

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

BOTEL s.r.o.
Klincová 37/B
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 48355/12- 359407 Ing.arch.Hanulcová 06.12.2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BOTEL s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia účelovej komunikácie Pod srdcom – Devínska Nová Ves
žiadosť zo dňa:	01.08.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. M. Mažgút
dátum spracovania dokumentácie:	09/2011

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu účelovej komunikácie v záhradkárskej osade Pod srdcom, slúžiacej pre obsluhu a sprístupnenie pozemkov danej lokality. Jedná sa o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, ktorá bude zrekonštruovaná v šírke 3,50m s vytvorením výhybne. Rekonštrukcia komunikácie je rozdelená na 3 etapy. I.etapa je v dĺžke 0,31017 km, II.etapa je v dĺžke 0,02100 km a III.etapa je dlhá 0,03032 km. Celková dĺžka komunikácie je navrhované 375,82m. V II. etape výstavby je navrhnuté obratisko. Konštrukcia komunikácie je navrhovaná z cestného betónu po okrajoch s ohraničením cestným betónovým obrubníkom s prevýšením. Odvedenie dažďových vôd je navrhované pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu do odvodňovacích líniových žľabov, uložených cez komunikáciu a následne do vsakovacej šachty.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území ponecháva súčasné funkčné využitie.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy sa radia medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia účelovej komunikácie „Pod srdcom“
na parcele číslo:	2881/94, 2882/1, 3050, 3049/3, 3124/12, 3099
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	záhradkárska osada Pod srdcom

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Z dokumentácie sme si ponechali 1x sprievodnú správu, situáciu a vzorový priečny rez, ostatné časti projektovej dokumentácie Vám v prílohe vraciame.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia
– projektová dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODP