

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**č. 07 83 0991 10 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto  
číslo účtu: 1368287251/0200  
IČO: 00603 481  
DIČ : 2020372596  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**nájomca:** Mestská časť Bratislava - Karlova Ves  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava  
zastúpená starostkou: Ing. Ivetou Hanulíkovou  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO : 603520  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v dome

**na Pribišovej ul . 8**  
**v Bratislave**

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu na Pribišovej ul., súpisné číslo 3175, orientačné číslo 8, o celkovej ploche 190,27 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú v nákrese priestorov označené ako č. 901 (ďalej len „predmet nájmu“). Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na pozemku parc. č.1669/466 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1669/105 zastavané plochy a nádvoria o výmere 884 m<sup>2</sup>. Nákreš priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo iné nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom nájmu je odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 18 mesiacov odo dňa, kedy nájomca v súlade s článkom VII tejto zmluvy zabezpečí zmenu účelu využitia predmetu nájmu bez stavebných úprav. Počnúc dňom, kedy rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým tento povolí zmenu účelu užívania nadobudne právoplatnosť, bude nájomca užívať predmet nájmu na **zriadenie a prevádzkovanie Senior klubu a centra pre mladých**.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 17 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, na základe faktúry predloženej prenajímateľom.

## Čl. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 20 rokov a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na nájomný vzťah založený touto zmluvou nebude vzťahovať.

## Čl. III Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 1203/2010 zo dňa 4.11.2010 a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán **1,- Eur/ročne** (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. ú. 1368287251/0200, variabilný symbol 783099110. Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca do 10 dní od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821,04 Bratislava (ďalej len „správca“) nasledovné služby spojené s nájmom: dodávku tepla, teplá úžitková voda (TÚV), vodné-stočné. Ročné zálohové platby za služby spojené s nájmom (ďalej len „služby“) sú vo výške **3 144 Eur** (slovom tritisícjednostoštyridsaťštyri eur). Výška a rozpis zálohových platieb za služby je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho mesiaca na účet vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1370417051/0200, variabilný symbol 783099110.
4. Ak nájom začne v priebehu mesiaca vypočíta sa alikvotná časť zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, že denná výška zálohy, čo je 1/365 ročnej výšky, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. Takto vypočítanú zálohu za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 3 tohto článku do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

5. Ostatné služby a to najmä dodávku elektriny, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie v okolí, vrátane zimnej údržby chodníkov, sa nájomca zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb a kópie týchto zmlúv predložiť prenajímateľovi do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 4 Eurá za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti, na základe predloženej faktúry prenajímateľom.
6. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
8. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti, s výnimkou prípadov, keď sa dostane nájomca do omeškania s platbou zavinením zo strany prenajímateľa.

#### **Čl. IV**

##### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb., pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi ak :

- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
- b) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
- d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- e) do 18 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy nenadobudne právoplatnosť užívacie povolenie, ktorým príslušný stavebný úrad povolí zmenu účelu využitia predmetu nájmu v súlade s článkom I. ods. 3 tejto zmluvy.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane dňom podľa Čl. VIII ods. 3 a 4 zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 4 a 5 tohto článku.

4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
  - a) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
  - b) do 18 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy nenadobudne právoplatnosť užívacie povolenie, ktorým príslušný stavebný úrad povolí zmenu účelu využitia predmetu nájmu v súlade s článkom I. ods. 3 tejto zmluvy, alebo
  - c) stratí spôsobilosť prevádzkovať Senior klub a centrum pre mladých.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu a bežnému opotrebeniu so zreteľom na dohodnutý účel nájmu a v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám predmetu nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinností uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Ku dňu odovzdania zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého súčasťou bude popis stavu predmetu nájmu, prípadné závady a poškodenia a zhodnotenie či stav predmetu nájmu zodpovedá stavu podľa ods. 6 tohto článku. V prípade, že stav predmetu nájmu nezodpovedá stavu podľa prvej vety ods. 6 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi všetky škody na predmete nájmu a poskytnúť mu náhradu opotrebenia predmetu nájmu, ktoré sú nad rozsah obvyklého opotrebenia.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Odovzdanie predmetu nájmu a spísanie protokolu o stave predmetu nájmu (ďalej len „Preberací protokol“) sa zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu

bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu.

2. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
3. Nájomca sa zaväzuje všetky opravy, úpravy, rekonštrukčné práce predmetu nájmu počas celej doby nájmu vykonávať v súlade s Čl. VII tejto zmluvy a vrátane odstraňovania havárií, výlučne na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu. V prípade skončenia nájmu sa budú považovať náklady nájomcu vynaložené na zhodnotenie predmetu nájmu za protihodnotu symbolickej výšky nájomného a prenajímateľ nebude povinný ich nájomcovi uhradiť.
4. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
5. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
6. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
  - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu ;
  - b) poisťenie rizika krádeže vlámaním a vandalizmom v predmete nájmu.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu, dohodnutých touto zmluvou a pod. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonania kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých touto zmluvou najmenej 2 pracovné dni vopred. Za nesplnenie podmienky uvedenej v tomto ods. nájomcom, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe faktúry predloženej prenajímateľom.



10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **Čl. VI**

### **Podnájom**

Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozícii tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. VII**

### **Stavebné úpravy predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje akékoľvek stavebné úpravy, opravy, príp. rekonštrukčné práce realizovať výlučne na vlastné náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a ohlásenia stavebnému úradu alebo vydania stavebného povolenia v prípade, ak budú tieto potrebné.
2. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci zmeny účelu užívania podľa ods. 3 článku I., ako aj prípadných stavebných úprav predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie, čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní. V prípade potreby sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie potrebnú súčinnosť v stavebnom a kolaudačnom konaní, týkajúcom sa predmetu nájmu.
3. Právoplatné užívacie povolenie je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Pre prípad porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. V prípade, že právoplatné užívacie povolenie nebude vydané do 18 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa zaväzuje zmluvné pokuty podľa tohto ods. zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Prenajímateľ je v prípade nedodržania lehoty uvedenej v ods. 3 tohto článku súčasne oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
5. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vybavenie predmetu nájmu potrebným vybavením, vrátane inštalácie potrebných technických a iných zariadení v súlade s účelom nájmu, na náklady nájomcu.

## **Čl. VIII**

### **Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, alebo doporučené poštou, prípadne podľa potreby a okolností môže doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností, týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia prenajímateľovi.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov.
2. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo, či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo, či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1203/2010 zo dňa 4.11.2010, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že k protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu podľa článku V ods. 1 tejto zmluvy príde po zverejnení zmluvy podľa predchádzajúcej vety, nadobudne táto zmluva účinnosť až dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 6 a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 10.2.2011

V Bratislave dňa 2.2.2011

***Prenajímateľ:***  
***Hlavné mesto SR Bratislava***

***Nájomca:***  
***Mestská časť Bratislava –Karlova Ves***

.....  
***doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.***  
***primátor***  
***v. r.***

.....  
***Ing. Iveta Hanulíková***  
***starostka***  
***v. r.***

- Prílohy č. 1: Uznesenie MsZ č. 1203/2010  
č. 2 Špecifikácia priestorov a výpočtový list  
č. 3 Náčrt priestorov



Nájomca: Mestská časť Karlova Ves

Objekt: Pribišova 8 - NP č. 901

## Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	plocha v m <sup>2</sup>
<b>hlavné priestory 901 A</b>		
4.	miestnosť - kancelária	56,86
<b>vedľajšie priestory</b>		
1.	zádverie	2,24
2.	hala	22,78
3.	kancelária	5,39
5.	miestnosť	17,07
spolu:		104,34
<b>hlavné priestory 901 B</b>		
3.	miestnosť	28,55
<b>vedľajšie priestory</b>		
1.	miestnosť	27,34
2.	kuchynka	6,68
4.	WC – ženy	10,46
5.	WC – muži	12,90
spolu		85,93
<b>výmera celkom:</b>		<b>190,27 m<sup>2</sup></b>

**Výpočtový list úhrady nájomného  
a zálohových platieb za služby spojené s nájomom**

**A. Výpočtový list úhrady nájomného**

spôsob využitia	plocha v m <sup>2</sup>	nájomné v Eur/rok
klubová činnosť	190,27	1 Eur/ročne

**B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájomom (ročne)**

1. Teplo	2 400 Eur
2. Teplá úžitková voda	480 Eur
3. Teplá úžitková voda –SV na prípravu TÚV	120 Eur
4. Vodné-stočné	144 Eur
<b>spolu ročne:</b>	<b>3 144 Eur</b>

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAG/2010

Vybavuje/linka  
Jamrichová/126

Bratislava  
22. 11. 2010

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1203/2010 zo dňa 4. 11. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov, v dome na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, občianskemu združeniu Progressbar, so sídlom na Lazaretskej 12 v Bratislave.**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v dome na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, v celkovej výmere 190,27 m<sup>2</sup>, dlhodobý nájom na 20 rokov za účelom zriadenia a prevádzkovania Senior klubu a súčasne centra pre mladých za nájomné vo výške 1,- Eur/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



*Hajdúchová*  
JUDr. Anna Hajdúchová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN  
07/59 356 126

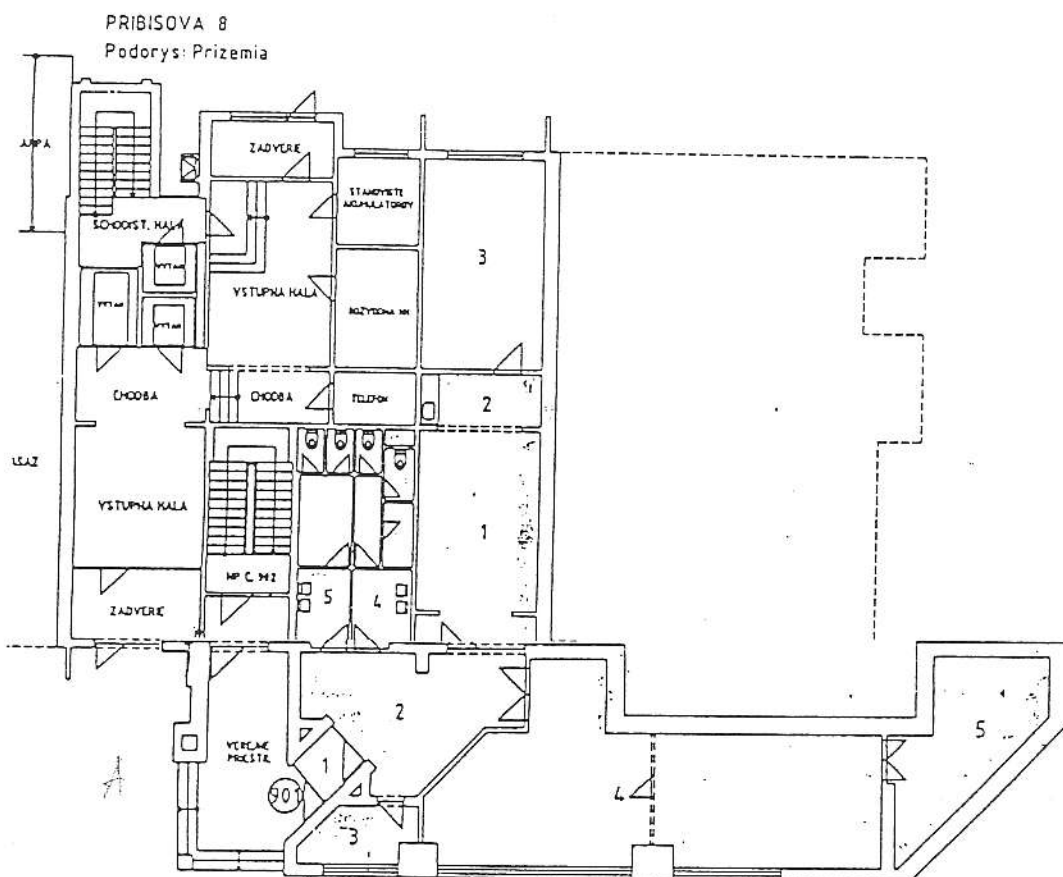
FAX  
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
oor@bratislava.sk



## LEGENDA

## NP č. 901

Číslo miestnosti	Popis miestnosti	Podlahová plocha /m <sup>2</sup> /
1	Zádverie	2,24
2	Hala	22,78
3	Kancelária	5,39
4	Miestnosť	56,86
5	Miestnosť	17,07
SPOLU		104,34

## NP č. 901

Číslo miestnosti	Popis miestnosti	Podlahová plocha /m <sup>2</sup> /
1	Miestnosť	27,34
2	Kuchynka	6,68
3	Miestnosť	28,55
4	WC - Ž	10,46
5	WC - M	12,90
SPOLU		85,93