

Kúpna zmluva

č. 048807591200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

VILLA RUSTICA, s. r. o.

Zámocká 36

811 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 52739/B

zastupená : Ing. arch. Petrom Vavricom a JUDr. Jánom Ondrušom,
splnomocnenými zástupcami na základe plnomocenstva zo dňa
17.6.2010

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 44 211 601

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3499/2 – ostatné plochy o výmere 82 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 847 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra “C”; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 68/2012 vyhotoveným dňa 5.9.2012 vyhotoviteľom Ing. Petrom Bajzom - ELVÉ, so sídlom Prešovská 46 v Bratislave, IČO: 32114401, vznikol oddelením od pozemku parc. č. 3499/2 novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 – ostatné plochy o výmere 31 m². Kópia geometrického plánu č. 68/2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy ako príloha č. 1.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Dúbravka, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 – ostatné plochy o výmere 31 m², vzniknutý

geometrickým plánom č. 68/2012 oddelením od pozemku parc. č. 3499/2, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3499/21 a parc. č. 3481/37, časť susedných pozemkov parc. č. 3481/61 a parc. č. 3499/2 má v nájme, a kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 204,00 Eur/m², t.zn. za cenu celkom **6 324,00 Eur**, slovom šesťtisícristodvadsaťštyri EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 22.11.2012 uznesením č. 862/2012.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č., vedený v variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 30.8.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 4.5.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 25.6.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 84/2012 zo dňa 20.9.2012, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Petrík, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, oceňovanie nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 3499/25 ocenený sumou 203,75 Eur/m².

5) Plnomocentstvo zo dňa 17.6.2010, ktorým spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 44 211 601, konajúca konateľmi Ing. arch. Petrom Vavricom a MUDr. Ľubicou Ondrušovou, splnomocnila na zastupovanie JUDr. Jána Ondruša, nar., r.č., trvale bytom, a Ing. arch. Petra Vavricu, nar., r.č., trvale bytom, je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy ako príloha č. 2.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 17.12.2012

V Bratislave dňa 7.12.2012

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

VILLA RUSTICA, s. r. o.

.....
Ing. arch. Peter Vavrica, v.r.
splnomocnený zástupca na základe
plnomocenstva zo dňa 17.6.2010

.....
Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

.....
JUDr. Ján Ondruš, v.r.
splnomocnený zástupca na základe
plnomocenstva zo dňa 17.6.2010

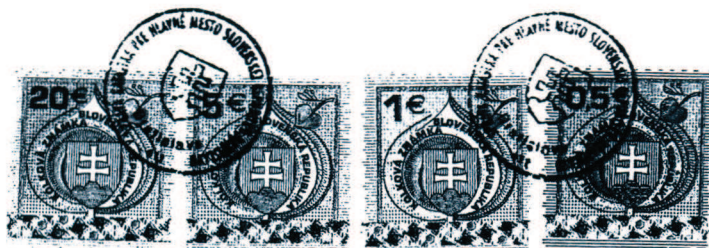
VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|----------------|---------|--------|--------------|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|--|--|----|
| Číslo | | Výmera | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sidlo) | |
| PK | KN | | | | | | | | | ha | m ² | | | ha |
| 7 | 3499/2 | 82 | ost.pl. | Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | 3499/2 | 51 | ost.pl. 37 | HL.M.SR Bratislava | | |
| | | | | | | | | | 3499/25 | 31 | ost.pl. 37 | VILLA RUSTICA s r.o. Zámocká 36 Bratislava | | |
| 47 | 3481/61 | 1084 | ost.pl. | | | | | | 3481/61 | 823 | ost.pl. 37 | HL.M.SR Bratislava | | |
| | | | | | | | | | 3481/149 | 261 | ost.pl. 37 | VILLA RUSTICA s r.o. Zámocká 36 Bratislava | | |
| spolu: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1166 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1166 | | | | | | | | | | | | | | |

Legenda:

37 - pozemky, na ktorých sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné pozemky, neposkytujúce trvalý úžitok

Poznámka: Prepracovanie GP č.z.98/2007 (over. č.2139/2007 zo dňa 13.8.2007)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| Vyhoviteľ | | Kraj | | Okres | | Obec Bratislava - | | | | | |
| elvé Ing. Peter Bajza | | Bratislavský | | Bratislava - IV | | - Dúbravka | | | | | |
| Prešovská 46 | | Kat.územie | | Číslo plánu | | Mapový Stupava | | | | | |
| 821 02 Bratislava | | Dúbravka | | 68/2012 | | list č. 1-7/12 | | | | | |
| Geodetické práce tel: 02/4341 1131 | | na oddelenie parcel | | | | | | | | | |
| 0903/759 021 | | č. 3499/25 a 3481/149 | | | | | | | | | |
| IČO: 32114401 | | Geometrický plán | | | | | | | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil | | | | | | | |
| Dňa | | Dňa: | | Meno: | | Meno: | | | | | |
| 5.9.2012 | | 5.9.2012 | | ING. Peter Bajza | | Ing. Vlčková Monika | | | | | |
| Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami | | Náležitosťami, a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | | | | | | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4915 | | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | | | | |



3494/2

3481/130

3481/1

3481/17

44
Čís
„SČ

Jl
č
5
z
č

3481/37

3491/5

3491/6

3481/149

-10.01-

3491/4

3499/21

3499/25

3499/2

3481/61

3481/60

3491/8

3481/63

3491/9

3491/11

3491/3

3481/64

3491/2

3502/14

3502/12

3502/10

3502/11



PLNOMOCENSTVO

VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom Zámocká ul. č. 36, 811 01 Bratislava, identifikačné číslo 44 211 601, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 52739/B, konajúca konateľmi Ing. arch. Petrom Vavricom a MUDr. Ľubicou Ondrušovou (ďalej len „spoločnosť“), týmto

spĺnomocňuje

JUDr. Jána Ondruša,

a Ing. arch. Petra Vavricu,

(ďalej len „splnomocnenci“), aby spoločne

zastupovali spoločnosť vo všetkých veciach súvisiacich s jej podnikaním, ako aj akoukoľvek inou jej činnosťou, teda aby najmä robil v mene spoločnosti všetky právne úkony, uzavieral všetky zmluvy a dohody, vrátane zmien a dodatkov už existujúcich zmlúv a dohôd, ktorých účastníkom je spoločnosť, prijímal v mene spoločnosti peňažné a nepeňažné plnenia a vydával o tom potvrdenia alebo plnil takéto plnenia, robil právne úkony smerujúce k zabezpečeniu záväzkov, ktoré je spoločnosť povinná plniť tretím osobám a rokoval v mene spoločnosti s inými právnickými a fyzickými osobami vrátane bánk, zastupoval spoločnosť v styku so súdmi, orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, a to hlavne v akomkoľvek súdnom, správnom, daňovom alebo inom úradnom konaní, v ktorom bude spoločnosť účastníkom alebo sa jej toto konanie bude z iných dôvodov týkať, zriaďoval, menil a rušil akékoľvek účty v bankách ako aj podpisové vzory k nim, nakladal s prostriedkami na akýchkoľvek účtoch spoločnosti v bankách a vykonával v mene spoločnosti všetky ďalšie práva a povinnosti súvisiace s činnosťou spoločnosti. Podpisovať za spoločnosť sú oprávnení splnomocnenci spoločne. Podpisovanie splnomocnencov za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a svojmu menu pripoja splnomocnenci svoj podpis.

V Bratislave, dňa 17./6. 2010

Ing. arch. Peter Vavrica
konateľ
VILLA RUSTICA, s.r.o.

MUDr. Ľubica Ondrušová
konateľ
VILLA RUSTICA

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Bratislave, dňa 17. 6. 2010

JUDr. Ján Ondruš

Ing. arch. Peter Vavrica