

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0020 13 00

Zmluvné strany:

1. Ing. Milan Moniš

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1478/2 – záhrada o výmere 168 m² evidovaný ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Karlova Ves zapísaná na LV č. 1533.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku určeného v odseku 1 tohto článku o výmere 126 m², ktorý je zabraný stavbou – komunikáciou Matejkova ulica, tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je dočasné majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného Kanalizačným zberačom A-VIII-8-1 v komunikácii A2.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 10. 2012 do 30. 9. 2014**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 126 m² predstavuje sumu **41,58 €**, slovom: štyridsaťjeden eur a päťdesiatosem centov.

Nájomné za celú dobu nájmu v sume **83,16 €**, slovom: osemdesiattri eur a šesťnásť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vedený do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.
- 8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 21.1.2013

V Bratislave dňa 31.1.2013

Prenajímateľ:
Ing. Milan Moniš

Nájomca:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Ing. Milan MONIŠ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

