

KÚPNA ZMLUVA č. 601042512

arch. č. mestskej časti: 15/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na základe splnomocnenia zo dňa 03.10.2012

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Dagmar KOŽUCHOVÁ,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 8846/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 15 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto na ulici Dunajská, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Nehnuteľnosť – garáž, súp. č. 6236, postavená na pozemku parc. č. 8846/6, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto na ulici Dunajská, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako stavba je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona.

3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je
- pozemok, parc. č. 8846/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 15 m², parcela registra „C“, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „pozemok“) a
 - stavba, súp. č. 6236, postavená na pozemku parc. č. 8846/6, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „stavba“, spolu ďalej tiež len „nehnutelnosti“).

Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 kupujúcemu za dohodnutú cenu, za pozemok a stavbu spolu 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur), ktorý ich za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Rozsudkom Obvodného súdu Bratislava I, č. k. 8C 142/91-5 zo dňa 15.07.1991, právoplatným dňom 03.08.1991 bolo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov podľa § 148a ods. 2 Občianskeho zákonníka zrušené.
3. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 85/2012 zo dňa 25. septembra 2012. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 03. októbra 2012, č. 01 01 0043 12.

Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 10 000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v
 - b) čiastku 10 000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

13. NOV. 2012

V Bratislave dňa



Za hlavné mesto SR Bratislavu

PhDr. Tatiana R o s o v á

starostka mestskej časti

na základe plnej moci zo dňa 03.10.2012



Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto

PhDr. Tatiana R o s o v á

starostka

V Bratislave dňa 5.11. 2012

Mgr. Dagmar K o ž u c h o v á
kupujúci