

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

METRIA STUDIO spol.s.r.o.
Hraničná 18
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 53983/12-419583 Ing. arch. Tomašáková/413 15.1.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Svegal spol. s.r.o.
stavba:	Športová hala Magnetová - novostavba
žiadosť zo dňa:	23.10.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Stanislav Rentka, 1353 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	10/2012

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu samostatne stojaceho objektu montovanej oblúkovej haly Hupro. Hala je jednopodlažná s multifunkčným ihriskom, zázemie je dvojpodlažné so 4 bytovacími jednotkami na poschodí, na prízemí sú šatne, sprchy, vrátnica. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy sú na pozemku investora navrhnuté parkovacie miesta pre 8 automobilov. Zastavaná plocha je 1305,18 m², úžitková plocha objektu predstavuje 1358,08 m². Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: **časť pre navrhovanú obslužnú komunikáciu FT C1+C s MHD** (predĺženie Turbínovej ulice), **časť pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie 502, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stavba Športovej haly je v priestorovej kolízii s navrhovanou obslužnou komunikáciou a z toho vyplýva, že predmetná stavba nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s povolením stavby:	Športová hala Magnetová - novostavba
parcelné číslo:	13637/67,68
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Magnetová ulica

Odôvodnenie: Stavba nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nakoľko územie je dotknuté umiestnením navrhovanou obslužnou komunikáciou verejného dopravného vybavenia.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát - OUP, ODP