

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 288 0733 12 00/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava  
v menej ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva  
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sa, vl.č.: 2851/B  
IČO: 35 823 542  
IČ DPH:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
v mene ktorého koná: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
IČO: 603 481  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

( budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako  
„zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

nasledovne :

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností  
– pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva Správy

katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1664, katastrálne územie : Ružinov, obec : BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II :

- a) parcely parc. č. 15293/4 o výmere 1104 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- b) parcely parc. č. 15294/184 o výmere 449 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- c) parcely parc. č. 15294/186 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,

(nehnutelnosti uvedené v ods. 1. tohto článku spoločne aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

- 2. Dňa 19.9.2012 Bratislavský samosprávny kraj vydal pod evidenčným číslom 101235/2012-DP/3 pre stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava stavebné povolenie pre stavebné objekty: “SO 01 Trolejové vedenie , SO 02 Napájacie vedenie, SO 03 Ovládanie výhybky, PS 01 Dozbrojenie meniarne Ružová dolina“ stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2012.
- 3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na listy budúceho povinného z vecného bremena č.j. 01465/Ba/2012/3340-2 zo dňa 13.3.2012 a č.j. 03163/2012/2210-1 zo dňa 30.10.2012, ktorými ako vlastníci pozemkov súhlasil s realizáciou stavby Trolejbusová trať Trenčianska s podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, aby boli zabezpečené záujmy budúceho povinného z vecného bremena pri realizácii objektu SO 02 Napájacie vedenie pre stavbu Trolejbusová trať Trenčianska.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní objektu: „SO 02 Napájacie vedenie“ stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“ a jej geodetickom zameraní, najneskôr však pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“ na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:
    - a) zriadenie a uloženie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate, budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu tak, ako je vyznačené v situácii, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona o energetike.

Situácia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní objektu „SO 02 Napájacie vedenie“ stavby Trolejbusová trať Trenčianska a špecifikovaný podľa Geodetického elaborátu na priebeh budúceho vecného bremena na parcelách uvedených v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy.

- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate sa bude vzťahovať na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.
- 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným Geometrickým plánom a Geodetickým elaborátom.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom s tým, že znalec bude určený na základe dohody zmluvných strán. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa bude vzťahovať ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne kábelové napájacie vedenie trolejbusovej trate.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na objekt SO 02 Napájacie vedenie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“ vypracovanie :
- Geometrického plánu na podklade Geodetického elaborátu s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena,
  - znaleckého posudku podľa ods. 1 bodu 1.4. tohto článku zmluvy,

- výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zanikne :
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný z vecného bremena je povinný po zverejnení tejto zmluvy poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z.z..

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288 0733 12 00/0099 je:

Príloha č. 1.: Situácia

17. 12. 2012

V Bratislave, dňa .....11.1.DEC..2012

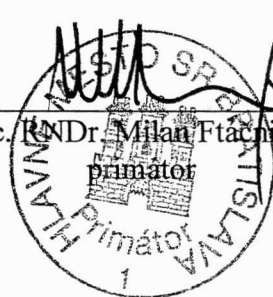
V Bratislave, dňa .....

Za budúceho povinného  
z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného  
z vecného bremena :

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

\_\_\_\_\_  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.



\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Čižmár  
poverený člen predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

SO 01	TROLEJOVÉ VEDENIE	DEFINITÍVNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE - súč. obj. SO 01
SO 02	NAPÁJACIE VEDENIE	
SO 03	OVLAĐENIE VÝHYBIEKY	

C.1  
K.M. SR

Bojarsko

