

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K.T.Plus, s. r. o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
04.10.2012

Naše číslo
MAGS ORM 52341/12-407934

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
05.11.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Rezidencia Machnáč, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava
investičný zámer:	„Prepojenie komunikácie Drotárska cesta“, Drotárska cesta – Hriňovská ulica, parc. č. 4433/14,21,24,78,79,81, 4713/1, Bratislava
žiadosť zo dňa :	04.10.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	KONSTRUKT PLUS, s.r.o., Ing. Martin Komorník autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	08/2009, výkresová časť 07/2009, kópia katastrálnej mapy 08/08/2012

K investičnému zámeru bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 02.06.2010 pod č. j. MAGS ORM 43005/2010-240116. Do dnešného dňa nebolo vydané územné rozhodnutie a stavebný úrad požaduje nové záväzné stanovisko. Z uvedeného dôvodu požiadal investor o nové záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti a na posúdenie predložil rovnakú dokumentáciu (s rovnakým dátumom spracovania) ako bola predložená pri vydaní pôvodného súhlasného záväzného stanoviska. Doplnená je iba o kópiu katastrálnej mapy s dátumom spracovania 08/08/2012.

Predložená dokumentácia rieši: úsek miestnej komunikácie tvoriaci dopravné napojenie od Drotárskej cesty cez komunikáciu SNA k amfiteátru, ktorý bude smerovo upravený a výstavbu prepojenia prístupovej komunikácie k plánovanej výstavbe bytových domov Drotárska cesta, Bratislava, Machnáč na náklady investora stavby. Návrh riešenia preložky miestnej komunikácie vychádza z existujúcej ale aj z plánovanej výstavby v danej lokalite so zachovaním možnosti napojenia všetkých existujúcich pozemkov. Preložka Hriňovskej ulice je obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 a nadväzuje na Drotársku ulicu funkčnej triedy C1.

Návrh rieši vybudovanie prístupovej komunikácie, ktorá bude pozostávať z cesty pre automobily s peším chodníkom po jednej strane, demontáž a výstavbu oplotenia areálu archívu, dobudovanie a preložky inžinierskych sietí, odkanalizovanie navrhovanej komunikácie, rekonštrukciu verejného osvetlenia a úpravu trasovania plynu a telekomunikačných káblov. Zo smerovo upravenej komunikácie bude vjazd do areálu archívu s oplotením a vstupnou bránou.

SO 01 - rozšírenie prístupovej komunikácie + chodník. Komunikácia je navrhovaná ako miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, MO 8/30. Šírkové usporiadanie komunikácie: jazdný pruh 2x3,0 m, spevnená krajnica 2x0,5 m a bezpečnostný odstup 2x0,5 m, šírka spolu je 8,0 m. Dĺžka úpravy komunikácie je 0,0268 km. Súčasťou objektu je aj chodník pre peších (š. 2,0 m) vedený po pravej strane s napojením na sieť existujúcich chodníkov prechodom pre chodcov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

SO 01a - komunikácia, je vedená na p.č. 4433/14, tvorí prepojenie medzi upravenou jestvujúcou komunikáciou (SO 01) a navrhovaným areálom Bytových domov. Komunikácia je kategórie MO 7/30 mod. s obojstrannými chodníkmi. Dĺžka komunikácie je 0,0015 km.

SO 01b - komunikácia na príjazd, je vedená na p.č. 4433/21 a p.č. 4433/24, tvorí prepojenie medzi rozšírenou prístupovou komunikáciou (SO 01a) a navrhovaným areálom Bytových domov. Šírka spevnenej vozovky komunikácie je 6,2 m. Dĺžka komunikácie je 0,0050 km.

SO 01c - chodníky pre peších na p.č. 4433/14 a 4433/21, lemujú SO 01a a SO 01b, šírka chodníka popri ceste je 2m, samostatne vedený chodník je šírky 1,5m.

SO 02 - prepojenie komunikácie vedené na p.č. 4744/78, 4744/79 a 4744/81 (časť Hriňovskej ulice, napájajúcej sa na Drotársku cestu) f.t.C3 – MO 8/30, dĺžka úpravy 0,0559 km. Súčasťou objektu je aj chodník šírky 2m, vedený po pravej strane s napojením na sieť existujúcich chodníkov. Súčasťou je aj vjazd do areálu Slovenského národného archívu.

SO 03 - oplotenie, rieši premiestnenie jestvujúceho oplotenia vo vlastníctve MV a úpravu vstupnej brány na osadenie v novej polohe vjazdu.

SO 04 - verejná kanalizácia, rieši odvodnenie komunikácie a chodníka, ktoré je zabezpečené odvedením vôd do uličných vpustov.

SO 05 - verejné osvetlenie, návrh VO je na pozemkoch parc. č. 4433/14, 4744/78, 4744/79, 4744/81. V návrhu je odstránenie troch stĺpov VO, ktoré budú nahradené tromi novými stĺpmi, ktoré lemujú chodník popri komunikácii na Hriňovskej ulici, celková dĺžka navrhovaného vedenia je 132 m.

SO 06 - miestna telefónna sieť – káble sú vedené na pozemkoch parc. č. 4744/78, 4744/79, 4744/81.

SO 07 - verejný plynovod, v navrhovanej trase komunikácie je vedený verejný STL plynovod a STL prípojka pre Archív MV.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Machnáč** - zmeny a doplnky rok 2005 (čistopis spracovaný v januári 2009; objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; zhotoviteľ: Ing. arch. Anita Mudrochová, Bratislava) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Parcely č. 4744/78 a 4744/79 patria v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 6-44/6**, **parcely č. 4433/14, 4433/21, 4433/24, 4744/81 a 4713/1** patria v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 6-44/7**.

SEKTOR Č. 6 - 44/7

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Plochy vymedzené dopravnými stavbami zaradené do funkčnej triedy C1, C2, C3 sú podľa územného plánu zóny Machnáč vymedzené ako verejnoprospešné stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Prepojenie komunikácie Drotárska cesta“, Drotárska cesta – Hriňovská ulica, Bratislava
na parcelách číslo:	4433/14,21,24,78,79,81, 4713/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 6-44/6 a 6-44/7
miesto stavby:	Drotárska cesta – Hriňovská ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, na ktorú bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko, je do zoznamu stavbou dotknutých parciel v textovej časti doplnený nový pozemok s parc. č. 4713/1; podľa grafickej časti sa javí, že navrhovaná trasa komunikácie do tohto pozemku vôbec nezasahuje;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodné záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 43005/2010-240116 zo dňa 02.06.2010, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Kópia katastrálnej mapy. M 1:1000 (08/08/2012), Koordinačná situácia, M 1:500 (07.2009),

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 1x potvrdené - Kópia katastrálnej mapy. M 1:1000 (08/08/2012), Koordinačná situácia, M 1:500 (07.2009),
Magistrát ODP, archív