

Dohoda o skončení nájmu

pozemkov prenajatých Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0436-12-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : BUILDER spol. s r.o.

Sídlo : Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

Zastupuje : Ing. Jozef Pinček, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 19298/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 769 106

IČ DPH : SK2020221808

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0436-12-00 zo dňa 12.07.2012 (ďalej len “nájomná zmluva”) :

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.07.2012 nájomnú zmluvu č. 08-83-0436-12-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1748, časti parc. č. 656/1 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 656/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m² v celosti, časti parc. č. 656/3 – ostatné plochy vo výmere 10 m², časti parc. č. 658/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², časti parc. č. 658/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², časti parc. č. 659/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², celkovo 230 m².
2. Pozemky boli nájomcovi prenajaté za účelom úpravy a napojenia prístupovej komunikácie k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka“ parc. č. 663, na ulici M.C. Sklodowskej v Bratislave“.

3. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0436-12-00 bola dojednaná neurčitá doba nájmu odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
4. Nájomca predložil kolaudačné rozhodnutie č. 12-12/21370/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 17.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2013 na stavbu „Hokejová hala, Športové centrum Petržalka, Bratislava, M.C.Sklodowskej, SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy (56 parkovacích stojísk)“.
5. Listom zo dňa 25.01.2013 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0436-12-00 ku dňu 31.01.2013, z dôvodu ukončenia stavebnej činnosti na stavbe „Hokejová hala, Športové centrum Petržalka, Bratislava, M.C.Sklodowskej, SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy (56 parkovacích stojísk)“, v dôsledku čoho užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel pominul.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0436-12-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **31.01.2013**. Týmto dňom nájmný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 13.02.2013

P R E N A J Í M A T E Ľ

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

V Bratislave 14.02.2013

N Á J O M C A

BUILDER spol. s r.o.

.....
Ing. Jozef Pinček v. r.
konateľ spoločnosti