

Zmluva o dielo č. 21/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „Nájomné byty na Čapajovej ulici MČ Bratislava - Petržalka“ (ďalej len „zmluva“).

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 **OBJEDNÁVATEL:** **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 25829413/7500
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 **ZHOTOVITEĽ:** **OTYK invest, s. r. o.**
Sídlo: Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.13543/B, dňa 19.07.1991
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Košík a Ing. Rudolf Bobok – konatelia spoločnosti
Zastúpený: Ing. Jozef Košík a Ing. Rudolf Bobok – konatelia spoločnosti
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Košík – konateľ spoločnosti
– vo veciach technických: Ing. Rudolf Bobok – konateľ spoločnosti
IČO: 180 464 28
DIČ: 2020359000
IČ DPH: SK2020359000
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627530282/1100
Telefón: 02/60 10 31 11
Fax: 02/ 60 10 31 00
e-mail: otykinvest@otykinvest.sk,
palenikova@otykinvest.sk

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na zhotovenie stavebných a montážnych prác na uvedenej stavbe. Obsah a rozsah predmetu diela je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom verejnej súťaže pre podlimitné zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 91 zákona o verejnom obstarávaní, vyhláseného vo Vestníku verejného obstarávania č. 211/2012 13206-MSP z 05.11.2012 a výsledku elektronickej aukcie.
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 Názov stavby: **„Nájomné byty na Čapajevovej ulici MČ Bratislava-Petržalka“**
- 2.3.2 Miesto stavby: MČ Bratislava - Petržalka
- 2.3.3 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

na základe poverenia zo dňa 03.02.2012 zastúpený:

	Generálnym investorom Bratislavy
Sídlo:	Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
Právna forma:	príspevková organizácia
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Ing. Dana Zálešáková, poverená dočasným vedením organizácie
Telefón:	00421 2593 56 700
Fax:	00421 2593 56 792
e-mail:	gib@gib.sk

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela – uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe: **„Nájomné byty na Čapajevovej ulici MČ Bratislava-Petržalka“** (ďalej len „dielo“), ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vo svojom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečie zhotoviť pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Staping, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

Predmetom plnenia sú tieto **stavebné objekty:**

- SO-01 Bytový dom
- SO-02 Spevnené plochy
- SO-03 Vodovodná prípojka
- SO-04 Kanalizácia
- SO-05 ORL (odlučovač ropných látok)+kanalizácia
- SO-06 Tepelná prípojka
- SO-07 NN prípojka

- SO-08 Verejné osvetlenie
- SO-09 Telefónna prípojka
- SO-11 Kontajnerové stojisko
- SO-12 Sadové úpravy
- SO-13 Detské ihriská

- 3.2 Pre komplexné zhotovenie diela musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.2.1 Aktualizáciu a overenie jestvujúcich inžinierskych sietí a ich vytýčenie (protokoly o vytýčení IS)
 - 3.2.2 Dokumentáciu (protokol) vytýčenia stavby a všetkých objektov stavby (4x)
 - 3.2.3 Aktualizáciu a definitívne odsúhlasenie Plánu organizácie dopravy (POD), dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia v operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy
 - 3.2.4 Realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby
 - 3.2.5 Dokumentáciu skutočného realizovania stavby potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (6x v tlači a 3x na CD)
 - 3.2.6 Elaborát kvality so zoznamom a vyhotovením skúšok pre každý objekt (4x)
 - 3.2.7 Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia každého objektu potvrdenú zodpovedným geodetom vyhotovenú podľa čl. 6 Všeobecných dodacích podmienok (ďalej len „VDP“) Prílohy č. 1 zmluvy, (6x v tlači a 3x na CD)
 - 3.2.8 Geometrické plány zrealizovaného diela overené Katastrálnym úradom pre hl. m. SR Bratislavu pre zriadenie vecného bremena a trvalý záber (6x)
 - 3.2.9 Energetický certifikát bytového domu (4x) potvrdený odborne spôsobilými osobami.

Čl. IV. Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III. a za podmienok tejto zmluvy vykonať **v lehote výstavby: do 15 mesiacov**
- 4.2 Lehota výstavby začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Časový harmonogram prác celej stavby s podrobným postupom prác na jednotlivé týždne vypracovaný zhotoviteľom v dohodnutej lehote podľa bodu 4.1 je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa Čl. III. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zápisničným odovzdaním dokončených objektov realizovaného diela bez väd a nedorobkov, odstránením závad zistených pri kolaudačnom konaní, vykonaním činností, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.4 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzдание pred termínom stanoveným v bode 4.1, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.

5.2 Cena diela:

Cena bez DPH	1.627.500,00 €
20 % DPH	325.500,00 €
Cena celkom vrátane DPH	1.953.000,00 €

Slovom: jedenmilióndeväťstopäťdesiattritisíc eur

Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu č. 2 a 3 zmluvy.

5.2.1 Z toho cena časti diela – **stavebný objekt SO 01 Bytový dom**, na ktorý sa vzťahuje poskytnutie dotácie podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách“), na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. a), v rozsahu 25% oprávnených nákladov v zmysle § 8 ods. 1 písm. b). Oprávnený náklad vrátane 20 % DPH na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje cenu 890 €:

Cena SO-01 bez DPH	1.479.797,31 €
20 % DPH	295.959,46 €
Cena celkom SO-01 vrátane DPH	1.775.756,77 €

Slovom: jedenmiliónsedemstosedemdesiatpäťtisíc sedemstopäťdesiatšesť eur a sedemdesiat sedem centov

5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III, nákladov na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, kontrolný a skúšobný plán, atesty, certifikáty, kontrolné a preukazné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, manuál prevádzky a údržby, kontrolu realizácie stavby priebežným geodetickým meraním, dočasné dopravné značenie, odsúhlasenie dopravných trás, povolenie na rozkopávky, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, vybavenie vstupov na pozemky a do nehnuteľností, zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, bezpečnostné opatrenia, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu, poistenie stavby, náklady za sťažené podmienky územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, nákladov súvisiacich s BOZP a ochranou pred požiarom a pod.

5.4 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác, sa dohodne na základe jednotkových

cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien alebo vypracovaných R-položiek pre oceňovanie dielčích prác ku ktorým nebudú k dispozícii cenníkové položky. Zmeny sa však nesmú dotýkať časti diela – stavebného objektu SO 01 Bytový dom, na ktorý je poskytnutá dotácia na obstaranie nájomných bytov.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer potvrdený po vecnej, kvalitatívnej, kvantitatívnej a cenovej správnosti technickým dozorom objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia. Prílohou bude zisťovací protokol.
- 6.2 Faktúry na stavebný objekt SO 01 Bytový dom, na ktorý bude poskytnutá dotácia v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách, budú vystavené samostatne.
- 6.3 Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude obsahovať technickým dozorom odsúhlasenú prílohu, t.j. cenu za dokončené a prevzaté dielo s odpočtom jednotlivých faktúr.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - označenie diela
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú sumu bez DPH, % aj sumu DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 Faktúry musia obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje podľa §§ 22 – 27 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty vo faktúrach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Stavenisko

- 7.1 Objedávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred termínom začatia stavby, najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných

bytov uzavretej medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a objednávateľom.

- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Súčasne odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dokumentáciu, stavebné povolenia a všetky potrebné doklady.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni OZNÁMENIE podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.5 Zhotoviteľ za účasti objednávateľa zabezpečí vytyčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením diela pred začatím stavebných prác.
- 7.6 Povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií a o zvláštnom užívaní komunikácií v súvislosti s rozkopávkami, prípadne na zaujatie verejného priestranstva obstará objednávateľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako určujú tieto povolenia uhradza zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby priechody pre peších, prístupy k MHD, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského zboru.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí definitívne odsúhlasenie projektov organizácie dopravy počas realizácie a stavbu zabezpečí dočasným dopravným značením. V prípade zníženej viditeľnosti zábrany osvetlí.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom o odpadoch a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami na verejných komunikáciách pri výkone svojich prác v zmysle cestného zákona.
- 7.10 Od odovzdania staveniska do ukončenia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom zmluvy pred poškodením a zneužitím. Od odovzdania staveniska do ukončenia diela bez väd a nedorobkov, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
- 7.11 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim technický dozor objednávateľa užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Počas trvania výstavby im poskytne osobné ochranné pracovné prostriedky potrebné pri vstupe na stavbu a to: ochrannú prilbu, reflexnú vestu a pracovnú obuv.
- 7.12 Najneskôr do 30 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať a viesť do pôvodného stavu aj tie jeho časti, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje harmonogram postupu stavebných prác na jednotlivé týždne vo vecnom plnení v súlade s bodom 4.1 tejto zmluvy a vo finančnom plnení na jednotlivé mesiace (Príloha č. 4 tejto zmluvy). Harmonogram bude v prípade potreby aktualizovať v mesačných intervaloch.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a pod.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním stavby. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie predmetu zmluvy záväzné.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré majú certifikát zhody, vydaný, resp. overený štátnou skúšobňou SR. Certifikáty preukázania zhody použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť iba také technológie, na ktoré notifikovaná osoba vydala certifikát.
- 8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (typ, materiál, tvar a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.7 Zhotoviteľ v spolupráci s projektantom vypracuje pred začiatkom stavby kontrolný a skúšobný plán každého objektu stavby (ďalej len „KSPS“) a podpísaný ho predloží objednávateľovi na schválenie. KSPS obdrží po jednom výťažku zhotoviteľ, odborný autorský dohľad projektanta a technický dozor stavby. V priebehu realizácie stavby bude zhotoviteľ predkladať technickému dozoru všetky skúšky predpísané KSPS pre jednotlivé stavebné objekty a technický dozor bude tieto po ich preverení potvrdzovať v KSPS.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona) a podľa čl. 7 VDP Prílohy č. 1 zmluvy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky podľa kolaudačného rozhodnutia.

- 8.9 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred telefonicky a zaznamenaná v stavebnom denníku. V tejto dobe zabezpečí objednávateľ účasť i príslušného budúceho správcu, resp. odberateľa objektu. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.11 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najmenej dva pracovné dni vopred vykonanie každej predpísanej skúšky.
- 8.12 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdávania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách, protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku v životnom prostredí.
- 8.13 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly na zaistenie bezpečnosti vykonávaných prác a ochrany zdravia všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou.
- 8.17 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie krajského dopravného inšpektorátu na presun stavebnej mechanizácie po vopred odsúhlasených dopravných trasách s cestným správnym orgánom a povolenie obce na prácu v tieto dni.
- 8.18 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.19 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neporuší štátnu niveláciu.

- 8.21 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v.
- 8.22 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, v zmysle zákonov platných na území SR a všeobecne záväzných právnych predpisov a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pred uzavretím tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti, osvedčenia a oprávnenia na výkon činností súvisiacich s predmetom zákazky:
- 8.23.1 oprávnenie na montáž vyhradených technických zariadení elektrických podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. (Príloha č. 5 zmluvy),
- 8.23.2 osvedčenie na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. (Príloha č. 6 zmluvy),
- 8.23.3 osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydané Národným inšpektorátom práce (Príloha č. 7 zmluvy),
- a v prípade využitia inej osoby aj písomný záväzok tejto osoby, že pre zhotoviteľa tieto činnosti vykoná.
- 8.24 Nesplnenie podmienok uvedených v bode 8.23 zmluvy má za následok jej neuzavretie.
- 8.25 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých prác dodávky.

Čl. IX

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- odovzdanie štyroch vyhotovení projektovej dokumentácie vrátane plánu BOZP v tlači a jedno vyhovenie PD na CD,
 - odovzdanie stavebných povolení, rozhodnutí orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi (§ 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a dotknutými organizáciami a správcami dotknutých inžinierskych sietí,
 - odovzdanie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a objednávateľom,
 - zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
 - odovzdanie povolení a rozhodnutí (zaujatie verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií) v súlade s POV, POD a harmonogramom prác,
 - odsúhlasenie vypracovaného KSPS,
 - výkon občasného technického dozoru.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa:
- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v Čl. III, bod 3.2 tejto zmluvy,
 - vytýčenie stavby a záberu stavby zodpovedným geodetom (protokol),

- dohodu/zmluvu o recyklácií, likvidácií a skládke odpadu a nebezpečného odpadu v čase realizácie stavby s oprávneným prevádzkovateľom skládky alebo zariadenia, ktorého prevádzkovanie je povolené príslušným úradom,
- potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu o prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie,
- v spolupráci s projektantom vypracovanie KSPS a jeho predloženie objednávateľovi na schválenie,
- dočasné dopravné značenie počas výstavby,
- povolenie Krajského dopravného inšpektorátu na presun stavebnej mechanizácie v prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja,
- odovzdanie a preberanie statikom oceľovej výstuže pred betonážou nosných konštrukcií podľa PD, vizuálnu kontrolu železobetónovej konštrukcie po jej oddebnení, kontrolu zvarov oceľovej konštrukcie a vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom pre jednotlivé časti nosných konštrukcií,
- prístup technickému dozoru objednávateľa na stavbu, k stavebnému a montážnemu denníku, k dokumentácii stavby a počas realizácie stavby mu zabezpečiť kredit do mobilného telefónu vo výške 35 € mesačne,
- pri naviac prácach podrobnú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude aj fotodokumentácia,
- prípravu na vykonanie komplexného vyskúšania zhotoveného diela,
- poistenie stavby.

- 9.3 Zhotoviteľ diela má právo na dobu nevyhnutne potrebnú prerušiť plnenie svojej dodávky, ak objednávateľ diela nedodrží termíny potrebné pre jeho spolupôsobenie. O túto dobu je možné predĺžiť termín plnenia.
- 9.4 Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodov zásahu neodvrátiteľnej udalosti, alebo z dôvodu archeologických nálezov na stavbe.
- 9.5 Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby mohol pokračovať v prácach ako náhle prekážky pominú a vyzrozumieť o tom objednávateľa diela.
- 9.6 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie (Príloha č. 6 zmluvy).
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uzatvorí poistenie stavby na všetky prípadné škody a riziká na dobu od začatia stavebných prác do vydania kolaudačného rozhodnutia podľa čl. 9 VDP Prílohy č. 1 zmluvy a do 15 dní od začatia prác predloží kópiu poistnej zmluvy objednávateľovi. Pred uzatvorením poistenia si zhotoviteľ vyžiada súhlas objednávateľa s poistnými podmienkami, za ktorých sa poistenie uzatvára.
- 9.8 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povolojúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 9.9 Zhotoviteľ diela je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich podzhotoviteľov, s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa diela.
- 9.10 Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Pred začatím vykonávania časti diela podzhotoviteľom

predloží zhotoviteľ poverenému technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa.

- 9.11 Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách stavby najmenej raz za dva týždne a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.
- 9.12 Zhotoviteľ oboznámi objednávateľa s technickými predpokladmi, ktoré podmieňujú úplné splnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.13 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela a na dohodnutú cenu diela.
- 9.14 Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.
- 9.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 9.16 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zrealizuje aj naviac práce, ktoré budú počas realizácie zistené a nebolo s nimi v súťažných podkladoch uvažované. Cena prípadných naviac prác sa určí na základe cenovej ponuky v zmysle Čl. V. tejto zmluvy a primeranosti rozsahu požadovaných prác.
- 9.17 Pri realizácii je zhotoviteľ povinný rešpektovať podmienky verejnej súťaže, všeobecné dodacie podmienky a podmienky stavebného povolenia.
- 9.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodrží ustanovenia zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. a), najmä § 8 ods. 1 písm. b), t.j. oprávnený náklad na časť diela stavebný objekt SO 01 Bytový dom, neprevyšuje cenu na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu 890 € vrátane 20 % DPH.
- 9.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní odovzdania staveniska, všetkých rokovaní a kontrolných dní konaných v rámci realizácie stavby, odovzdania stavby, preberania odstránených väd a nedorobkov a pod.
- 9.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa projektu stavby zhotoviť predmetné dielo a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi bez technických a právnych chýb.
- 9.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje po zrealizovaní diela poskytnúť vyjadrenie k záverečnému technicko-ekonomickému hodnoteniu stavby.
- 9.22 Objávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor podľa tejto zmluvy a podľa čl. 8 VDP Prílohy č. 1 zmluvy.
- 9.23 Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie.

Čl. X. Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr pätnásť dní vopred pripravenosť diela resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia objednávateľ najneskôr do pätnástich dní od jeho obdržania určí termín preberacieho konania.
- 10.2 Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj podzhotoviteľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná.
- 10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou zhotoviteľom a odovzdanie dokladov o týchto skúškach zhotoviteľom objednávateľovi.
- 10.4 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy, v bode 3.2 zmluvy a v bode 2.7 VDP Prílohy č. 1 zmluvy.
- 10.5 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa a odberateľa, že dielo preberá.
Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. O odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vyhotoví objednávateľ zápisnicu.
- 10.6 Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení dôvodov pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa vyššie uvedeného znenia.

Čl. XI. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná lehota na vyhotovené dielo okrem definitívneho vodorovného dopravného značenia je **60 mesiacov**. Záručná lehota na definitívne vodorovné dopravné značenie je **12 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, resp. dňom splnenia podmienok prevzatia.
- 11.3 Ak objednávateľ zistí v záručnej lehote vady a nedorobky (skryté vady) predmetu zmluvy, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, bude tieto u zhotoviteľa neodkladne písomne reklamovať.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do pätnástich dní od obdržania písomnej reklamácie objednávateľa a jeho písomnej akceptácii. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. XII.
Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka §§ 365 – 386.

Čl. XIII.
Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 13.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 13.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.
- 13.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej časti bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

Čl. XIV.
Ostatné ustanovenia

- 14.1 Stavebník je vlastníkom zrealizovaného stavebného diela.
- 14.2 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru stavby: Ing. Jolanu Košíkovú, tel. č. 00421 2593 56 745.
- 14.3 Dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku § 3 a § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych hygienických a zdravotných požiadavkách na stavenisko – koordinátor bezpečnosti – zabezpečí objednávateľ.
- 14.4 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
Ing. Michal Vrlák tel. 0903/225 597.
- 14.5 Zhotoviteľ poveruje za bezpečnostného technika:
Ivan Kuba, tel. 0905/619 141.
Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných

požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 14.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, a to oprávnenými osobami poskytovateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.7 Dodatočné podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenie

- 15.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desiatich dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 15.4 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo zrušiť uzavretú zmluvu v prípade neposkytnutia dotácie zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 15.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 15.8 Súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Všeobecné dodacie podmienky na zhotovenie stavby (VDP)
 - Príloha č. 2 Náklady stavby celkom podľa rekapitulácie uvedenej v súťažných podkladoch v kapitole D. *Spôsob určenia ceny (tab. D1)*
 - Príloha č. 3 Ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok podľa jednotlivých objektov a prevádzkových súborov; v prípade použitia ekvivalentu (porovnateľného výrobku) doložený písomný súhlas projektanta
 - Príloha č. 4 Harmonogram plnenia predmetu zákazky vo vecnom a finančnom členení
 - Príloha č. 5 Oprávnenie na montáž vyhradených technických zariadení elektrických podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

- Príloha č. 6 Osvedčenie na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.
- Príloha č. 7 Osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydané Národným inšpektorátom práce
- Príloha č. 8 Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone povolania
- Príloha č. 9 Dohodu o recyklácii, likvidácii a skládke odpadu s oprávneným prevádzkovateľom skládky alebo zariadenia
- Príloha č. 10 Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 08.02.2013

v Bratislave, dňa 30.01.2013

signed

signed

signed

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Jozef Košík
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Rudolf Bobok
konateľ spoločnosti

.....
pečiatka

.....
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: