

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0794 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Riazanská - invest, s.r.o.**

Sídlo: Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Vítězslav Žampa – konateľ
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 27756/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 35 847 590

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“, v Bratislave, evidované na liste vlastníctva č. 5567, katastrálne územie – Nové Mesto, parc. č. 13006, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m², parc. č. 13012, záhrady vo výmere 222 m², parc. č. 13016, záhrady vo výmere 219 m², parc. č. 13017, záhrady vo výmere 103 m², parc. č. 13018, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m², parc. č. 13019, záhrady vo výmere 119 m², parc. č. 13020, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m², parc. č. 13023, záhrady vo výmere 321 m², parc. č. 13030, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 306 m², parc. č. 13031, záhrady vo výmere 256 m², parc. č. 13032, záhrady vo výmere 573 m², parc. č. 13035, záhrady vo výmere 1454 m², parc. č.

13036, záhrady vo výmere 331 m² a pozemkov registra „C“ v Bratislave, evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie – Nové Mesto, parc. č. 13037, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m² a parc. č. 13038, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra C KN parc. č. 12727/9 vo výmere 490 m², ktorá je totožná s časťou pozemku registra E KN parc. č. 13006, parc. č. 13012, parc. č. 13016, parc. č. 13017, parc. č. 13018, parc. č. 13019, parc. č. 13020, parc. č. 13023, parc. č. 13030, parc. č. 13031, parc. č. 13032, parc. č. 13035 a parc. č. 13036, časť pozemku registra C KN parc. č. 13020 vo výmere 21 m², ktorá je totožná s časťou pozemku registra E KN parc. č. 13020, časť pozemku registra C KN parc. č. 13030 vo výmere 25 m², ktorá je totožná s časťou pozemku registra E KN parc. č. 13030, parc. č. 13031 a parc. č. 13036, časť pozemku registra C KN parc. č. 13037 vo výmere 8 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 13038 vo výmere 5 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 25 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu Riazanská 68 – 70“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2012 a táto zmluva nadobudne účinnosť v súlade s Čl. V ods. 8 nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ba) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - c) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - ca) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - cb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej

strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 819/2012 zo dňa 25.10.2012 vo výške:
 - 1.1 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na nadstavbu bytových domov, za plochu o výmere 549 m², čo predstavuje sumu vo výške 8 784,00 Eur ročne a 2 196,00 Eur štvrťročne,
 - 1.2 4,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu bytových domov, za plochu o výmere 549 m², čo predstavuje sumu vo výške 2 196,00 Eur a 549,00 Eur štvrťročne.
2. Ročné nájomné podľa ods. 1 bodu 1.1 a bodu 1.2 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883079412 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.3.2013 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu a v prípade jeho skončenia až do odstránenia parkoviska, v súlade s ods. 11 tohto článku, zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie parkoviska a udržiavať jeho dobrý technický stav. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 35 Eur slovom tridsaťpäť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.6.2013 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuva povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu

vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca je povinný počas realizácie parkovacích miest chrániť v maximálnej miere dreviny, ktoré sa v okolí stavby nachádzajú, po ukončení prác je povinný zabezpečiť zdravotný orez a ošetrovanie jestvujúcich drevín odbornou firmou spôsobilou zabezpečovať práce tohto druhu, v prípade likvidácie trávnej plochy počas výstavby parkovacích miest je nájomca povinný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (§ 8 ods. 1) dobudovať a revitalizovať všetky plochy verejnej zelene v okolí bytových domov na Riazanskej ulici, po ukončení nadstavby bytového domu vysadiť v okolí bytového domu Riazanská ulica 68 – 70 šesť kusov vzrastlých stromov v súlade so stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, OŽP, pod číslom ŽPaÚP – 354/2012 a následne zabezpečiť 3 – ročnú starostlivosť o vysadené dreviny. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi (oddelenie mestskej zelene) termín ukončenia prác s vykonanou kontrolou priamo v teréne.
13. Nájomca je povinný realizovať prekládku podzemných káblových vedení verejného osvetlenia v správe oddelenia cestného hospodárstva na vlastné náklady mimo plánované parkovacie miesta. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
14. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 18 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných

rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 819/2012 zo dňa 25.10. 2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 09.01.2013

V Bratislave dňa 19.12.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Riazanská – invest, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Vítězslav Žampa v.r.
konateľ

d
13035/1

13041

13040

13035

13032

13027/2

042

13039

13040

13036

13029

13028

13041

13038

13031

13028/1

13028

13022

12727/9

13038

13037

13030

13030

13029

13021

13019

13017

Riazanska

12199/1

22061/1

13021

13018

12995

12199/2

13006

12995

12199/3

13005

12997

12997

12996



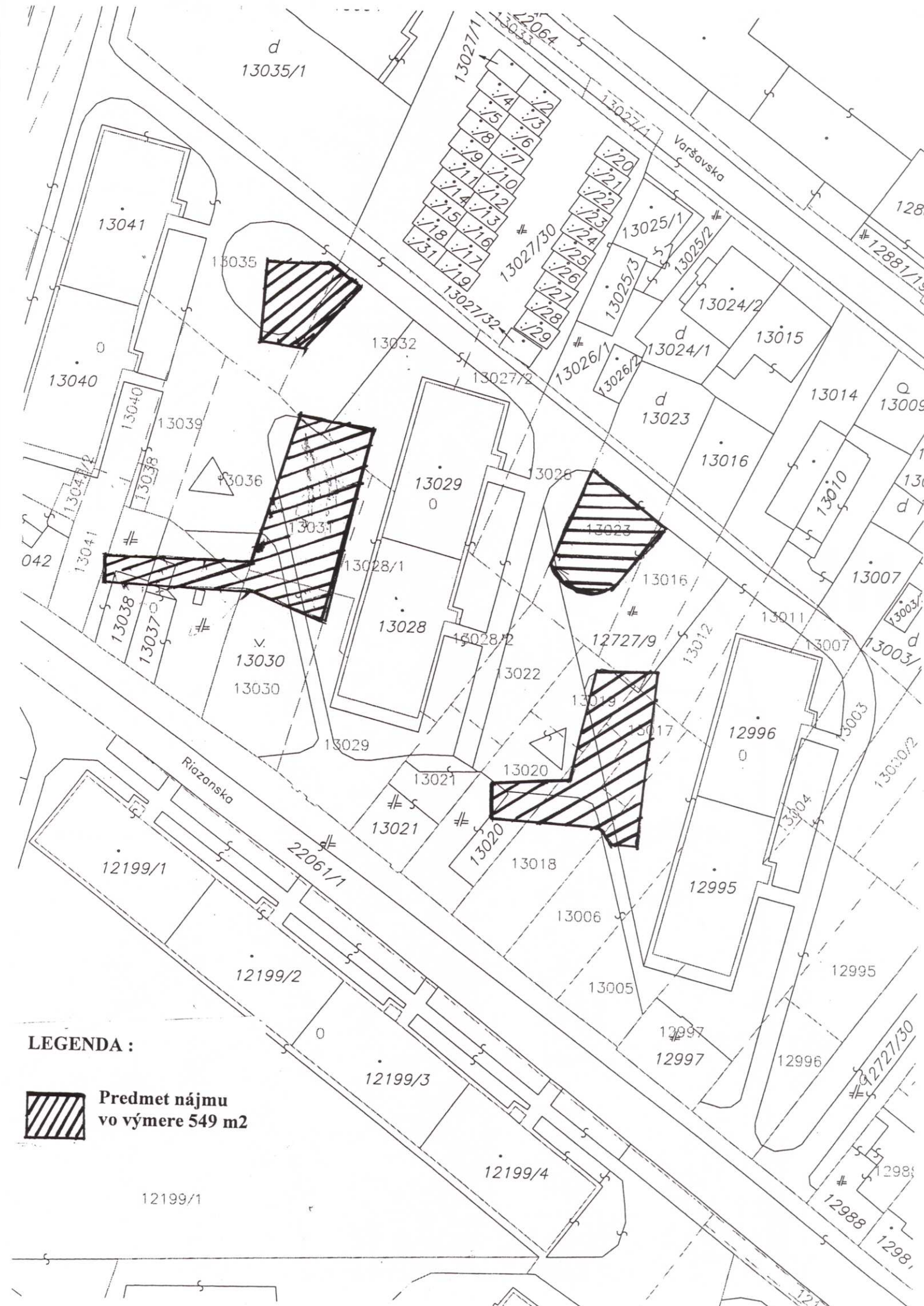
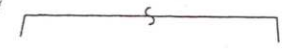
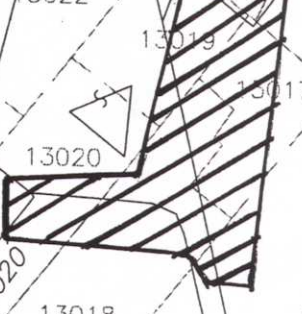
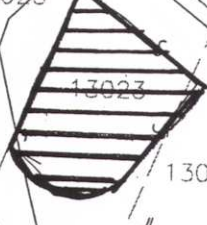
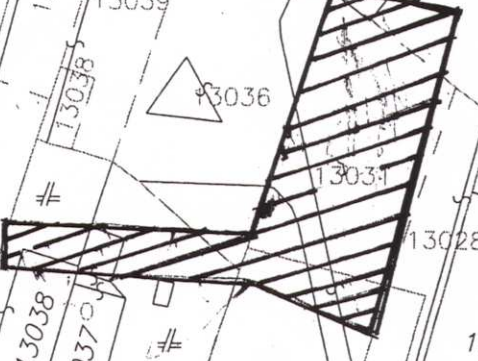
**Predmet nájmu
vo výmere 549 m²**

12199/1

12199/4

12988

12981



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR 2012	Ing. Kiczegová/133	05. 11. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 819/2012 zo dňa 25. 10. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov registra „C“ parc. č. 12727/9, parc. č. 13020, parc. č. 13030, parc. č. 13037 a parc. č. 13038, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Riazanská – invest, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 819/2012

zo dňa 25. 10. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom s termínom doby určitej do 31. 12. 2012 častí pozemkov registra“C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12727/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 490 m², parc. č. 13020 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 21 m², parc. č. 13030 – ostatné plochy vo výmere 25 m², parc. č. 13037 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² a parc. č. 13038 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Riazanská – invest, s. r. o., Bajkalská 9/B, Bratislava, za účelom vybudovania a užívania 25 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu Riazanská 68 – 70“, v k. ú. Nové Mesto, za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu bytového domu
2. 4,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu bytového domu,

s podmienkami :

1. V prípade likvidácie trávinatej plochy počas výstavby je nájomca povinný v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (§ 8 ods. 1) dobudovať a zrevitalizovať všetky plochy verejnej zelene v okolí bytových domov na Riazanskej ulici.
2. Počas realizácie parkovacích miest je nájomca povinný v maximálnej miere chrániť dreviny, ktoré sa v okolí predmetu nájmu nachádzajú.
3. Po skončení prác je nájomca povinný zabezpečiť zdravotný orez a ošetrovanie jednotlivých drevín odbornou firmou, spôsobilou práce tohto druhu zabezpečovať.
4. Po skončení nadstavby bytového domu je nájomca povinný vysadiť v okolí bytového domu Riazanská ulica č. 68 – 70, šesť kusov vzrastlých stromov v súlade so stanoviskom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenia životného prostredia magistrátu, vydaným dňa 28. 03. 2012, zn. ŽPaÚP-354/2012.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať počas doby troch rokov starostlivosť o vysadené dreviny a vlastníčkovi pozemku, hlavnému mestu SR Bratislava, oddeleniu mestskej zelene magistrátu oznámiť termín ukončenia prác s vykonanou kontrolou priamo v teréne.
6. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

následné zverenie od 01. 01. 2013 časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12727/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 490 m², parc. č. 13020 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 21 m², parc. č. 13030 – ostatné plochy vo výmere 25 m², parc. č. 13037 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² a parc. č. 13038 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, za účelom zabezpečenia parkovacích státí v lokalite Riazanská ulica, Bratislava, z dôvodu riešenia stavu statickej dopravy.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v.r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy