

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatého Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0651-07-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Ľubica K o ě a n o v á

Bydlisko : Haydnova 21, 811 02 Bratislava

Rodné číslo :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0651-07-00 zo dňa 31.08.2007 (ďalej len “nájomná zmluva”) :

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2007 nájomnú zmluvu č. 18-83-0651-07-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2644 ako parc. č. 937/16 - ostatné plochy o výmere 6621 m², z ktorého bola odčlenená geometrickým plánom č. 49/2006 úradne overeným dňa 06.09.2006 časť označená ako parc. č. 937/23 – ostatné plochy vo výmere 766 m², na Kutlíkovej ulici v Bratislave.
2. Pozemok bol nájomcovi prenajatý za účelom výstavby a prevádzkovania zariadenia opatrovateľskej služby – Penzión-hospic.
3. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 18-83-0651-07-00 bola dojednaná doba nájmu 50 rokov, od 01.09.2007 do 31.08.2057.

4. Listom zo dňa 29.10.2012 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 18-83-0651-07-00 ku dňu 31.12.2012, z dôvodu zmluvného postúpenia práv a povinností stavebníka opatrovateľského domu – hospicu spoločnosti Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o., Medená 18, 811 02 Bratislava, nakoľko nájomca ako súkromná osoba realizačne a finančne nie je schopný stavbu dokončiť. Súčasne uviedol, že dlžne nájomné z nájomnej zmluvy uhradí vyššie uvedená spoločnosť.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 18-83-0651-07-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **31.12.2012**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Listom zo dňa 30.10.2012 spoločnosť Dom starostlivosti o ľudí, s.r.o. požiadala o vysporiadanie záväzkov z nájomnej zmluvy č. 18-83-0651-07-00 ku dňu 31.12.2012, ktorá chce nedoplatok na nájomnom prevziať a uhradiť. Vysporiadanie záväzkov z uvedenej nájomnej zmluvy bude predmetom osobitnej zmluvy.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 24.01.2013

P R E N A J Í M A T E Ľ

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. v. r.
primátor

V Bratislave 17.01.2013

N Á J O M C A

Ing. Ľubica K o ě a n o v á v. r.

.....