

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504391200/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25827813/7500  
IČO: 603 481  
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Pressburg Urban Projects a.s.**

Sídlo: Prievozská 4, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Zdenko Kučera – predseda predstavenstva  
Mgr. Marcel Sedlák – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
IČO: 36 859 257  
DIČ: 2022641280  
IČ DPH: SK2022641280

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4517/B

(ďalej len „**spoločnosť Pressburg**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.07.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504391200/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Nivy, parc.č. 9380/10 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená pre účely vydania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebného objektu SO 731 Vonkajší plynovod STL D 110, tvoriaceho súčasť stavby „FORUM BUSINESS CENTER“, ktorý vybuduje spoločnosť Pressburg na uvedenom pozemku.
2. Spoločnosť Pressburg uzatvorila so spoločnosťou FORUM BC I, s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, dňa 05.02.2012 Zmluvu o prevode práv, na základe ktorej spoločnosť FORUM BC I, s.r.o. nadobudla práva a povinnosti stavebníka vyplývajúcich zo stavebných povolení súvisiacich so stavbou „FORUM BUSINESS CENTER“. Dodatkom č. 2 k Zmluve o prevode práv uzatvoreným uzatvoreným dňa 17.09.2012 a účinným od **18.09.2012** boli prevedené práva z citovaného stavebného povolenia na spoločnosť FORUM BC I, s.r.o., čím sa spoločnosť FORUM BC I, s.r.o. stala stavebníkom vonkajšieho plynovodu STL D 110.

## **Článok II Predmet dodatku**

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Zmluvné strany konštatujú, že zmenou stavebníka došlo aj k zmene osoby budúceho oprávneného z vecného bremena a zmluva uzatvorená so spoločnosťou Pressburg ako budúcim oprávneným z vecného bremena sa týmto stala bezpredmetnou.
2. Zmluvné strany sa preto dohodli na ukončení zmluvného vzťahu v súlade s čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti uvedenej v čl. III. ods. 2 tohto dodatku.
3. Predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 15 094,- €, ktorá bola spoločnosťou Pressburg uhradená na účet hlavného mesta v zmysle čl.III ods. 2 zmluvy, bude vrátená na účet spoločnosti Pressburg do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Pressburg.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.02.2013

Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Pressburg Urban Projects a.s.**

.....  
doc RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Zdenko Kučera v.r.  
predseda predstavenstva.

.....  
Mgr. Marcel Sedlák v.r.  
podpredseda predstavenstva