

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0781 – 12 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Panorama byty, s. r. o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Ľuboš Kaštan, konateľ spoločnosti

IČO: 46 627 569

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 81134/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu:
 - na liste vlastníctva č. 10 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 9134/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2833 m²,
 - na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 21793/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4380 m² a pozemok reg. „C“ parc. č. 21793/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovne:
 - časť parc. č. 9134/69 vo výmere 212 m²
 - časť parc. č. 21793/1 vo výmere 114 m²,
 - časť parc. č. 21793/4 vo výmere 18 m²,spolu vo výmere 344 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je
 - 3.1 vybudovanie spevnených plôch, komunikácií a cestnej dopravnej signalizácie na časti predmetu nájmu s výmerou 280 m²,
 - 3.2 realizácie sadovníckych úprav na predmete nájmu s výmerou 64 m² v súvislosti s pripravovanou stavbou „Polyfunkčného súboru PANORAMA CITY, Bratislava“ I. etapa, na pozemkoch v lokalite Landererova – Čulenova, ktoré má nájomca v úmysle nadobudnúť od vlastníka - spoločnosti MENOLLI, s.r.o. na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej dňa 1.6.2012 (ďalej len „Polyfunkčný súbor“).Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 857/2012 zo dňa 22.11.2012 vo výške:

- 1.1 18,00 Eur/m² ročne za predmet nájmu podľa čl. I ods. 3 bod 3.1 tejto zmluvy, čo pri výmere 280 m² predstavuje čiastku vo výške 5.040,00 Eur ročne,
- 1.2 8,00 Eur/m² ročne za predmet nájmu podľa čl. I ods. 3 bod 3.2 tejto zmluvy, čo pri výmere 64 m² predstavuje čiastku vo výške 512 Eur ročne.
- Spolu za celý predmet nájmu vo výmere 344 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 5.552,00 Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti v súlade s čl. VII ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883078112 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 15 a 16 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác, vlastníkovi Polyfunkčného súboru alebo oprávnenému užívateľovi Polyfunkčného súboru. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu, ani nájomné za uvedenú časť predmetu nájmu odo dňa prevzatia stavieb podľa čl. V tejto zmluvy na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu, uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájom nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájom nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.6.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť splnenie podmienok určených v stanovisku z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, cestného správneho orgánu a organizácie dopravy vydanom dňa 18.9.2012 Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS ODP 48091/12-356187/Há-297, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3. Za nesplnenie ktorejkoľvek z podmienok uvedených v stanovisku podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb vybudovaných na predmete nájmu alebo na časti predmetu nájmu do majetku prenajímateľa podľa čl. V tejto zmluvy, je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie tejto časti predmetu nájmu bez právneho titulu každý takýto rok vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, to neplatí v prípade, ak skutočné odovzdanie stavieb vybudovaných na predmete nájmu prenajímateľ odmieta/nepreberie bez subjektívneho zavinenia nájomcu. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že k zániku nájmu môže dôjsť aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Predpokladom na prevzatie vybudovaných stavieb na uliciach Landererova a Čulenova *do majetku* prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí týchto stavieb *do správy* prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavieb podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 857/2012 zo dňa 22.11.2012, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 18.12.2012

V Bratislave dňa 13.12.2012

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Panorama byty, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

.....
Ing. Ľuboš Kaštan, v. r.
konateľ spoločnosti

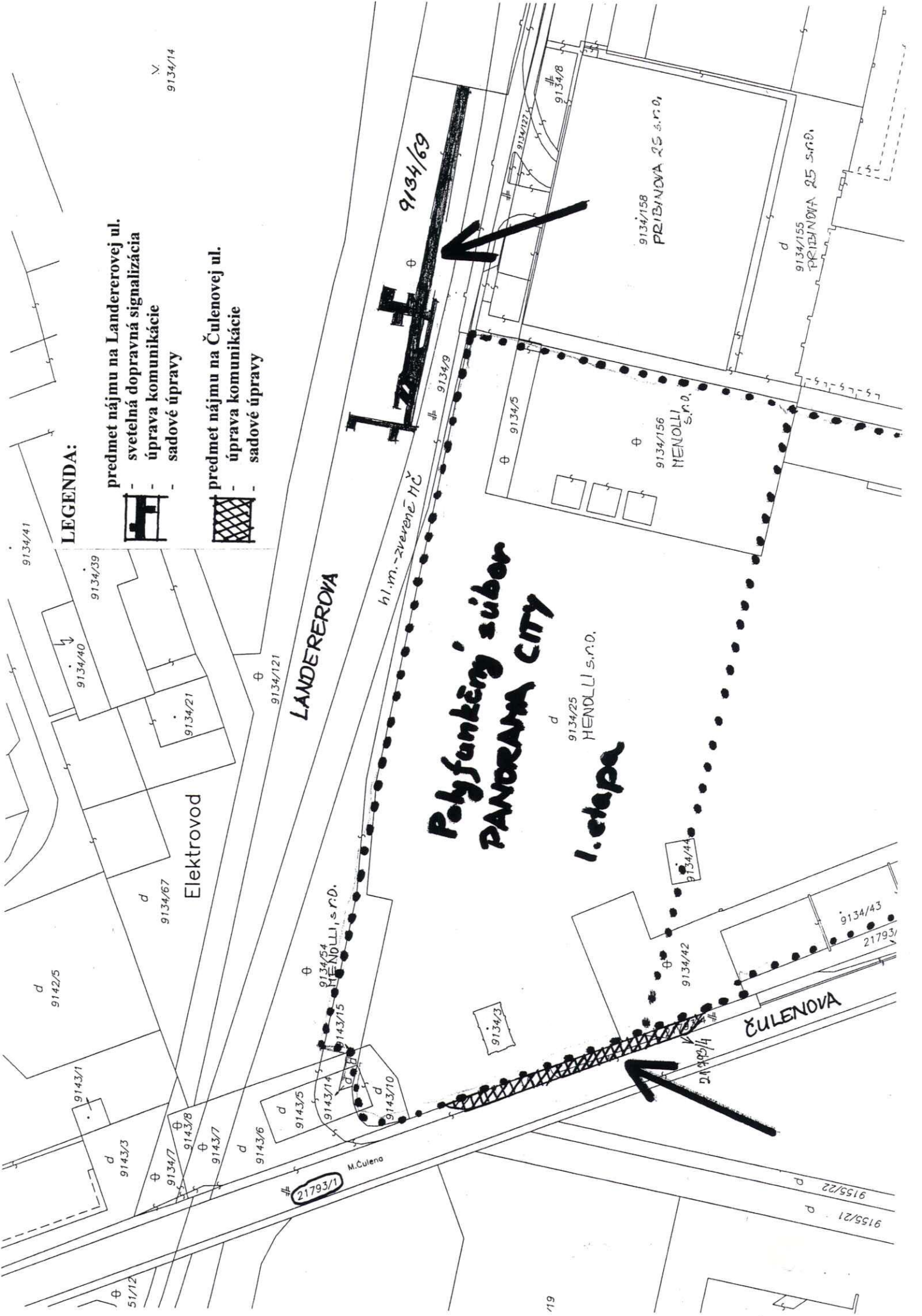
N
9134/14

LEGENDA:

predmet nájmu na Landererovej ul.
svetelná dopravná signalizácia
úprava komunikácie
sarové úpravy



predmet nájmu na Čulenovej ul.
úprava komunikácie
sarové úpravy



**Polyfunkčný súbor
PANORAMA CITY**

1. etapa

LANDEREROVA

ČULENOVA

9134/158
PREINDOVA 25 s.r.o.

9134/156
HENDLI s.r.o.

9134/25
HENDLI s.r.o.

9134/43
21793/

9134/69

9134/9

9134/5

9134/8

9134/40

9134/39

9134/21

9134/67

9142/5

9143/1

9143/3

9143/7

9143/8

9143/7

9143/6

9143/5

9143/14

9143/15

9143/10

9134/54
HENDLI s.r.o.

9143/15

21793/1
M.Čulena

9134/3

9134/44

9134/42

9155/22

9155/21

predmet nájmu na Landererovej ul.

- svetelná dopravná signalizácia
- úprava komunikácie
- sadové úpravy



predmet nájmu na Čulenovej ul.

- úprava komunikácie
- sadové úpravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
007/PS PANORAMA	MAGS/ODP/48091/	Horváthová/772	18.9.2012
CITY/SP/2012/17.07.2012	12-356187/Há-297		
doplnené 14.08.2012			

Vec

Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu „Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY, Bratislava – I. etapa“

Stavebník	Panorama byty s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Názov stavby	Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY, Bratislava – I. etapa
Katastrálne územie	Nivy
Parcela č.	podľa projektovej dokumentácie
Miesto stavby	Čulenova – Landererova – Pribinova
Druh podanej dokumentácie	stavebné povolenie
Spracovateľ	P – T, spol. s r.o.
Dátum spracovania dokumentácie	06/2012

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

- Predmetom stavby je **I. etapa** výstavby polyfunkčného súboru Panorama City a pozostáva z týchto **hlavných objektov**:
 - SO 101 Bytový dom I – vežový objekt s 34 NP a 1 PP (55 apartmánov, 244 bytových jednotiek)
 - SO 102 Bytový dom II – identický vežový objekt s 34 NP a 1 PP (55 apartmánov, 244 bytových jednotiek)
 - SO 103 Hromadné garáže s obchodnou galériou – obchody, služby a zariadenia verejného stravovania na prízemí v prenajímateľných priestoroch, hromadné garáže s počtom 751 odstavných stojísk na 2. – 5.NP pre obyvateľov bytov
 - SO 108 Podzemné garáže – v 1.PP 192 parkovacích stojísk pre krátkodobé parkovanie návštevníkov a pre zamestnancovObjekty dopravného napojenia a objekty napojenia na sieť technickej infraštruktúry
- **Dopravné pripojenie stavby** je realizované v dvoch bodoch: v novovzniknutej svetelne riadenej križovatke na komunikácii Landererova – križovatka č. 656 Landererova – Panorama City (pre nadzemné garáže objektu) a v novom svetelne neriadenom pripojení z

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 105

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 68	02/59 35 64 67	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	riaditel@bratislava.sk

komunikácie Čulenova (pre podzemné garáže objektu).

V rámci stavebných úprav dôjde k rozšíreniu komunikácie Landererova v rozsahu od zastávky MHD za Čulenovou až po križovatku s Košickou, pričom rozšírenie bude využité na BUS pruh (š = 3,5m, d = 125m) a tiež na samostatné odbočenie vpravo k objektu stavby Panorama City a k parkovaciemu domu Tower 115. V priestore stredného deliaceho pásu bude na komunikácii Landererova v smere k Dostojevskému radu vybudovaný samostatný pruh pre odbočenie vľavo k objektu stavby.

V mieste napojenia objektu stavby je navrhnutý priechod pre chodcov cez Landererovu (dopytový, delený priechod, umiestnený v ramene križovatky od Čulenovej ul.).

- **Podmienky riadenia CDS:** riadenie križovatky č. 656 Landererova – Panorama City je navrhnuté v semidynamickom režime (v rámci pevne stanovenej dĺžky cyklu bude mimo koordinovaných zväzkov umožnené zaradenie vedľajších fáz na základe výziev). Navrhovaná križovatka bude riadená v koordinácii s nadväznými križovatkami č. 655 Landererova – Čulenova a č. 201 Košická – Prístavná – Most Apollo.
- **Objekty dopravných stavieb:**
 - SO 110 Spevnené plochy, komunikácie
 - SO 510 Dopravné napojenie z Landererovej ulice (1) – podobjekty:
 - SO 510.2 Dopravné napojenie (1) – cestná dopravná signalizácia
 - SO 510.3 Dopravné napojenie (1) – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
 - SO 510.4 Dopravné napojenie (1) – elektrická prípojka NN pre CDS
 - SO 520 Dopravné napojenie z Čulenovej ul.
 - SO 530 Úprava Landererovej ul.
 - SO 540 Trvalé dopravné značenie na verejných komunikáciách
- Na stavbu bolo vydané **súhlasné** Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 56072/10-34273 dňa 09.12.2010.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie, oddeleniami magistrátu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov, z hľadiska dopravy k riešeniu stavby „**Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY, Bratislava – I. etapa**“ v zmysle predloženej žiadosti, vydávame nasledovné **stanovisko:**

Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy

Bez pripomienok

Poznámky:

- Na žiadosť ODP boli dňa 14.08.2012 doručené opravené výkresy rešpektujúce zrušenie ľavého odbočenia z komunikácie Čulenova na účelovú prepojavaciu komunikáciu popred parkovisko pred budovou SND na Olejkársku (v dokumentácii sú vymenené výkresy s názvami Celková situácia stavby, Situácia objektov dopravných stavieb a Vytyčovací výkres).
- Na ODP si ponechávame 1 paré dokumentácie s názvom Podmienky riadenia CDS.

Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy

1. Požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie. / zriadenie vjazdu
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a túto si

naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Z hľadiska záujmov verejnej hromadnej dopravy

Bez pripomienok

Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy .

1. Stavbou dotknuté komunikácie Landererova, Čulenova a Pribinova sú vrátane verejného osvetlenia (VO) a cestnej svetelnej signalizácie (CSS) v správe OCH.
2. Úpravu stredového deliaceho ostrovčeka na Landererovej ul. žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky, t.z. búracie práce a osadenie obrubníkov urobiť zo stredú ostrovčeka.
3. Pri napojení rozšírenia a vjazdov žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Landererovej ul. (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 – 25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukcie starej vozovky a rozšírenia žiadame použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m Ø 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navrtáť vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
4. Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozovky a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (PÚ) na hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Na zastávke MHD žiadame nikú zrealizovať technológiou Creteprint hr. 23 – 25 cm, borodovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Začiatok a koniec zastávkových pruhov z Creteprintu žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na chodník) do tvaru kosodĺžnika (aby línia začiatku a konca úpravy zastávkového pruhu bola rovnobežná).
6. Na nových chodníkoch, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy Hlavného mesta SR Bratislavy – OCH, žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo 8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).**Nesúhlasíme s povrchmi zo zámkovej dlažby. Taktiež nesúhlasíme s osadením odvodňovacích žľabov do chodníkov, ktoré majú byť odovzdané do majetku a správy Hlavného mesta.**
7. Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy (PÚ) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
8. Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých.
9. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytением mreží tak, aby pri prejazde

- motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
10. Odvedenie povrchových vôd zo stavby a areálu investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor. V prípade potreby priečne osadíte do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) odvodňovací žľab a tento zaústite do areálovej kanalizácie.
 11. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie, resp. chodníka v správe OCH.
 12. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku – max. 25 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev – vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm, použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 13. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - ABS I modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvislo cez konštrukciu vjazdu a všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou. Pri priečných rozkopávkach urobiť uvedenú povrchovú úpravu súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy.
 - b) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárať.
 14. Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať zástupcovi OCH – správcovi komunikácií.
 15. Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame použiť plasty.
 16. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia VO a CSS. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CSS, resp. pri prekládke káblov VO a CSS žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcov OCH – správcu VO a CSS ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CSS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810151.
 17. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora.
 18. Na stožiare VO žiadame urobiť do výšky 2 m antiposterový náter proti lepeniu tlačovín.
 19. Demontované zariadenia VO žiadame odovzdať zástupcovi OCH – správcovi VO.

20. Z hľadiska správcu CSS žiadame osadiť radič CSS s možnosťou napojenia na dopravnú centrálu – KDI Špitálska ul., radič dodať s možnosťou pripojenia na centrálu pomocou optiky aj metalických káblov a s možnosťou sčítania dopravy. Ďalej požadujeme použiť stožiare žiarovo zinkované, stožiarové svorkovnice bezúdržbové, návěstidlá LED.
21. Projekty pre napájanie CSS žiadame odsúhlasiť Západoslovenskou energetikou.
22. Na všetky zariadenia VO a CSS, resp. ich časti, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch alebo budovách mimo vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame zriadiť vecné bremeno v prospech Hlavného mesta.
23. Minimálne 5 dní pred kolaudáciou stavby žiadame predložiť zástupcovi OCH – správcovi komunikácií originál PD skutočného vyhotovenia na preštudovanie.
24. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu komunikácií, verejného osvetlenia a cestnej svetlenej signalizácie.
25. Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
26. Pri kolaudácii stavby predložiť a odovzdať zástupcom OCH - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a cestnej svetlenej signalizácie 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
27. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).
28. Stavebník je povinný zmluvne si vysporiadať vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy dotknutých predmetnou stavbou pred vydaním stavebného povolenia.
29. Objekty stavby, ktoré budú odovzdané do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame v PD rozčleniť na samostatné stavebné objekty. Taktiež je potrebné určiť budúceho správcu jednotlivých stavebných objektov.

UPOZORNENIE

Na sieť verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy môže byť napojené verejné osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hlavného mesta, alebo budú do majetku mesta bezodplatne odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)

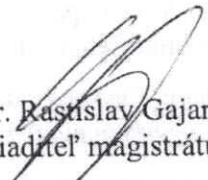
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Poznámka

Situácie si ponechávame na OCH.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom


Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Prílohy

1x projektová dokumentácia

Co

MÚ MČ Bratislava – Staré Mesto

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODP, OD, ORM

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OCH - SK, VO, CSS

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	29. 11. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 857/2012 zo dňa 22.11. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov registra „C“ v Bratislave parc. č. 9134/69, parc. č. 21793/1 a parc. č. 21793/4, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Panorama byty, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 857/2012

zo dňa 22. 11. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ časť parc. č. 9134/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m², časť parc. č. 21793/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m² a časť parc. č. 21793/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 344 m², spoločnosti Panorama byty, s. r. o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10, Bratislava, IČO 46627596, za účelom vybudovania spevnených plôch, komunikácií, cestnej dopravnej signalizácie a realizácie sadovníckych úprav, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 18,00 Eur/m²/rok za pozemky vo výmere 280 m², za účelom vybudovania spevnených plôch, komunikácií a cestnej dopravnej signalizácie, spolu vo výške 5 040,00 Eur/rok,
2. 8,00 Eur/m²/rok za pozemky vo výmere 64 m², za účelom realizácie sadovníckych úprav, spolu vo výške 512,00 Eur/rok,

čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 552,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy