

Kúpna zmluva č. 4 02 0024 11

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

zastúpené : Doc. RNDr. Milanom F t á č n i kom, CSc.

primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto

číslo účtu : 2776404757/0200

IČO : 603 481

Mestská časť Bratislava - Ružinov

zastúpená: Ing. Dušanom P e k á r o m

starostom mestskej časti

so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Trnávka, lokalita Gašparíkovej ulice, parc. č. 14991/41 – o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría. Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č. 94 zo dňa 30.09.1991 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. územie Trnávka:

- **parc. č. 14991/41, o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**

evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na pozemku parc. č. 14991/41, k. ú. Trnávka sa nachádza

garáž, súpisné číslo 4374, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 2901. Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 91,61 €/m², t. z. **1 740,59 €** slovom: jedentisícšesťstoštyridsať eur a päťdesiatdeväť centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kupujúci uhradí Mestskej časti Bratislava – Ružinov sumu: **6,- €**, za vypracovanie znaleckého posudku č.209/2009 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 532/XXXIX/2010 zo dňa 28.09.2010 schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu podľa ZP č.209/2009, t. z. 91,61 €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 21.07.2010 pod č. j. : MAGS SNM - 49368/10- 2/282058 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0076 10 k prevodu pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu minimálne podľa ZP č.209/2009, t. z. 91,61 €/m² a predĺženie jeho platnosti potvrdil listom MAGS SNM 31200/11-56763 zo dňa 12.01.2011.

4.V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereneného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

- **na účet hl. mesta SR Bratislavy** vo VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu : 2776404757/0200, VS : 402002411

870,30 € slovom: **osemstosedemdesiat eur a tridsať centov**

- **na účet mestskej časti Bratislava -Ružinov** vo VÚB Bratislava – Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200, VS:6770330892, KS : 0558

870,29 €

+ **6,00 €** /úhrada za Znalecký posudok/

spolu: **876,29 €** slovom: **osemstosedemdesiatšesť eur a dvadsaťdeväť centov**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 od. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ujednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a odst. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, v územnom obvode okresu Bratislava II o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
5. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 23903/2001 v znení Dodatku č.1, na pozemok parc.č. 14991/41, k.ú. Trnávka. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod pozemku pod garážou parc. č. 14991/41, kat. úz. Trnávka, do vlastníctva nájomcu.
6. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a zároveň sa zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Návrh na povolenie vkladu na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov pri preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade omeškania s platením kúpnej ceny až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.
7. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
8. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
9. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

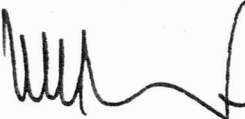
11. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 10 FEB. 2011


V Bratislave dňa: 19. 01. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:


Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy




Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov