

Hromada - HYDRO

Váš list číslo/zo dňa
DUR-101/2012

Naše číslo
MAGS ORM 54677/12-427839

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
30.11.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava
investičný zámer:	MČ Čunovo, prívod vody – komunikačný kábel
žiadosť zo dňa	6.11.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Štefan Hromada
dátum spracovania dokumentácie:	10/2012

Predložená dokumentácia rieši: líniovú stavbu – vybudovanie komunikačného kábla medzi vežovým vodojemom na Záhumennej ulici a vyrovnávacím vodojemom v areáli vodného zdroja Rusovce – Ostrovne Lúčky.

dĺžka 2740 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, je stanovené funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu,

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy,

les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie **1001**, t.j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie,

vodné hospodárstvo, číslo funkcie **601**, t.j. územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva,

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované prevažne ako stabilizované územie.

Uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	MČ Čunovo, prívod vody – komunikačný kábel
na parcele číslo:	neidentifikované
v katastrálnom území:	Čunovo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vzhľadom na to, že predmetné pozemky sú súčasťou chránených území, podliehajúcich ochrane podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (**Ramsarská lokalita Dunajské luhy, CHKO Dunajské luhy, Chránené vtáčie územie CHVÚ Dunajské luhy, Prírodná rezervácia PR Ostrovné lúčky, Nadregionálne biocentrum NRBC č.22 Bratislavské luhy**), požadujeme v plnej miere rešpektovať príslušné právne predpisy o ochrane prírody a krajiny a výkres č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES, ÚPN hl.m. SR Bratislavy. Súčasne je potrebné žiadať súhlas ŠOP SR – RCOP Bratislava, ako aj vlastníkov daných pozemkov,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha – 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo
Magistrát - ORM – archív, ODP