

**Dohoda o skončení nájmu**  
**pozemkov prenajatých Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-1033-08-00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Ing. Ľubica K o ě a n o v á**

Bydlisko : Haydnova 21, 811 02 Bratislava

Rodné číslo :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-1033-08-00 zo dňa 18.11.2008 (ďalej len “nájomná zmluva”) :

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.11.2008 nájomnú zmluvu č. 08-83-1033-08-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2644 ako parc. č. 937/16 a parc. č. 936, časti odčlenené ako plocha A tvorená dielom č. 1 – časť parc. č. 937/16 vo výmere 1041 m<sup>2</sup> a dielom č. 2 – časť parc. č. 936 vo výmere 70 m<sup>2</sup> a plocha C tvorená časťou parc. č. 937/16 vo výmere 429 m<sup>2</sup>, spolu 1540 m<sup>2</sup>, na Kutlíkovej ulici v Bratislave.
2. Pozemky boli nájomcovi prenajaté za účelom vybudovanie a užívanie komunikačných plôch (vjazd, chodníky, komunikácie, parkovisko, spevnené plochy a zeleň) k budúcemu zariadeniu opatrovateľskej služby – Penzión-hospic na pozemku parc. č. 937/23, ktorý má nájomca prenajatý Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0651-07-00 zo dňa 31.08.2007.

3. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-1033-08-00 bola dojednaná neurčitá doba nájmu odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
4. Listom zo dňa 29.10.2012 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-1033-08-00 ku dňu 31.12.2012, z dôvodu zmluvného postúpenia práv a povinností stavebníka opatrovateľského domu – hospicu spoločnosti Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o., Medená 18, 811 02 Bratislava, nakoľko ako súkromná osoba realizačne a finančne nie je schopná projekt dokončiť. Súčasne uviedol, že dlžné nájomné z nájomnej zmluvy uhradí vyššie uvedená spoločnosť.

## **Čl. II. Ukončenie nájmu**

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-1033-08-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **31.12.2012**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Listom zo dňa 30.10.2012 spoločnosť Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o. požiadala o vysporiadanie záväzkov z nájomnej zmluvy č. 08-83-1033-08-00 ku dňu 31.12.2012, ktorá chce nedoplatok na nájomnom prevziať a uhradiť. Vysporiadanie záväzkov z uvedenej nájomnej zmluvy bude predmetom osobitnej zmluvy.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 24.01.2013

V Bratislave 17.01.2013

**P R E N A J Í M A T E Ľ**

**N Á J O M C A**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Ing. Ľubica Kočanova v. r.**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.  
primátor