

Varga

Váš list číslo/zo dňa
bez čísla

Naše číslo
MAGS ORM 53954/12-419404

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
15.11.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

| | |
|--------------------------------------|---|
| investor: | |
| investičný zámer: | Dočasná stavba zámočnickej dielne – predĺženie užívania stavby |
| žiadosť zo dňa | 23.10.2012 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | predĺženie lehoty užívania dočasnej stavby |
| druh podanej dokumentácie: | pasport stavby |
| spracovateľ dokumentácie: | Ing. Nadežda Tökölyová |
| dátum spracovania dokumentácie: | neuvedený |

Riešené je predĺženie lehoty na užívanie dočasnej stavby jestvujúcej zámočnickej dielne v k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. **5908/4** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, definované ako stabilizované územie. Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je územie medzi Viedenskou cestou a Kopčianskou ulicou (Západná rozvojová os) určené pre mestotvorné funkcie celomestského až nadmestského významu. Pre predmetné územie bola spracovaná „Urbanistická štúdia zóny Údernícka v MČ Bratislava – Petržalka, čistopis“. Účelom spracovania urbanistickej štúdie je zabezpečenie územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, ako overenie zmeny regulácie využitia územia zo stabilizovaného na rozvojové, pričom jej hlavným zámerom je riešenie polyfunkčného využitia územia. Výhľadové dopravné riešenie je v priamej kolízii s predmetným objektom. Pripravuje sa o.i. aj reprofilácia nadväzného územia lokality MATADOR pre funkcie občianskej vybavenosti a zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania. Predmetná stavba nezodpovedá charakteru územia, ktoré by malo nadobudnúť celomestský až nadmestský význam.

Vzhľadom na uvedené je možné jestvujúci objekt naďalej užívať pre Vami uvedený účel len na dobu dočasnú.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|---|---|
| s predĺžením užívania dočasnej stavby na dobu určitú do 31.12.2014 : | Dočasná stavba zámočnickej dielne – predĺženie užívania stavby |
| na parcele číslo: | 5908/4 |
| v katastrálnom území: | Petržalka |
| miesto stavby: | Údernícka ulica |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- v prípade zainvestovania územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, odstráni investor dočasnú stavbu na vlastné náklady aj pred stanoveným termínom,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODP