

ZMLUVA O NÁJME OBJEKTU č. 07 83 0612 12 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpená: MUDr. František Stano - predseda predstavenstva
PhDr. Katarína Ferenčíková - podpredsedníčka predstavenstva
- registrovaná Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
pod č. 28351/2011/SCR
IČO: 42259088
DIČ: 2023399455
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte na

Klobučníckej ul. č. 2
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory na prízemí objektu na Klobučníckej ul., súpisné číslo 442, orientačné číslo 2, celkovo vo výmere 195,56 m², na pozemku parc. č. 85/2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ktoré sú zapísané na LV č. 6152 (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na kancelárske účely a činnosť nájomcu - najmä podpora a rozvoj cestovného ruchu v Hlavnom meste SR

Bratislave a v regióne, zabezpečenie funkcie turisticko-informačnej kancelárie, aktualizácia a správa integrovaného informačného systému, propagácia Bratislavy v zahraničí a pod., ako aj činnosti podľa oblastí činností, ktoré sú registrované v Registri organizácií cestovného ruchu.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR/deň za každý, aj začatý deň, porušenia povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 723/2012 zo dňa 26.-27.09.2012 vo výške 97,78 Eur ročne (slovom deväťdesiatšedem eur a sedemdesiatosem centov). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka účet prenájomateľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol: 783061212. Úhradu za užívanie odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu do dňa predchádzajúceho účinnosti tejto zmluvy vo výške nájomného dohodnutého v prvej vete tohto odseku sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenájomateľa uvedený v predchádzajúcej vete do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu H – PROBYT, spol. s r.o. so sídlom na Povrazníckej č. 4, Bratislava (ďalej len „správca“) dodávku nasledovných služieb – vodné, stočné- studená voda, zrážková voda. Zálohové platby za tieto služby sú vo výške 485,04 EUR ročne. Výška a rozpis záloh za služby spojené s nájmom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku záloh za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 40,42 EUR vždy do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenájomateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu 25826853/7500, variabilný symbol: 078312. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohy za služby počas užívania predmetu nájmu odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu do dňa predchádzajúceho účinnosti tejto zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtého roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtý rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrtého roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo

- b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
- d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- e) hlavné mesto SR Bratislava prestane byť členom Bratislavskej organizácie cestovného ruchu

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. tohto článku.

- 4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v lehote 7 dní od ukončenia nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu nakoľko tento užíval pred účinnosťou tejto zmluvy.
- 2. Nájomca berie na vedomie, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je nehnuteľná kultúrna pamiatka a nachádza sa v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie a preto sa pri akýchkoľvek stavebných úpravách, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, oprave, údržbe a pod. predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať aj zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

3. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vybavenie predmetu nájmu potrebným vybavením, vrátane inštalácie potrebných technických a iných zariadení v súlade s účelom nájmu na náklady nájomcu.
4. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
9. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. V prípade odmietnutia vstupu nájomcom si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry
12. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:

- a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
- b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájomu, alebo inej dispozície, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) sídlo nájomcu podľa adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;

- 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje propagovať mesto Bratislava zobrazením loga Bratislavy, pričom grafické stvárnenie bude dotvorené v spolupráci s hlavným mestom.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam drobného hmotného hnutel'ného majetku a výpočtovej techniky.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 723/2012 zo dňa 26. – 27. 09.2012, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu. Prílohy č. 1, 2 a 4 sú pripojené ku všetkým vyhotoveniam tejto zmluvy. Príloha č. 3 je pripojená k 2 –vyhotoveniam tejto zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy s prílohou č. 3.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5 tejto zmluvy a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 28.11.2012

V Bratislave, dňa 24.10.2012

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
MUDr. František Stano v. r.
predseda predstavenstva

.....
PhDr. Katarína Ferenčíková v. r.
podpredseda predstavenstva

Prílohy: č. 1 – kópia katastrálnej mapy
 č. 2 - Uznesenie MsZ č. 723/2012
 č. 3 - Zoznam drobného hmotného huteľného majetku
 č. 4 – Výpis z registra organizácií cestovného ruchu

Špecifikácia priestorov

Objekt: Klobučnícka 2

Nájomca: Bratislavská organizácia cestovného ruchu

spôsob využitia	plocha v m ²
hlavné priestory:	
priestor pre návštevníkov a zamestnancov	145,17
<u>kancelária</u>	<u>15,27</u>
spolu hlavné priestory	160,44
vedľajšie priestory:	
zázemie	8,10
denná miestnosť	12,10
hygiena – predsieň pred WC	2,95
WC	1,28
<u>sklad</u>	<u>10,69</u>
spolu vedľajšie priestory:	35,12
všetky nebytové priestory spolu:	195,56 m ²

Výpočtový list úhrady nájomného

špecifikácia priestorov 195,56 m²

ročné nájomné 97,78 Eur

Výpočtový list úhrad zálohových platieb

za užívanie nebytového priestoru od 01.03.2012 do 31.07.2012

vodné, stočné - studená voda	36,80 Eur
zrážková voda	3,62 Eur

za užívanie nebytového priestoru od 01.08.2012

vodné, stočné - studená voda	26,82 Eur
zrážková voda	3,62 Eur

V Bratislave, dňa 19.10.2012

Špecifikácia priestorov

Objekt: Klobučnícka 2

Nájomca: Bratislavská organizácia cestovného ruchu

spôsob využitia	plocha v m ²
hlavné priestory:	
priestor pre návštevníkov a zamestnancov	145,17
kancelária	15,27
spolu hlavné priestory	160,44
vedľajšie priestory:	
zázemie	8,10
denná miestnosť	12,10
hygiena – predsieň pred WC	2,95
WC	1,28
sklad	10,69
spolu vedľajšie priestory:	35,12
všetky nebytové priestory spolu:	195,56 m ²

Výpočtový list úhrady nájomného

špecifikácia priestorov 195,56 m²

ročné nájomné 97,78 Eur

Výpočtový list úhrad zálohových platieb

za užívanie nebytového priestoru od 01.03.2012 do 31.07.2012

vodné, stočné - studená voda

36,80 Eur

zrážková voda

3,62 Eur

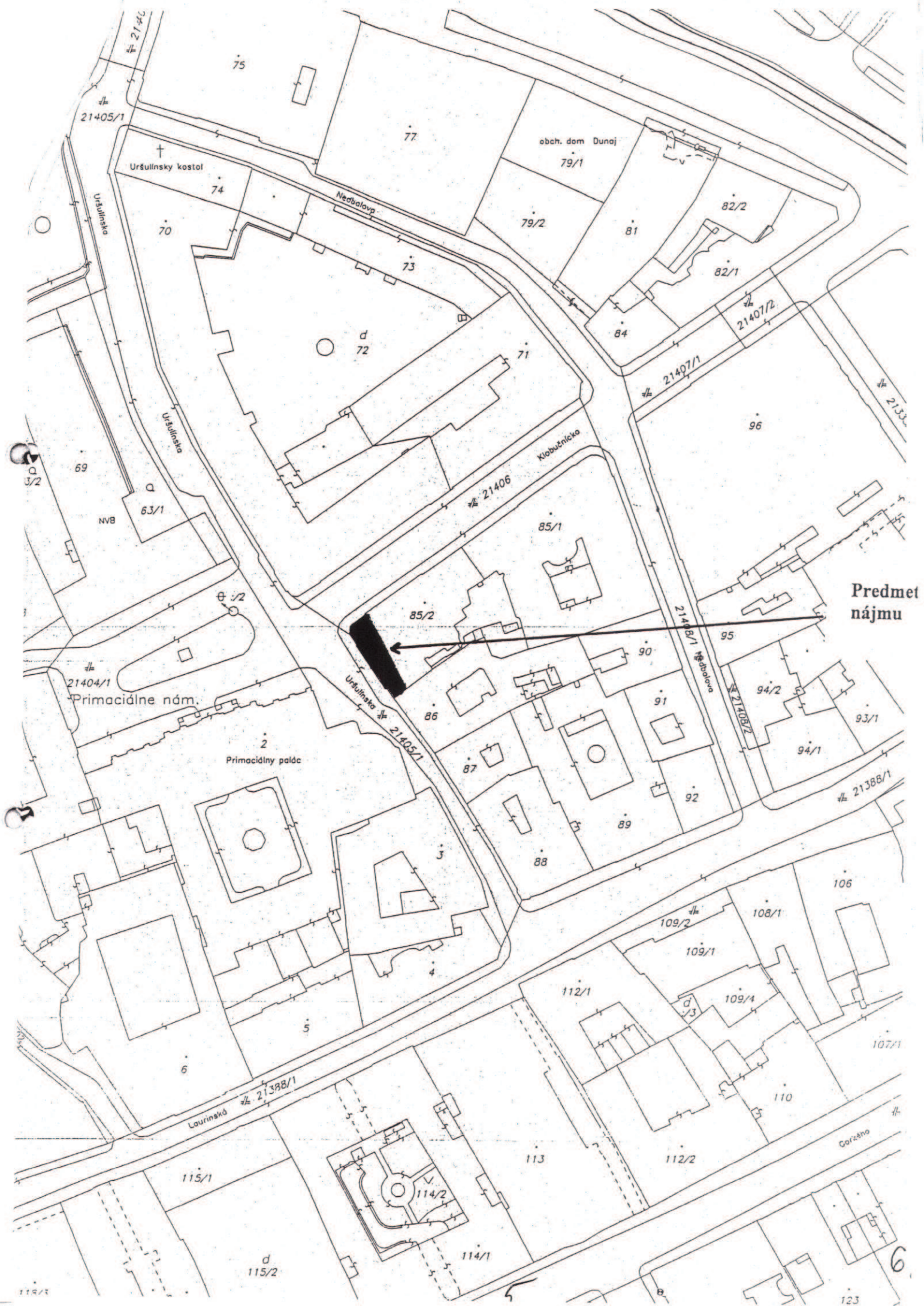
za užívanie nebytového priestoru od 01.08.2012

vodné, stočné - studená voda

26,82 Eur

zrážková voda

3,62 Eur



Predmet nájmu

Uršulínsky kostol

obch. dom Dunaj

NVB

Primaciálne nám.

Primaciálny palác

Laurinská

Gorásko

6

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 723/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Klobočnickej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto spoločnosti Bratislavská organizácia cestovného ruchu, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 723/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na Klobočnickej 2, súpis. č. 442, na pozemku parc. č. 85/2, zapísané na LV č. 6152, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, o celkovej ploche 195,56 m² ako kancelárske priestory a priestory na činnosť nájomcu – najmä podpora a rozvoj cestovného ruchu v hlavnom meste SR Bratislave a v regióne, zabezpečenie funkcie turisticko-informačnej kancelárie, aktualizácia a správa integrovaného informačného systému, propagácia Bratislavy v zahraničí a pod., ako aj činnosti podľa oblastí činností, ktoré sú registrované v Registri organizácií cestovného ruchu pre nájomcu Bratislavská organizácia cestovného ruchu v Bratislave, IČO 42259088:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- za nájomné 0,50 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

**Sumár majetku - Klobučníčka, stánky, Uršulínska
k 23.10.2012**

<u>Názov</u>	<u>Nadob.hod.</u>	<u>Oprávky:</u>	<u>Zostat.hod.</u>
Trieda: „3“	13 636,07	6 818,56	6 817,51
Trieda: „5“	40 907,45	37 543,14	3 364,31
	1 551,48	1 551,48	0,00
	42 458,93	42 458,93	3 364,31
Trieda: „7“	155 684,31	155 126,56	557,75

DDHM:

Klobučníčka	59 546,02	59 546,02	0,00
Uršulínska:	11 091,30	11 091,30	0,00
	70 637,32	70 637,32	0,00

Vypracovala : Polinová Milena

Dňa: 23.10.2012





Register organizácií cestovného ruchu

Zabezpečuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
sekcia cestovného ruchu

Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Výpis z registra

(aktuálny výpis k 17. 09. 2012)

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Názov oblastnej organizácie cestovného ruchu

V slovenskom jazyku

V anglickom jazyku

V skratke

Sídlo

IČO

Číslo spisov

Dátum vzniku

Dátum zániku

Dátum vstupu do likvidácie

Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Bratislava Tourist Board

BTB

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

42259088

28351/2011/SCR

16789/2012/SCR

28. 12. 2011

Členovia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
2. Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
3. Slovunit Chorvátska, s.r.o.
4. West Club, s.r.o.
5. Hotely Plus, a.s.
6. DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o. (*Crowne Plaza Bratislava*)
7. Falkensteiner Hotel Bratislava, s.r.o.
8. Carlton Property, s. r. o. (*Radisson Blu Carlton Hotel*)
9. VÍNO MATYŠÁK, s.r.o. (*Hotel Matyšák*)
10. MEETCENTIVES s. r. o.
11. Múzeum mesta Bratislavy
12. Sharkam V.I.P. catering, s.r.o.
13. Plus Promotion Bratislava s.r.o.
14. GUARANT International, s.r.o.
15. ENJOY SLOVAKIA DMC, s.r.o.
16. TOUR4U, s.r.o.
17. Soňa Svoreňová
18. Ing. Rolando Loureiro
19. PLUS-TOUR, s.r.o.
20. PAXTRAVEL, s.r.o.
21. Panorama Tour s.r.o.
22. Modesio, s.r.o.
23. Renáta Michalíková
24. Adelinda Ježovicová
25. FLORA TOUR spol. s.r.o.
26. Dagmar Čechová
27. Mladen Heruc - C.K.ADRİJA-BRATISLAVA

28. Mgr. Marián Bilačič - CITY SERVIS SLOVAKIA cestovná agentúra
29. ASTOR SLOVAKIA, s.r.o.
30. Ľubica Ondrášiková - Agentúra LUKA
31. NU SPIRIT s.r.o.
32. MS AGENCY, s.r.o.
33. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, príspevková organizácia
34. RAFTOvanie, s.r.o.
35. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
36. ORAVA - STAV, s.r.o.
37. Ballymore EUROVEA, a.s. (SHERATON BRATISLAVA HOTEL)
38. Best Hotel Properties a.s. (Hotel Kempinski)
39. Zuzana Kutlíková
40. Pavel Šimove
41. Katarína Vavrinčíková
42. BRATISLAVA TOURIST SERVICE, s.r.o.
43. Galéria mesta Bratislavy
44. Ing. Peter Michalka – Slovina
45. Carraro Hotels, s.r.o./Best Western Hotels Antares/
46. Dunajská brána, s.r.o. /Hotel Danubia Gate/
47. Hamerlíková Zdena
48. Jančušková Viera
49. Klímková Zuzana
50. Marek Jozef
51. Mjartanová Eva
52. Novacká Ľudmila
53. Roháčová Kvetoslava
54. Sopusková Alžbeta
55. Znášik Michal
56. Americká obchodná komora v SR
57. Ekonomická univerzita v Bratislave
58. Inštitút pre dobre spravovanú spoločnosť
59. MAPA Slovakia Editor, s.r.o.
60. PDSS, s.r.o. /Areál Dívoká voda/
61. VIA DANÚBIA, s.r.o.
62. ZOO Bratislava
63. Gubová Dagmar
64. ZEMEGUĽA, s.r.o.
65. FOX ONE, s.r.o.
66. Viola Vařeková

Osoby oprávnené konať v mene združenia

Funkcia	Meno a priezvisko	Od	Do
Predseda predstavenstva	MUDr. František Stano	17. 09. 2012	
Podpredseda predstavenstva	PhDr. Katarína Ferenčíková	28. 12. 2011	
Výkonný riaditeľ	Ing. Michaela Potočárová	28. 12. 2011	

Oblasti činnosti

- a) podporuje činnosť svojich členov pri tvorbe a realizácii koncepcie rozvoja cestovného ruchu na území svojej pôsobnosti,
- b) tvorí a realizuje marketing a propagáciu cestovného ruchu pre svojich členov a obec doma a v zahraničí,
- c) presadzuje spoločné záujmy svojich členov,

- d) spolupracuje s orgánmi obcí pri rozvoji územia v rámci svojej pôsobnosti vrátane spracúvania a realizácie programov jeho podpory a rozvoja s osobitým zreteľom na trvalo udržateľný rozvoj cestovného ruchu,
- e) podporuje kultúrny, spoločenský a športový život a zachovanie prírodného a kultúrneho dedičstva,
- f) spolupracuje pri organizovaní podujatí pre obyvateľov a návštevníkov,
- g) poskytuje svojim členom poradensko-konzultačné služby,
- h) spracúva a predkladá projekty rozvoja cestovného ruchu a zabezpečuje ich realizáciu,
- i) presadzuje trvalo udržateľný rozvoj cestovného ruchu tak, aby sa chránili a zachovávali všetky zložky životného prostredia zo všetkých jeho stránok a rešpektoval sa spôsob života miestneho obyvateľstva a rešpektovali sa vlastnícke práva,
- j) zostavuje a realizuje dlhodobú a krátkodobú koncepciu a stratégiu rozvoja cestovného ruchu, pričom vychádza z vlastných analýz, koncepcie a stratégie rozvoja CR Hl. Mesta SR Bratislavy, Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, krajskej koncepcie cestovného ruchu a národnej koncepcie cestovného ruchu,
- k) v spolupráci s orgánmi obcí, ktoré sú jej členmi, ako aj ďalšími členmi oblastnej organizácie vypracúva a realizuje ročný plán aktivít, monitorovaciu a výročnú správu o činnosti organizácie a vývoji cestovného ruchu na svojom území,
- l) iniciuje a/alebo zabezpečuje tvorbu, marketing, manažment a prezentáciu produktov cestovného ruchu a poskytovaných služieb cestovného ruchu na svojom území,
- m) zostavuje ročný plán aktivít, ktorý schvaľuje valné zhromaždenie,
- n) aktualizuje a spravuje integrovaný informačný systém vo svojej pôsobnosti,
- o) mapuje produkty, aktivity a hodnoty cieľového miesta vo svojom území v spolupráci s obcami, členmi oblastnej organizácie a zástupcami odbornej verejnosti,
- p) zostavuje výročnú správu, ktorú zverejňuje na svojich internetových stránkach,
- q) zabezpečuje funkcie turisticko-informačnej kancelárie,
- r) predkladá ministerstvu každoročne do 15. marca doklad preukazujúci sumu finančných prostriedkov získaných z členských príspevkov za predchádzajúci rozpočtový rok,
- s) realizuje marketingový výskum trhu cestovného ruchu podľa jeho základných zložiek: vývoj potrieb a požiadaviek, dopytu, analýzu ponuky a konkurencie,
- t) tvorí, zabezpečuje výrobu a distribuuje tlačené, audiovizuálne a multimediálne propagačné materiály mesta Bratislavy ako destinácie cestovného ruchu,
- u) tvorí pozitívny obraz Bratislavy ako cieľového miesta cestovného ruchu,
- v) koordinuje aktivity doma a v zahraničí v záujme prepojenia ponuky cestovného ruchu Bratislavy s dopytom zo zahraničia,
- w) zabezpečuje účasť destinácie Bratislava na medzinárodných výstavách a veľtrhoch cestovného ruchu,
- x) zabezpečuje realizáciu informačného systému cestovného ruchu s dôrazom na rozvoj elektronického informačného systému, vytvára informačný systém cestovného ruchu,
- y) tvorí databázu domácich a zahraničných subjektov cestovného ruchu pôsobiacich na území mesta Bratislavy,
- z) poskytuje aktuálne informácie masmédiám, organizuje tlačové konferencie doma a v zahraničí, organizuje študijnú-poznávaciu cestu po Bratislave pre zahraničných novinárov a iných relevantných partnerov,
- aa) spolupracuje s podnikateľskými a nepodnikateľskými subjektmi cestovného ruchu na území mesta Bratislavy, s orgánmi miestnej samosprávy, so zainteresovanými ministerstvami a ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy SR, záujmovými združeniami, odbornými školami, so štátnymi a súkromnými múzeami, galériami, kultúrnymi inštitúciami, výskumnými a poradenskými organizáciami doma a v zahraničí,
- bb) spolupracuje so Slovenskou agentúrou pre cestovný ruch a jej oficiálnymi zastúpeniami v zahraničí, obchodno-ekonomickými oddeleniami zastupiteľských úradov SR v zahraničí pri prezentácii mesta a vytváraní partnerských vzťahov,
- cc) zabezpečuje alebo vykonáva medzinárodnú spoluprácu a plní záväzky v rámci členstva v medzinárodných organizáciách cestovného ruchu a zároveň spolupracuje na medzinárodnej úrovni s medzinárodnými organizáciami cestovného ruchu, v ktorých nie je členom (partnerské DMO a pod.).

Orgány združenia

- a) Valné zhromaždenie
- b) Predstavenstvo
- c) Dozorná rada
- d) Výkonný riaditeľ