

**Kúpna zmluva č. 4 02 0005 12**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**                   **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené :Doc. RNDr. Milanom F t á ě n i k o m, CSc.  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO : 603 481

**Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
zastúpená: Ing. Dušanom P e k á r o m  
starostom mestskej časti  
so sídlom : Mierová 21. 827 05 Bratislava,

IČO: 603 155  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**                   **František D e m o v i ě,**

(ďalej len kupujúci)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Trnávka, lokalita Rádiovej ulici v Bratislave, parc. č. 17015/165 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrady. Pozemok je v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č. 94 zo dňa 30.09.1991 boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. územie **Trnávka**, parcely registra „C“:

- **parc. č. 17015/165, druh pozemku: záhrady vo výmere 61 m<sup>2</sup>**  
evidovanej v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako pozemku malej

výmery, samostatne nevyužiteľného, tvoriaceho súčasť oploteného dvora nadobúdateľa, prístupného z komunikácie Rádiová cez pozemky nadobúdateľa parc.č. 17015/166, 17023/241, 17023/186, 17015/3 (LV 244), v kat. uz. Trnávka:

- parc.č. 17015/165, záhrady, o výmere 61 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Františka Demoviča,

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do vlastníctva.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 66,92 €/m<sup>2</sup>, t. z. 4082,12 €, slovom: štyritisícosemdesiatdva eur a dvanásť centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do vlastníctva.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 265/XV/2012 zo dňa 11.12.2012, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva pozemku parc.č. 17015/165 uvedeného v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy ako pozemku malej výmery, samostatne nevyužiteľného, tvoriaceho súčasť oploteného dvora nadobúdateľa, prístupného z komunikácie Rádiová cez pozemky nadobúdateľa parc. č. 17015/166, 17023/241, 17023/186, 17015/3 (LV č. 244) v kat. uz. Trnávka do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 66,92 €/m<sup>2</sup>, spolu 4082,12 €, s podmienkou zaplataenia úhrady za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne. Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 22.11.2012, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 04.10.2012 pod č. j. : MAGS SNM - 42643/12-4/419737 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0068 12 k prevodu pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 38,57 €/m<sup>2</sup>.

4.V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

- **na účet Hlavného mesta SR Bratislavv**

**2041,06 €** slovom: dvetisícštyridsaťjeden eur a šesť centov

- **na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov vo**

**2041,06 €** slovom: dvetisícštyridsaťjeden eur a šesť centov

6. V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov č. 265/XV/2012 zo dňa 11.12.2012, zaplatí kupujúci Mestskej časti Bratislava - Ružinov úhradu za užívanie zvereného pozemku parc. č. 17015/165, kat. úz. Trnávka späťne za obdobie dvoch rokov v sume 767,38 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 a 6 článku III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny ako aj z ceny za úhradu užívania, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. IV Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 a 6 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. V Osobitné dojednania**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, v územnom obvode okresu Bratislava II o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov pri preukázaní uhradenej kúpnej ceny a ceny za užívanie pozemku podľa čl. III ods. 5 a 6 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 22.02.2013

V Bratislave dňa: 10.1.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

František Demovič

- 4 -02- 2013

**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Ing. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Ružinov

