

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0001 13 00

Zmluvné strany :

1. **Ing. Božena Kopečná**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“, katastrálne územie : Ružinov, parc. č. **1283/12** – ostatné plochy o výmere 21 m², parc. č. **1400/54** – ostatné plochy o výmere 1060 m² a parc. č. **3179/8** – ostatné plochy o výmere 147 m², zapísaných na LV č. 5944.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **171 m²**, ako je vyznačené v kópii z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.**

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.2.2013** do **31.1.2018**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky o celkovej výmere 171 m² predstavuje sumu **56,43 Eur**, slovom: päťdesiatšesť eur štyridsaťtri centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku prenajímateľovi poštovou poukážkou.
Pomernú časť nájomného za obdobie od 1.2.2013 do 31.12.2013 v sume **51,73 Eur** spolu s odplatom za užívanie pozemkov za obdobie od 1.2.2011 do 31.1.2013 v sume **112,86 Eur** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy poštovou poukážkou.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 3.1.2013

V Bratislave dňa 23.1.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Božena KOPEČNÁ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

