

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

 Urbánek

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
28.11.2011	MAGS ORM 58839/11-410741	Ing. Mosná/59356508	13.09.2012

Vec

Overovacia urbanistická štúdia zóny Záhorská Bystrica – Františkov majer

- stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k čistopisu overovacej UŠ – dopracované v zmysle pripomienok hl. mesta zo dňa 18.11.2010

Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy bol listom č.j.: MAGS ORM 58839/11-410741 zo dňa 30.11.2011 doručený čistopis **Overovacej urbanistickej štúdie Záhorská Bystrica – Františkov majer**, dopracovaný v zmysle stanoviska hl. mesta pod č. MAGS ORM 45590/10-253227 zo dňa 18.11.2010, spracovaný architektonickou kanceláriou G&D, Račianska 66, Bratislava, zastúpený Ing. arch. Gabrielom Drobniakom a Ing. arch. Dušanom Jurkovičom. K čistopisu overovacej urbanistickej štúdiu sa vyjadrilo hl. mesto SR Bratislava stanoviskom pod č.j.: MAGS ORM 45590/10-253227 zo dňa 18.11.2010, v ktorom hl. mesto požadovalo čistopis overovacej UŠ dopracovať z hľadiska požiadaviek dopravného plánovania.

Čistopis overovacej urbanistickej štúdie dopracovaný v zmysle pripomienok hl. mesta zo dňa 18.11.2010 bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje k dopracovanému čistopisu overovacej urbanistickej štúdiu toto

stanovisko.

Konštatujeme, že čistopis overovacej urbanistickej štúdie dopracovaný v zmysle pripomienok hl. mesta zo dňa 18.11.2010 bol doplnený dňa 24.02.2012 o prepracovanú kapitolu *10. Koncepcia verejného dopravného vybavenia*. Dopravné napojenie územia lokality Františkov majer je riešené cez územie Lamač – Staré záhrady, cez okružnú križovatku na predĺženú Bakošovu ulicu, ktorá vyústi na Hodonínsku cestu s podmienkou zapracovania dopravných opatrení vyplývajúcich zo záverov dopravného – inžinierskeho posúdenia spracovaného k urbanistickej štúdiu, a to vybudovania bypassu v severozápadnom sektore okružnej križovatky a samostatného ľavého odbočovacieho pruhu z Hodonínskej cesty. Dopravná obsluha riešeného územia je uvažovaná prostredníctvom komunikácií FT

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

C3 a peších chodníkov, pozdĺž Lamačského potoka je plánovaná cyklotrasa v zóne Staré záhrady a riešenie predpokladá obsluhu územia MHD prostredníctvom dostupných zastávok na Hodonínskej ulici.

- Nároky na statickú dopravu podľa predpokladaných kapacít (navrhované využitie územia je prevažne na obytné účely) sú 719 parkovacích miest.
- Nakoľko oproti návrhu overovacej UŠ je navrhovaná zmena funkcie v podsektore E a F (z funkcie šport, telovýchova a voľný čas – kód X/401 na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia) a s tým súvisiace navýšenie počtu parkovacích miest pre bývanie, s ktorým nebolo uvažované pri dopravno – inžinierskom posúdení, je v kapitole 10. *Koncepcia verejného dopravného vybavenia* doplnený vplyv zmeny funkcie na dopravno – inžinierske posúdenie. Prírastok dynamickej dopravy v posudzovanej križovatke bol vyčíslený na 6%, a teda je považovaný za zanedbateľný.

Vzhľadom k tomu, že požiadavky vyjadrené v stanovisku č.j. MAG S ORM 28019/08/140463 zo dňa 25.06.2008 neboli zapracované do predloženého riešenia naďalej požadujeme:

- v rámci overenia funkčného využitia pre bývanie požadujeme znížiť IPP na 0,9

Záver :

Prepracovaný čistopis Overovacej urbanistickej štúdie zóny Záhorská Bystrica - Františkov majer požadujeme predložiť hlavnému mestu, tak aby mohol byť využitý ako územnoplánovací podklad na prehodnotenie funkčného využitia predmetnej lokality z funkcie šport, telovýchova a voľný čas – kód X/401 na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia – kód 102, regulačný kód D.

Pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta obstarávateľ Hlavné mesto SR Bratislava postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, ako orgánu územného plánovania.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Príloha: 1x projektová dokumentácia

Rozdeľovník:

Magistrát: OURM – OÚP, RO-Mz, Ga, ODP
Arch. kancelária G&D, Račianska 66, 832 64 Bratislava 3
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Mestská časť Bratislava - Lamač