

**DODATOK č. 078300290402**  
(ďalej len „dodatok č. 2“)  
k zmluve o nájme č. 078300290400

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom  
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu : 25828373/7500  
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Mgr. Bohuslava Doležáľková**

bytom: ....., 841 02 Bratislava  
rodné číslo: .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0029 04 00  
uzatvorenej dňa 10.02.2004 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.02.2004 zmluvu o nájme č. 078300290400, menenú a doplnenú dodatkom č. 1 zo dňa 14.06.2006, predmetom ktorej je garážové státie č. 245 152, nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 487 na Jurigovom nám. č. 1, k. ú. Karlova Ves, postavenej na parcele č. 1160/5 (ďalej len „predmet nájmu“). Stavba je zapísaná na LV č. 46. Výmera predmetu nájmu je 18 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Nájomca listom zo dňa 19.10.2012 požiadal o zmenu garážového státia č. 152, za garážové státie č. 140. Ako dôvod uviedol zlý technický stav garážového státia č. 152, ktoré bolo po poruche na vodovodnom potrubí, zatopené a nebolo možné ho užívať. Na základe súhlasu správcu objektu bolo nájomcovi dočasne povolené užívať garážové státie č. 140. Nájomcovi garážové státie č. 140 vyhovuje a má záujem ho užívať aj naďalej.
3. Na základe uvedeného v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmenách zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto dodatku.

**Čl. II**  
**Zmeny zmluvy**

1. V Čl. I. sa v ods. 1 mení:  
garážové státie „č. 245 152“ za garážové státie „č. 140“,

2. Čl. III sa mení a znie:

**„1.Od 01.11.2012 je nájomné za predmet nájmu stanovené dohodou vo výške 40,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 720,00 Eur ročne.**

**2.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrt'ročne, vždy najneskôr do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka v sume 180,00 Eur v prospech účtu vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu 25828453/7500, VS 245141. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.**

**3.Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Nejedlého 69, 841 02 Bratislava plnenie nasledovných služieb: osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu. Ročné zálohové platby za uvedené služby spojené s nájmom sú vo výške 51,79 Eur. Výška a rozpis platieb je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

**4.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom štvrt'ročne, vždy najneskôr do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka vo výške 12,95 Eur v prospech účtu vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu 25827223/7500, VS 245141. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.**

**5.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú mandátny správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 3 tohto článku prípadné nedoplatky do 15 dní od oznámenia nedoplatku.**

**6.V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť prenajímateľ sám; ktorý spravidla pokryje najstaršiu pohľadávku.**

**7.Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.**

**8.V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.**

**9.Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť správcu a výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom dohodnuté podľa tejto zmluvy, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Tieto skutočnosti oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, jednostranným aktom.**

**10.Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie**

stanovenej Štatistickým úradom SR, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

**11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek plátbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.**

**12. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve. Do podpísania takéhoto dodatku sa nájomca zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške podľa odseku 1. tohto článku“.**

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0029 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 13.12.2012

V Bratislave dňa 20.12.2012

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Bohuslava Doležáľková, v.r.

**Výpočtový list**  
**úhrady nájomného a služieb spojených s ich užívaním**

---

Nebytový priestor: Garážové státie č. 140 v objekte na Jurigovom nám. č. 1 KOTVA  
v Bratislave

Nájomca: Mgr. Bohuslava Doležáľková

A. Ročná úhrada za nájomné

podlahová plocha	nájomné v €/m <sup>2</sup> /rok	ročné nájomné
18 m <sup>2</sup>	40	720,00 €

B. Ročná úhrada za služby

- osvetlenie spoločných priestorov	19,92 €
- upratovanie spoločných priestorov	23,90 €
- odvoz a likvidácia odpadu	7,97 €
<hr/>	
spolu:	51,79 €

**Ročná úhrada za nájom ..... 720,00 €**  
**Ročná úhrada za služby ..... 51,79 €**

V Bratislave, 22.11.2012