

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Varcholová

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 38996/12-65336 Ing. arch. Tomašáková/413 22.11.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	Prístavba k rodinnému domu - prepojenie rekonštruovaného objektu s rodinným domom, Jeséniova 10
žiadosť zo dňa:	21.3.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Eduard Klčo, 0465 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	02/2008

Predložená dokumentácia rieši: prístavbu k rodinnému domu - jedná sa o prepojenie rekonštruovaného objektu s rodinným domom. Na pozemku sa nachádza existujúci RD. Pôvodný objekt bazéna - prízemný objekt s plochou strechou je rekonštruovaný na prístavbu k rodinnému domu. Objekt prístavby je zčásti prízemný, zčásti dvojpodlažný s plochou strechou. V objekte prístavby je obývacia izba s terasou na poschodí a na prízemí je hosťovská izba s hygienou, ateliér a garáž. Počet bytových jednotiek je nezmenený – jedná sa o rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Plocha parcely je 834 m². Podľa údajov spracovateľa: zastavaná plocha pôvodného RD je 123,88 m², pôvodná zastavaná plocha objektu bazéna je 118,8 m², zastavaná plocha prístavby je 188,10 m², zastavaná plocha RD s prístavbou je 311,90 m² – 37,30%, úžitková plocha 486,94 m², plochy zelene 264,60 m² - 32%. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky p.č. 7030/1,4,5 stanovuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód regulácie S, kód funkcie 102.

Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Predmetná prístavba rodinného domu vo funkčnej ploche málopodlažnej zástavby obytného územia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a preto

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Prístavba k rodinnému domu - prepojenie rekonštruovaného objektu s rodinným domom
na parcele číslo:	7030/1,4,5
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Jeséniova 10

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP