



Kúpna zmluva č. 404 0 07 11

uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Ing. Andrejom **Ďurkovským**, primátorom mesta

bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto

číslo účtu : 2776404757/0200

IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

Trojčinné námestie č. 11, 825 61 Bratislava

zastúpená starostkou: PhDr. Alžbetou **Ožvaldovou**

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu : 2627005541/1100

IČO : 00 641 383

„ ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci:

„ ďalej len kupujúci“

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku v registri „C“ **parc.č. 3773** – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 147 m²** a pozemku v registri „C“ **parc. č. 3774** – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 663 m²**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Podunajské Biskupice, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 a sú vedené na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30. 9. 1991.

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky v registri „C“ **parc.č. 3773** –zastavané plochy a nádvoria **o výmere 147 m²** a **parc. č. 3774** – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 663 m²** v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom vysporiadania pozemku.

2. Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č. 201/2009 zo dňa 12.11.2009, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Ilavský, PhD., znalec z odboru Stavebníctvo –oceňovanie nehnuteľností v sume 93 500 €.

Čl. III. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu **132,75 €/m²** (slovom: stotridsaťdva eur a 75 centov/m²), pri celkovej výmere **810 m²** je kúpna cena nehnuteľnosti **107 527,50 €** (slovom: stosedemtisícpäťstodvadsaťsedem eur a 50 centov).

Čl. IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ 40 % ceny pozemku vo výške **43 011,- €** (slovom: štyridsaťtisíc jedenásť eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: **404 007 11**, podľa zmluvy č.: **404 007 11**,

b/ 60% ceny pozemku vo výške **64 516,50 €** (slovom: šesdesiatštyritisícpäťstošestnásť eur a 50 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

b1/ 4 090,00 € zložená finančná zábezpeka dňa 12.07.2010

b2/ 60 426,50 € , ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol: **404 007 11**, podľa zmluvy č.: **404 007 11**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predmetné zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právny úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností len v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákl. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 27.04.2010 Uznesením č. 24/2010/MZ v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 16.6.2009 podľa § 9a ods. 1 a/ na základe obchodnej verejnej súťaže a na svojom zasadnutí dňa 09.11.2010 Uznesením č. 73/2010/MZ v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 16.6.2009 podľa § 9a ods. 1 a/ na základe obchodnej verejnej súťaže. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0012 10 zo dňa 3.2.2010, Č.j.: MAGS SNM-26846/10-4/25901, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov parc. č. 3773 a parc. č. 3774, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0012 09 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0081 10 zo dňa 12.8.2010 č.j.: MAGS SNM-26846/10-6/313833.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. v bode 1. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl.VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej

zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa :

09 FEB. 2011

8.2.2011

predávajúci:

kupujúci:



doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. m. SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
udelenej v predchádzajúcom súhlase
primátora hl. m. SR Bratislavy
č.: 04 01 0012 10 zo dňa 3.2.2010
PhDr. Alžbetou Ožvaldovou
starostkou MČ Bratislava
Podunajské Biskupice

