zápis zo dňa 29.01.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2002, zpm E 5856)
6) rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-78/03/R zo dňa 11.06.2003
ost' o zápis zo dňa 6.10.2003 (KZ, výkup.GP 74051, GP Z-40-21/91,)
ost' o zápis zo dňa 12.01.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 82/2003)
ost' o zápis zo dňa 16.01.2004 (LV pred ZMVM 1748, Pk vl.č.419, GP 76/2003, zpm E 6246)
ost' o zápis zo dňa 11.02.2004 (LV pred ZMVM 1, GP 03/2004, zpm E 6283)
ost' o zápis zo dňa 15.03.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2004, zpm E 6301)
ost' o zápis zo dňa 14.04.2004 (LV pred ZMVM 1099, del.protokol, GP 35/2004, zpm E
16)
ost' o zápis zo dňa 3.05.2004 (GP 43/2004, zpm E 6330, HZ, LV pred ZMVM 1748, KZ)
ost' o zápis zo dňa 5.05.2004 (HZ, KZ, GP 24/2004, zpm E 6336)
ost' o zápis zo dňa 10.05.2004 (GP 32/2004, zpm E 6349, LV pred ZMVM 1748)
ost' o zápis zo dňa 23.06.2004 (GP 65/2004, zpm E6367, PK vl.41,5,58, HZ, KZ)
ost' o zápis z 28.07.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP52/2004)
ost' o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 9/2004, zpm E6403)
ost' o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 83/2004, zpm E6407)
ost' o zápis zo dňa 6.10.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP 99/2004, zpm E 6420)
ost' o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 114/03, zpm E 6197, Pk.vl.č.2735)
ost' o zápis (HZ, KZ, Pk.vl.č.1, Rozh.o vyvlastnení, GP 41/2005, zpm E 6533)
ost' o zápis (HZ, GP 28/05, zpm 6552E, Pk.vl.č.1)

iadost' o zápis (Kúpne zmluvy, vl.č. 1, GP č. 84/2005-GP, zpm E6589)
ápis ĞPč. 63/2005 - zpm E 6625 - Z-2119/2005
ápis GP č. 76/2005-GP, zpm E 6575 - Z-1258/2005
ápis vlastnickeho práva (GP č. 102/2005-GP - zpm E6635, HZ 31433/1, HZ 31997/1,
otvrdenie NV hl.m.SSR BA 2578/53013/89/7647/Ve) - Z-1961/2005
iadost' o zápis GP 03/2006, zpm E 6732, na obnovenie právneho stavu, podľa Z-740/06
ámenná zmluva V-2542/06 zo dňa 9.05.2006
ámenná zmluva V-2543/06 zo dňa 9.05.2006
iadost' o zápis GP 631/05, zpm 6680E, podľa Z-2543/05
iadost' o zápis GP 096/2005, zpm 6661E (LV pred ZMVM 2021)podľa Z-2280/05.
iadost' o zápis GP 034-1/2003, zpm 6660E na určenie vlast.práv, podľa Z-1542/06.
iadost' o zápis na LV(Hospodárska zmluva č.1/23/87-Hr.) - VZ 38/88
úpna zmluva V-4631/2006 zo dňa 23.08.2006
iadost' o zápis GP 27/2006, zpm E 6766 na určenie vlast.práv, podľa Z-1652/06.
ozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
ámenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007
ápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06
iadost' č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08
úpna zmluva V-18783/2008 zo dňa 21.07.2008
úpna zmluva V-18784/2008 zo dňa 21.07.2008
iadost' 28392/07-1/476100 o zápis GP č.0607/07, Z-8143/07
iadost' o zápis č. MAGS SNM 43094/08-1/285376
iadost' o zápis č. MAGS SNM 43094/08-2/307486, GP 92/2008
ápis vlastnickeho práva MAGS SNM 48944/08-1/310488 zo dňa 02.10.2008, Z-10888/08
ápis vlastnickeho práva (GP č. 029-M1/2009 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemkov
.č. 4547-4551, 5554, (nové p.č. 3778/1,3779/1,3784/1,3780/4,3782/1), Delimitačný protokol
. 48, dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.7.1991), Z-3850/2010
iadost' o zápis vlastnickeho práva č. MAGS SNM 33945/290/1/7175 zo dňa 13.01.2010
Delimitačný protokol zo dňa 31.07.1991, Dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa
1.03.1993, GP č. 030-M2/2009), Z-982/10

oznámka
ast' pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2,
arc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere
4085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z
1.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6,
947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č.
947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
ozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (dom obsluhy na
.č.5183/6)

častník právneho vzťahu: Nájomca

2 Súkromné gymnázium Mercury, Zadunajská 27, Bratislava, PSČ 85101, SR
IČO: 30843201

né údaje

vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5073/12

titul nadobudnutia

mluva o dlhodobom nájme pozemku č.18-83-0788-04-00 zo dňa13.12.2004

3 Kočanová Lubica, Ing.,
Dátum narodenia:

né údaje

vlastníkovi č. 3 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 937/23 podľa zmluvy o nájme
. 18-83-0651-07-22 zo dňa 31.8.2008

údaje

astníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné čísla 2844/4, 2844/7, 2844/11, 2844/16, 2844/17, 2844/19, 2844/20, 2844/21, 2844/22, 2844/23 na dobu 20 rokov od 03.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0019-10-00 zo dňa 10.03.2010, N-24/10

POST O ZAPIS (VYPIS KN 3X, VL.C.318,320,2839,KUPNA ZMLUVA,GP C.11909561-85/96) zameraná na výmery parcely č. 5947/26 podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-78/05 z 04.2006

post o zápis č. MAGS SNM 8334/2007-1/41533 zo dňa 26.02.07 (GP č. 10/07)

Č: ĽARCHY

BEŽNE OPATRENIE Č.K.16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997 NA PARC.Č.5086/18 O VYM.18616 M2

č.č.: 1

é bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastníka nehnuteľnosti strpí umiestnenie kanalizačnej prípojky na parc.č.1738/1, prípojky na parc.č.1740/16 a prípojky telefónu na parc.č.1739 na základe zmluvy o vecnom bremene č.08803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000

č.č.: 1

é bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421 podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548 zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003

č.č.: 1

é bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez časť pozemku parc. č. 1774, ostatná plocha a časť pozemku parc. č. 5875/75, orná pôda, v rozsahu podľa GP č. 1006 v prospech East-West Business Park, s.r.o., IČO: 36 357 511 podľa V-3682/06 zo dňa 16.2006.

č.č.: 1

é bremeno - právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č.3470/2 v zmysle § 23 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.(Z-12439/07)

č.č.: 1

é bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemku parc.č.1738/1, v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech spoločnosti Slovenského SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011

údaje

PRE ZIPP BRATISLAVA, SPOL. S R.O.(31355161) NA PARC.C.1440/3 O VYMERE 1851 M2, NA PARC.C.1440/4 O VYMERE 1225 M2 OD 15.8.1997 DO 31.7.2002 PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.42-97 Z 1997

s GP 6207/2007 na oddelenie parc.3021/100-107

s GP č.557/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11157/08

odnutie zn.:12-07/8984/DG..1/6/Gr-1 zo dňa 03.06.2007, Z-11157/08

s GP č.559/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11158/08

s GP č.556/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11159/08

odnutie zn.:12-05/4333/DG2/6/Za-3 zo dňa 01.06.2005, Z-11159/08

s GP č.36/2008, Z-9013/09

s GP č.21a/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5088/13-21, k V-13927/10

na spôsobu užívania pozemku, R-2710/10

č.č.: 1

pre Dopravný podnik Bratislava, a.s., (ičo:492736) na parc.č. 5221/11 o výmere 107 m2

zast.pl., parc.č.5221/19 o výmere 315 m2 zast.pl., parc.č.5221/26 o výmere 8910 m2

zast.pl., parc.č.5221/27 o výmere 398 m2 zast.pl., (podľa GP 3/2006, zpm 6716E k

GP 3/2006) od 1.3.2001 do 28.2.2011 podľa nájomnej zmluvy č.088800070100 zo dňa 23.02.2001

č.č.: 1

sný súd BA V - Určovacia žaloba č.k. 5C 89/02 na časť

parc.č.1738/1,1738/2,1111/46,1111/69(GP 1-2/2005)

č.č.: 1

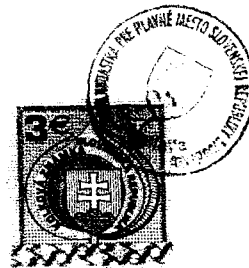
s Geometrického plánu č.30/2003 zo dňa 3.10.2003

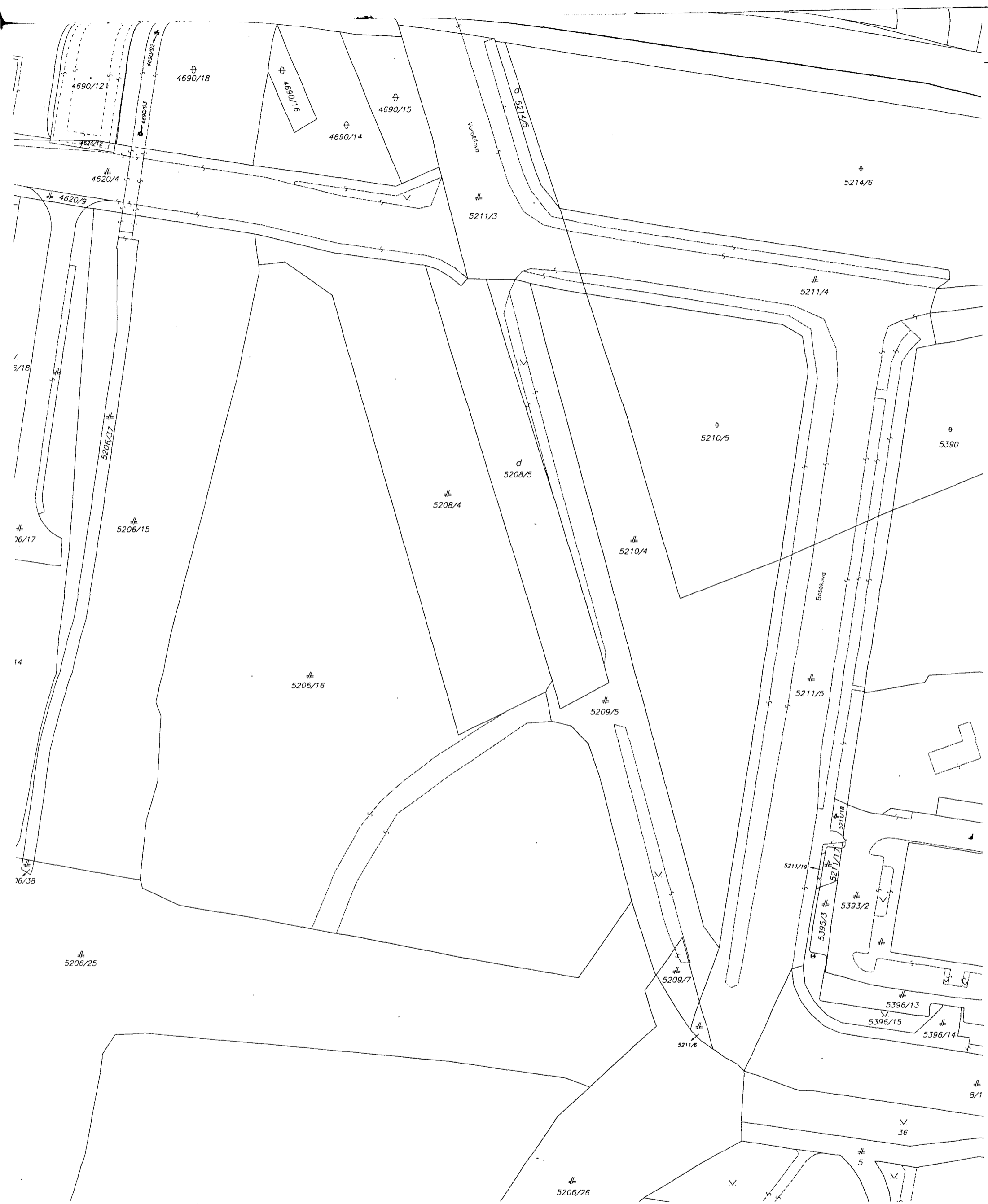
Por.č.: 1
Zápis Geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003
Por.č.: 1
Zápis Geometrického plánu č.16/2004 zo dňa 2.6.2004
Por.č.: 1
GP 93/2004, zpm E6497 k V-457/05
Por.č.: 1
Zápis GP 1/11/1998, zpm E 5115
Por.č.: 1
Zápis GP 78/2005, zpm 6610E
Por.č.: 1
Zápis GP č.010/2005,ZPM 6519E.
Por.č.: 1
Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05
Por.č.: 1
Zápis GP 43/2001, zpm E 5712 k V-4464/05
Por.č.: 1
Zápis GP č.068/2005,ZPM č.6611E podľa Z-2161/05.
Por.č.: 1
Zápis GP 91/2005, zpm 6628E k V-5660/05
Por.č.: 1
Zápis GP č.3/2000,ZPM 5364.
Por.č.: 1
Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
Por.č.: 1
Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
Por.č.: 1
Zápis GP č.29/2006, zpm E 6749 podľa V-2424/06 zo dňa 28.04.2006.
Por.č.: 1
Zápis GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06
Por.č.: 1
Zápis GP č. 12/2004, zpm E 6392 k V-3934/05 zo dňa 29.05.2006
Por.č.: 1
Zápis GP 112/2005, zpm 6811E podľa Z-2567/05
Por.č.: 1
Rozhodnutie OPÚ v Ba č. 2006[*02.00.2000]FSe právoplatné dňa 27.06.2006 na odňatie
poľnohosp.pôdy - Z-1612/2006
Por.č.: 1
Zápis GP 8/2006, ZPM E 6871 k V-4473/01, podľa Z-1741/06
Por.č.: 1
Zápis GP 36/2006, ZPM E 6817, podľa Z-1705/06
Por.č.: 1
geom.pl.35723785-5/2006
Por.č.: 1
Zápis GP 124-1/2003 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom 5105/238 a 5202/8, podľa
Z-2801/06
Por.č.: 1
zápis GP na parc.5202/18
Por.č.: 1
Zápis GP 581/b/06, GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa
Z-3045/07
Por.č.: 1
Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07
Por.č.: 1
Zápis GP 097/2005 na urč.vlastníckych práv k parc.č.5105/301. Z-2694/07
Por.č.: 1
Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07
Por.č.: 1
Žiadosť č.MAGS SNM-1228/07-48/413178/LVi - zápis GP č. 07/2007, Z-5240/07
Por.č.: 1
Žiadosť č. MAGS SNM 41475/07-11532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07
Por.č.: 1
Žiadosť č.MAGS SNM 41397/07-1/532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07

pr.č.: 1
pis GP č. 555/08 zpmz 7338E na zameranie lávky pre peších p.č. 5073/109, 5078/10,12,11,
81/35, 5083/20, D1 Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11156/08
pr.č.: 1
pis GP č. 558/08 zpmz 7356E na zameranie lávky pre peších, rozhodnutie MČ Bratislava -
tržalka 12-06/10596/DG.1/Gr-2 zo dňa 21.11.2006 - diaľnica D61 Bratislava, Viedenská
sta - Prístavný most, Z-11160/2008
pr.č.: 1
pis GP č.4/2009 na zameranie rozostavanej stavby, k V-7490/09
pr.č.: 1
pis GP č. 508/b/08 zpmz 7417E na odd.pozemkov p.č. 5875/22, 105-107, 5878/34,35,
5/13,34,43,45-61, 5890/10,11 podľa priebehu majetkovej hranice telesa diaľnice,
426/09
pr.č.: 1
pis GP 4/2009, R-1323/09
pr.č.: 1
rozhodnutie o oprave chyby č.X-726/09 zo dňa 07.09.2009
pr.č.: 1
pis GP 510/a/10 na zosúladenie vyvkladovaných listín V-449/02 a V-4859/02 so stavom KN v
lade s porealizačným zameraním stavby diaľnice D1 Viedenská cesta- Prístavný most,
097/10
pr.č.: 1
pis GP č. 058/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3661/9-10, k V-23762/10
pr.č.: 1
pis GP č. 5/2009 na zameranie vojenského bunkra p.č. 5868/3. 5876/11, 5876/13 a
delenie parciel 5868/1, 5868/2 a 5876/12, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.:
2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010
pr.č.: 1
pis GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevnených plôch na
č. 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č.
6/14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1,
764/11

R-1130/2011

Objednávka: 9/6032/2011
Vyhotovil: Marianna Kontilová





| | | | |
|---|---|--|--|
| Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava | Okres Bratislava V Číslo zákazky 9/6032/2011 | Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/22, 9-1/24, 9-1/21, 9-1/23 | Kat. územie Petržalka Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: -- | | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa 30.11.2011 | Meno Marianna Kontilová | | |

VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
|---|---------------|---------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Kód | Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 644 | | 5206/16 | 1 | 5824 | zast.pl. | | | | | | 5206/16 | 1 | 3844 | zast.pl. 22 | Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava |
| | | | | | | | | | | | 5206/40 | | 1980 | zast.pl. 22 | detto |
| 644 | | 5209/5 | | 2858 | zast.pl. | | | | | | 5209/5 | | 1689 | zast.pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | | | | 5209/11 | | 1169 | zast.pl. 22 | detto |
| 644 | | 5210/4 | | 4284 | zast.pl. | | | | | | 5210/4 | | 2193 | zast.pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | | | | 5210/11 | | 2091 | zast.pl. 22 | detto |
| celk: | | | 2 | 2966 | | | | | | | | 2 | 2966 | | |

legenda: kód spôsobu využitia 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|--|--|---|---|
| Vyhoviteľ Ing. Ján Sýkora s.r.o. Binovská 14 02 Bratislava IČO: 35 844 221 | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava V | Obec BA-m.č. PETRŽALKA |
| | Kat. územie PETRŽALKA | Číslo plánu 84/2011 | Mapový list č. Bratislava 9-1/21,22 Bratislava 9-1/23,24 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 5206/40 5209/11 a 5210/11 | | | |
| Vyhoviteľ Dňa: 15.12.2011 Meno: Ing. Ján Sýkora | Autorizačne overil Dňa: 15.12.2011 Meno: Ing. Marcel Sedláček | Úradne overil Dňa: 21 DEC 2011 Meno: Ing. Dušan Hanus | Číslo: 27351204 |
| hranice boli v prírode označené roxormi podrobného merania (meračský náčrt) č. 7962 E bodov označených číslami a ostatné meračské údaje uložené vo všeobecnej dokumentácii | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom ečiatka a podpis  | | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii  |

FORMAT, spol. s r.o.
Handlovská 19
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
6.12.2011 MAGS ORM 59275/11 – 414602 Ing. arch. Arvayová/250 16.12.2011

Vec: Územnoplánovacia informácia

| | |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ: | FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, Bratislava |
| žiadosť zo dňa 06.12. 2011 | |
| pozemok par. číslo: | <p><u>1. Katastrálne územie Petržalka:</u> a) lokalita pri Einsteinovej ul. – Bosákova ul., pozemky parc. č. 5206/16, 5208/4, 5210/4, 5210/5, 5206/15 b) lokalita pri Einsteinovej ul. – ul. Pri seči, pozemky parc. č. 5359/1-5359/69, 5364/70 c) lokalita pri križovatke Pajštúnska ul. - Jiráskova ul. – Bratská ul., pozemky parc. č. 3220/2, 3110/103 d) lokalita pri Jiráskova ul. – Markova ul., pozemok parc. č. 3264/24 e) lokalita vedľa Chorvátskeho ramena – Kutlíkova ul., pozemok parc. č. 3169/1</p> <p><u>2. Katastrálne územie Ružinov:</u> Lokalita na Ružinovskej ul. Čmelíkova ul., pozemok parc. č. 1236/25</p> <p><u>3. Katastrálne územie Nové Mesto:</u> Lokalita na Račianska ul., pozemky parc. č. 11489/1-3, 11488</p> <p>podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu</p> |
| katastrálne územie: | Petržalka, Ružinov, Nové mesto |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | V zmysle textu |
| zámer žiadateľa: | neuvedený |

1. Katastrálne územie Petržalka:

Lokalita a) Einsteinovej ul. – Bosákova ul.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú parcely č. 5206/16, 5208/4, 5210/4, 5210/5 súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód S – t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, kde je spracovaná a schválená územnoplánovacia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

| | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |

dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne. Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/obcan-uzemne-planovanie-a-vystavba.

V zmysle tejto územnoplánovacej dokumentácie predmetná lokalita súčasťou nasledovných regulačných listov: pozemok X1, X2, X3.

Informujeme Vás, že parcelu č. 5206/15 vo Vami vyznačenom území, lokalita č.1, neevidujeme. Predmetná parcela je súčasťou územia východne od pozemku X1 a je súčasťou pozemku Y1.

Regulačný list

pozemok X1

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
- cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 13 542 m²
- zoznam parciel:
celé parcely: -
časti parciel: 5208/4, 5208/5, 5206/16, 3x neoznačená

2. Limity využitia pozemku:

- využitie územia je limitované hlukom z dopravy po Jantárovej ceste
- asanácia existujúcich stavieb: -

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením parkovacej garáže na vyznačenej ploche pozemku X1/2 (viď v.č. 12)

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|--|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | 0,15 | 0,46 |
| • minimálny koeficient plôch zelene | | |
| • maximálny index podlažných plôch z toho podlažná plocha vybavenosti ako súčasti parkovacej garáže max. 25% podlažnej plochy jedného podlažia | | 2,33 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 8,26 | |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre nebytové budovy: | | |
| - výška prípustné maximum: 2NP/10m, 8NP/28m, 6NP/23m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu a nebytovú umiestniť ako jeden stavebný celok

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďovať druhovou skladbou tomuto účelu
- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 5 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii
- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďovať podpore interakčného prvku a jeho funkcií

. záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

Regulačný list

pozemok X2

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
- cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 10 718 m²
- zoznam parciel:
celé parcely: -
časti parciel: 5211, 5210/5, 5210/4, 5209/5, 5208/4, 5208/5, 1x neoznačená

2. Limity využitia pozemku:

- časť pozemku je z hľadiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- asanácia existujúcich stavieb: -

3. Regulatívny rozvoj pozemku:

3.1. Regulatívny funkčného využitia:

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestskeho charakteru, a bývania podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívny intenzity využitia

- | | | |
|---|------------------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho zastavaná plocha bytovými budovami | 60% | 0,27 |
| zastavaná plocha plochy nebytovými budovami | 40% | |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje | | |
| • minimálny koeficient plôch zelene | 0,23 | |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne plochy pre bývanie | 1,11 min. 85% | |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách | | 0,27 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | | 4,45 |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre bytové budovy: - výška prípustné maximum: 8NP/28m (vid' v. č. 12) | | |
| • pre nebytové budovy: - výška prípustné maximum: 2NP/10m (vid' v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej a umiestniť ich ako stavebný celok

3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- . výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďiť druhovou skladbou tomuto účelu
- . v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 7 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii, na východnú stranu vysadiť minimálne 12 ks vzrastlých stromov
- . ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďiť podpore interakčného prvku a jeho funkcií

Regulačný list

pozemok X3

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:

- cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 16 305 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: -
 - časti parciel: 5206/16, 5208/4, 5208/5, 5209/5, 5210/4, 5210/5, 5211, 5209/7,
3x neoznačená

2. Limity využitia pozemku:

- časť pozemku je z hľadiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- časť pozemku je limitovaná účinkami hluku z dopravy po Jantárovej ceste a po Bosákovej ulici
- asanácia existujúcich stavieb: -

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|--|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho zastavaná plocha bytovými budovami | 50% | 0,15 |
| zastavaná plocha plochy nebytovými budovami | 50% | |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje | | |
| • minimálny koeficient plôch zelene | 0,35 | |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne z toho záväzne plochy pre bývanie min. 85% | 1,50 | |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách | | 0,15 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | | 5,19 |
| • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> • pre bytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška pevná – záväzná: 24NP/max75m (vid' v. č. 12) • pre nebytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška prípustné maximum: 2NP/9m (vid' v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér
- nebytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďiť druhovou skladbou tomuto účelu
- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 8 ks vzrastlých stromov
- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďiť podpore interakčného prvku a jeho funkcii
- alej 16 ks vzrastlých stromov podriaďiť druhovej skladbe interakčného prvku
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

4.1.2 Regulatívy funkčného využívania:

4.1.3. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov

v zastavanom území:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potrebu obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovú zástavbu (príčom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky) :
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolký a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkvi (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkvi)

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavňá a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

BV Zmiešané plochy
občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potrebu obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi
- zároveň obsahujú aj plochy na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách 6-24 -podlažných)

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokujú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody veľkoobchodného predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistra, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosť v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkvi (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkvi)
- bývanie vo viacpodlažných bytových budovách v bytových budovách 6-24 podlažných so vstavanou občianskou vybavenosťou v spodných nadzemných podlažiach
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná občianska vybavenosť na ploche spodných nadzemných podlažiach bytových budov

- obsahujúce rovnaké druhy občianskej vybavenosti ako občianska vybavenosť v samostatne stojacich nebytových budovách

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\ 000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\ 000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

Lokalita b) Einsteinovej ul. – ul. Pri seči (rozdelená na dve územia v zmysle priloženej mapky)

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú parcely 5359/1- 5359/69 súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód S – t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, kde je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne. Pre územie bol spracovaný Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/obcan-uzemne-planovanie-a-vystavba.

V zmysle tejto územnoplánovacej dokumentácie je predmetná lokalita súčasťou nasledovných regulačných listov: pozemok M2, N1, N6, N7, O1, O2 a v malom rozsahu súčasťou pozemkov G4, J1 a Q1.

Regulačný list

pozemok M2

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 9 002 m²
- zoznam parciel:

celé parcely: 5359/16, 5359/19, 5359/22, 5359/26, 5359/30, 5359/34, 5359/33, 5359/29,
5359/25, 5359/21, 5359/18, 5359/15, 5359/13
časti parciel: 5359/12, 5363, 5362, 5361, 5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/14,
5359/17, 5356/1, 5354, 5359/20, 5359/23, 5359/27, 5359/31, 5359/35

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
- areál záhradkárskej osady

3. Regulatívny rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívny funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy

3.2. Regulatívny intenzity využitia

- | | | |
|---|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | 0,14 | 0,09 |
| • minimálny koeficient plôch zelene | | |
| • minimálny koeficient vodnej plochy | | 0,22 |
| • maximálny index podlažných plôch | 0,26 | |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 1,09 | |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre nebytové budovy: | | |
| - výška prípustné maximum: 3NP/15m (vid' v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- stavbu záväzne umiestniť ako solitér

3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

• pri hlavnej komunikácii J, vysadiť minimálne 7 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone, do

zatravnovaných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,

• v južnej časti pozemku vysadiť stromoradie z 6 ks vzrastlých stromov v 15 m rozpone,

• časť pozemku parkovo upraviť s vodnou plochou

• záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*,

F.americana, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa*

bignonioides, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus*

cerasifera, *P. domestica*, *P.serratalula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*,

Forsythia, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*,

Pyracantha, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*,

Regulačný list

pozemok N1

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
- areál športu (futbalový štadión Polygraf)
- areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.)
- areál záhradkárskej osady

- výmera pozemku: 15 326 m²

- zoznam parciel:

celé parcely: 5359/1, 5359/41, 5359/42, 5359/45, 5360

časti parciel: 5376/1, 5375/1, 5375/3, 5374, 5364/70, 5364/71, 5362, 5375/1, 5221/26, 5361,

5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/49, 5359/53,

5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/43, 5359/46, 5359/47, 5359/50

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál športu (futbalový štadión Polygraf) + časť štadióna Polygraf
 - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.) + časť 1 objektu
 - areál záhradkárskej osady
 - 1 rodinný dom
 - cestná komunikácia

3. Regulatívny rozvoj pozemku:**3.1. Regulatívny funkčného využitia:**

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívny intenzity využitia

- | | | |
|---|---------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | | 0,71 |
| z toho plocha zastavaná bytovými budovami | 88% | |
| plocha zastavaná nebytovými budovami | 12% | |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží nesmie presiahnuť zastavanú plochu nadzemných podlaží | | |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách | 2,70 | |
| z toho záväzne podlažné plochy pre bývanie | min 80% | |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene | | 0,05 |
| z toho trávniky so stromoradiám | | |
| stromoradie v spevnenej ploche | | • |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách | | 0,20 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | | |
| všetkých bytových a nebytových budov | | 9,91 |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre bytové budovy: | | |
| - výška pevná – záväzná: 8NP/max27m, 7NP/max25m, 6NP/max22m, 5NP/max18m (viď v. č. 12) | | |
| • pre nebytové budovy: | | |
| - výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako stavbu s plynulo premenlivou výškou v rozsahu od 8 až po 5 nadzemných podlaží
- bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej na pozemku N1 a umiestniť ich ako stavebný celok
- pre bytovú budovu určiť podmienky zabezpečujúce jej bezprostredný dotyk so stavbou na susediacom pozemku N3

3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:**záväzný spôsob ozelenenia**

- okolo nebytovej budovy vysadiť minimálne 1 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 rozpone. do zatrávnených polí s minimálne 50 cm vysokým krikovým poschodím
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanooides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 7 483 m²
- zoznam parcel:
 - celé parcely: 5559/9
 - časti parcel: 5221/26, 5375/1, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/10

2. I

2. Limity využitia pozemku:

- vybudovanie podmieňujúcej investície:
 - nová vozovňa DPMB
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB) + časť 1 objektu
 - areál záhradkárskej osady
 - cestná komunikácia

3. F

3. Regulatívny rozvoj pozemku:

3.1. Regulatívny funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívny intenzity využitia

- | | | |
|--|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými budovami | 0,45 | 0,04 |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene z toho trávniky so stromoradiám stromoradie v spevnenej ploche | | |
| • maximálny index podlažných plôch | 2,20 | |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 7,65 | |
| • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> - pre nebytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška pevná – záväzná: 6NP/max22m (viď v. č. 12) - výška prípustné maximum: 4NP/15m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako blokovú zástavbu

3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavných komunikáčnych ťahoch, vysadiť na severnej strane minimálne 6 ks a južnej strane 7 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatrávených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

1. Identifikačné údaje

záv
. pt
v
k
. z
od
list
F. z
big
cei
lis
Fo
Py
R

I.

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 7 035 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5359/54, 5359/57, 5359/58, 5359/61, 5359/62, 5359/65, 5359/66, 5359/70, 5359/71, 5359/72
 - časti parciel: 5359/8, 5359/10, 5375/1, 5221/26, 5359/49, 5359/50, 5359/51, 5359/53, 5359/47, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/73, 5359/46,

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady
 - cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | |
|--|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | 0,37 |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene – trávnik verejná zeleň – stromoradia v spevnených plochách | 0,03 |
| • maximálny index podlažných plôch | 1,82 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 6,34 |
| • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> • pre nebytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška pevná – záväzná: 6NP/max22m (vid' v. č. 12) - výška prípustné maximum: 4NP/15m (vid' v. č. 12) | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako blokovú zástavbu

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavných komunikačných ťahoch, vysadiť na severnej strane minimálne 6 ks a južnej strane 6 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravněných pŕí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: Acer platanoides, A. campestre, Fraxinus ornus, F. excelsior, F. americana, Tilia cordata, T. tomentosa, Sophora japonica, Celtis occidentalis, Catalpa bignonioides, Ginkgo biloba, Gleditsia triacanthos, Keuleuteria paniculata, Platanus hispanica, Prunus cerasifera, P. domestica, P. serratula, Pyrus communis, Quercus coccinea, Sorbus aria, S. torminalis

listnaté kríky: Crataegus, Berberis, Viburnum, Ligustrum, Cotoneaster, Eleagnus, Euonymus, Forsythia, Hibiscus, Hippophae, Kerria, Laburnum, Lonicera, Philadelphus, Potentilla, Prunus, Pyracantha, Ribes, Rosa, Spiraea, Swida, Syringa, Ulmus

Regulačný list

pozemok G4

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 16 692 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: -

časti parciel: 5223/1, 5355, 5354, 5356/1, 5363, 5359/11

2. Limity využitia pozemku:

- protipovodňová hrádza
- úprava terénu prisypaním maximálne po korunu hrádzce
- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia, podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením mestskej promenády
 - so záväzným umiestnením nového telesa medzinárodnej cyklistickej trasy – MCT v koridore 3m šírky na teréne prisypanom po korunu hrádzce
 - so záväzným umiestnením cyklistickej trasy po východnom okraji pozemku

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | |
|--|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | 0,22 |
| • zastavaná plocha podzemných častí sa neobmedzuje | |
| • minimálny koeficient plôch rekreačno – zotavovacej zelene | 0,35 |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne plôch pre bývanie min. 80% | 0,85 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 2,81 |
| • stanovenie podlažnosti <ul style="list-style-type: none"> • pre bytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška pevná – záväzná: 4NP/max15m (viď v. č. 12) - výška prípustné maximum: max 4NP/15m, 5NP/18 (viď v. č. 12) | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami

- bytovými budovami záväzne vytvoriť blokovú zástavbu z troch krídiel bloku s otvorením bloku k Dunaju, polohu a smerovanie krídiel záväzne určuje stavebná čiara pevná
- v úseku mestskej promenády záväzne vymedziť plochu v úrovni parteru ako nezastavanú – voľnú;

3.4. Regulatívy spôsobu zástavby mestskou promenádou

- vytvoriť v rámci vymedzenej 20 m šírky koridoru mestskej promenády jeden jej úsek s premenlivou šírkou peších plôch spevnených dlažbou, s plochami pre trávnik, kry a stromy, kiosky, verejné osvetlenie;

3.5. Regulatívy spôsobu ozelenenia

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne po 8ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone do zatravnených poli s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v polobloku privrátenom k Dunaju vytvoriť rekreačno-zotavovacia zeleň z trávnikov, krovín a stromov doplnenú pešími chodníkmi a detskými ihriskami, zároveň budovať vodné nádrže s vodnými rastlinami (zeleň má spĺňať funkciu podpory miestneho i provinciálneho biokoridoru)
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy stromoradi: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis* v aleji obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie,

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Euonymus*, *Prunus*,

listnaté stromy polobloku: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. angustifolia*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata*, *Frangula alnus*, *Quercus cerris*, *Q. pubescens*, *Q. robur*, *Ulmus laevis*, *U. minor*
 listnaté kríky polobloku: *Crataegus monogyna*, *Berberis vulgaris*, *Viburnum lantana*, *V. opulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Euonymus europaeus*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharticus*, *Staphylea pinnata*, *Swida sanguinea*, *Ulmus minor*,
 ihličnaté dreviny: neodporúčané
 vodné nádrže: *Typha latifolia*, *T. angustifolia*, *Nymphaea*, *Nuphar*, *Alisma*, *Sparganium*, *Butomus*, *Myriophyllum*, *Potamogeton*

Regulačný list

pozemok O1

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
 - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
- výmera pozemku: 18 785 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5359/44, 5359/48, 5359/52, 5359/56, 5359/60, 5359/64, 5359/68
 - časti parciel: 5359/39, 5359/40, 5359/43, 5359/47, 5359/51, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/73, 5375/1, 5359/69, 5359/28, 5359/32, 5357, 5358, 5356/1, 5354, 5359/36

2. Limity využitia pozemku:

- využitie pozemku je limitované výškovým obmedzením stavieb, pričom maximálna výška zástavby môže byť do 242 m n.m.
 - v prípade, že stavebné mechanizmy pri výstavbe presiahnu 242 m n.m., bude potrebné pre ich použitie požiadať o výnimku
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady
 - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
 - cestná komunikácia

3. Regulačný rozvoj pozemku:

3.1. Regulačný funkčného využitia:

VM Plochy občianskej vybavenosti nadmestského-metropolitného charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulačný intenzity využitia

- | | | |
|---|-------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | | 0,55 |
| • minimálny koeficient plôch zelene | 0,18 | |
| • maximálny index podlažných plôch | 6,20 | |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 21,12 | |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre nebytové budovy: <ul style="list-style-type: none"> - výška pevná – záväzná: 3NP/max105m (viď v. č. 12) - výška prípustné maximum: 2NP/15m (viď v. č. 12) | | |

3.3. Regulačný spôsobu zástavby budovami:

- umiestniť ako solitér, záväzne umiestniť výškovú časť stavby do osi mestského parku

3.4. Regulačný spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri cestných komunikáciách vysadiť minimálne 8 ks pri komunikácii J, 7 ks pri komunikácii Q a 5 ks na hranici s pozemkom N7 vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatrávených plôch s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž susedných komunikácií a pozemkov
 - záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín
- odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Ulmus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Rosa*.

Regulačný list

pozemok O2

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 4 513 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5359/24
 - časti parciel: 5354, 5356/1, 5359/17, 5359/20, 5359/23, 5359/27, 5359/31, 5359/35, 5359/39, 5359/28, 5359/32, 5359/36, 5359/40, 5358

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady

3. Regulačný rozvoj pozemku:

3.1. Regulačný funkčného využitia:

P Plochy pre verejnú zeleň – mestský park

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulačný intenzity využitia

- maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov
 - minimálny koeficient plôch zelene
 - minimálny koeficient vodnej plochy
- | | |
|------|------|
| 0,30 | 0,00 |
| | 0,25 |

3.3. Regulačný spôsobu zástavby budovami:

- žiadne

3.4. Regulačný spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne 2 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone, do zatrávneného poľa s minimálne 50 cm vysokým krikovým poschodím, alej druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž komunikácie
- ostatné plochy v SZ časti pozemku parkovo upraviť a zjednotiť s celkovou parkovou úpravou so sektorom M, ďalej vysadiť 3 ks vzrastlých stromov v 15 m rozpone do aleje, ako pokračovanie aleje v sektore M
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spiraea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

parková úprava SZ časti pozemku bez druhového obmedzenia

Regulačný list

pozemok J1

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál skladového hospodárstva (obchodné veľkosklady)
 - ochranná zeleň pri komunikácii na zemnom násype
 - areál záhradkárskej osady
 - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
 výmera pozemku: 17 476 m²
- zoznam parciel: -
 - celé parcely: -5222/33
 - časti parciel: J1: 5203/1, 5222/20, 5222/31, 5222/32, 5222/27, 5375/1, 5373/7, 5373/8, 5375/3, 5373/3, 5373/4, 5372/33, 5372/18, 5374, 5372/31, 5372/32, 5372/1, 5372/28, 5372/26, 5372/27, 5364/70, 5362, 5363, 5359/11, 5359/12, 5359/14, 5356/1, 5354, 5222/37, 5222/38, 5222/41, 5222/42, 5222/43,

2. Limity využitia pozemku:

- v západnej časti pozemku J1 a pozemkov J2 a J3 sa využitie pozemkov pri odstraňovaní zemného valu musí koordinovať s požiadavkami na umiestnenie telesa električkovej trate do komunikácie Jantárová
- využitie pozemkov je limitované aj návrhom riešenia územia za hranicami riešeného územia
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál skladového hospodárstva (obchodné veľkosklady) + časti 2 objektov
 - ochranná zeleň pri komunikácii na zemnom násype
 - areál záhradkárskej osady
 - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
 - cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

D Plochy pre verejné dopravné vybavenie

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- maximálny koeficient plochy zastavanej 0,00
- minimálny koeficient plôch zelene 0,32

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- žiadne

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- . v novovytvorených zelených plochách na západnej strane pozemku vysadiť ochrannú a izolačnú zeleň (trávnik, kríky, stromy)
- . záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy: Acer platanoides, A. campestre, Fraxinus ornus, F. excelsior,

F.americana, Tilia cordata, T. tomentosa, Sophora japonica, Celtis occidentalis, Catalpa

bignonioides, Ginkgo biloba, Gleditsia triacanthos, Keuleuteria paniculata, Platanus hispanica, Prunus cerasifera, P. domestica, P.serratula, Pyrus communis, Quercus coccinea, Sorbus aria, S. torminalis

listnaté kríky: Crataegus, Berberis, Viburnum, Ligustrum, Cotoneaster, Eleagnus, Euonymus,

Forsythia, Hibiscus, Hippophae, Kerria, Laburnum, Lonicera, Philadelphus, Potentilla,

Prunus, Pyracantha, Ribes, Rosa, Spirea, Swida, Syringa, Ulmus,

Ihličnany: neodporúčané

Regulačný list

pozemok Q1

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál športu (futbalový štadión Polygraf)

- areál výroby (EKO – BETÓN s.r.o)
- areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
- areál záhradkárskej osady
- areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska)
- areál verejného technického vybavenia (regulačná stanica plynu)
- výmera pozemku: 40 300 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5353/41, 5353/43, 5353/52
 - časti parciel: 5203/1, 5222/39, 5222/40, 5222/41, 5222/42, 5222/43, 5376/6, 5376/7, 5376/9, 5380, 5221/27, 5221/34, 5221/26, 5221/19, 5221/12, 5375/1, 5359/69, 5358, 5357, 5356/1, 5354, 5353/33, 5353/40, 5353/42, 5353/45, 5353/58, 5353/59, 5353/54, 5353/61, 5353/53, 5353/41, 5353/51, 5343/1, 5342, 5343/2, 5344/8, 5344/9, 5278, 5223/16

2. Limity využitia pozemku:

- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- využitie pozemku pre komunikáciu f2 v úseku 11-12 je limitované vybudovaním pripájajúcich komunikácií g1 v sektore U a vybudovaním komunikácie g2 mimo riešeného územia
- asanácia regulačnej stanice v sektore a náhradná výstavba regulačnej stanice plynu a VTL plynovodu mimo riešeného územia
- zachovanie hodnotného solitéru Quercus sp
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
 - areál výroby (EKO – BETÓN s.r.o)
 - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB) + časti 2 objektov
 - areál skladového hospodárstva a administratívy (Alfix s.r.o.) + časť 1 objektu
 - areál záhradkárskej osady
 - areál nevyužívaný (opustené zariadenie staveniska) + 1 objekt, časti 4 objektov
 - areál verejného technického vybavenia + objekt stanice plynu

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

- 3.1. **Regulatívy funkčného využitia:**
 - DN Plochy pre nadradené verejné dopravné vybavenie podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“
- 3.2. **Regulatívy intenzity využitia**
 - maximálny koeficient zastavanej plochy
 - minimálny koeficient plôch ochrannej a izolačnej zelene 0,22 | 0
- 3.3. **Regulatívy spôsobu zástavby budovami:**
 - žiadne
- 3.4. **Regulatívy spôsobu ozelenenia:**

záväzný spôsob ozelenenia

- výsadba a druhová skladba stromoradií pozdĺž komunikácie je riešená v jednotlivých s ňou susediacich pozemkoch
- plochy pod estakádami vysypať dunajským štrkom o rôznej hrúbke
- vo východnej časti na hranici s pozemkami T a I sa nachádza hodnotný exemplár duba Quercus. sp., ktorý je potrebný zachovať a vytvoriť okolo neho zatrávnenú plochu,
- na hranici s pozemkami T a U vysadiť pás izolačnej zelene v zatrávnenom poli
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté kríky: Crataegus, Berberis, Viburnum, Ligustrum, Cotoneaster, Eleagnus, Euonymus, Forsythia, Hibiscus, Hippophae, Kerria, Laburnum, Lonicera, Philadelphus, Potentilla, Prunus, Pyracantha, Ribes, Rosa, Spiraea, Swida, Syringa, Ulmus

ihličnaté kríky: druhová skladba bez obmedzenia

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je parcela 5364/70 súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód S – t.j. rozvojová plocha je situovaná na území, kde je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne. Pre územie bol spracovaný Územný plán zóny celomestske centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery je potrebné rešpektovať uvedený Územný plán zóny celomestske centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, ktorého úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/obcan-uzemne-planovanie-a-vystavba.

V zmysle tejto územnoplánovacej dokumentácie je predmetná lokalita súčasťou nasledovných regulačných listov: pozemok M1, N1, N3, G2, G3 v rôznom plošnom zastúpení.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Regulačný list | pozemok M1 |
|-----------------------|-------------------|

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.)
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 18 298 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: -
 - časti parciel: 5373/3, 5373/4, 5372/33, 5374, 5376/1, 5375/1, 5373/7, 5375/3, 5372/31, 5372/32, 5364/70, 5372/27, 5364/71, 5361, 5362, 5363, 5359/12, 5359/13, 5359/15, 5359/18, 5359/21, 5359/25, 5359/29, 5359/33, 5359/37

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.) + 2 objekty
 - areál záhradkárskej osady
 - cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

P Plochy pre verejnú zeleň – mestský park

podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy na severnej strane pozemku

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|--|------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov | 0,45 | 0 |
| • minimálny koeficient plôch zelene | | 0,14 |
| • minimálny koeficient vodnej plochy | | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami:

- žiadne

3.4. Regulatívy spôsobu ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne 28 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone, do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v južnej časti pozemku vysadiť stromoradie z 18 ks vzrastlých stromov v 15 m rozpone,

. časť pozemku parkovo upraviť s vodnou plochou

. záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*,

F. americana, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa*

bignonioides, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus*

cerasifera, *P. domestica*, *P. serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*,

Forsythia, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*,

Pyracantha, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

Regulačný list

pozemok N1

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:

- areál športu (futbalový štadión Polygraf)
- areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.)
- areál záhradkárskej osady

- výmera pozemku: **15 326 m²**

- zoznam parciel:

celé parcely: 5359/1, 5359/41, 5359/42, 5359/45, 5360

časti parciel: 5376/1, 5375/1, 5375/3, 5374, **5364/70**, 5364/71, 5362, 5375/1, 5221/26, 5361, 5359/2, 5359/3, 5359/4, 5359/5, 5359/6, 5359/7, 5359/8, 5359/49, 5359/53, 5359/37, 5359/38, 5359/39, 5359/43, 5359/46, 5359/47, 5359/50

2. Limity využitia pozemku:

- asanácia existujúcich stavieb:

- areál športu (futbalový štadión Polygraf) + časť štadióna Polygraf
- areál skladového hospodárstva (Auto-pneu s.r.o.) + časť I objektu
- areál záhradkárskej osady
- 1 rodinný dom
- cestná komunikácia

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | | |
|---|-----------------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho plocha zastavaná bytovými budovami | 88% | 0,71 |
| plocha zastavaná nebytovými budovami | 12% | |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží nesmie presiahnuť zastavanú plochu nadzemných podlaží | | |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne podlažné plochy pre bývanie | 2,70 min 80% | |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene z toho trávniky so stromoradiám | | 0,05 |
| stromoradie v spevnenej ploche | | • |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách | | 0,20 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | | 9,91 |
| • stanovenie podlažnosti | | |
| • pre bytové budovy: | | |
| - výška pevná – záväzná: 8NP/max27m, 7NP/max25m, 6NP/max22m, 5NP/max18m (viď v. č. 12) | | |

- pre nebytové budovy:
- výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12)

3.3. Regulatívny spôsob zástavby budovami:

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako stavbu s plynulo premenlivou výškou v rozsahu od 8 až po 5 nadzemných podlaží
- bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej na pozemku N1 a umiestniť ich ako stavebný celok
- pre bytovú budovu určiť podmienky zabezpečujúce jej bezprostredný dotyk so stavbou na susediacom pozemku N3

3.5. Regulatívny spôsob ozelenenia:

záväzný spôsob ozelenenia

- okolo nebytovej budovy vysadiť minimálne 1 ks vzrastlých stromov do aleje v 10 rozpone, do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Gingko biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*

Regulačný list

pozemok N3

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
 - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
- výmera pozemku: 6 448 m²
zoznam parciel:
celé parcely: 5375/5
časti parciel: 5364/70, 5364/71, 5375/1, 5362, 5376/11, 5376/12, 5376/1, 5376/10, 5376/9, 5221/26, 5380

2. Limity využitia pozemku:

- využitie pozemku je limitované nevyhnutnou koordináciou s umiestnením a riešením stoky na susediacom pozemku
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál športu (futbalový štadión Polygraf)
 - areál zariadení verejného dopravného vybavenia (DPMB)
 - cestná komunikácia

3. Regulatívny rozvoj pozemku:

3.1. Regulatívny funkčného využitia:

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru, podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

3.2. Regulatívny intenzity využitia

- | | | | |
|---|------|--|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými budovami | 0,52 | | 0,08 |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží nesmie presiahnuť zastavanú plochu nadzemných podlaží | | | |
| • minimálny koeficient plôch verejnej zelene – trávnik so stromoradiám | | | |
| • maximálny index podlažných plôch | 1,05 | | |
| • maximálny koeficient stavebného objemu | 3,78 | | |

- stanovenie podlažnosti
 - pre nebytové budovy:
 - výška prípustné maximum: 2NP/10m (viď v. č. 12)
- 3.3. **Regulatívny spôsob zástavby budovami:**
 - nebytovú stavbu umiestniť až na severnú hranicu pozemku a určiť podmienky zabezpečujúce nepriamy dotyk s budovou na susediacom pozemku
- 3.4. **Regulatívny spôsob ozelenenia:**

záväzný spôsob ozelenenia

• vysadiť minimálne 8 ks vzrastlých stromov do alejí v 10 m rozpone, do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kričkovým poschodím, aleje druhovou skladbou drevín obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie

• záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy alejí: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis*

listnaté kriky: *Crataegus*, *Berberis*, *Ligustrum*, *Cotoneaster*, *Eleagnus*, *Euonymus*, *Forsythia*, *Hibiscus*, *Hippophae*, *Kerria*, *Laburnum*, *Lonicera*, *Philadelphus*, *Potentilla*, *Prunus*, *Pyracantha*, *Ribes*, *Rosa*, *Spirea*, *Swida*, *Syringa*, *Ulmus*, *Viburnum*

Regulačný list**pozemok G2****1. Identifikačné údaje**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 15 046 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5356/2, 5369/12, 5370/1, 5370/2, 5370/3, 5370/4, 5356/3, 5372/6, 5372/7, 5372/10, 5372/11, 5372/12, 5372/13, 5372/14, 5372/15, 5372/16, 5372/19, 5372/20, 5372/21, 5372/22, 5372/23, 5372/24, 5372/25, 5372/29, 5372/30,
 - časti parciel: 5223/1, 5371/2, 5371/3, 5371/4, 5369/11, 5356/1, 5367, 5368, 5356/4, 5372/5, 5372/8, 5372/9, 5373/4, 5372/17, 5372/18, 5372/26, 5372/27, 5372/28, 5372/31, 5372/1, 5364/70

2. Limity využitia pozemku:

- protipovodňová hrádza
- úprava terénu prisypaním maximálne po korunu hrádze
- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady + časť 1 objektu (sklad)
 - 1 rodinný dom

3. Regulatívny rozvoj pozemku:**3.1. Regulatívny funkčného využitia:**

BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením mestskej promenády
- so záväzným umiestnením nového telesa medzinárodnej cyklistickej trasy – MCT v koridore 3m šírky na teréne prisypanom po korunu hrádze

3.2. Regulatívny intenzity využitia

- | | |
|---|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | 0,21 |
| • zastavaná plocha podzemných častí sa neobmedzuje | |
| • minimálny koeficient plôch rekreačno – zotavovacej zelene | 0,31 |

- maximálny index všetkých podlažných plôch -- z toho záväzne podlažné plochy pre bývanie 0,81
min. 80%
- maximálny koeficient stavebného objemu 2,59
- stanovenie podlažnosti
 - pre bytové budovy:
 - výška pevná – záväzná: 4NP/max15m, 6NP/max22m (viď v. č. 12)
 - výška prípustné maximum: max 4NP/15m (viď v. č. 12)
- 3.3. **Regulatívny spôsobu zástavby budovami**
 - bytovými budovami záväzne vytvoriť blokovoú zástavbu z troch krídiel bloku s otvorením bloku k Dunaju, polohu a smerovanie krídiel záväzne určuje stavebná čiara pevná
 - bytovú budovu v dotyku s hrádzou záväzne umiestniť ako solitér; polohu jednej hrany záväzne určuje stavebná čiara pevná; v úseku mestskej promenády záväzne vymedziť plochu v úrovni parteru ako nezastavanú – voľnú;
- 3.4. **Regulatívny spôsobu zástavby mestskou promenádou**
 - vytvoriť v rámci vymedzenej 20 m šírky koridoru mestskej promenády jeden jej úsek s premenlivou šírkou peších plôch spevnených dlažbou, s plochami pre trávnik, kry a stromy, kiosky, verejné osvetlenie;
- 3.5. **Regulatívny spôsobu ozelenenia**

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne po 9ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone do zatravnených polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v polobloku privrátanom k Dunaju vytvoriť rekrečno-zotavovacia zeleň z trávnikov, krovín a stromov doplnenú pešími chodníkmi a detskými ihriskami, zároveň budovať vodné nádrže s vodnými rastlinami (zeleň má spĺňať funkciu podpory miestneho i provinciálneho biokoridoru)
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy stromoradi: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P.serratula*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis* v aleji obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie,

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Euonymus*, *Prunus*,

listnaté stromy polobloku: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. angustifolia*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata*, *Frangula alnus*, *Quercus cerris*, *Q. pubescens*, *Q. robur*, *Ulmus laevis*, *U. minor*

listnaté kríky polobloku: *Crataegus monogyna*, *Berberis vulgaris*, *Viburnum lantana*, *V. opulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Euonymus europaeus*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharticus*, *Staphylea pinnata*, *Swida sanguinea*, *Ulmus minor*,

ihličnaté dreviny: neodporúčané

vodné nádrže: *Typha latifolia*, *T. angustifolia*, *Nymphaea*, *Nuphar*, *Alisma*, *Sparganium*, *Butomus*, *Myriophyllum*, *Potamogeton*.

Regulačný list

pozemok G3

1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
 - areál záhradkárskej osady
- výmera pozemku: 17 575 m²
- zoznam parciel:
 - celé parcely: 5365, 5366, 5369/1, 5369/2, 5369/3, 5369/4, 5369/5, 5369/6, 5369/7, 5369/8, 5369/9, 5369/10
 - časti parciel: 5223/1, 5369/11, 5368, 5367, 5355, 5364/70, 5362, 5363, 5372/17, 5356/1, 5356/4

2. Limity využitia pozemku:

- protipovodňová hrádza
- úprava terénu prisypaním maximálne po korunu hrádze
- rešpektovanie podzemnej tesniacej steny
- asanácia existujúcich stavieb:
 - areál záhradkárskej osady
 - 1 rodinný dom

3. Regulatívy rozvoja pozemku:

3.1. Regulatívy funkčného využitia:

BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

- so záväzným umiestnením mestskej promenády
- so záväzným umiestnením nového telesa medzinárodnej cyklistickej trasy – MCT v koridore 3m šírky na teréne prisypanom po korunu hrádze

3.2. Regulatívy intenzity využitia

- | | |
|---|----------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov | 0,27 |
| z toho plocha zastavaná bytovými budovami | 75% |
| plocha zastavaná nebytovými budovami | 25% |
| • zastavaná plocha podzemných častí sa neobmedzuje | |
| • minimálny koeficient plôch rekreačno – zotavovacej zelene | 0,31 |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách | 0,78 |
| z toho záväzne ploch pre bývanie | min. 75% |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v nebytových budovách | 0,14 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov | 3,16 |
| • stanovenie podlažnosti | |
| • pre bytové budovy: | |
| - výška pevná – záväzná: 4NP/max15m, 6NP/max22m (vid' v. č. 12) | |
| - výška prípustné maximum: max 5NP/18m (vid' v. č. 12) | |
| • pre nebytové budovy: | |
| - výška prípustné maximum: max 2NP/8m (vid' v. č. 12) | |

3.3. Regulatívy spôsobu zástavby budovami

- bytovými budovami záväzne vytvoriť blokovú zástavbu z troch krídiel bloku s otvorením bloku k Dunaju, polohu a smerovanie krídiel záväzne určuje stavebná čiara pevná
- bytovú budovu v dotyku s hrádzou záväzne umiestniť ako solitér; polohu jednej hrany záväzne určuje stavebná čiara pevná; v úseku mestskej promenády záväzne vymedziť plochu v úrovni parteru ako nezastavanú – voľnú;
- nebytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér

3.4. Regulatívy spôsobu zástavby mestskou promenádou

- vytvoriť v rámci vymedzenej 20 m šírky koridoru mestskej promenády jeden jej úsek s premenlivou šírkou peších plôch spevnených dlažbou, s plochami pre trávnik, kry a stromy, kiosky, verejné osvetlenie; na západnej strane pozemku smerom k novému ramenu rozšíriť plochu promenády až po hrádzu s priehľadom cez nezalesnenú časť ostrova na ľavobrežnú časť CMO

3.5. Regulatívy spôsobu ozelenenia

záväzný spôsob ozelenenia

- pri hlavnej komunikácii J vysadiť minimálne po 9ks vzrastlých stromov do aleje v 10 m rozpone do zatravněných polí s minimálne 50 cm vysokým kríkovým poschodím,
- v polobloku privrátenom k Dunaju vytvoriť rekreačno-zotavovacia zeleň z trávnikov, krovín a stromov doplnenú pešími chodníkmi a detskými ihriskami, zároveň budovať vodné nádrže s vodnými rastlinami (zeleň má splňať funkciu podpory miestneho i provinciálneho biokoridoru)

. záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

odporúčané druhové zloženie

listnaté stromy stromoradií: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. excelsior*, *F. americana*, *Tilia cordata*, *T. tomentosa*, *Sophora japonica*, *Celtis occidentalis*, *Catalpa bignonioides*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos*, *Keuleuteria paniculata*, *Platanus hispanica*, *Prunus cerasifera*, *P. domestica*, *P. serrata*, *Pyrus communis*, *Quercus coccinea*, *Sorbus aria*, *S. torminalis* v aleji obojstranne zjednotiť pozdĺž celej komunikácie,

listnaté kríky: *Crataegus*, *Berberis*, *Viburnum*, *Ligustrum*, *Euonymus*, *Prunus*,

listnaté stromy polobloku: *Acer platanoides*, *A. campestre*, *Fraxinus ornus*, *F. angustifolia*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata*, *Frangula alnus*, *Quercus cerris*, *Q. pubescens*, *Q. robur*, *Ulmus laevis*, *U. minor*

listnaté kríky polobloku: *Crataegus monogyna*, *Berberis vulgaris*, *Viburnum lantana*, *V. opulus*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Euonymus europaeus*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharticus*, *Staphylea pinnata*, *Swida sanguinea*, *Ulmus minor*,

ihličnaté dreviny: neodporúčané

vodné nádrže: *Typha latifolia*, *T. angustifolia*, *Nymphaea*, *Nuphar*, *Alisma*, *Sparganium*, *Butomus*, *Myriophyllum*, *Potamogeton*

4.1.3. Určenie dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov

v zastavanom území:

VM Plochy občianskej vybavenosti nadmestského-metropolitného charakteru

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti metropolitného charakteru pre umiestnenie zariadení regionálnej a štátnej správy, nadnárodných združení a zariadení európskeho spoločenstva

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti, umiestnené v samostatných budovách alebo stavebno-prevádzkovo integrovaných do areálov a komplexov:
 - administratívno-správne zariadenia regionálnej a štátnej správy
 - administratívne zariadenia nadnárodných združení európskeho spoločenstva
 - zariadenia pre kongresové aktivity
 - zariadenia zahraničných zastupiteľských úradov a kultúrnych inštitútov
 - zariadenia finančných služieb - banky, sporiteľne, poisťovne
 - zariadenia vedy a výskumu – akademické a výskumno-vývojové inštitúty
 - zariadenia vzdelávania – špecializované školy tretieho cyklu, školy mestského typu pre nadstavbové štúdium

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť zotavenia a športovej aktivity – relaxačné a rekondičné centrá, fitnes zariadenia
- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene - trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- plochy vyhradenej zelene – parkovo upravená areálová zeleň
- príjazdové a prístupové komunikácie
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom, parkoviská, odstavné a parkovacie plochy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty

- čerpace stanice pohonných hmôt ako súčasť parkovísk a garáží mestského typu bez sprievodných prevádzok
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpaďu

nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- maloobchodné zariadenia
- distribučné a veľkoobchodné centrá
- školské zariadenia arcálového typu
- veľkokapacitné športové zariadenia a areály
- zariadenia prechodného ubytovania
- priemyselná výroba a výrobné služby všetkých druhov
- sklady a skladovacie prevádzky

V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky) :
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarket, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)

pripustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$

10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$

- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkíngov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi
- zároveň obsahujú aj plochy na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách 6-24 -podlažných)

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokóvú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
 - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody včítane predaja automobilov)
 - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimedialne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herné)
 - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)

- vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)
- bývanie vo viacpodlažných bytových budovách v bytových budovách 6-24 podlažných so vstavanou občianskou vybavenosťou v spodných nadzemných podlažiach
 - zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná občianska vybavenosť na ploche spodných nadzemných podlažiach bytových budov
 - obsahujúce rovnaké druhy občianskej vybavenosti ako občianska vybavenosť v samostatne stojacich nebytových budovách

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je $\geq 20\,000\text{m}^2$
10% ak CNP je $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky)
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

BVR Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia

základná charakteristika:

- slúžia na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách s 5-6-tími nadzemnými podlažiami) a pre vybavenosť zabezpečujúcu denné a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, stravovaním
- zároveň slúžia pre rekreáciu a zotavenie obyvateľov a návštevníkov v rekreačno-zotavovacom zázemí

dominantné funkčné využitie:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- rekreačno-zotavovacie zázemie vytvorené
 - plochami mestskej promenády (pešie plochy spevnené dlažbou, trávniky, stromy, kiosky, verejné osvetlenie)
 - plochami rekreačno-zotavovacej zelene (trávniky, stromy, detské ihriská, vodné plochy do 120m^2)

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná vybavenosť v bytových budovách (pričom podiel podlažných plôch vybavenosti z podlažných plôch bytov sa určuje – reguluje jednotlivo pre pozemky) :
 - obchodno-obslužné zariadenia – obchody, (zberne opráv a čistenia, požičovne, správa a údržba bytov a pod.)
 - vybavenosť verejného stravovania - reštaurácie, bistrá, kaviarne
 - základná vybavenosť zdravotníctva – lekárne, ambulancie, lekárske poradne, služby pre seniorov
 - vybavenosť vzdelávania, kultúry a osvetu – malokapacitné a špeciálne vzdelávacie zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, kluby
 - vybavenosť administratívy – pošta, polícia, právnické služby, peňažné služby, a pod.
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, monofunkčné alebo viacfunkčné (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa určuje – reguluje jednotlivo pre pozemky) :
 - vybavenosť verejného stravovania – reštaurácie, kaviarne
 - vybavenosť zábavy – herne, tanečné sály
 - vybavenosť kultúry – galérie, malé divadelné formy
 - vybavenosť športu - fitness zariadenia
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom, parkoviská, odstavné a parkovacie plochy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- obchodno-obslužné zariadenia vplývajúce negatívne na obytné prostredie
- nákupné strediská a centrá
- zariadenia prechodného ubytovania
- výroba a služby všetkých druhov
- sklady, skladovacie plochy a prevádzky
- administratívne budovy
- veľkokapacitné zariadenia kultúry, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, vzdelávania, vedy a výskumu, športu, výstavníctva
- čerpacie stanice pohonných hmôt

P Plochy pre verejnú zeleň - mestský park

základná charakteristika:

- predstavujú hlavnú koncentrovanú plochu verejnej zelene v novej CMO v nadväznosti na Sad Janka Kráľa
- zároveň predstavujú rozsiahlu vodnú plochu, ktorá má pripomínať pôvodný charakter ramien Dunaja v Petržalke

dominantné funkčné využitie:

- verejne prístupná ucelená plocha zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží
- parkovo upravená vodná plocha

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- zariadenie pre voľnočasové aktivity a prezentáciu kultúry, umenia, pre multimediálne programy v exteriéri (sezónne využívané kryté pódium)
- odstavné a parkovacie plochy
- cyklistický chodník
- doplnkové hygienické zariadenia

neprípustné funkčné využitie:

- čerpacie stanice pohonných hmôt všetkých druhov

- bytové budovy a nebytové budovy občianskej vybavenosti

Lokalita c) Pajštúnska ul. - Jiráskova ul. – Bratská ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3220/2, 3110/103, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód F** (tabuľka 201 v prílohe listu). Južnou časťou pozemku prechádzajú vedenia technickej infraštruktúry (plyn - STL, VTL), východným okrajom pozemku prechádza trasa jestvujúceho verejného vodovodu.

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód | IPP max. | Čís. funk. | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | Priem. podl. | IZP max. | KZ min. |
|-----|----------|------------|------------------------------|--------------------------|--------------|----------|---------|
| F | 1,4 | 201 | OV celom. a nadmest. významu | obch.-spol. komplexy | 3 | 0,46 | 0,10 |
| | | | | zástavba mests. typu | 4 | 0,35 | 0,20 |
| | | | | rozvoľnená zást.-areály | 6 | 0,23 | 0,30 |

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálna prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita d) Jiráskova ul. – Markova ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3264/24, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód H** (tabuľka 501 v prílohe listu). Západný okraj pozemku môže byť dotknutý vedením technickej infraštruktúry, jestvujúci vodovod verejný.

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50 – 70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 % , vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcela sa nachádza v území, pre ktoré sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód | IPP max. | Čís. funk. | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | Priem. podl. | IZP max. | KZ min. |
|-----|----------|------------|---|--------------------------|--------------|----------|---------|
| H | 2,1 | 501 | Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti* | zástavba mestského typu | 6 | 0,35 | 0,25 |
| | | | | | 7 | 0,30 | 0,30 |

*funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita e) Chorvátskeho rameno – Kutlíkova ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3169/1 funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, kód I (západná časť vyznačeného územia) a **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie, 201, kód G (tabuľka 501, 201 v prílohe listu).

Východný okraj pozemku je dotknutý dopravným výhľadom so záberom plôch pre vedenie nosného systému MHD, súbežných komunikácií a vedením verejnej kanalizácie jednotnej.

Charakteristika funkčných plôch:

Zmiešané územia bývanie a občianskej vybavenosti

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50 – 70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 % , vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcela sa nachádza v území, pre ktoré sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód | IPP max. | Čís. funk. | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | Priem. podl. | IZP max. | KZ min. |
|-----|----------|------------|--|--------------------------|--------------|----------|---------|
| G | 1,8 | 201 | OV celom. a nadmest. významu | stredné školy | 4-5 | 0,36 | 0,30 |
| | | | | zástavba mests. typu | 5-6 | 0,30 | 0,25 |
| | | | | rozvoľnená zástavba | 7-8 | 0,22 | 0,30 |
| I | 2,4 | 501 | zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti + | zástavba mestského typu | 8 | 0,30 | 0,25 |

+ funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

2. Katastrálne územie Ružinov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1236/25, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť** ako **zmiešané územie rozvojové**, číslo funkcie 501, kód I (tabuľka 501 v prílohe listu).

Sever parcely je dotknutý záberom plôch pre dopravným výhľad vedenia trasy NS MHD, vrátane stanice.. Severným okrajom prechádza hlavná cyklistická trasa, výhľad. Pozemok je dotknutý stavebnou úpravou na Ružinovskej ulici v mieste napojenia Čmelíkovej (vyrad'ovací pruh, ako súčasť stavby „Polyfunkčný dom Ružinovská ul.“). Súčasne upozorňujeme, že s ohľadom na dopravný výhľad Ružinovskej ul. nie je prípustné uvažovať s priamym dopravným napojením záujmového pozemku na túto komunikáciu.

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne

viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obci sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód | IPP max. | Číslo funkcie | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | Priem. podl. | IZP max. | KZ min. |
|-----|----------|---------------|--|--------------------------|--------------|----------|---------|
| I | 2,4 | 501 | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti + | zástavba mestského typu | 8 | 0,30 | 0,25 |

+ funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmery vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmery vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia

3. Katastrálne územie Nové mesto:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11489/1, 2, 3 a 11488, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť** ako **zmiešané územie rozvojové**, číslo funkcie 501, kód I (tabuľka 501 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obci sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Pre spodrobnejšie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód | IPP max. | Číslo funkcie | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | Priem. podl. | IZP max. | KZ min. |
|-----|----------|---------------|--|--------------------------|--------------|----------|---------|
| I | 2,4 | 501 | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti + | zástavba mestského typu | 8 | 0,30 | 0,25 |

+ funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Presné vymedzenie jednotlivých funkčných plôch je možné získať na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan – ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59275/11 – 414602 zo dňa 16.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Prílohy: tabuľka č. 201 a 501

Co: MČ Bratislava – Petržalka
MČ Bratislava – Ružinov
MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát. ORM-archív

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH

Návrh využitia územia (plôch)

201

C.2.

LEGENDA

| | |
|-------------------------------|---|
| A - charakteristika | Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, varejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany |
| B. Funkčné využitie | <p>prevládajúce ●</p> <p>- využité pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu</p> <p>pripustné ■</p> <p>- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území</p> <p>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch</p> <p>nepripustné X</p> |
| C - dopln. ustanovenie | |

| ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | |
|--------------------------------------|--|
| 201 | obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu |
| 202 | občianska vybavenosť lokálneho charakteru |

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

| | | |
|-----|--|---|
| 201 | | občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu |
| | | |

| | | |
|---|---|--|
| X | Rodinné domy | ● Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície |
| ▼ | Bytové domy do 4. nadzemného podlažia | ▼ Materské školy |
| ▼ | Bytové domy nad 4. nadzemného podlažia | ■ Základné školy a základné umelecké školy |
| ■ | Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobná) | ● Stredné školy, špeciálne školy |
| ● | Obchodná centrá regionálne | ● Vysoké školy a vysokoškolské areály |
| ● | Nákupné strediská, obchodné domy | ● Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva |
| X | Distribučné a veľkoobchodné centrá | ● Objekty a areály vedy a výskumu |
| ● | Hypermarkety, nobbymarkety | ■ Ambulancie, lokárno, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne |
| ■ | Supermarkety, diskonty | ● Polikliniky |
| ■ | Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia | ● Nemornice NsP, FNsP |
| ● | Verejné stravovanie | ● Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy |
| ■ | Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | ● Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy |
| ▼ | Stravovanie pre zamestnancov | ● Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská |
| ● | Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR) | ■ Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie |
| ● | Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny | ● Domovy sociálnych služieb |
| X | Autokempingy, turistické ubytovno | ● Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov |
| ▼ | Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu | ● Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pesúnska starosť. |
| ● | Kongresové centrá | ▼ Drobnejšia výroba a služby – netrušiča |
| ● | Veľtržné a výstavné areály | ▼ Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia |
| ● | Kultúrne zariadenia | X Záhradníctva, skienkové hospodárstvo |
| ● | Zábavné zariadenia | X Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov |
| ▼ | Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu | X Výroby a služby všetkých druhov |
| ▼ | Obracné siene | X Priemyselné parky |
| ● | Kostoly a modlitebne | X Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky |
| ■ | Cirkev a jej ostatné zariadenia | X Skladové areály súvisiace s výrobou |
| ■ | Administratívne budovy | X Slabébné dvory a zariadenia |
| ● | Prezijnatálne administratívne priestory | X Slabébné štadióny, štadióny – olivorené, kryté |
| ● | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie | X Športové areály – kryté a otvorené |
| ● | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu | X Športové haly, plavárne, kolkárne |
| ● | Zariadenia obrany | ▼ Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne |

| | | |
|---|---|---|
| X | Kúpaliská | X Kúpaliská |
| X | Lyžiarske svahy a bobové dráhy | X Lyžiarske svahy a bobové dráhy |
| ▼ | Zariadenia tradičných športov | ▼ Zariadenia tradičných športov |
| ■ | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na túčejové objekty | ■ Zariadenia športu a telovýchovy viazané na túčejové objekty |
| X | Areály voľného času | X Areály voľného času |
| X | Pobytové lázy, náučné chodníky, turistické trasy | X Pobytové lázy, náučné chodníky, turistické trasy |
| X | Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely | X Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely |
| X | Záhradníckare osady a lokality | X Záhradníckare osady a lokality |
| X | Chatové osady | X Chatové osady |
| ■ | Zelené líniové a plošné | ■ Zelené líniové a plošné |
| X | Vegetácia / zelená krajinná a ekostabilizačná | X Vegetácia / zelená krajinná a ekostabilizačná |
| ■ | Drobná architektúra a mobiliár | ■ Drobná architektúra a mobiliár |
| ▼ | Cyklistické trasy | ▼ Cyklistické trasy |
| ■ | Pešie komunikácie | ■ Pešie komunikácie |
| X | Technické zariadenia, pre ľauu a postovanie rastlinného materiálu | X Technické zariadenia, pre ľauu a postovanie rastlinného materiálu |
| ■ | Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia | ■ Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| X | Kompostárna a zariadenia na zhodnocovanie BRKO | X Kompostárna a zariadenia na zhodnocovanie BRKO |
| X | Zariadenia na separovaný zber odpadov | X Zariadenia na separovaný zber odpadov |
| X | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi | X Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi |
| X | Zariadenia, na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO | X Zariadenia, na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO |
| X | Prírodné odpočívadlá | X Prírodné odpočívadlá |
| ▼ | ČSPP bez sprievodnými prevádzkami | ▼ ČSPP bez sprievodnými prevádzkami |
| ▼ | ČSPP so sprievodnými prevádzkami | ▼ ČSPP so sprievodnými prevádzkami |
| ▼ | Odslavné stálie a parkoviská | ▼ Odslavné stálie a parkoviská |
| ▼ | Parkimgaráže | ▼ Parkimgaráže |
| ■ | Komunikácie vozidlové | ■ Komunikácie vozidlové |
| ▼ | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia | ▼ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia |
| X | Tranzilné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | X Tranzilné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu |

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

| | |
|----------------------------|---|
| A - charakteristika | <p>Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prosiedia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.</p> <p>Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - centrum max. 50% - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch |
| B.Funkčné využitie | <p>prevládajúce ●</p> <p>- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažkách objektov</p> <p>pripustné ■</p> <p>- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti</p> <p>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti</p> <p>nepripustné X</p> |

LEGENDA

| | |
|-----|---|
| 501 | zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti |
| 502 | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

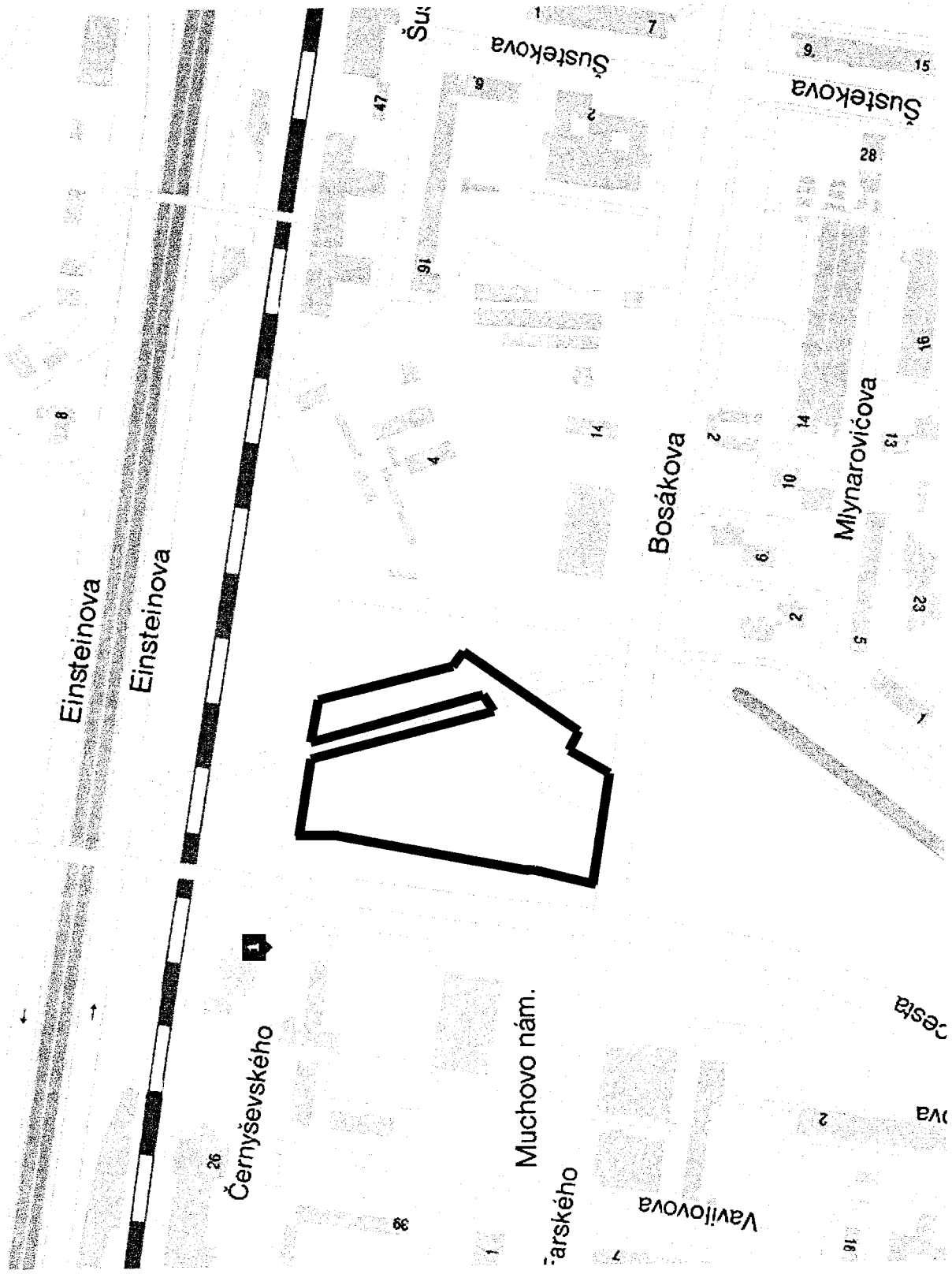


501

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

| | |
|---|--|
| X | Sportové haly, plavárne, kolkárne |
| ■ | Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovňa |
| X | Kúpaliská |
| X | Lyžiarske svätly a bobové dráhy |
| X | Zariadenia nehradičných športov |
| ▼ | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty |
| X | Areály voľného času |
| X | Pobytové tily, náručné chodníky, turistické trasy |
| X | Drobné zariadenia pre veľcecko - výskumné účely |
| X | Záhradkárské osady a lokality |
| X | Chalové osady |
| ■ | Zeleň líniová a plošná |
| X | Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná |
| ■ | Drobná architektúra a mobiliár |
| ▼ | Cyklistické trasy |
| ■ | Pešie komunikácie |
| X | Technické zariad. pre fauna a pestovanie rastlinného materiálu |
| X | Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obštnú územia |
| X | Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO |
| X | Zariadenia na separovaný zber odpadov |
| X | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi |
| X | Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO |
| X | Prírodné odpočívadlá |
| ▼ | ČSPH bez sprievodných prevádzok |
| X | ČSPH so sprievodnými prevádzkami |
| ■ | Odsiatavné státna a parkoviská |
| ■ | Parkinggaráže |
| ■ | Komunikácie vozidlové |
| ■ | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obštnú územia |
| X | Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■ | Rodinné domy | X | Zariadenia obrany |
| ● | Bytové domy do 4. nadzemného podlažia | ■ | Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia policie |
| ● | Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia | ■ | Materské školy |
| ■ | Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné) | ▼ | Základné školy a základné umelecké školy |
| X | Obchodné centrá regionálne | X | Širočné školy, špeciálne školy |
| ▼ | Nákupné strediská, obchodné domy | X | Vysoké školy a vysokoskolské areály |
| ■ | Distribučné a veľkoobchodné centrá | X | Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva |
| X | Hypermarkety, hobbymarkety | ▼ | Objekty a areály vedy a výskumu |
| ■ | Supermarkety, diskonty | ● | Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionára |
| ● | Malooobchodné zariadenia pre obštnú základnej funkcie územia | X | Polikliniky |
| ● | Verejné stravovanie | X | Nemocnice Nap., FMsP |
| ● | Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | X | Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy |
| ▼ | Stravovanie pre zamestnancov | X | Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečobne, lieč. ústavy |
| X | Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR) | X | Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská |
| ▼ | Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny | ● | Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie |
| X | Autokempingy, turistické ubytovne | X | Domovy sociálnych služieb |
| ▼ | Ubytovacie zariadenia viažuca na funkciu | X | Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov |
| X | Kongresové centrá | X | Deľské domovy, krízové stred., ŽOS, SOS, pastúnska starosť. |
| X | Veľtržné a výstavné areály | ● | Drobná výroba a služby - nerušiacia |
| ▼ | Kulturné zariadenia | X | Výrobné a nevýrobné služby pre obštnú územia |
| ▼ | Zábavné zariadenia | X | Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo |
| ● | Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu | X | Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov |
| X | Obradné sieni | X | Výroby a služby všetkých útuhov |
| ▼ | Kostoly a modlitebne | X | Priemyselné parky |
| ▼ | Cirkev a jej ostatné zariadenia | X | Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky |
| ■ | Administratívne budovy | X | Skladové areály súvisiace s výrobou |
| ■ | Prisajiteľné administratívne priestory | X | Stavebné dvory a zahradenia |
| X | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie | X | Národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté |
| ▼ | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu | X | Sportové areály - kryté a otvorené |



Einsteinova

Einsteinova

Černyševského

Muchovo nám.

Vavilovova

Bosákova

Mlynarovičova

Šustekova

Šustekova

cesta

VA

| | |
|--|---|
| Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596 | Dodávateľ: Fajnor Jozef,Ing. 83101 Bratislava 37 IČO: 590613/6786 DIČ: IČ DPH: |
| Dodacia lehota: ihneď | |

Objednávame u Vás vypracovanie dvoch znaleckých posudkov, a to nasledovne: Prvý znalecký posudok na ocenenie častí pozemkov v k.ú. Petržalka, Černyševského ul., parc. č. 5206/16, 5208/4, 5209/5 a 5210/4, LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevodu uvedených pozemkov. Druhý znalecký posudok na ocenenie novovytvorených pozemkov v k.ú. Petržalka, vzniknutých z pozemkov zapísaných na LV č. 2644, v zmysle telefonického dohovoru, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevodu uvedených pozemkov.
 Cena cca 480,- Eur

| Čís. r. | Názov položky | Počet | Jedn. cena | Cena celkom |
|---------|---------------------------------|-------|------------|-------------|
| 1 | vypracovanie znaleckého posudku | 1 | 480 | 480,00 EUR |

Spolu:

480,00 EUR

Suma 480,00 EUR = 14 460,48 SKK (Konverzný kurz: 30,1260 SKK/EUR)

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie správy nehnuteľností
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -1-

Schválil: Frindrichová Mária

Vyhotovil: Kadriak Vladimír

Telefón č.: 593 564 22, 593 563 24

Mobil č.: (902)985 875

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Frindrichová Mária

V Bratislave dňa: 21.11.2011

zodpovedná osoba
 pečiatka a podpis

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910716, pre základný odbor stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 910716. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým č. 69/2011 znaleckého denníka č. 1/2011, znalečné a náhradu nákladov účtujem podľa dokladu č. 69/2011.

Podpis znalca