

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č.288800181100

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

Variabilný symbol: 2888001811

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.1768/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č.1.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.1766- zastavané plochy a nádvoria ako aj stavby rodinného domu na pozemku parc.č.1766, súpisné číslo 5218.

3) V prospech vlastníka pozemku v k.ú.Devínska Nová Ves parc.č.1766 sa zriaďuje vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu a uloženie elektrickej prípojky na pozemku v k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č.1768/2 vo výmere 18 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č.52/2010 zo dňa 9.11.2010, vyhotoveným spoločnosťou GeoArt, F.Kostku 56/24, 900 31 Stupava overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 10.11.2010 pod č.2580/2010.

4) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na vyznačenú časť nehnuteľnosti špecifikovanú v čl.I ods.3 katastrálne územie Devínska Nová Ves, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu a uloženie elektrickej prípojky, vo výmere 18 m<sup>2</sup> uloženej na pozemku v k.ú.Devínska Nová Ves a to na časti parc.č.1768/2 tak ako je vyznačené v geometrickom pláne.

6) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti , t.j. pôsobí in rem.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu a prejazdu a uloženia elektrickej prípojky k pozemku vo vlastníctve oprávneného , na pozemku v k.ú.Devínska Nová Ves , parc.č.1768/2 vo výmere 18 m<sup>2</sup> , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1 v prospech hlavného mesta , tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.52/2010 zo dňa 9.11.2010.

## **Článok III. Odplata**

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 077/2010 vo veci: stanovenia výšky všeobecnej hodnoty na priznanie práva prechodu cez pozemok parc.č.1768/2 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete ( elektrickej prípojky ), vyhotoveným znalcom Ing.Dušanom Holíkom, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 310,- Eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu : 1368287251/0200, variabilný symbol : 288800181100.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VI.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých požiadavky sú uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a ktoré sa zaväzuje touto zmluvou dodržať. So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na pozemok v k.ú.Devínska Nová Ves a to parc.č.1767 .

5) Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia cestného hospodárstva zaväzuje , že bude rešpektovať verejné osvetlenie vedené vzduchom a pri prípadných prácach tieto nepoškodí.

6) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Na základe tejto zmluvy, podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3) Povinný z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena.

4) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

5) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

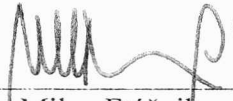
6) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, ktoré oprávnený z vecného bremena dostane najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 9.2.2011

V Bratislave, dňa 28.1.2011

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

  
\_\_\_\_\_  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



1752/1

1774/3

-6.32-

-3.32-

-2.01-

1768/2

3  
-2.66-  
4  
-1.80-  
5

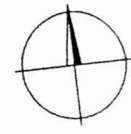
-0.50-

1  
-4.22-

-5.90-

-4.44-

2 -2.00-



1774/4

1771

1766

1763/2

1768/1

1767

1763/1

1763/3

1768/3

1772/1

Q  
1770

Q  
1769

Q  
1765

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4125		1766		85	zast.pl.						1766		85	zast.pl. 15 10	Mgr. Jela Nespalová Pavla Horova 26 Bratislava
2299		1767		81	zast.pl.						1767		81	zast.pl. 25	Ľubomír Martanovič Želiarska 7 Bratislava
1		1768/2		44	zast.pl.						1768/2		44	zast.pl. 19	Hl. m. SR BA—m.č.BA—DNV Istrijská 49 Bratislava
Poznámka č. 1: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 1768/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 1766, 1767.															
Poznámka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcele 1768/2 v prospech vlastníkov pozemkov č. 1766,1767.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor															
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															
kód druhu stavby															
10 Rodinný dom															

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/2002 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ <b>GeoArt</b> Kostku 56/24 100 31 Stupava 0: 37 027 174		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES</b>
		Kat. územie <b>DEVÍNSKA NOVÁ VES</b>	Číslo plánu <b>52/2010</b>	Mapový list č. <b>Stupava 3-6/24</b>
na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 1768/2 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 1768/2				
Vyhotovil a: 9.11.2010 Meno: Ing. Marta Rybárová		Autorizačne overil Dňa: 9.11.2010 Meno: Ing. Marcel Sedláček		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 10-11-2010 Číslo: 2580/2010
ové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
ťznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3325 E</b>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 