

# Dohoda o mimosúdnom urovnaní č. 248807291200

## Uzatvorená medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

a

Josef Hlubík

## Čl. 1

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom KN registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 - záhrady o výmere 413 m<sup>2</sup>, parc. č. 2555/195 -záhrady o výmere 1143 m<sup>2</sup>, parc. č. 2555/225 - záhrady o výmere 735 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa LV č. 3847. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Lamač.

## Čl. 2

Hlavné mesto nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v čl. 1 na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va zo dňa 23.1.1988, právoplatného dňa 8.2.1988 a Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1569/88/Gí zo dňa 29.4.1988, právoplatného dňa 23.5.1988. Rozhodnutím o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va bola Jozefovi Hlubíkovi a Márii Hlubíkovej, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2, vyvlastnená časť pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 735 m<sup>2</sup>, evidovanej v PK vložke č. 1217. Podľa stavu v katastri nehnuteľností sa v súčasnosti jedná o pozemok registra „C“ parc. č. 2555/225. Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1569/88/Gí boli Jozefovi Hlubíkovi a Márii Hlubíkovej ..... vyvlastnené pozemky parc. č. 1345 a parc. č. 1346, evidované na LV pred THM č. 1560. Podľa stavu katastra nehnuteľností sa jedná o pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194 a parc. č. 2555/195. Vzhľadom k tomu, že v dôsledku nesprávnej evidencie nehnuteľností v čase vyvlastňovania boli vyššie uvedené vyvlastňovacie rozhodnutia vyhotovené nesprávne a v rozpore so zákonom, bola dňa 28.3.2012 uzavretá dohoda o mimosúdnom urovnaní č. 248802291200, medzi hlavným mestom SR Bratislavou a s Františkou Hlubikovou. Na základe tejto dohody, boli pozemky registra „C“ 2555/194, parc. č. 2555/195, parc. č. 2555/225 zapísané na nový list vlastníctva č. 3847 v k. ú. Lamač do vlastníctva Františky Hlubikovej, ..... v spoluvlastníckom podiele 1/2 a hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/2.

## Čl. 3

Mária Hlubíková, rod. ...., t.j. osoba, ktorej pozemky boli v roku 1988 v spoluvlastníckom podiele 1/2 hore uvedenými rozhodnutiami vyvlastnené, zomrela dňa ..... Na základe dedičského rozhodnutia č. .... právoplatného dňa ....., sa vlastníkom pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 2291 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač stal ..... Josef Hlubík. Vzhľadom k uvedenému je zrejmé, že Mária Hlubíková nemohla byť v roku 1988 účastníčkou daného vyvlastňovacieho konania, nakoľko v čase vyvlastňovacieho konania bola už vyše ..... rokov mŕtva. Napriek tomu sa však v obidvoch vyvlastňovacích rozhodnutiach uvádza, že pozemky boli vyvlastnené Márii Hlubíkovej, ktorú sa v čase vyvlastňovacieho konania nepodarilo nájsť, a preto jej

bol ustanovený opatrovník, ktorý mal za úlohu zastupovať jej právne záujmy. V rozhodnutí o vyvlastnení č. 1569/88/Gí je ďalej nesprávne uvedený príbuzenský vzťah medzi Jozefom Hlubikom a Máriou Hlubíkovou, ktorí ..... V oboch rozhodnutiach je ďalej nesprávne uvedené priezvisko Márii Hlubíkovej, namiesto správneho priezviska Hlubíková je použité priezvisko Hlúbiková (takisto je nesprávne uvedené aj priezvisko pána Jozefa Hlubika, kde namiesto správneho priezviska Hlubik je použité priezvisko Hlúbik).

#### Čl. 4

Hlavné mesto SR Bratislava uznáva, že rozhodnutie Obvodného národného výboru Bratislava IV č. 5681/87/Va zo dňa 23.1.1988 je v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatné, a to v časti, v ktorej bola (mŕtvej) Márii Hlubíkovej z pozemku parc. č. 1093 k. ú. Lamač zapísaného v PK vložke č. 1217 vyvlastnená časť o výmere 735 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele ½.

Hlavné mesto SR Bratislava zároveň uznáva, že absolútne neplatné je aj rozhodnutie Obvodného národného výboru Bratislava IV č. 1569/88/Gí zo dňa 29.4.1988 v časti, v ktorej bol (mŕtvej) Márii Hlubíkovej z pozemkov parc. č. 1345 a parc. č. 1346 k. ú. Lamač zapísaných na LV pred THM č. 1560, vyvlastnený spoluvlastnícky podiel ½. Neplatnosť častí uvedených rozhodnutí vyplýva aj zo skutočnosti, že účastníkom vyvlastňovacích konaní bol opatrovník ustanovený ObNV Bratislava IV, ktorý zastupoval už v tom čase mŕtvu osobu, po úmrtí ktorej, bol už na základe právoplatného dedičského konania, iný vlastník pozemkov tvoriacich predmet vyvlastňovania.

Z dôvodu, že na základe absolútne neplatného právneho úkonu, nemôže dôjsť k platnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, účastníci uzatvárajú predmetnú dohodu. Cieľom tejto „Dohody o mimosúdnom urovnaní“, je urovnať vlastnícke práva k dotknutým nehnuteľnostiam, v prospech zákonného vlastníka Josefa Hlubíka, ..... a tak odstrániť následky, ktoré nastali na základe uvedených, absolútne neplatných právnych úkonov.

#### Čl. 5

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 3 a v čl. 4 tejto dohody, sa zmluvné strany dohodli na tom, že pozemky KN registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 – záhrady o výmere 413 m<sup>2</sup>, parc. č. 2555/195 – záhrady o výmere 1143 m<sup>2</sup> a parc. č. 2555/225 – záhrady o výmere 735 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3847, v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele ½, sa stanú vlastníctvom Josefa Hlubíka, ..... v spoluvlastníckom podiele ½.

#### Čl. 6

1) Účastníci tejto dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckeho vzťahu k pozemkom parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225, nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie daných pozemkov sa realizuje bez finančného, alebo iného vyrovnania.

2) Josef Hlubík sa zaväzuje, že do 15 dní po právoplatnom rozhodnutí Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody, zoberie späť žalobný návrh o určenie neplatnosti vyvlastňovacích rozhodnutí a nebude si voči hlavnému mestu SR Bratislava uplatňovať žiadne náhrady za trovy konania. Žalobný návrh o určenie neplatnosti vyvlastňovacích rozhodnutí, bol doručený Okresnému súdu Bratislava IV dňa 12.4.2012 a je vedený pod č. k. 6C/62/2012.

#### Čl. 7

1. Riešenie súdneho sporu, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava IV pod č. k. 6C/62/2012, mimosúdnou dohodou schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 uznesením č. 841/2012.

2. Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí hlavné mesto SR Bratislava, pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

#### Čl. 8

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu.

2. Táto dohoda je podľa § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy [www. Bratislava.sk](http://www.Bratislava.sk).

3. Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### Čl. 9

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2. Dohoda sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu a 1 rovnopis obdrží Josef Hlubík.

V Bratislave dňa 25.1.2013

V Bratislave dňa 18.12.2012

Za Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor

.....  
Josef Hlubík