

Kúpna zmluva č. 4 02 0004 12
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené :Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

ICO : 603 481

Mestská časť Bratislava - Ružinov
zastúpená: Ing. Dušanom Pekárom
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava.

IČO: 603 155
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Milan Baľo,**

a manželka

Anna Baľová,

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Trnávka, lokalita Spoločenskej ulice v Bratislave, parc. č. 22105/4 – o výmere 95 m², druh pozemku : záhrady, parc. č. 22105/9 – o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č. 94 zo dňa 30.09.1991 boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. územie **Trnávka**, parcel registra „C“:

- parc. č. **22105/4**, druh pozemku: **záhrady vo výmere 95 m²**

- parc. č. **22105/9**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²**

evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku parc. č. 22105/9, k. ú. Trnávka sa nachádza garáž, súpisné číslo 17132, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 1002 - vo vlastníctve kupujúcich, pozemok parc.č. 22105/4 k.u. Trnávka je príľahlým pozemkom.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,92 €/m², t. z. **8.231,16 €**, slovom: osemtisícdeväťdesiatjeden eur a šesťnásť centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 264/XV/2012 zo dňa 11.12.2012, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov v kat. uz. Trnávka pozemkov registra „C“ uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbou súp.č. 17132, na parc.č. 22105/9, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 1002, vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlého pozemku parc.č. 22105/4, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 49/2012, t.z. 66,92 eur/m², spolu 8.231,16 eur.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 02.08.2012 pod č. j. : MAGS SNM - 46177/12-337973 predchádzajúci súhlas číslo 02 01 0049 12 k prevodu pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 66,92 €/m².

4.V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

- **na účet Hlavného mesta SR Bratislavy**

4115,58 € slovom: štyritisícjednostopäťdesiat eur a päťdesiatosem centov

- na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov vo

4115,58 € slovom: štyritisícjednostopätnásť eur a päťdesiatosem centov

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny ako aj z ceny za úhradu užívania, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, v územnom obvode okresu Bratislava II o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov pri preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 22. 02. 2013

V Bratislave dňa: 10. 1. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

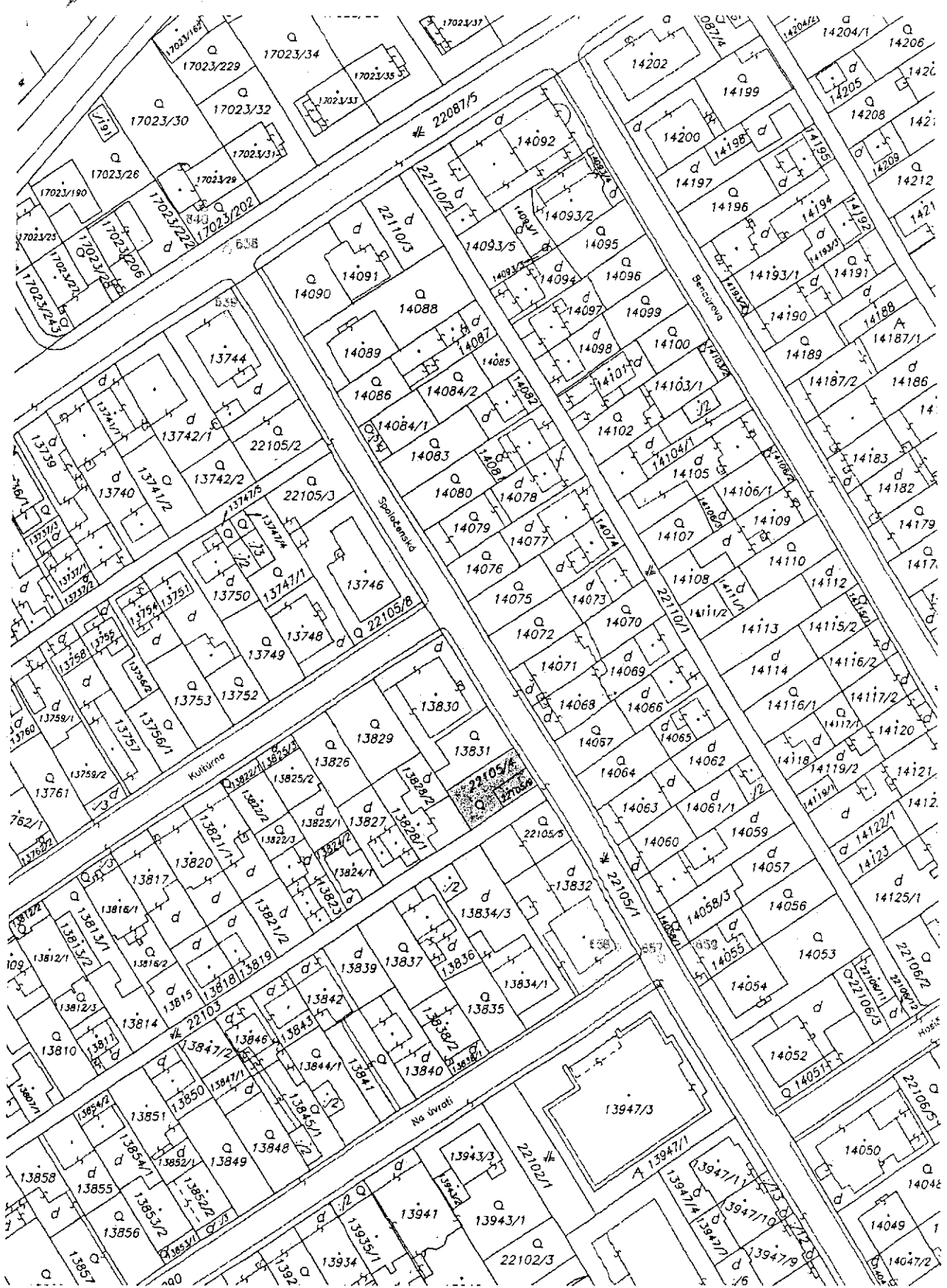
Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

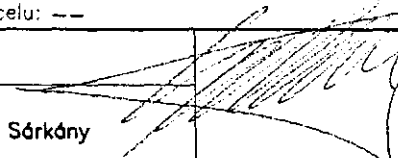

Milan Baľo

Anna Baľová

- 4 -02- 2013

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Trnávka
	Číslo zákazky 16/1551/11	Mapový list č. PEZINOK 7-9/12, 7-9/11	Mierka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotožil		 	
Dňa 13.05.2011	Meno Sárkány		
Pečiatka a p...			