

Kúpna zmluva č. 04 88 0584 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Pš, vložka č. 713/S

zastúpený : Ing. Marián Supek – riaditeľ

IČO : 36 022 047

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2245/51 – ostatné plochy o výmere 75 m², zapísaného na LV č. 4172 a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2252/47 – ostatné plochy o výmere 98 m², zapísaného na LV č. 6068, v podiele 1/2 .

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku ako správcu, nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 2245/51 – ostatné plochy o výmere 75 m² v celosti, LV č. 4172 a parc. č. 2252/47 – ostatné plochy o výmere 98 m² v podiele 1/2 , LV č. 6068.**

3. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou „Bratislava – protipovodňová ochrana, aktivita 6“.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu vo výške 1 984,- Eur, (slovom: tisíc deväťstoosemdesiatštyri Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2012 zo dňa 1. 7. 2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1 984,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2012 vo výške **250,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. V prípade nepovolania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena uhradená kupujúcim, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku mu bude v plnej výške vrátená.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, predkupné práva, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom v dňoch 26. – 27. 9. 2012 **uznesením č. 801/2012 a uznesením č. 880/2012** schválenom na zasadnutí MsZ konanom dňa 22. 11. 2012, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24. 5. 2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 21. 3. 2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 26. 4. 2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 4. 2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28. 3. 2012.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny do 15 dní. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so

zaplacením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 13.2.2013

V Bratislave, dňa 8.1.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Marián Supek
riaditeľ