

**Meno, adresa a telefónny kontakt na znalca :**

Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo. odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti

---

**Zadávatel' znaleckého posudku :** HLAVNÉ MESTO SR BRATISTAVA  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 BRATISLAVA

**Číslo spisu (objednávka) :** objednávka č. OTS1200572 SNM/12/022/MR bola daná písomne  
dňa 15.3.2012.

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 10/2012

**Vo veci :** Pozemky parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle GP č. 12/2012 a podľa LV č.: 1748 a 2021)  
Námestie hraničiarov, Bratislava  
katastrálne územie Petržalka

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle geometrického plánu č. 12/2012), zapísaných na LV č. 1748 (parc.č. 1067/2) a v LV č. 2021 (parc.č. 1067/8), katastrálne územie Petržalka. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, pri ulici Námestie hraničiarov, v mestskej časti Petržalka, v hlavnom meste SR Bratislave.

**Počet strán posudku** : písaný text : 8 strán  
prílohy : 29 strán  
znalecká doložka : 1 strana

**Počet odovzdaných vyhotovení :** 3x pre zadávateľa.

V Bratislave, dňa 15.3.2012

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1.1 Úloha znalca :

Úlohou znalca je, v zmysle písomnej objednávky č. OTS1200572 SNM/12/022/MR danej vlastníkom dňa 15.3.2012, rokovania a osobnej obhliadky nehnuteľností, vykonanej pri šetrení na tvare miesta dňa 15.3.2012, vypracovať znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti (ďalej len VŠH) - pozemkov parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle GP č. 12/2012), zapísaných ako pôvodné parc.č.: 1067/2 a 1067/8 v LV č. 1748 (p.č. 1067/2) a v LV č. 2021 (p.č. 1067/8), katastrálne územie Petržalka, ako znaleckého odhadu ceny, ktorú by bolo možné dosiahnuť pri predaji rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v bežnom obchodnom styku k dátumu ohodnotenia. Hodnotené pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne zastavaného územia mesta, v mestskej časti Petržalka, pri ulici Námestie hraničiarov, v hlavnom meste SR Bratislave.

**1.2 Dátum vyžiadania posudku** : 15. marec 2012

**1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný** : 15. marec 2012

**1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti hodnotia** : 15. marec 2012

## 1.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :

### 1.5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1748 - čiastočný, katastrálne územie Petržalka, vydaný Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zo dňa 24.2.2012
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2021 - čiastočný, katastrálne územie Petržalka, vydaný Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zo dňa 24.2.2012
- Kópia z katastrálnej mapy na parc.č.: 1067/2 a 1067/8, katastrálne územie Petržalka, vytvorená cez internetový portál Katastrálneho úradu v Bratislave, zo dňa 13.3.2012
- Geometrický plán + Výkaz výmer č. 12/2012, na oddelenie pozemkov parc.č.: 1067/12, /13, mapový list č. Bratislava 9-1/41, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pod č. 450/2012, zo dňa 7.3.2012
- Územno-plánovacia informácia č. MAGS ORM 36745/12 - 43441, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta, zo dňa 2.3.2012
- Objednávka č. OTS1200572 SNM/12/022/MR, daná vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislava (IČO : 00603481), zo dňa 15.3.2012.

### 1.5.2 Obstarané znalcom :

- Podklady a informácie získané pri šetrení na tvare miesta
- Zistenie objektívnych cien pozemkov v dotknutej lokalite k dátumu ohodnotenia
- Situácia širších vzťahov - vyznačenie hodnotených pozemkov v mape mesta

## 1.6 Použitý právny predpis :

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004 v znení neskorších predpisov (vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010).

## 1.7 Ďalšie právne predpisy a použitá literatúra :

- Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004
- Vyhláška MS SR č.605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z., zo 4.12.2008
- Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z., z 18.5.2010
- Zákon č. 382/2004 Z.z. "O znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov", zo dňa 26.5.2004
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z., zo dňa 23.8.2004
- Vyhl. MS SR č.500/2005 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MS SR č.490/2004 Z.z., z 26.10.2005
- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., zo dňa 27.11.2008

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. "O odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov", zo dňa 23.8.2004
- Zákon č. 656/2004 Z.z. "O energetike a o zmene niektorých zákonov", zo dňa 26.10.2004
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.

### 1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa :

V súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku a ohodnotením nehnuteľností, neboli na znalca vznesené žiadne špeciálne požiadavky.

Znalecký posudok je vypracovaný v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov (vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 254/2010 Z.z. MS SR zo dňa 18.5.2010), za použitia programového vybavenia HYPO 8.51 a vyhotovený bude v štyroch rovnopisoch (3x pre zadávateľa a 1x na založenia do archívu znalca).

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### 1.1 Výber použitej metodiky :

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, jej prílohy č. 3 - "O stanovení všeobecnej hodnoty majetku", zo dňa 23.8.2004), v znení neskorších predpisov (Vyhlášky č. 605/2008 Z.z. MS SR, zo dňa 4.12.2008 a vyhlášky č. 245/2010 Z.z. MS SR, zo dňa 18.5.2010).

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je v zmysle platného cenového predpisu (Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. a jej prílohy č. 3) možné stanoviť jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku tromi metódami :

- výnosovou metódou
- porovnávacou metódou
- metódou polohovej diferenciácie

**Základnou metódou pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je metóda polohovej diferenciácie, preto bude použitá a vypočítaná hodnota bude porovnaná s hodnotami cien pozemkov v danej lokalite a v čase ohodnotenia.** Výpočet bude vykonaný podľa základných vzťahov :

$$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} \times k_{PD} \quad \{EUR/m^2\}$$

$$VŠH_{POZ} = M \times VŠH_{MJ} \quad \{EUR\}$$

kde :  $VŠH_{MJ}$  - jednotková všeobecná hodnota pozemku (v EUR/m<sup>2</sup>)

$V_{H_{MJ}}$  - jednotková východisková hodnota pozemku, stanovená podľa tabuliek

$k_{PD}$  - koeficient všeobecnej situácie sa stanoví sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \times k_V \times k_D \times k_P \times k_J \times k_Z$$

kde :  $k_S$  - koeficient všeobecnej situácie

$k_V$  - koeficient intenzity využitia

$k_D$  - koeficient dopravných spojení

$k_P$  - koeficient polohy (obchodnej, obytnej, priemyselnej)

$k_J$  - koeficient druhu pozemku

$k_Z$  - koeficient povýšenia/poníženia pozemku

$VŠH_{POZ}$  - všeobecná hodnota pozemku

$M$  - výmera pozemku v m<sup>2</sup>

#### 1.2 Vlastnícke a evidenčné údaje :

1. LV č. 1748, katastrálne územie Bratislava - Petržalka

A. Majetková podstata : PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape  
Pozemok - parc.č. 1067/2      Ostatné plochy      8 071,00 m<sup>2</sup> (intravilán)

B. Vlastník : 1. HLAVNÉ MESTO SR - BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava (1/1)  
(IČO : 00603481)

C. Ďarchy : Hodnotený pozemok je bez zápisu.

Iné údaje : Hodnotený pozemok je bez zápisu.

2. LV č. 2021, katastrálne územie Bratislava - Petržalka

- A. Majetková podstata : PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape  
 Pozemok - parc.č. 1067/8 Ostatné plochy 1 500,00 m<sup>2</sup> (intravilán)
- B. Vlastník : 1. HLAVNÉ MESTO SR - BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava (1/1)  
 (IČO : 00603481)
- C. Ťarchy : Hodnotený pozemok je bez zápisu.  
 Iné údaje : Hodnotený pozemok je bez zápisu.

### 1.3 Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti :

Miestna obhliadka hodnotených nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle GP č. 12/2012), zapísaných v LV č. 1748 (p.č. 1067/2) a v LV č. 2021 (p.č. 1067/8), katastrálne územie Petržalka, bola vykonaná dňa 15.3.2012 bez prítomnosti zainteresovaných. Pozemky sa nachádzajú v hlavnom meste SR v Bratislave, v zastavanom území mestskej časti Petržalka, v rovinnom teréne, pri ulici Námestie hraničiarov. V čase obhliadky boli pozemky využívané len ako zelené zatravnené plochy, neboli zastavané žiadnymi stavbami.

Prístup k pozemkom je po spevnených asfaltových komunikáciách, dostupnosť je dobrá pešo aj automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a dobrá je aj dostupnosť prostriedkov MHD (autobusov). V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu aj telefónu) a navyše aj teplovodu a káblovej televízie.

### 1.4 Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :

Predmetom ohodnotenia nie sú žiadne stavby, preto porovnanie technickej (projektovej) dokumentácie nebolo vykonané.

### 1.5 Porovnanie právnej dokumentácie so skutkovým stavom :

Porovnanie právnej dokumentácie (listov vlastníctva - LV č. 1748 a LV č. 2021, katastrálnej mapy a geometrického plánu č. 12/2012) bolo vykonané medzi predloženými dokladmi navzájom a tiež so skutočnosťou a je možné konštatovať, že údaje zodpovedajú skutočnosti, že pozemky sú v LV riadne zapísané parcelnými číslami, že sú právne vysporiadané a že vlastníctvo uvedené v LV je v súlade so skutočnosťou.

### 1.6 Vymenovanie hodnotených nehnuteľností (podľa LV č.: 1748 a 2021 a v zmysle GP č. 12/2012) :

1.6.1 pozemky parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v celosti)

### 1.7 Vymenovanie nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia : žiadne.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a./ Analýza polohy nehnuteľností :

Poloha nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle GP č. 12/2012 a podľa LV č.: 1748 a 2021), katastrálne územie Bratislava - Petržalka, je vhodná, pozemky sa nachádzajú v Bratislave, v zastavanom území mestskej časti Petržalka, v rovinnom teréne sídliskovej zástavby, pri ulici Nám. hraničiarov. Prístup k pozemkom je po spevnených asfaltových komunikáciách pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou a tiež vzdialenosť k prostriedkom MHD (autobusom) je vyhovujúca. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu, teplovodu, telefónu a káblovej televízie).

### b./ Analýza využitia nehnuteľností :

Hodnotený pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mestskej časti Petržalka, v prevažne obytnej zóne. V čase obhliadky boli pozemky užívané len ako zelené zatravnené plochy, nezastavané stavbami. V LV a tiež v GP sú pozemky druhovo klasifikované ako ostatné plochy. Súčasný využitie pozemkov je nižšie než s akým je uvažované v zmysle predloženej územno-plánovacej Informácie (ÚPI č. MAGS ORM 36745/12 - 43441) a ktorá posudzuje dotknuté územie, ktorého súčasťou sú aj hodnotené parcely, ako **územie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského**

**významu (číslo funkcie 201).** Územie je definované ako **rozvojové (kód K)**, čo znamená, že v rámci tohto územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Podmienky funkčného využitia plôch :**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsob využitia funkčných plôch :

- funkčné využitie prevládajúce : zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví i na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu...

- funkčné využitie prípustné : integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia....

- funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu : bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko-technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu, vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti....

- funkčné využitie neprípustné funkčné využitie : zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Západný okraj územia hraničí s parcelou, ktorá je bezprostredne dotknutá dopravným výhľadom so záberom plôch pre vedenie nosného systému MHD, stanicou NS MHD a súběžných komunikácií. Ďalej, pri západnom okraji územia sú tiež evidované vedenia technickej infraštruktúry (verejný vodovod a plyn). Ich presnú polohu je potrebné preveriť u správcov sietí. Východným okrajom územia vedie cyklistická trasa.

Zmena súčasného využitia je pravdepodobná a predpokladaná a súčasné využívanie pozemku nemá rušivý vplyv na svoje okolie.

**c./ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností :**

Riziká spojené s plným využitím nehnuteľností neboli v čase obhliadky zrejmé, všetky pozemky sú bez tiarch a bez vecných bremien a riziká neboli evidentné a nehrozia ani z možných obmedzení prísunu energií v dostatočnom množstve a kvalite a ani z obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností sú dostatočne ošetrené technicky aj právne a zostanú zachované.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle GP č. 12/2011) klasifikované ako ostatné plochy o celkovej výmere 6468,00m<sup>2</sup> (5121 + 1347) a zapísané v LV č.: 1748 a 2021, katastrálne územie Petržalka, ako pôvodné parcely č. 1067/2 a 1067/8. Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne mestskej časti Petržalka, v jej zastavanom území, pri ulici Námestie Hraničiarov.

Prístup k pozemkom je po spevnenej asfaltovej komunikácii a dostupnosť je dobrá pešo aj automobilovou dopravou (osobnou aj nákladnou) a vyhovujúca je aj dostupnosť k prostriedkom MHD (autobusom). V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu a telefónu) a navyše aj na káblovú televíziu.

Pre správne ohodnotenie pozemkov je nutný citlivý prístup k posúdeniu predovšetkým koeficientu redukujúcich faktorov (je v intervale 0,2 až 0,99) a koeficientu zvyšujúcich faktorov (je v intervale 1,01 - 3,00). Práve tieto dva koeficienty, pre ich pomerne široké intervaly majú najvýznamnejší vplyv na hodnotu pozemku a jedine tieto dva faktory odzrkadľujú odborné posúdenie znalca a znalosti trhu. Ostatné koeficienty len vyjadrujú objektívne skutočnosti, charakteristické pre dotknuté pozemky. Pre určenie koeficientov je nutné sa zamerať na rozhodujúce skutočnosti pohľadu na hodnotu pozemku. Hlavným a východným merítkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty konkrétneho pozemku sú skutočné nákupné ceny porovnateľných pozemkov v dotknutej lokalite a v čase stanovovania VŠH. VŠH pozemku by mala zahŕňať a odzrkadľovať atraktivitu pozemku danú lokalitou, tvarom, veľkosťou a prístupmi, ďalej existenciu inžinierskych sietí, ale tiež iné špecifiká ovplyvňujúce rozhodovanie potenciálnych záujemcov o odkúpenie toho-ktorého pozemku (napr. existencia tiarch a rôznych technických alebo právnych závad dotknutého pozemku).

Konkrétne v tomto prípade, dotknuté pozemky boli a sú využívané len ako verejné priestranstvá a zelené plochy, no ich budúce možné využitie je vyššie, tieto pozemky sú využiteľné ako budúce stavebné pozemky (viď analýza využitia pozemkov v zmysle ÚPI). Hodnotené pozemky nie sú zastavané.

Porovnaním s cenami voľných a teda plnohodnotných stavebných a podnikateľských pozemkov priamo v dotknutej lokalite a v jej bezprostrednom okolí na základe ponúk uverejnených na internetovom portáli "www.reality.sk" a po vylúčení extrémnych cien na spodnej a na hornej cenovej hranici (ceny sa pohybujú v rozmedzí od 300,- do 400,- EURO/m<sup>2</sup>), odborným posúdením a zhodnotením všetkých uvedených skutočností, v tomto prípade predovšetkým možnosti využitia pozemkov pre podnikateľské účely, ale tiež existenciu potenciálnych obmedzení na západnom, ale aj východnom okraji pozemkov, určujem hodnotu koeficientu zvyšujúcich faktorov 1,9 a hodnotu koeficientu redukujúcich 0,95. Ostatné koeficienty sú viac-menej jednoznačné.

#### 2.1.1.1 OSTATNÉ PLOCHY v lokalite Nám. Hraničiarov

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
1067/2	ostatná plocha	5121	5121,00	1/1	5121,00 m <sup>2</sup>
1067/8	ostatná plocha	1347	1347,00	1/1	1347,00 m <sup>2</sup>
<b>Spolu výmera</b>					<b>6 468,00 m<sup>2</sup></b>

Obec : Bratislava  
 Východisková hodnota : 66,39 EUR/m<sup>2</sup>

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
<b>Koeficient všeobecnej situácie :</b>		
k <sub>S</sub>	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,45
<b>Koeficient intenzity využitia :</b>		
k <sub>V</sub>	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
<b>Koeficient dopravných vzťahov :</b>		
k <sub>D</sub>	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
<b>Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy :</b>		
k <sub>P</sub>	2. obchodná poloha a byty	1,40
<b>Koeficient technickej infraštruktúry pozemku :</b>		
k <sub>I</sub>	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,45
<b>Koeficient zvyšujúcich faktorov :</b>		
k <sub>Z</sub>	5. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,90

Koeficient redukujúcich faktorov :		
$k_R$	11. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,95

Koeficient polohovej diferenciacie :  $1,45 * 1,00 * 0,90 * 1,40 * 1,45 * 1,90 * 0,95 = 4,7817$   
 Jednotková hodnota pozemku :  $4,7817 * 66,39 \text{ EUR/m}^2 = 317,46 \text{ EUR/m}^2$   
 Všeobecná hodnota pozemku :  $6\,468,00 \text{ m}^2 * 317,46 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{2\,053\,331,28 \text{ EUR}}$

## VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [EUR]
parc. č. 1067/2	1 625 712,66
parc. č. 1067/8	427 618,62
<b>Spolu</b>	<b>2 053 331,28</b>

### 2.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.  
 VŠH pozemkov = 2 053 331,28 EUR

## III. ZÁVER

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**Nehnuteľnosť :**

Pozemky parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle GP č. 12/2012), zapísané v LV č. 1748 a v LV č. 2021, katastrálne územie Bratislava - Petržalka.

**Vlastníci :**

1. HLAVNÉ MESTO SR - BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava, (IČO : 00603481) ... (1/1)

**Účel znal.posudku :**

Zamýšľaný právny úkon - prevod vlastníckeho práva.

**Pozemky :**

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
OSTATNÉ PLOCHY v lokalite Nám. Hraničiarov	1067/2	5 121,00
OSTATNÉ PLOCHY v lokalite Nám. Hraničiarov	1067/8	1 347,00

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

V znaleckom posudku bol prevedený výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov parc.č.: 1067/2 a 1067/8 (v zmysle GP č. 12/2012), zapísaných na LV č. 1748 a v LV č. 2021 (ako pôvodné parc.č. 1067/2 a 1067/8), katastrálne územie Petržalka, metódou polohovej diferenciacie. Vypočítaná hodnota za 1m<sup>2</sup> bola porovnaná s cenami pozemkov v dotknutej lokalite a hodnota bola upravená na základe špecifik konkrétnych hodnotených pozemkov, popísaných v ich popise. Použitie porovnávacej metódy v plnom význame nebolo vykonané. Nebola použitá kombinovaná metóda.

Zvolená metóda - metóda polohovej diferenciacie je štandardne používanou metódou, ktorá v tomto prípade a za použitia odporúčaných a vhodne zvolených koeficientov dostatočne a preukázateľne odzrkadľuje skutočnú všeobecnú hodnotu nehnuteľností.

**Rekapitulácia :**

Názov

Všeobecná hodnota

a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:

Všeobecná hodnota pozemkov:

2 053 331,28 EUR

=====  
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.  
 =====

**3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>POZEMKY</b>	
OSTATNÉ PLOCHY Nám. Hraničiarov - parc. č. 1067/2 (5 121 m <sup>2</sup> )	1 625 712,66
OSTATNÉ PLOCHY Nám. Hraničiarov - parc. č. 1067/8 (1 347 m <sup>2</sup> )	427 618,62
<b>Spolu pozemky (6 468,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>2 053 331,28</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>2 053 331,28</b>
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>2 050 000,00</b>

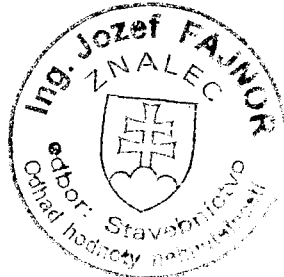
**Slovom : Dvamiliónypäťdesiatšesť Eur**  
 =====

**4. MIMORIADNE RIZIKÁ**

Riziká spojené s užívaním pozemkov neboli v čase obhliadky evidentné, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremena a riziká nehrozia ani z možných obmedzení prísunu energií v dostatočnom množstve a kvalite a ani z prípadného obmedzenia užívania nehnuteľností (prístupu a príjazdu). Všetky práva k užívaniu nehnuteľností sú zachované a ošetrené sú dostatočne technicky aj právne.

V Bratislave, 16.3.2012

Pečiatka :



Podpis : .....

Ing. Jozef Fajnor

**IV. PRÍLOHY**

- Výpis z katastra nehnuteľností, z LV č. 1748 - čiastočný, k. ú. Petržalka, vydaný dňa 24.2.2012 (18 strán)
- Výpis z katastra nehnuteľností, z LV č. 2021 - čiastočný, k. ú. Petržalka, vydaný dňa 24.2.2012 (2 strany)
- Kópia z katastrál. mapy na p.č.: 1067/2 a 1067/8, k. ú. Petržalka, vytvorená dňa 13.3.2012 (1 strana)
- Geometrický plán + Výkaz výmer č. 12/2012, overený pod č. 450/2012, zo dňa 7.3.2012 (2 strany)
- ÚPI č. MAGS ORM 36745/12 - 43441, vydaná dňa 2.3.2012 (4 strany)
- Situácia širších vzťahov - vyznačenie pozemku v mape mesta (1 strana)
- Objednávka č. OTS1200572 SNM/12/022/MR, daná vlastníkom dňa 15.3.2012 (1 strana)



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Adresa : 105 Bratislava V  
 Katastrálne územie : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie : 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 24.02.2012  
 Čas vyhotovenia : 10:51:15

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

Číslo A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
67/2	8071	Ostatné plochy	29		1	
67/3	338	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	5

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Agenda:

o spôsobu využívania pozemku

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

o umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

o právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### STAVBY nevyžiadané

Číslo B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

o Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

o vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

o spôsobu nadobudnutia

ROZH.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

ROZH.C.5031/97

ROZHLA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

ROZH.OST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

ROZH.OST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

ROZH.OST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

ROZH.OST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75, SM)

ROZH.OST O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

ROZH.OST O ZAPIS (VYPIS KN, GP C.35681217-39/97)

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)  
ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)  
ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KM)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15829/NE-JA561-FA6 A-75,KOPIA Z KM)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 28.8.1997(GP-11657651-11/97,LV 1748 PRED ZMVM,HZ Č.POZ.34/10/76-KŽ)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 8.9.1997 (GP-45/94-G)  
ROZHODNUTIE OU BA V Č.34/98/R Z 9.3.1998  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 21.11.1997(ROZH. ZN.12/97/15828/NE-FA9)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 12.5.1998(ROZH.Č.12/98/11015/NE-FA18)  
ROZHODNUTIE OU BA V Č.36/98 Z 15.4.1998  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS GP Č.22641637-1/98-GP Z 24.4.1998  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 20.4.1998(ROZH.Č.12/98/11018/NE-FA19)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 19.1.1998 (GP-31321704221-327/97,LV 1748 PRED THM NA P.Č.5956/1)  
ROZHODNUTIE OU BA V Č.53/98/R Z 19.5.1998  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS (GP Č.35681217-30/98 Z 25.6.1998,KOLAUD.ROZH. Č.J.VYST.1038-327/86 NY-50,49,Č.J.1745-327/86-NY-81,80,POTVRD.Č.12/98/21199/NE-SO96)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 19.6.1998 (ROZH.12/97/12377/NE-JA464 A-75)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY (LIST.Č.12/98/11018/NE-FA17)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 4.5.1998 (POTVR. Č.12/98/8661/NE-FA87,KOLAUD.ROZH.Č.326-473/80 FŠ-14)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 30.6.1998 (LIST. Č.12/98/18237/NE-FA 74  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 7.8.1998 (POTVR.12/98/23264/NE-FA123,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 11.6.1998 (POTVR.12/98/23263/NE-FA121,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 17.6.1998 (POTVR.12/98/23261/NE-FA122,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 16.6.1998 (POTVR.12/98/16920/NP-FA61,KOLAUD.ROZH.)  
ROZHODNUTIE OU BA V Č.94/98/R Z 24.8.1998  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 4.8.1998 (LIST. Č.12/98/22184/NE-FA 107,KOPIA Z KM)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 15.6.1998 (LIST. Č.12/98/11017/NE-FA 52,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 21.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26287/NE-FA 155,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 14.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26283/NE-FA 158,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 8.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26282/NE-FA 160,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 23.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26281/NE-FA 161,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 23.9.1998 (POTVR. Č.12/98/24650/NE-FA 143,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 7.7.1998 (POTVR. Č.12/98/26286/NE-FA 156,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP-17453143-23A/97,LV PRED ZMVM NA PARC.Č.5606/5)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 9.10.1998 (POTVR. Č.12/98/26724/NE-FA 163,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 9.10.1998 (POTVR. Č.12/98/26720/NE-FA 162,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 9.10.1998 (POTVR. Č.12/98/26723/NE-FA 164,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 9.9.1998 (POTVR. Č.12/98/25786/NE-FA 144,KOPIA Z KM,KOLAUD.ROZH.)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 3.9.1998 (GP-35681217-08/98, PK VL.2775, LV 1748 PRED ZMVM, ROZH.12/98/15746/NE-FA53)  
ROZHODNUTIE OU BA V Č.77/98/R Z 24.8.1998  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 14.9.1998 (LISTINA Č.12/98/26457/NE-FA 169,KOPIA Z KM)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 23.10.1998 (LISTINA Č.12/98/26460/NE-FA 172,KOPIA Z KM)  
ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 27.10.1998 (POTVRD. Č.12/98/28695/NE-FA 184, KOPIA Z KM, KOLAUD.ROZH.)







Žiadosť o zápis stavby (Potvrđ.o súp.čísle 12/04/18271/NE-Fa73, kolaudač.rozh.3990/80-246-Ing.Ča/Hg) 82-654-  
Žápis GP č. 120/2004 (zpm E 6427) zo dňa 19.1.2005 82-657-  
Žiadosť o zápis stavby (Potvrdenie o súpisnom čísle č. 12/04/18271/NE-Fa71, kolaudačné 82-657-  
rozhodnutie č. 4644/85-606/Ča 1984-34  
Žiadosť o zápis stavby ( Rozhodnutie o súpisnom čísle č. 12/04/18271/NE-Fa72, kolaudačné 82-778-  
rozhodnutie č. 1620/85-197/Ča) stavby  
Oprava výmery parcel 2514, 2515, 2724 podľa X-18/05 zo dňa 18.4.2005 3-91-ča  
Žiadosť o zápis č.32/10755/86 z 12.11.1986(HZ,rozhodnutia, GP) - 147/86 stavby  
Žiadosť o zápis parcely (LV 1748 pred ŽMVM, GP 05/2005) 83-296-(  
Žápis GP č. 157/2004-GP (zpm E 6489) zo dňa 4.3.2005 stavby  
Podnet č. X-44/05 zo dňa 14.6.2005 82-562-č  
Žápis GP 159/2004-GP, zpm E6488 zo dňa 4.3.2005 stavby  
Žápis stavby ( Potvrdenie o pridelení súp.čísla Výst. 0211/79-Šá zo dňa 2.11.1979, 8-90-Ča)  
kolaudačné rozhodnutie č. výst. 7315/1978-K1) dňa 4.4.2005 stavby  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súpisného čísla (Výst. 327-2671/81-Šá zo dňa 16.6.1981, kolaudačné 112/83-  
rozhodnutie č. výst. 3534/80-204-Ča/Rb) dňa 4.4.2005 stavby  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.čísla Výst. 0211/79-Šá zo dňa 2.11.1979, kolaudačné 3/1-295-  
rozhodnutie č. výst. 3535/80-205/Ča/Rb) dňa 4.4.2005 stavby  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. Výst. 327-2671/81-Šá zo dňa 16.6.1981, kolaudačné 3-Ča) zc  
rozhodnutie č. výst. 7317/197-K1) dňa 4.4.2005 stavby (F  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 327-2671/81-Šá zo dňa 16.6.1981, kolaudačné 4/83-412  
rozhodnutie č.výst. 3530/1979-K1) dňa 4.4.2005 stavby (F  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. ÚPaSP 76-327/90-Ši zo dňa 28.6.1990, kolaudačné GP č. 33  
rozhodnutie č. Výst. 5477/81-760-Ča) dňa 4.4.2005 GP č. 13  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. ÚPaSP 76-327/90-Ši zo dňa 28.6.1990, kolaudačné stavby (.  
rozhodnutie č. výst.4634/85-604-Ča) dňa 4.4.2005 4-540-Ča  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. 327-3233/81-Šá zo dňa 8.7.1981, kolaudačné stavby (F  
rozhodnutie č. výst. 7316/1978-K1) dňa 4.4.2005 47/84-18  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. Výst. 0211/79-Šá zo dňa 2.11.1979, kolaudačné stavby (F  
rozhodnutie č. výst.3974/80-241-Ing.Ča/Hg) dňa 4.4.2005 4-628-Ča)  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. 327-3233/81-Šá zo dňa 8.7.1981, kolaudačné stavby (R  
rozhodnutie č. výst. 3976/80-243-Ing.Ča/Hg) dňa 4.4.2005 4-53-Ča)  
Žápis stavby ( Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 0211/79-Šá zo dňa 2.11.1979, kolaudačné stavby (R  
rozhodnutie č. výst. 3975/80-242-Ing.Ča/Hg) dňa 4.4.2005 4-370-Ča)  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 327-2671/81-Šá zo dňa 16.6.1981, kolaudačné stavby (R  
rozhodnutie č. výst. 7316/1978-K1.) dňa 4.4.2005 4-256-Ča)  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. Výst. 327-2671/81-Šá zo dňa 16.6.1981, kolaudačné stavby (Rc  
rozhodnutie č. výst.3993/80-249-Ing.Ča/Hg) dňa 4.4.2005 4-8-Ča) zc  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. výst. 327-2671/81-Šá zo dňa 16.6.1981, kolaudačné stavby (Rc  
rozhodnutie č. výst. 3992/80-248-Ing. Ča/Hg) dňa 4.4.2005 4-257-Ča)  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. Výst. 327-2671/81-Šá zo dňa 16.6.1981, kolaudačné stavby (Ro  
rozhodnutie č. výst.3991/80-247-Ing.Ča/Hg) dňa 4.4.2005 4-442-Ča)  
Žápis GP č. 117/2004-GP (zpm E6434) zo dňa 31.5.2005 stavby (Ro  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. 12/04/18609/NE-Fa15, kolaudačné rozhod. č.výst. 3704/82-510-Ča) zo dňa 13. 5.2005 4-200-Ča) :  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid.súp.č. 12/0418609/NE-Fa16, kolaudačné rozhod. č. výst. 4623/85-612-Ča) zo dňa 13.5.2005 4-198-Ča) z  
Žápis stavby (Rozhodnutie o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa17, kolaud.rozhodn. č. 4623/85-612-Ča) zo dňa 13.5.2005 4-231-Ča) z  
Žápis stavby (Rozhodnut. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa18, kolaud.rozhod. č. 4623/85-612-Ča) zo dňa 13.5.2005 4-230-Ča) z  
Žápis stavby (Rozhod.o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa19, kolaud.rozhod. č. výst. 1576/82-231-Ča) zo dňa 13.5.2005 4-229-Ča) z  
Žápis stavby (Rozhod.o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa20, kolaud.rozhod. č. 1576/82-231-Ča) zo dňa 13.5.2005 4-227-Ča) zc  
Žápis stavby (Rozhod.o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa23, kolaud.rozhod. č. výst. 393/83-44-ča) zo dňa 13.5.2005 4-233-Ča) zc  
Žápis stavby (Rozhodn.o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa24, kolaud.rozhod.č. výst. 839/81-107-Ing.Ča/Hg) zo dňa 13.5.2005 4-2-Ča) zo c  
Žápis stavby (Rozhod.o prid.súp.č. 12/04/18609/NE-Fa25, kolaud.rozhod. č. výst. 371/83-39-Ča) zo dňa 13.5.2005 4-225-Ča) zo  
Žápis stavby (Rozhod.o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa26, kolaud.rozhod. č. výst. 837/81-105-Ing.Ča/Hg) zo dňa 13.5.2005 4-Ča) zo d  
Žápis stavby (Rozhod.o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa27, kolaud.rozhod. č. výst. 837/81-105-Ing.Ča/Hg) zo dňa 13.5.2005 4-Ča) zo d  
stran 4

82-6546-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa28, kolaud.rozhod. č. výst.  
82-657-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa29, kolaud.rozhod. č. výst.  
1984-340-ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa30, kolaud.rozhod. č. výst.  
82-778-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa32, kolaud. rozhod. č. výst.  
83-91-ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa33, kolaud.rozhod. č. výst.  
83-296-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa34, kolaud.rozhod. č. výst.  
82-562-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa35, kolaud. rozhod. č. výst.  
88-90-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa36, kolaud.rozhod. č.  
2112/83-292-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa37, kolaud.rozhod. č. výst.  
83/1-295-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa38, kolaud.rozhod. č. výst.  
83-Ča) zo dňa 13.5.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa39, kolaud.rozhod. č. výst.  
84/83-412-Ča) zo dňa 13.5.2005  
ost' o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 73/2005, zpm E6567)  
GP č. 33/200--GP (zpm E 6514) zo dňa 8.4.2005  
GP č. 135/2004 - GP (zpm E6448) zo dňa 2.5.2005  
stavby (Potvr. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa105, kolaudačné rozhod. č. výst.  
84-540-Ča) zo dňa 13.4.2005.  
stavby (Rozhod. o prid. súp.č. 12/04/18609/NE-Fa106, kolaud.rozhod. č.  
1147/84-188-ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa107, kolaud.rozhod. č. výst.  
83-628-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa108 kolaud.rozhod. č. výst.  
84-53-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa109, kolaud.rozhod. č. výst.  
83-370-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa110, kolaud.rozhod. č. výst.  
84-256-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa111, kolaud.rozhod. č. výst.  
84-58-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa112, kolaud.rozhod. č. výst.  
84-257-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa113, kolaud.rozhod. č. výst.  
1984-442-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa114, kolaud.rozhod. č. výst.  
85-200-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa115, kolaud.rozhod. č. výst.  
85-198-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa116, kolaud.rozhod. č. výst.  
85-231-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa117 kolaud.rozhod. č. výst.  
85-230-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa118, kolaud.rozhod. č. výst.  
85-229-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa119, kolaud.rozhod. č. výst.  
85-227-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa120, kolaud.rozhod. č. výst.  
85-233-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa121, kolaud.rozhod. č. výst.  
86-22-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa122, kolaud.rozhod. č. výst.  
86-225-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa123, kolaud.rozhod. č. výst.  
1985-Ča) zo dňa 13.4.2005  
stavby (Rozhod. o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa124, kolaud.rozhod. č. výst.

4643/85-608-Ča) zo dňa 13.4.2005  
Zápis stavby (Rozhod.o prid. súp. č. 12/04/18609/NE-Fa1245 kolaud.rozhod. č. výst.  
4642/85-609-Ča) zo dňa 13.4.2005  
Zápis GP 8/2005, zpm E 6509  
Zápis GP č. 22641637-151/2004-GP, zpm E6469 zo dňa 21.4.2005  
Zápis vlastn. práva MAG/2005/12236/23386-2 (GP 1/2005,zpm E6534) zo dňa 19.4.2005.  
Žiadosť o zápis parciel (LV 1748 pred ZMVM, GP 67/2005, zpm E 6562).  
Protest prokurátora č.Pd 2028/2005-6 zo dňa 10.08.2005  
Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.V-2611/05 zo dňa 10.10.2005  
Žiadosť o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 103/2005, zpm E6636)  
Žiadosť o zápis stavby (Kolaudačné rozh. 326-190/81/FŠ-6, potvrdenie 12/05/11226/VF2-Fa73)  
Zápis GP č.41/2005, zpm E6570 zo dňa 22.06.2005 - Z-1189/05.  
Kúpna zmluva V-6005/05 zo dňa 14.12.2005.  
Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu V-6093/05 zo  
dňa 14.12.2005.  
Zápis stavby kolaud.rozhodnutie čís. výst. 6688/1978-K1 zo dňa 19.2.1979, potvrdenie o  
prid. súp.č. 12/05/11691/VF2-Fa85 - Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 2584/82-351-Ča zo dňa 8.7.1982, potvrdenie  
o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa86 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 2583/82-353-ča zo dňa 8.7.1982, potvrdenie  
o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa87 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 4898/81-845-Ča zo dňa 1.7.1987, potvrdenie  
o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa88 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 3526/79-K1. zo dňa 4.8.1979, potvrdenie o  
prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa89 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 2646/87-195-Ča zo dňa 2.8.1987, potvrdenie  
o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa93 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 5349/81-732-Ča zo dňa 3.8.1985, potvrdenie  
o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa95 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 5410/81-742-Ča zo dňa 1.7.1985, potvrdenie  
o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa96 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. I690/82-243-Ča zo dňa 9.6.1982, potvrdenie  
o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa97 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 1689/82-242-Ča zo dňa 17.7.1982,  
potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa98 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 4704/82-698-Ča zo dňa 30.6.1987,  
potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa99 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 1865/1987-178-Ča zo dňa 14.7.1987,  
potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa100 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 4134/86-307-Ča zo dňa 7.10.1987,  
potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa101 -Z-79/2006  
Zápis stavby - kolaudačné rozhodnutie čís.výst. 3752/83-531-Ča zo dňa 12.9.1984,  
potvrdenie o prid.súp.čísla 12/05/11691/Vf2-Fa102 -Z-79/2006  
Zápis GP č. 109/2005 - zpm 6697 E k V-2657/2006 zo dňa 15.05.2006  
Žiadosť o zápis (GP č. 127/2005-GP - zmpz E 6683, PK vložky č.  
1556,1553,1572,2017,545,695,617, HZ č. 32/117/1986/Sch, návrhy na konfiškáciu, list NV,  
výmer Zn.562-9/11-1949-VIII/2-o-Ky, potvrdenie o konfiškácii, výmer  
Zn.562-20/VII-1949-VIII/2-c-Kv) - Z-80/2006  
Zámenná zmluva V-4458/06 zo dňa 20.10.2006  
Zápis stavby ( Kolaudačné rozhod. č. výst. 3920/83-554-Ča z 15.11.1983, potvrdenie o  
prid.súp.č. 12/05/11691/VF2-Fa90, snímka z KM) - Z-595/2006  
Žiadosť o zápis GP 30/2006, ZPM E 6819 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom, podľa  
Z-1769/06  
Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.  
Zápis vlast.práva GP č. 34465421-11/98 zpmz 4968 - Z-2542/2007  
Zápis GP č. 87/2006 - zpmz E 6958 / HZ č. 612/77, Poz-16/77-34, HZ č. 5/34/81/Kž,  
16606/1980-25/2, kópia GP č. 77051, výkupový GP/ - Z-1032/2007  
Zápis GP č. 84/2006 - zpmz E 6976 /HZ č. 612/77, Poz-16/77-34, HZ č. 5/34/81/Kž,  
16606/1980/25/2, kópia GP č. 77051, výkupový GP/ Z-1031/2007  
Zápis GP č. 03/2007 - zpmz E 6977 / HZ č. 1168/1978 zo dňa 22.9.1978 na pk.pč.5281,5282,  
kópia GP č. 78004,78005 - výkupový GP/ - Z-1509/2007  
Zápis GP 287/02 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k Z-649/07  
Zámenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007  
Zápis GP č.1-11/2007 zpmz E 7168 k V-25189/07  
Žiadosť o zápis č. 20274/07 zo dňa 1.06.2007 a grafická ident.č.51/2007 - Z -5737/07

st o zá  
GP č.  
GP č.  
26/06  
GP č.  
s geomet  
08 na o  
s vlastn  
- Z-15  
s vlastn  
s vlastn  
s vlastn  
s vlastn  
st č.31  
st MAGS  
kov 317  
1,2 ; 3  
s vlastn  
s vlastn  
práv.s  
st č.MA  
st č.MA  
ie vlast  
st č.MA  
st o zá  
rd. o sú  
st o zá  
over. :  
st o zá  
4/09  
st o zá  
st o zá  
(51), Z-  
st o zá  
okol o c  
9/2000/0E  
okol č. 1  
nými kon  
  
OD PODLA  
ST GIB/6  
ST OSMM/  
GP  
ADOST C.  
ST OSM/1  
ST O ZAP  
ENIE ZAP  
DAVAJUCI  
ST C.213  
ST 235/8  
ST 235/8  
ST OSM/1  
ST OSM/1  
ST O ZAP  
1406/4 -  
ST OSM/8  
ST OSM/1  
ST OSM/9  
S GEOMETR  
ENIE PRA  
04/096/9



žiadost o zápis č.21907/07-1/431159 zo 16.06.2007 GP č.69/2007 -Z-6082/07  
žiadost GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06  
žiadost GP č. 24/2006 zmpz E6807 na urč.vlast.práva k p.č. 1380, 1381, 1382, 1383 -  
1526/06  
žiadost GP č. 37/2006 zpmz 6841 na urč.vlast.práv k pozemkom parc.č. 1589, 1590 - Z-1866/06  
žiadost geometrických plánov č. 06/2008, 07/2008, 09/2008, 10/2008, 11/2008m 12/2008,  
2008 na obnovenie časti právneho stavu pôv.pa.č. 5283, 5269) - R-777/2008  
žiadost vlastníckeho práva GP č. 25/2006, HZ 32/86/86/Kr . P 2617/1988-153, výkupový GP č.  
111 - Z-1585/2006  
žiadost vlastníctva zákon č. 138/1991 Zb o majetku obcí podľa Z-1586/2006  
žiadost vlastníctva zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa Z-1865/2006  
žiadost vlastníckeho práva podľa zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí, Z-1527/2006  
žiadost vlastníckeho práva podľa zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí, Z-1525/2006  
3/05 zo žiadost č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08  
žiadost MAGS SNM-1428/07-72/510181/LVi a zápis geometrického plánu č. 57/2007 na oddelenie  
zemkov 3171/2, 3174/2, 3189/2-4, 3190/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č.  
1/1,2 ; 3174/1,2; 3175; 3177; 3190/1,2 ~ Z-11075/07  
tvrdenie žiadost vlastníckeho práva do KN (grafická identifikácia č. 50/2007), Z-9359/2007  
tvrdenie žiadost vlastníckeho práva MAGS SNM 24334/07/440527 (GP č. 37/2007 zpmz E 7088 na obnovu  
sti práv.stavu pôv.p.č. 5186/1, 5984, 5985), Z-6951/07  
tvrdenie žiadost č.MAGS SNM 36349/07-1/510167 zo dňa 26.10.2007, GP č.61/2007, Z-11517/07  
tvrdenie žiadost č.MAGS SNM 45500/08-1/295632 zo dňa 21.08.2008, HZ32/58/86, GP č.131/2008na  
denie o ženie vlast.práv, Z-10711/08.  
tvrdenie žiadost č.MAGS SNM 36567/07-1/510973 zo dňa 30.10.2007, GP č.60/2007, Z-11570/07  
tvrdenie žiadost o zápis - Delimitačný protokol, kolaudačné rozh.č.Výst.599-327/82 Fš/Lu-66,  
tvrd. o súp.čísle. Z-8172/08.  
tvrdenie žiadost o zápis vlastníckeho práva do KN č. MAGS SNM 55607/08-1/345626 zo dňa 10.12.2008,  
tvrdenie č. over. 3389/2008, Z-14332/08  
tvrdenie žiadost o zápis vlastníckeho práva - delimitačný protokol PK vl.č.2775, GP 190/2008.  
tvrdenie 184/09  
tvrdenie žiadost o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 30930/09-1/4393 zo dňa 08.01.2009, Z-378/09  
tvrdenie žiadost o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNN 45370/09-1/262336, (g.pl. 27/2009 p.č.  
15/51), Z- 6705/09  
žiadost o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 45556/09-1/263369 zo dňa 24.06.2009  
protokol o delimitácii zo dňa 31.07.1994, Potvrdenie o prechode vlastníctva nehnuteľností  
FO/2000/08009/BUZ zo dňa 21.03.2000), Z-7098/09  
protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod  
stnými komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

ŽIADOST PODLA V-329/93  
ŽIADOST GIB/641/2181/92  
ŽIADOST OSMM/93/VO Z 26.2.1993  
ŽIADOST GP  
ŽIADOST C.OSM/1993/PA/36  
ŽIADOST OSM/13/93/PA  
ŽIADOST O ZAPIS 138/555/93  
PLNENIE ZAPISU V POL.56/93  
VZDAVAJUCI PROTOKOL ZO DNA 23.9.1992  
ŽIADOST C.213/763/93 + GP  
ŽIADOST 235/844/93 + GP 04/096/92a  
ŽIADOST 235/844/93 + GP 04/096/92c  
ŽIADOST OSM/1993/Pa/SCH ZO DNA 6.5.1993  
ŽIADOST OSM/1992/PA/SCH O ZAPIS BUDOVY  
ŽIADOST O ZAPIS ZO DNA 29.9.1992  
C.1406/4 - NAJOMNA ZMLUVA C.145/93  
ŽIADOST OSM/86/93/PA Z 24.6.1993  
ŽIADOST OSM/1992/PA ZO DNA 29.9.1992  
ŽIADOST OSM/93/SCH/7 ZO DNA 9.7.1993  
ŽIADOST GEOMETRICKEHO PLANU C. 57-93  
ROVNIENIE PRAVNEHO STAVU  
C.04/096/92b



OST O ZAPIS (SPATNA IDENT.9X,VYPIS KN)  
 OST O ZAPIS (HZ C.34-6/77,GP C.17453143-6/96)  
 ODNUTIE OKR.URADU III C.201/5-677/96 Z 26.8.1996  
 OST O ZAPIS (HZ C.16665/84 Z 28.5.1984,VYPIS Z KN 2X,GP C.11909561-66/96)  
 OST O ZAPIS (GP.C.17453143-17)  
 OST O ZAPIS (GP C.32114401-112/96,VYPIS KN)  
 OST O ZAPIS (KUP.ZMLUVY,HOSPOD.ZMLUVY-POCET 43,GP C. 31321704/221-133/96,GP  
 321704/221-162/96)  
 OST O ZAPIS (KUP.ZML.5X,GP C.31366503-034/96)  
 OKR.URADU III C.201/5-2493-559/96 Z 7.9.1996  
 OST O ZAPIS (OPRAVA GP C.04/138/92 POL.VZ 56/93)  
 OST O ZAPIS (GP C.17453143-15/96)  
 OST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.32114401-175/96)  
 OST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-306/96)  
 OST O ZAPIS (VYPIS Z KN,GP C.11650303-212/96)  
 OST O ZAPIS (VYPIS PK,GP C.11909561-76/96)  
 OST O ZAPIS GP C.34444548-20/96  
 OST O ZAPIS (VYPIS KN,LV,GP C.11909561-73/96)  
 OST O ZAPIS (GP C.31321704/221-382/96,LV)  
 OU C.5044/96 Z 3.12.1996  
 OST O ZAPIS (VYPIS KN-2X,GP C.31321704/221-443/96)  
 OST O ZAPIS GP C.30165067-17/96  
 NA ZMLUVA PODLA V-9521/96 Z 12.2.1997  
 OST O ZAPIS (VYPIS PK,GP C.31321704/221-284/96)  
 OST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-353/96)  
 st o zápis GP č.159/2004-GP, zpm E6488 zo dňa 4.3.2005.

C: ĽARCHY

V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANYCH NA LV

STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298

BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNU PRIPOJKU A VYKON UDRZBY A OPRAV NA PARC.C.3313

SAHU PODLA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997

EŽNE OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17,5086/18,5086/1, ZAKAZ

DAŤ,PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODLA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997

č.: 1

BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE § 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČIVAJUCE V  
 PRECHODU A UŽIVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV

č.: 1

ST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)

č.: 1

nik parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého  
 žia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40  
 v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

č.: 1

bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že  
 nik nehnuteľnosti strpí umiestnenie prípojky vody na parc.č.1740/9,1740/26,1740/17,  
 jky VN a prípojku plynu na parc.č.1744, prípojku telefónu na parc.č.1727,1735,1737 na  
 de zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa  
 2000

č.: 1

bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.2150/1 v zmysle geom.plánu  
 2/2000 v prospech Ministerstva vnútra SR, ičo 00151866 na dobu 40 rokov v zmysle  
 y zo dňa 26.4.2001 podľa V-2225/01 zo dňa 25.7.2001

č.: 1

bremeno na parc.č.3459/16 podľa Geometrického plánu č.115/03 v práve uloženia  
 izačného potrubia DN 200 a odlučovača ropných látok LO/S/3 v prospech Mestská časť  
 slava-Petržalka, IČO 00603201 v zmysle zmluvy zo dňa 7.4.2003 podľa V-1805/03 zo dňa  
 2003

č.: 1

bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421

podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548  
v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003

Por.č.: 1

vecné bremeno v práve strpiet cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m<sup>2</sup>,  
parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m<sup>2</sup>, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m<sup>2</sup>, právo  
prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby  
súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

Por.č.: 1

vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č.4495 podľa § 23, ods.5 zákona  
č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Por.č.: 1

vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na parc.č.1138 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93  
Z.z. v znení neskorších predpisov

Por.č.: 1

vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 4716/3 strpiet existenciu  
prídychu polyfunkčného domu na časti pozemku parc.č.4716/13 vyznačenú v GP 34/2007 v  
prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa V-10092/08 zo dňa 16.04.2008

Por.č.: 1

vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok parc.č. 1391/1 v prospech vlastníka nebytového  
priestoru č. 901 na 1.p a -1.p., vchod Rovniankova 2, zapísaného na LV 3188, podľa  
V-19382/08 zo dňa 22.07.2008, právne účinky od 01.07.2008

Por.č.: 1

vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve  
postupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového  
plynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1737, 3130/4, 3131/3,4,5,6,7 (zápis GP  
č.04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného  
podniku PP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011

Por.č.: 1

vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu  
stanovenia § 69 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia  
riadovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na  
č.16307/11

#### iné údaje

stav právny parc.pred ZMVM c.5920/8 a 5920/10(LV 1478) nie je v sulade so stavom uzivania  
VLASTNIK STAVBY NA PARC.4921/2 - LV 2094

PODIEL POVODNEHO VLASTNIKA V PK.VL.C.242 PARC.166/1,2 - FRANZ MICHELBERGER V PODIELI 2/6  
BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974 - ZAPISANE PODLA ZIADOSTI  
KR.URADU BRATISLAVA C.PRAV.89/93/MAJ.MA

MAJOM K PARCELE C.2548/5-NAJOMNA ZMLUVA C. 163/93

MAJOM K PARCELY C. 3044 A 3045 /V KN P.C.1058-CAST A P.C.1057/2-CAST/ BOLI VYSPORIADANE ZMLUVOU  
MEDZI CSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974

MAJOM K PARCELY C.1307 /V KN P.C.4710 -CAST/ A PARC.C.1308 /V KN P.C.4715 -CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU  
MEDZI VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.515/92-MAJ.MA

MAJOM K PARCELY C.1481 /V KN P.C.4941-CAST A 4940-CAST/, PARC.C.1482 /V KN P.C.4941-CAST,4940-CAST A  
4939-CAST/ A PARC.C.1483 /V KN P.C.4940-CAST,4939-CAST A 4938-CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU  
MEDZI VLADOU CSSR A VLADOU USA PRAV.219/89-MAJ.MA

MAJOM K PARC.C.4704/7 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY N-47/93

NEHNUTELNY MAJETOK POVODNEHO POZEMNOKNIZNEHO VLASTNIKA LEBAN JAKOB V CELOSTI-PK.VL.C.411  
P.C.1485 A PK.VL.C.2898 P.C.1486,1487 V KN PARC.C.5028,5029,5030,5031,5032,5036,5037,

5041,5042 CASTI NA LV 1748 BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI CSSK A RAKUSKOM O ZYSPORIADANI  
PRICITYCH FINANCNÝCH A MAJETKOPRAVNÝCH OTAZOK Z.19.12.1774

MAJOM K PAR.C. 4974/2 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.178/93

MAJOM K PARC.C. 3251/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8/93

MAJOM K PARCELE C.2153/3 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 1.10.1992

MAJOM K PARCELE C.4361/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-94-0-85-8/CH

MAJOM K PARCELE C. 4370/2, 4423/4 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-94-0-50-8/CH

MAJOM K PARC.C.5947/3 V CASTI POVODNEJ PK PARC.C.261 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.

EKL.C.599/94 ZO DNA 25.7.1994

MAJOM PRE ING.ZUBRIKOVU OLGU NA PARC.C.3264/4 O VYMERE 30 M2 A NA PARC.C.3251/6 O VYMERE  
Strana 12

NA DOB  
PRE SU  
NAJOMNI  
PRE BI  
PRE 2198  
PRE ST  
OST. PI  
E 10 M2,  
PRE ME  
ZMLUVY  
PRE MEŠ  
Y Z 1.10  
C.2153/1  
-62/94.  
PRE AUG  
NAJOM.ZI  
PRE MAR  
NAJOM.ZI  
PRE ZACI  
ZMLUVY(C  
PRE MAT  
2005 PODI  
PRE VITA  
RU MUDR.,  
11.2006  
PRE MEDI  
2,PARC.C.  
ZMLUVY C  
PRE MELC  
001 PODL  
PRE STAV  
1.4690/11  
LUVY C.3.  
PRE TJ S  
5 O VYMEI  
RE 66 M2,  
97 DO 31.  
NA PARC.Č  
Č.088806  
PRE STREI  
PARC.Č.46C  
EJ ZMLUVY  
podľa ro  
geom.pl.3  
č. č. MAGS  
GP č.040/  
GP č.13/2  
GP č.557/  
nutie zn.  
GP č.5/20  
23/13-15,  
GP č.24/20  
Inostiam  
GP č.25/20  
GP č. 33/(  
druhu poze  
slave č.8  
GP č.48/20  
GP č.89/20  
: 1  
PRE - DOS,  
5374/8 o  
1.1994 do

35688548 NA DOBU 50 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-94-0-126-8/VA ZO DNA 26.1.1995  
 PRE SUKR.GYMNAZIUM MERKURY NA PARC.C.5485/9 O VYMERE 1467 M2 NA DOBU CCA 10 ROKOV  
 NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-004-4 Z 13.7.1995.  
 0 PRE BILLA S.R.O., NA PARC.C.1860/15 O VYMERE 1706 M2, 1860/16 O VYMERE 596 M2, 1860/18  
 stavby PRE 2198 M2 NA DOBU 30 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-040-3 Z 24.10.1995  
 6 PRE STAVOPROJEKT NA PARC.C.569/9 O VYMERE 1250 M2 ZAST.PL., NA PARC.C.569/10 O VYMERE  
 zákona OST. PL., NA PARC.C.569/12 O VYMERE 456 M2, NA PARC.569/13 O VYMERE 118 M2 A 579/2 O  
 10 M2, OST.PL., NA DOBU 50 ROKOV PODLA NAJOM.ZMLUVY C.158/93 Z 13.7.1993  
 PRE MEDIAL SENK, SPOL.S R.O. NA PARC.C.818/7 O VYMERE 74 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA  
 ZMLUVY C.8-95-0-061-3 Z 28.12.1995  
 PRE MEŠŤANKA PAVLA NA ČASŤ PARC.Č.4910 O VYMERE 128 M2 NA 10 ROKOV PODLA NAJOMNEJ  
 Č.182/93 Z 1.10.1992  
 2153/11 A 2153/12 SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE, ZVACSENE O VYMERU 1245 M2 PODLA GP  
 62/94.  
 PRE AUGUSTINA JOZEFA ING. NA PARC.C.1598/42 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006  
 NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-052-3 Z 10.7.1996  
 PRE MARTINKOVICA PETRA NA PARC.C.1598/37 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006  
 NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-051-3 Z 10.7.1996  
 PRE ZACHARA JANA NA PARC.C.1598/35 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODLA  
 ZMLUVY C.8-96-0-050-3 Z 10.7.1996  
 PRE MATASOVSKÉHO MILOSA ING. NA PARC.C.1428/2 O VYMERE 32 M2 OD 1.6.1995 DO  
 2005 PODLA NAJ.ZMLUVY C.8-95-0-065-8/SI Z 29.5.1995  
 PRE VITAZKU MILANA, SVARALA STEFANA MUDR., SVARALOVU BEATU MUDR., HIDEGHETYOVU  
 MUDR., MERYOVU MARIU, MERY JURAJA NA PARC.C.4921/38 O VYMERE 442 M2 OD 1.12.1996  
 11.2006 PODLA NAJ.ZMLUVY C.8-96-0-204-3 Z 6.12.1996  
 PRE MEDIAL SENK, SPOL.S R.O. NA PARC.C.210/2 O VYMERE 139 M2, PARC.C.210/3 O VYMERE  
 2, PARC.C.210/4 O VYMERE 88 M2, PARC.C.211 O VYMERE 62 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA  
 ZMLUVY C.85-93 Z 4.11.1993, DODATOK C.1, 2, 3 Z 11.8.1995  
 PRE MELČAKA RUDOLFA, A.A., ING.ARCH. NA PARC.C.1598/52 O VYMERE 21 M2 OD 1.6.1996 DO  
 2001 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-96-0-335-8 Z 10.6.1996  
 PRE STAVO-ING, SPOL.S R.O. NA PARC.C.4690/11 O VYMERE 5974 M2 (PODLA GP 001/2000  
 4690/11, 4690/31, 4690/38, 4690/39, 4690/42) NA DOBU OD 1.11.1996 DO 31.10.2005 PODLA  
 ZMLUVY C.343/96 Z 12.11.1996  
 PRE TJ SLAVIU STU NA PARC.C.5496/3 O VYMERE 18 698 M2, 5498/1 O VYMERE 38154 M2,  
 15 O VYMERE 2297 M2, (PODLA GP 38/2002) 5499 O VYMERE 366 M2, 5500 O VYMERE 401 M2, 5501  
 PRE 66 M2, 5502 O VYMERE 4273 M2, 5505 O VYMERE 378 M2, 5508/1 O VYMERE 252 M2 OD  
 1997 DO 31.12.2006 PODLA NAJOM.ZMLUVY C.08-83-0167-9700 Z 1.4.1997  
 NA PARC.Č.2459/2 O VYM.93 M2, OST.PL, PRE ZDRUŽENIE ZARUBY, JASOVSKA 2 PODLA NAJOMNEJ  
 Č.088806249800 Z 12.10.1998  
 PRE STREDNE ODBORNE UČILIŠTE POTRAVINARSKÉ II - NA PARC.Č.4609/3 O VYMERE 59 M2, NA  
 PARC.Č.4609/5 PODLA GP 162/2001 (ZAPIS STAVBY) NA DOBU OD 1.6.1998 DO 31.5.2028, PODLA  
 NEJ ZMLUVY Č.188804029800 ZO DŇA 30.6.1998  
 a podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-59/2006 z 27.04.2006  
 NE ZMLUVOU geom.pl.34/2007  
 st č. MAGS SNM 41475/07-11532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07  
 NE DOHODOU GP č.040/2007  
 GP č.13/2006 na rozdelenie pozemkov k V-15518/08  
 40-CAST A GP č.557/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11157/08  
 DOHODOU knutie zn.:12-07/8984/DG..1/6/Gr-1 zo dňa 03.06.2007, Z-11157/08  
 GP č.5/2009 na oddelenie pozemkov  
 423/13-15, 4426/3, 4427/2, 4428/37-40, 4429/2, 4432/2 a 4438/2, Z-633/09  
 VL.C.411 GP č.24/2009 na oddelenie pozemku p.č. 4428/41 a určenie vlastníckych práv k  
 5037, telnostiam p.č. 4428/10, 4428/38-42, Z-633/09  
 ORIADANI GP č.25/2008, Z-13439/09  
 GP č. 33/09- rozdelenie pozemku 4877/5  
 druhu pozemku (parc.č.3021/14, 3021/15) podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu  
 Bratislave č.80/2010/474-GAL zo dňa 18.01.2010, Z-5468/10  
 GP č.48/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5099/1, 5099/2, k V-34484/10  
 GP č.89/2000, Z-17264/10  
 č.: 1  
 PRE - DOS, SPOL.S R.O., IČO:31339212 na parc.č.5374/6 o výmere 445 m2 zast.pl.,  
 č.5374/8 o výmere 1702 m2 zast.pl., (podľa GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06) na dobu  
 11.1994 do 31.12.2008, podľa nájomnej zmluvy č.68-94 a dodatku č.2 z 2.7.1998

Por.č.: 1

NAJOM PRE GUŠTAFIKA DALIBORA [ ] NA PARC.Č.4974/8 O VYMERE 17 M2 ZASTAV.PL. NA DOBU OD 1.10.1998 DO 29.9.2008, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088805729800 ZO DŇA 15.10.1998 A DODATKU K ZMLUVE Č.088805729801 Z 23.2.1999

Por.č.: 1

NAJOM PRE SHELL SLOVAKIA, S.R.O., IČO:31361081 NA PARC.Č.3375/1 O VYMERE 3690, OSTAT.PLOCHA, 3375/6 O VYMERE 176 M2 ZAST.PL.(GP-397/99),3375/7 O VÝMERE 119, ZAST.PL./GP 90/2002/ NA DOBU OD 1.5.1998 DO 30.4.2048, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.188802919800 ZO DŇA 9.6.1998

Por.č.: 1

NAJOM PRE AR BUSINESS CENTER, S.R.O., IČO:31395589 NA PARC.Č.5081/5 O VYMERE 517 M2 ZAST.PL., PARC.Č.5081/6 O VYMERE 107 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.07.1998 DO 30.06.2007, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088804239800 ZO DŇA 10.7.1998

Por.č.: 1

NAJOM PRE - KONOPEUS PAVOL IČO:22642692 NA PARC.Č.1428/4 O VYMERE 34 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.01.1999 DO 31.12.2008, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.08 83 0403 98 00 ZO DŇA 12.2.1999

Por.č.: 1

NAJOM PRE - PAVLA BELAKA NA PARC.Č. 2265/4 O VYMERE 115 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.8.1998 DO 31.5.2005 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 088805009800 ZO DŇA 11.8.1998

Por.č.: 1

Nájom pre - Telovýchovná jednota Slavoj Ovsišťe (IČO:31796052) na parc.č. 352 o výmere 5620 m2 ostatné plochy, na dobu od 01.04.2000 do 31.12.2009, podľa nájomnej zmluvy č. 08-88-0350-00-00 zo dňa 21.03.2000, podľa dodatku č. 08-88-0350-00-01 k zmluve o nájme pozemku uzatvorného dňa 28.12.2009, nájom pozemku predĺžený na dobu neurčitú, N-2/10

Por.č.: 1

Nájom pre Olympia, v.o.s. ICO:31372082 na parc.č.5139/4 o výmere 1827 m2 ostat.pl., parc.č.5139/7 o výmere 487 m2 zast.pl.(podľa GP 129-2003) od 1.1.2001 do 30.12.2010 podľa nájomnej zmluvy č.088809590000 zo dňa 20.12.2000

Por.č.: 1

Nájom pre ICT AUTO FRANCE, spol.s r.o., ICO:31363296 na parc.č.2548/30 (GP 134/06) o výmere 397 m2 zast.pl., od 1.1.2001 do 31.12.2009 podľa nájomnej zmluvy 08 83 0037 01 00 zo dňa 19.1.2001, parc.č.2548/31 o výmere 11 m2 ost.pl., doplnené podľa dodatku nájomnej zmluvy č.08 83 0037 01 01 zo dňa 4.10.2001

Por.č.: 1

Nájom pre EURO-BUILDING, a.s., ICO:35683066 na parc.č.5415/5 o výmere 604 m2 ostat.pl., od 1.07.1997 na dobu 9 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.07.1997 č.089502989700, dodatok č.1 089502989701 zo dňa 14.6.2001, dodatok č.2 089502989702

Por.č.: 1

Nájom pre EURO-BUILDING, a.s., ICO:35683066 na parc.č.5413/19 o výmere 4396 m2 zast.pl., od 1.01.1997 do 31.12.2026 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.02.1997 č.9-97, dodatku č.1 zo dňa 4.09.2001

Por.č.: 1

Zápis GP č.39/2002 zo dňa 10.5.2002

Por.č.: 1

Zápis Geometrického plánu č.24/2002 zo dňa 12.7.2002

Por.č.: 1

Zápis Geometrického plánu č.22/2002 zo dňa 14.8.2002

Por.č.: 1

Zápis Geometrického plánu č.088/2002 zo dňa 30.7.2002

Por.č.: 1

Zápis Geometrického plánu č.118/2002 zo dňa 6.11.2002

Por.č.: 1

Zápis Geometrického plánu č.118/2002 zo dňa 6.11.2002

Por.č.: 1

Zápis Geometrického plánu č.04-184/02 zo dňa 13.12.2002

Por.č.: 1

Nájom pre RAVAK SLOVAKIA spol.s r.o. ICO:35707356 na parc.č.5105/210 o výmere 145 m2 ostat.pl., parc.č.5105/213 o výmere 243 m2 ostat.pl., od 01.01.2003 do 31.12.2012 podľa nájomnej zmluvy č.08-83-1145-02-00 zo dňa 03.10.2002

Por.č.: 1

Nájom pre Svojpomocné stavebné bytové družstvo PREFMONTA ičo 00170011 na parc.č. 5431/2 o výmere 2250 m2 ostat.pl., od 01.12.2002 do 30.11.2012 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy č.3/2002

č.088814140200 zo dňa 21.11.2002  
: 1  
7.PL. NA geometrického plánu č.04/03 zo dňa 25.8.2003  
0.1998 A : 1  
: 1  
geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003  
: 1  
ST.PL./GP P 131/2003 k V-1639/04  
ZO DŇA : 1  
: 1  
geometrického plánu č.109/2003 zo dňa 5.5.2004  
: 1  
M2 geometrického plánu č.110/2003 zo dňa 5.5.2004  
2007, : 1  
: 1  
geometrického plánu č.43/2000 zo dňa 24.5.2004  
: 1  
34 M2 P 31447465-067/99 k V-2822/04 zo dňa 20.07.2004  
98 00 ZO : 1  
: 1  
004, zpm E6497 k V-457/05  
: 1  
: 1  
00 k V-965/05  
: 1  
: 1  
P 130/2004, zpm 6464E k V-2611/05  
: 1  
výmere : 1  
ivý č. P 4/2005, zpm 6532E k V-3471/05  
: 1  
nájme : 1  
: 1  
2/10 P 425-45/99, zpm 5343  
: 1  
: 1  
P č.90/2002, zpm E 6063.  
: 1  
2010 podľa : 1  
: 1  
P 136/2004, zpm E 6450  
: 1  
: 1  
P 31/2005, zpm E 6516  
: 1  
: 1  
nájomnej P 90/2004, zpm E6413  
: 1  
: 1  
P 44/2005, zpm E 6536  
: 1  
tat.pl., : 1  
: 1  
dodatok P 43/2005, zpm E 6538  
: 1  
: 1  
P 60/2005, zpm E 6555  
: 1  
zast.pl., : 1  
tku č.1 z P č. 61/2005 - GP - zpm E 6556 zo dňa 8.6.2005  
: 1  
: 1  
P č. 39/2005-GP, zpm E6525 zo dňa 27.5.2005  
: 1  
: 1  
P č. 42/2005-GP, zpm E 6537 zo dňa 27.5.2005  
: 1  
: 1  
P č. 45/2005-GP, zpm E 6539 zo dňa 27.5.2005  
: 1  
: 1  
P č. 62/2005-GP, zpm E 6557 zo dňa 8.5.2005  
: 1  
: 1  
P 25/2005, zpm 6543E zo dňa 17.06.2005.  
: 1  
: 1  
P č. 202/2003 - zpm E 6272 zo dňa 13.6.2005  
: 1  
: 1  
P 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05  
: 1  
: 1  
P 126/2005, zpm 6678E - Z-2544/05  
: 1  
145 m2 : 1  
012 podľa : 1  
: 1  
/2002, ZPM 6018E.  
: 1  
: 1  
č. 5431/2 P č.3/2000, ZPM 5364.  
: 1  
nájomnej : 1  
Strana P 2/2003, zpm E 6092 k Z-2662/05

Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06	GP č. 4
Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP č. 40/2005, zpm 6677E zo dňa 04.01.2006 - Z-8/06.	GP č. 5
Por.č.: 1	35, 5083
Zápis GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06	č.: 1
Por.č.: 1	GP č. 0
Zápis GP 07/2003, zpm E 6104 k Z-290/06	9, Z-14
Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP č. 59/2004, zpm 6480 E, Z-1136/06	GP č.18.
Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP 81/2005, zpm E 6693, GP 17/2006, zpm E 6728 k V-2221/06	GP 19/20
Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP 57/2005, zpm E 6622 k V-3241/06	GP 60/20
Por.č.: 1	č.: 1
Pozemky parc.č. 2150/4, parc.č. 2503, parc.č. 2483, parc.č. 2482, parc.č. 2479, parc.č. 2481/2, parc.č. 2481/1, parc.č. 2150/4 sú majetkoprávne neusporiadané.	GP č.244
Por.č.: 1	u kolauc
Zápis GP 36/2006 na zameranie novostavby, podľa Z-2869/06	č.: 1
Por.č.: 1	nutie Mi
Zápis GP 86/05 na zameranie prístavby a stavieb podľa Z-629/06	č.: 1
Por.č.: 1	GP 66/20
Zápis GP 42/06 na oddelenie pozemkov k vkladu V-7867/06	č.: 1
Por.č.: 1	GP č.28/
Zápis GP č.33/06 na určenie vlastníckych práv k parc. 3203	č.: 1
Por.č.: 1	GP č. 40,
Zápis GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07	č.: 1
Por.č.: 1	GP53/2006
Zápis GP č. 690/2007 - na zameranie novostavby a spevnenie plôch k V-8795/07	č.: 1
Por.č.: 1	o zápis
Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07	č.: 1
Por.č.: 1	o opra
Žiadosť zo dňa 15.8.2006 o zápis geom.pl. č.71/2006( Rozh.o určení súp.čísła 12/06/09247/VF2-Fa044)	č.: 1
Por.č.: 1	o opra
Zápis GP 52/2006 k X-114/06	č.: 1
Por.č.: 1	2009, ov
Zápis GP č.134/06 na oddelenie pozemkov k V-1877/08	č.: 1
Por.č.: 1	GP č. 46/
Zápis GP č. 258/2006 zpmz E 6879 na zam.parkoviska - Z-359/07	č.: 1
Por.č.: 1	o zápis
Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-885/07 zo dňa 22.01.2008	3171/2, 1
Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07	o zápis
Por.č.: 1	č.: 1
Protokol o oprave chyby X-351/08 zo dňa 3.03.2008	GP č.04-20
Por.č.: 1	v p.č.313
Protokol o oprave chyby X-87/2008 zo dňa 20.02.2008.	č.: 1
Por.č.: 1	GP č. 09/2
Zápis GP 38/2006 na určenie vlastníckych práv k pozemkom 967,968. Z-8142/07	53, R-85
Por.č.: 1	č.: 1
Žiadosť č.MAGS SNM-1228/07-48/413178/LVi - zápis GP č. 07/2007, Z-5240/07	o zápis
Por.č.: 1	č.: 1
Žiadosť č.MAGS SNM 41397/07-1/532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07	č.16/20
Por.č.: 1	č.: 1
Protokol o oprave chyby X-382/07 zo dňa 28.05.2008	č. 37/20
Por.č.: 1	č.: 1
Právo prechodu peši cez pozemok parc.č.3450/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3450/3 podľa V-14442/08 zo dňa 23.06.2008	11/2003
Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP č.012/2007-2 na oddelenie pozemkov k V-14442/08	č.34/200
Por.č.: 1	č.: 1
Zápis GP č.28-2007 na určenie vlastníckych práv k parc.č.2409/32, Z-6398/07	č. 18/20
	, R-2058/



je  
: 1  
P č. 43/2008 zpmz E 7317 na odd.pozemkov, Z-11850/08  
: 1  
P č. 555/08 zpmz 7338E na zameranie lávky pre peších p.č. 5073/109, 5078/10,12,11,  
5083/20, D1 Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11156/08  
: 1  
P č. over. 3389/2008 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2409/18,  
Z-14332/08  
: 1  
P č.183/2008 na oddelenie pozemkov, k V-3008/09  
: 1  
P 19/2009, R-852/09  
: 1  
P 60/2008 na rozdelenie parc.č.165,182,203/1,203/8, R-876/09.  
: 1  
9, parc.č. P č.244/2009 na zameranie komunikácií, spev.plôch a objektov na pozemkoch ku  
kolaudačného rozhodnutia (zpmz E7496), Z-7031/09  
: 1  
utie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09  
: 1  
P 66/2008, R-1618/09  
: 1  
P č.28/2009 zo dňa 15.4.2009.  
: 1  
P č. 40/2009, Z-12303/09  
: 1  
Z-3045/07 P 53/2008, V-436/10  
: 1  
o zápis GP č. 397/2010, R-520/10  
: 1  
o oprave chyby X-1205/09 z 26.04.2010  
: 1  
o oprave chyby X-944/10 zo dňa 18.06.2010  
: 1  
2009, overený pod č.774/2009 dňa 31.03.2010  
: 1  
P č. 46/2010 na odd.pozemku parcela č. 4420/2 k V-31506/2010  
: 1  
o zápis GP č. 63/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3189/3, p.č. 3189/5, p.č. 3190/2  
3171/2, R-2842/10  
: 1  
o SR o zápis GP č. 32/2001 na rozdelenie pozemku na p.č. 210/1,7,8, R-574/11  
: 1  
o zápis GP č. 46/2002 na oddelenie pozemku p.č. 210/1, 210/9, R-575/11  
: 1  
P č.04-2011/003 na zameranie rozostavanej stavby p.č.3137/11,12 a rozdelenie  
v p.č.3137/13-20, 3141/5-9, 3131/3-7, 3136/3-11, Z-2722/11  
: 1  
P č. 09/2011 na zameranie spevnených plôch na p.č. 5393/1, 5395/1, 5398/7,  
53, R-850/2011  
: 1  
o zápis GP č. 8/2010,Z-3838/11  
: 1  
13737/07 P č.16/2010 na oddelenie pozemku p.č.4877/12, R-242/11  
: 1  
P č. 37/2011 na zameranie chodníka na p.č. 5396/18, R-1963/11  
: 1  
cc.č.3450/3 P 11/2003 na rozdel.pozemkov k N-65/11  
: 1  
P č.34/2000 na zameranie garáže, R-1836/11  
: 1  
P č. 18/2011 na oddelenie pozemkov p.č. 3110/103, 3110/104, 3110/105, 3110/106,  
R-2058/11

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

: 105 Bratislava V  
: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
álne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 24.02.2012  
Čas vyhotovenia : 10:51:53

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
	1500	Ostatné plochy	29		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

osobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

estnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

ok právneho vzťahu: Vlastník

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### adobudnutia

o zápis zo dňa 14.6.2000 (LV 2021pred ZMVM, GP 7512/93, podnet 167/2000/R)

o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 2021, GP 37/2001, zpm 5647)

SP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby

o zápis zo dňa 4.06.2004 (LV pred ZMVM 1748,2021, HZ, GP 54/2004, zpm E 6353)

o zápis podľa GP č. 71/2004 zo dňa 26.7.2004

o zápis podľa GP č. 75/2004 zo dňa 26.7.2004

SP 28/2005, zpm E 6546

lastníckeho práva podľa GP č. 30/2005 - zpm E 6541 (Hospodárska zmluva č.

84/Sp - 16665/1984) zo dňa 27.4.2005

o zápis (Hospod.zml., Pk.vl.č.1, GP 44/2005, zpm E 6588)

o zápis /GP č.26/2005, ZPM č.6542 E/, PKV č.1,2775, LV č.1748.

o zápis /GP č.31/2005, ZPM 6540E, PKV 1,2775, LV 2021 pred ZMVM-identifikácia/podľa

5.

o zápis /GP č.70/2005, ZPM 6613E, PKV č.1138,476,1/podľa Z-1774/05.

o zápis GP 13/2006, zpm E 6769 na obnovenie časti právneho stavu podľa Z-1345/06

o zápis vlastníckeho práva (GP č. 42/2006 - zpmz E6842, LV pred ZMVM 2021) -

2006

o zápis č.MAGS SNM 11432/07-1/71772 zo dňa 20.3.2007 (LV 2021 pred ZMVM,

ický plán č.11/2007 zo dňa 2.3.2007)Z-3065/07

Zápis vlastníckeho práva podľa Z-2800/2006 (GP č. 72/2006, parc.č. 5500, 5186/1, 5492 p. ZMVM, zpmz E 6923)  
Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06  
Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 129/2008, Z-9490/08  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 47276/08-1/302566 zo dňa 17.09.2008, GP over. 2303//08, Z-10251/08  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 36608/07-1/511204 zo dňa 30.10.2007, GP č. 62/2007, Z-11569  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46110/11-14/376853 zo dňa 12.10.2011 (GP č.30/2011), Z-17543/11

DELIMITACNÝ PROTOKOL  
ZIADOST O ZAPIS GP C.187-94075-11, DELIMIT.PROTOKOL, DODATOK.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1  
GP č.7/2009, overený pod č.774/2009 dňa 31.03.2010

Iné údaje

122 m2 Z PARC.5783/1 ZLUCENE V PARCELE 5875/2 PODĽA GP C.219-35/92 - VYNATIE Z PPF ZBYTOK PARC.C.5290/2 V UZIVANI POL.ORG.  
P.C.5290/1 ZABRATA DO CESTY P.C.5290/5  
STAV PRAVNY P.C.5946/2,5946/1,5849 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA  
STAV PRAVNY P.C.  
5851/6,5851/7,5937/1,5920/20,5946/3,5277/8,803.774,775,880/1,880/2,860,780,866,776,777,581-585 NIE JE V SUL.SO STAV.UZI  
STAV PRAVNY P.C.586-630,936-415/2,631-935,416-693,4831/10,5403/11,1515/1,5403/13 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA  
REKL.C.5037/97

Por.č.: 1  
Nájom pre - PPC TEAM plus spol.s r.o.(35700262) na 5105/216,5105/217 podľa GP č.91/2002 zápis stavby na dobu od 19.3.1993 na 9 rokov 11 mesiacov podľa nájomnej zmluvy č.5-1993 dňa 19.3.1993, dodatku č.1/94 sa nájom predlžuje o 4 roky 11 mesiacov. Dohoda o zmene zmluvy č.5-1993 zo dňa 26.1.1998

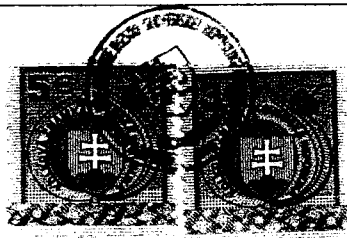
Por.č.: 1  
Zápis GP 8/2006, ZPM E 6871, podľa Z-1741/06

Por.č.: 1  
Zápis GP č. over. 2303/08 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 5203/1, Z-10251

Por.č.: 1  
Zápis GP č. 558/08 zpmz 7356E na zameranie lávky pre peších, rozhodnutie MČ Bratislava Petržalka 12-06/10596/DG.1/Gr-2 zo dňa 21.11.2006 - diaľnica D61 Bratislava, Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11160/2008

Por.č.: 1  
Geometrický plán č.62/2008 zo dňa 22.10.2008.

Por.č.: 1  
Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-725



Objednávka: 18/839/2012  
Vyhotovil: Jaromír Dvořák

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

6/1, 5492  
05/06  
9.2008, GP  
07, Z-1156  
10.2011 (G

E Z PPF

866,776,77

03/13 NIE

P č.91/200  
uvy č.5-19  
da o zmene

3/1, Z-1025

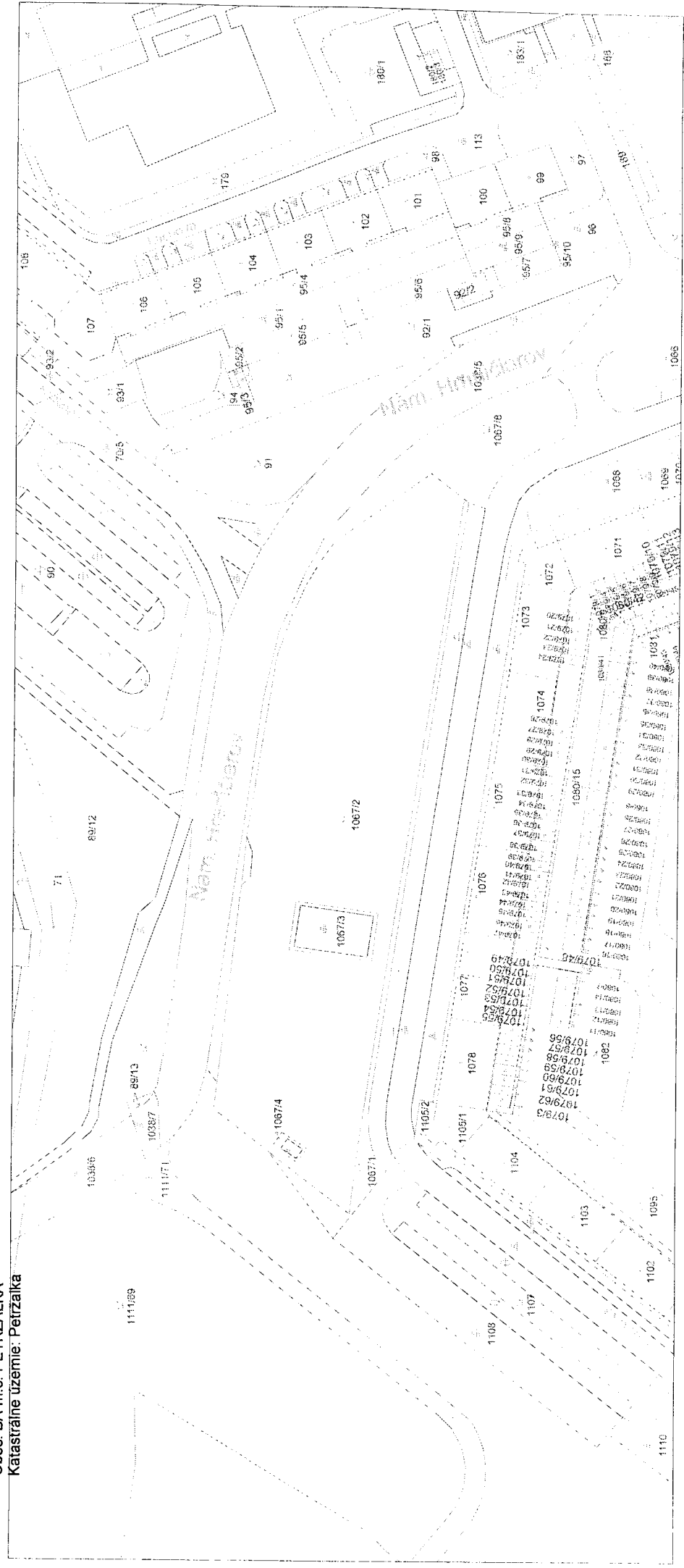
Bratislav  
i, Viedensk

.2009. Z-72

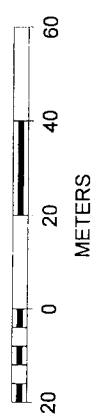
13. marca 2012 15:52

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka



SCALE 1 : 1 583



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

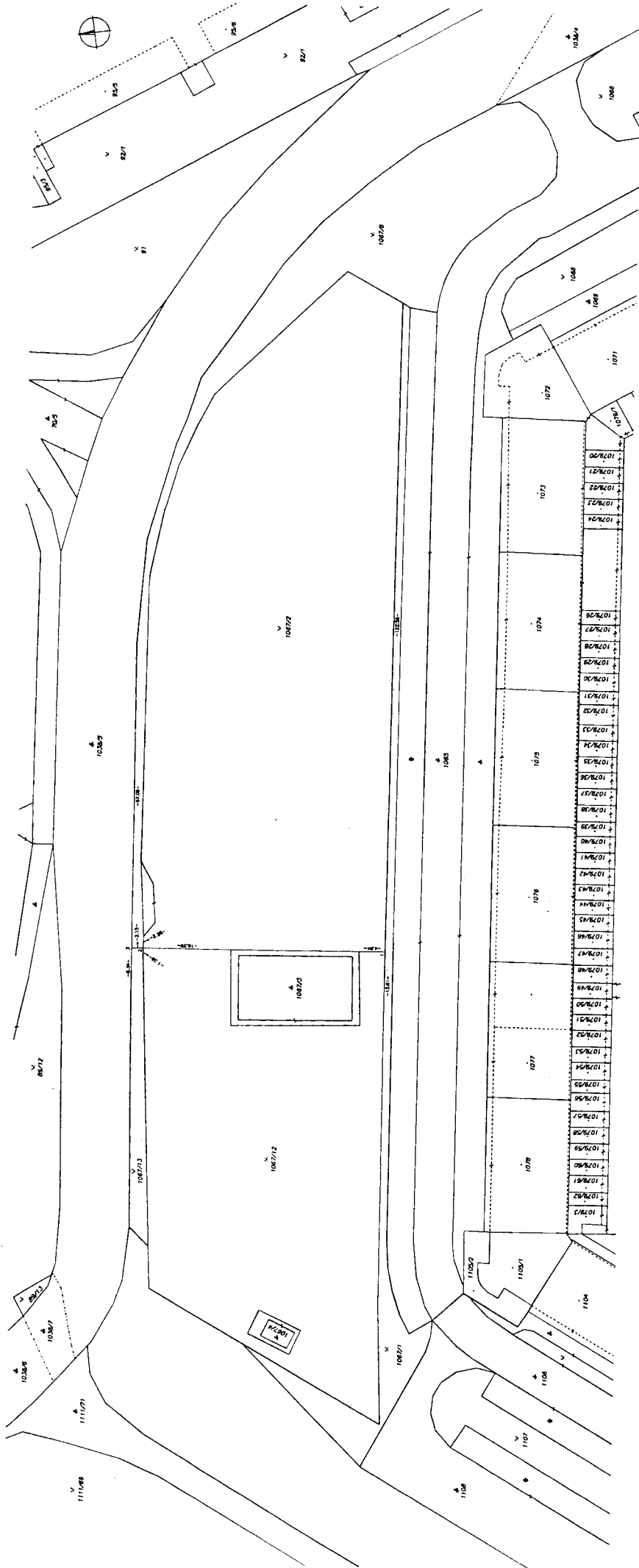
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	1067/2	8071		ost.pl.						1067/2	5121		ost.pl. 29	Hi.m. SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
										1067/12	2950		ost.pl. 29	detto
	1067/8	1500		ost.pl.						1067/8	1347		ost.pl. 29	detto
										1067/13	153		ost.pl. 29	detto
		9571									9571			

Príloha: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,...

**Spočítané v zmysle zákona č. 232/99 Zz.**

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

s.r.o. Kovská 14 812 Bratislava IČO: 45 844 221	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b>
	Kat. územie <b>PETRŽALKA</b>	Číslo plánu <b>12/2012</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-1/41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 1067/12,13			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dušan Hanus</b>
Dňa: <b>29.2.2012</b> Meno: <b>Ing. Marta Rybárová</b>	Dňa: <b>29.2.2012</b> Meno: <b>Ing. Marcel Sedláček</b>	Dňa: <b>07 MAR 2012</b>	Číslo: <b>450/2012</b>
Príloha boli v prírode označené <b>roxormi</b>	Núležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8003 E</b>			
Podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8003 E</b>			



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

oddelenie územného rozvoja mesta

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Došlá pošta: 062

02 -03- 2012

FORMAT, s.r.o.  
Handlovská 19, 852 89 BratislavaFORMAT, spol. s r.o.  
Handlovská 19  
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

22.02.2012

Naše číslo

MAGS ORM 36745/12 – 43441

Vybavuje/linka

Ing.arch.Arwayová/59356250

Bratislava

2.03.2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, Bratislava
žiadosť zo dňa	22.02. 2012 evidovaná v podateľni magistrátu dňa 24.02.2012
pozemok parc. číslo:	1067/2 o výmere 8071 m <sup>2</sup> 1067/8 o výmere 1500 m <sup>2</sup> podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie Hraničiarov
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód K.

**Funkčné využitie územia:**

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:**

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

**kód regulácie K**

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Prístorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20

**Poznámka:**

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlín teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Západný okraj územia hraničí s parcelou, ktorá je bezprostredne dotknutá dopravným výhľadom so záberom plôch pre vedenie nosného systému MHD, stanicou NS MHD a súběžných komunikácií. Pri západnom okraji územia evidujeme jestvujúce vedenia technickej infraštruktúry (verejný vodovod, plyn). Ich presnú polohu je potrebné overiť u správcov sietí. Východným okrajom územia vedie cyklistická trasa.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.



Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ulicou“.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 36745/12 – 43441 zo dňa 2.03.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy**  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Primaciálne nám. č. 1  
PO BOX 192  
014 99 Bratislava

Ing. Maria Kullmanová  
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 201

Co: MČ Bratislava - Petržalka  
MG ORM - archív

nov, Nové

KZ min.
0,20
0,20

e vymedzeného  
ukazovateľa je  
rateľov, kritérií

časti k celkovej  
ho využitia a na

i konštrukciami)  
funkčnej plochy  
využitia a polohy

výhľadom so  
unikácií. Pri  
dovod, plyn).  
ie cyklistická

na ploche, na  
a záväzné pre  
s vyjadrením  
ozhodnutie.

lného  
lošnú,

30% z  
oľného  
zelene,  
dpadov

riadenia  
odárskej  
avby na  
rozsahu,  
úvisiace

doteraz  
ozsahu.  
ažuce sa

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH</b>		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
<b>SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH</b>		
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia kultúry a zábavy</li> <li>- zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- zariadenia verejného stravovania</li> <li>- zariadenia obchodu a služieb</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li> </ul>		
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály voľného času a multifunkčné zariadenia</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li> <li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> <li>- vedecko – technické a technologické parky</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- autokempingy</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		



<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>  Primaciálne namestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Fajnor Jozef,Ing.</b>  83101 Bratislava 37 IČO: 590613/6786 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie novovytvorených pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 1067/2 - ostatné plochy o výmere 5121 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/2 evidovaného ako parcela registra "C" na LV č. 1748, a parc. č. 1067/8 - ostatné plochy o výmere 1347 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/8 evidovaného ako parcela registra "C" na LV č. 2021, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevodu uvedených nehnuteľností.  
 Cena: cca 240,- Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	Služby znalcov (expertíza)	1	240	240,00 EUR

Spolu: **240,00 EUR**

Suma 240,00 EUR = 7 230,24 SKK (Konverzný kurz: 30,1260 SKK/EUR)

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
 Oddelenie správy nehnuteľností  
 Primaciálne nám. č.1  
 814 99 Bratislava  
 -1-

Schválil: Frindrichová Mária

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.: (02)593 562 48

Mobil č.:

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Frindrichová Mária

V Bratislave dňa: 15.03.2012

zodpovedná osoba  
 pečiatka a podpis

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910716, pre základný odbor stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 910716. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým č. 10/2012 znaleckého denníka č. 1/2012, znalečné a náhradu nákladov účtujem podľa dokladu č. 10/2012.

Podpis znalca :