

D O D A T O K č. 098301801001
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k nájomnej zmluve k bezbariérovému bytu č. 09-83-0180-10-00
zo dňa 01. 06. 2010

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vladimír Mikó

nar.:

rod. č.:

stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 01. 06. 2010 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bezbariérovému bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 3 - izbového bytu č. **13/I. nadz. podlažie na ulici č.** v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

1. Článok I - Predmet nájmu

Doterajší odsek 1 sa mení, dopĺňa a znie: „**Prenajímateľ v súlade so zápisnicou zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ zo dňa 15. 01. 2013 a § 22 ods. 3 písm. b) bod 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania byt I. kategórie, nachádzajúci sa v katastrálnom území, na ulici v Bratislave, orient. č., byt č. 13, I. nadzemné podlažie, pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne a základného príslušenstva.**“

2. Pôvodný Čl. III. – Doba nájmu sa mení a znie :

„Článok III – Doba nájmu

1. Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú do **09. 02. 2018.**
2. Nájomca má prednostné právo na opakované uzavretia nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu na ďalšie 2 roky v zmysle § 12 odsek 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - a) nájomca okrem nájmu bytu, ktorý je predmetom zmluvy naďalej splňa všetky podmienky pre pridelenie nájmu bytu podľa príslušných právnych predpisov,
 - b) počas doby nájmu nedošlo k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a príslušných právnych predpisov,
 - c) počas doby nájmu nedošlo k uplatneniu ustanovení Občianskeho zákonníka pre ukončenie nájmu,
 - d) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,¹⁾ nebude prevyšovať štyriaplnásobok životného

minima,^{2),3)} vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,

- e) nájomca naďalej spĺňa predpoklady užívania bezbariérového bytu v zmysle § 2 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami.“

II.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 07.02.2013

V Bratislave 07.02.2013

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,v.r.
primátor

Vladimír Mikó,v.r.

1) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

3) § 12 ods. 4 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov