

## Kúpna zmluva č. 404 004 11

uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

zastúpené primátorom : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.

Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 2776404757/0200

IČO : 00 603 481

**2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

zastúpená starostkou: PhDr. Alžbetou Ožvaldovou

bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava

číslo účtu : 2627005541/1100

IČO : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

**Kupujúci :**

„ďalej len kupujúci“

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 5590/42, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1395 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 5590/42, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou so súpisným číslom 10845 , ktorá je vo vlastníctve kupujúceho na základe LV č. 3793.

### ČI.III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Č.II tejto zmluvy za kúpnu cenu **82,98 €/m<sup>2</sup>**, (slovom: osemdesiatdva eur a 98 centov), čo za pozemok v celkovej výmere **13 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **1 078,74 €** (slovom: jedentisícšesťdesiatosem eur a 74 centov).

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### ČI.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ČI.III, ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31.a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **431,50 €** (slovom: štyristotridsaťjeden eur a 50 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: 404 004 11 ( pozemok), podľa zmluvy č.: 404 004 11,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **647,24 €** (slovom: šesťstoštyridsaťsedem eur a 24 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol 404 004 11 (pozemok), podľa zmluvy č.: 404 004 11.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### ČI. V. Ďarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

## **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranným právny úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo MiZ Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 04.11.2008, uznesením č. 77/2008/MZ. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0098 08 zo dňa 22.10.2008, č.j.: MAGS SNM- 40870/08-2/323095, v ktorom bola stanovená cena minimálne 2 500,-Sk/m<sup>2</sup> t.j. 82,98 €/m<sup>2</sup>. Platnosť predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0098 08 bola predĺžená listom zo dňa 23.04.2009, č.j.: MAGS SNM-23305/09-5/204919. Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0098 08 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0010 10 zo dňa 27.1.2010, č.j. MAGS SNM-18625/10-8/27688, v ktorom bola stanovená cena minimálne 82,98€/m<sup>2</sup>. Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0010 10 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0082 10 zo dňa 12.8.2010, č.j. MAGS SNM-18625/10-10/313830, v ktorom bola stanovená cena minimálne 82,98€/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

## **Čl. VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku IV. t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice

ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

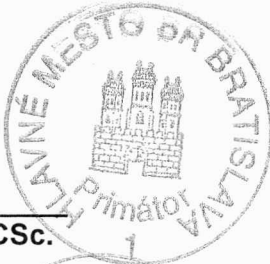
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 11 FEB. 2011

predávajúci:

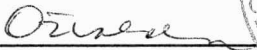


doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor Hl. mesta SR  
Bratislavy



kupujúci: 25. 01. 2011

---



PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice

