

POLYgas, s.r.o.
Lazová 56
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 53354/12-415371 Ing. arch. Labanc / 59356213 17. 01. 2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Obnova VTL plynovodov Slovnaftská
žiadosť zo dňa:	16. 10. 2012; doplnená dňa: 12. 12. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	POLYgas, s.r.o., Lazová 56, 974 01 Banská Bystrica
dátum spracovania dokumentácie:	10. 2012 a 12. 2012

Predložená dokumentácia rieši: obnovu časti plynovodu vedúceho popri Slovnaftskej ulici a zmenu jeho tlakovej úrovne i ostaných zachovaných plynovodov. Trasa začína pri križovatke ulíc Slovnaftská – Čierny, prekríži Slovnaftskú ulicu, pokračuje popod Malý Dunaj, následne vedie v zeleni popri severnom okraji Slovnaftskej ulici až po pozemok parc. č. 5018/79 k. ú. Ružinov, kde sa stáča na juh, opäť prekríži Slovnaftskú ulicu a pokračuje popri jej južnom okraji, prekríži kanál vedúci z čističky odpadových vôd nachádzajúcej sa v areáli Slovnaft, a.s. a končí v bode napojenia na jestvujúci plynovod niekoľko desiatok metrov za uvedeným kanálom v k. ú. Podunajské Biskupice. Obnovovaná časť plynovodu je vedená približne v rovnakej trase ako jestvujúci plynovod. Celková dĺžka plynovodu určeného na obnovu je cca 1500 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – územie popri Slovnaftskej ulici v úseku od križovatky ulíc Slovnaftská – Čierny les až po územie za kanálom vedúcim z čističky odpadových vôd nachádzajúcej sa v areáli Slovnaft, a.s., stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201** (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901** (tabuľka C.2.901 v prílohe listu).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu).
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvorné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územia rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná obnova plynovodu ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** resp. medzi **prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu** funkčných plôch *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* **je možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Obnova VTL plynovodov Slovnaftská
v katastrálnom území:	Ružinov, Podunajské Biskupice
miesto stavby:	územie popri Slovnaftskej ulici v úseku od križovatky ulíc Slovnaftská – Čierny les až po územie za kanálom vedúcim z čističky odpadových vôd nachádzajúcej sa v areáli Slovnaft, a.s.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Aktuálnu dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
neaktuálna dokumentácia
tabuľka C.2.201, 901, 1110 a 1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP