

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava 47

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
4341/2012-15.10.2012	MAGS ORM 53678/12-418757	Ing. Mosná/59356508	14.12.2012

Vec

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k návrhu zadania Územného plánu zóny Bratislava Lamač – Malokarpatské námestie

Listom č.j. MAGS ORM 53678/12-418757 zo dňa 22.10.2012 ste predložili na zaujatie stanoviska **návrh zadania Územného plánu zóny Bratislava Lamač – Malokarpatské námestie**, spracovaný odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií Ing. arch. Evou Balašovou, reg. č. 271.

Konštatujeme, že v predložennom návrhu zadania ÚPN-Z sa uvádza nasledovné:

- obstarávateľom ÚPN-Z Bratislava Lamač – Malokarpatské námestie je Mestská časť Bratislava – Lamač;
- dôvodom na obstaranie ÚPN-Z je potreba mestskej časti mať účinný nástroj na usmerňovanie rozvoja v predmetnom území. Riešené územie je ťažiskovým priestorom mestskej časti a preto je potrebné navrhnuť a zaregulovať podrobné hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie územia;
- riešené územie je vymedzené ulicou Podháj a Studenohorskou ulicou. Celková výmera riešeného územia je cca 8 ha.

Návrh zadania ÚPN-Z Bratislava Lamač – Malokarpatské námestie bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 12 a § 20 stavebného zákona a § 8 ods. 4 písm b) a § 13 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k predloženému návrhu zadania toto

stanovisko.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava súhlasí s obsahom a rozsahom ÚPN-Z Bratislava Lamač – Malokarpatské námestie za podmienky zapracovania nasledovných pripomienok do čistopisu zadania územného plánu zóny:

1. Určenie špecifického účelu použitia ÚPN-Z:

- hlavným cieľom riešenia je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania, so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia – rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, prípadne novostavby v obmedzenom rozsahu – kapitola 2. *Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja riešeného územia*, str. 4. V priestore Malokarpatského námestia požadujeme orientovať stavebné intervencie na dostavby - prístavby, nadstavby a stavebné úpravy s cieľom dodržania základného princípu pri stanovení regulácie v stabilizovaných územiach: pri stanovení regulácie v stabilizovaných územiach v meste je potrebné uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia, a to hlavne na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2. Požiadavky z hľadiska funkčného využitia územia, priestorového usporiadania zástavby a regulácie intenzity zástavby v zóne:

- predložený návrh zadania rešpektuje zásady a ciele rozvoja mesta v predmetnej zóne obsiahnuté v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN hl. mesta“). Návrh sa odvoláva na Prieskumy a rozbor, na základe ktorých dostatočne detailne špecifikuje predmet riešenia z hľadiska širších územných väzieb, funkčného využitia zóny ako aj problematiky demografie a občianskej vybavenosti;
- v návrhu zariadení občianskej vybavenosti v ťažiskovom lokálnom centre občianskej vybavenosti MČ Bratislava – Lamač je potrebné rešpektovať záväznú časť ÚPN hl. mesta, časť C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia. Odporúčame po dohode so základnou školou revitalizovať a modernizovať športový areál základnej školy na areál loptových hier a netradičných športov a vytvárať tak podmienky pre rozvoj športových zariadení pre širokú verejnosť a prípadne pre rozvoj komerčných športových zariadení;
- odporúčame vychádzať aj zo smernej časti ÚPN hl. mesta, časť B.7. kapitola 7.2. Občianska vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, obchod, služby, kultúra, cestovný ruch).
- v kapitole 6. *Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz*, str. 10 sa uvádza, že územnoplánovacia dokumentácia bude „riešiť maximálne nové objemy funkcií, ktoré je možné umiestniť v riešenom území“. „Maximálne nové objemy“ požadujeme riešiť na základe multikriteriálneho posúdenia, tzn. okrem limitov dopravy, inžinierskych sietí a svetlotechniky zohľadniť aj kritéria pre posúdenie urbanistických a architektonických princípov riešenia priestoru Malokarpatského námestia.

3. Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:

- v kapitole 17. *Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu*, str. 17 požadujeme doplniť:
 - zhodnotiť dopravnú situáciu z plánovaného objemu zástavby.
- upozorňujeme, že od novembra 2011 nastali zmeny vo výpočte nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z1, žiadame pri riešení statickej dopravy postupovať v zmysle platnej STN; uvedené číslo normy žiadame v návrhu zadania opraviť;
- pri návrhu dopravného vybavenia požadujeme rešpektovať Metodiku dopravnokapacitného posúdenia veľkých investičných projektov, ktorá je zverejnená na [www. bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

4. Požiadavky z hľadiska systémov verejného technického vybavenia územia:

- bez pripomienok.

Záver :

Zadanie ÚPN-Z Bratislava Lamač – Malokarpatské námestie so zapracovaním pripomienok uplatnených k návrhu zadania (čistopis zadania ÚPN-Z) žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania. Zároveň žiadame doručiť kompletne vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania ÚPN-Z Bratislava Lamač – Malokarpatské námestie.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Rozdeľovník:

Magistrát: OÚP, ODP, OÚRM-Ru, RO-Mz, Ga
Krajský stavebný úrad v Bratislave