

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0676 - 12 – 00

## Zmluvné strany:

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### 2. DEVELOPMENT 4, a. s.

Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Zuzana Potúčková – predseda predstavenstva,  
Ing. Matin Nad' – člen predstavenstva

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka  
č. 5582/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 688 223

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Trnávka:

1.1 na liste vlastníctva č. 1040 ako:

- parc. č.22225/24 – ostatné plochy o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 22225/25 – ostatné plochy o celkovej výmere 1m<sup>2</sup>,
- parc. č. 22225/26 – ostatné plochy o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 22225/27 – ostatné plochy o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>,

1.2 parc. č. 15774/47- zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 1974 m<sup>2</sup>, ktorá je totožná s pozemkovoknižnou parcelou č. 15767/1 zapísanou na pozemkovoknižnej vložke č. 2003 a s pozemkovoknižnou parcelou č. 15764 zapísanou na pozemkovoknižnej vložke č. 1454.

2. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku a nájomca ich prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:

2.1 - parc. č.22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 22225/25 – ostatné plochy vo výmere 1m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 22225/26 – ostatné plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 22225/27 – ostatné plochy vo výmere 100 m<sup>2</sup>,
- 2.2 - parc. č. 15774/71 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup> ležiacej na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15764,
- parc. č. 15774/72 – ostatné plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup> ležiacej na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15767/1,
- ktoré na základe GP č. 550/2012 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP s. r. o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, boli oddelené z pozemku parc. č. 15774/47, spolu vo výmere 425 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a GP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je realizácia stavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS - časť „D“, Dopravná os PHAROS – časť „G“, „H“, „I“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## Čl. II

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpoveďnou lehotou,
  - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohoto odseku.
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prevej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
    - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy,
  - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
    - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
    - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
  - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany strojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 821/2012 zo dňa 25.10.2012 vo výške **16,- Eur/m<sup>2</sup>/rok.**
2. Ročné nájomné vo výške 6 800,- Eur (slovom šesťtisícosemsto eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 1 700,- Eur na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883067612 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VII ods.8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.06.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.09.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 2 tejto

zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto predmete nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnené vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške

presahujúcej výšky dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
  - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:
  - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením cestného hospodárstva magistrátu prípadne s mestskou časťou Bratislava – Ružinov podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
  - 1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
  - 1.3 osloviť oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o komunikácie, ktoré bude súčasťou komunikácie I. a II. Triedy, alebo mestskú časť Bratislava – Ružinov v prípade, že pôjde o komunikácie, ktoré bude súčasťou komunikácie III. Triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

## **Čl. VI**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 821/2012 zo dňa 25.10.2012 ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré

ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa: 28.11.2012

V Bratislave dňa: 22.11.2012

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**DEVELOPMENT 4, a. s.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. v.r.**  
primátor

.....  
**JUDr. Zuzana Potúčková v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Martin Nad' v.r.**  
člen predstavenstva



# 22224/24

LV č. 2057  
Forespo  
Development 4

15771/113

⊕ 15771/253

⊕ 15771/258

22225/24

15685/21

15771/74

15771/75

LV č. 2057  
Forespo  
Development 4

Legenda:



predmet nájmu

LV č. 2057  
Forespo  
Development 4

# 15686/20

LV č. 2057  
Forespo  
Development 4

22225/25

LV č. 308  
Development 4

15689/19

22225/26

LV č. 308  
Development 4

LV č. 308  
Development 4

15689/23

15689/22

15764/6

⊕ 15771/282

22225/27

⊕ 15764/4

15764/14

⊕ 15764/13

⊕ 15764/15

15764/1

⊕ 15771/279

⊕ 22228/1

15764/8

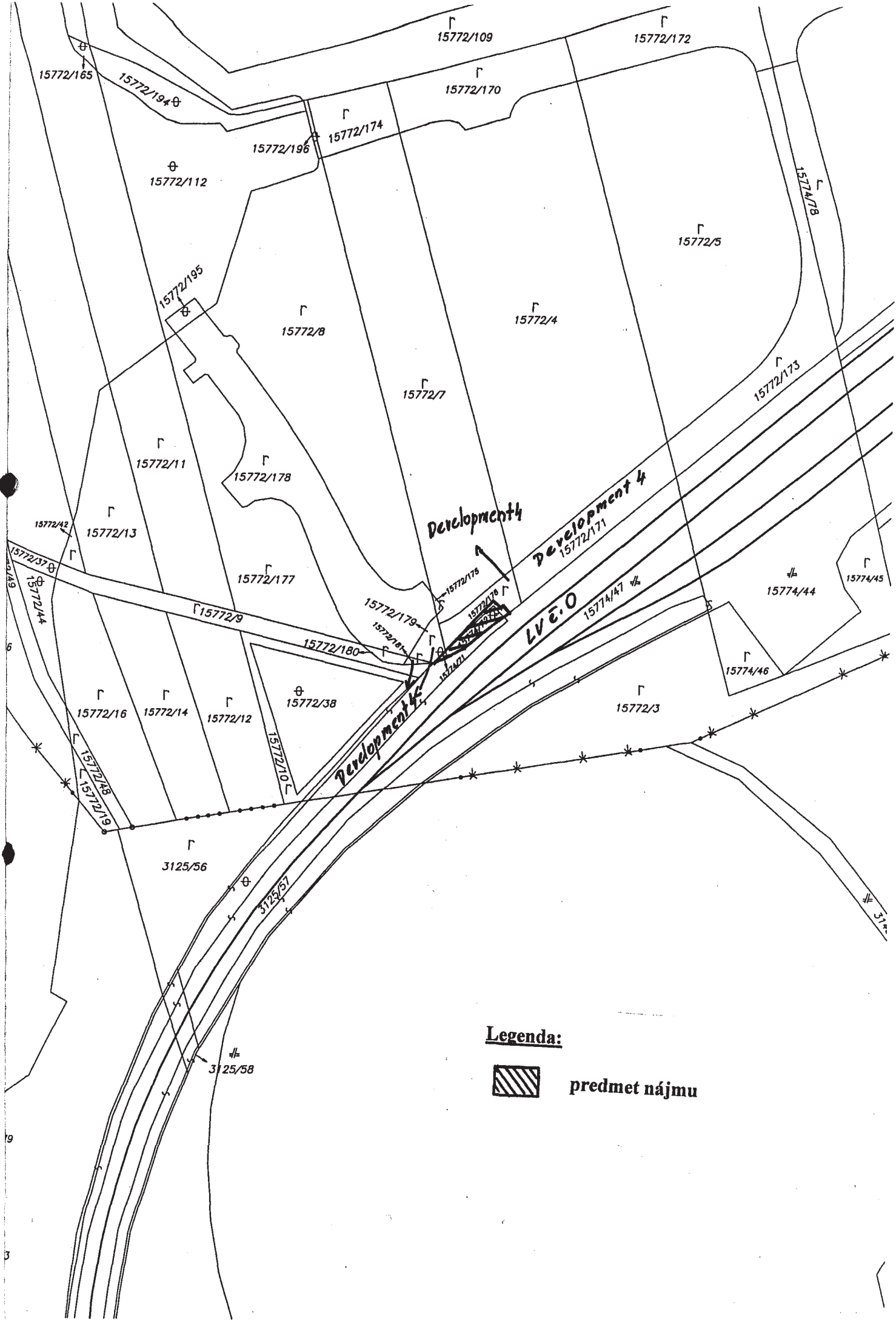
⊕ 15764/3

15772/7e

15771/280

⊕ 15764/2

⊕ 15764/9



**Legenda:**



**predmet nájmu**

**Zoznam parcel**

15689/8	15747/30	15771/396	15772/40	15772/179	15774/78
15689/19	15747/31	15771/397	15772/41	15772/180	16099/293
15689/59	15747/32	15771/398	15772/43	15772/181	16099/295
15689/60	15764/2	15771/399	15772/45	15772/182	16099/297
15689/177	15764/3	15771/400	15772/49	15772/183	16099/664
15689/178	15764/5	15771/401	15772/51	15772/184	16099/665
15689/179	15764/9	15771/402	15772/54	15772/185	16099/666
15689/180	15764/10	15771/403	15772/57	15772/186	22225/11
15689/181	15764/13	15771/404	15772/59	15772/187	22225/24
15689/182	15764/14	15771/405	15772/74	15772/188	22225/25
15689/183	15764/15	15771/406	15772/75	15772/189	22225/26
15689/184	15764/16	15771/407	15772/112	15772/190	22225/27
15689/185	15764/27	15771/408	15772/156	15772/191	22225/28
15689/186	15764/28	15771/409	15772/157	15772/192	22228/1
15689/187	15764/29	15771/410	15772/158	15772/193	22228/9
15689/188	15764/30	15771/411	15772/159	15772/194	22228/10
15689/189	15764/31	15771/412	15772/160	15772/195	
15689/190	15764/32	15771/413	15772/161	15772/196	
15690/8	15764/33	15771/414	15772/162	15772/197	
15690/18	15764/34	15771/415	15772/163	15772/198	
15691/14	15764/35	15772/4	15772/164	15772/199	
15691/15	15764/36	15772/5	15772/165	15772/200	
15691/16	15764/37	15772/7	15772/166	15772/201	
15691/117	15764/38	15772/8	15772/167	15772/202	
15691/118	15764/39	15772/9	15772/168	15772/203	
15691/119	15764/40	15772/15	15772/169	15774/1	
15691/120	15771/74	15772/17	15772/170	15774/5	
15691/121	15771/75	15772/20	15772/171	15774/47	
15691/122	15771/113	15772/21	15772/172	15774/71	
15691/123	15771/251	15772/22	15772/173	15774/72	
15747/2	15771/253	15772/23	15772/174	15774/73	
15747/3	15771/254	15772/24	15772/175	15774/74	
15747/27	15771/255	15772/25	15772/176	15774/75	
15747/28	15771/256	15772/27	15772/177	15774/76	
15747/29	15771/395	15772/39	15772/178	15774/77	

**Splnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

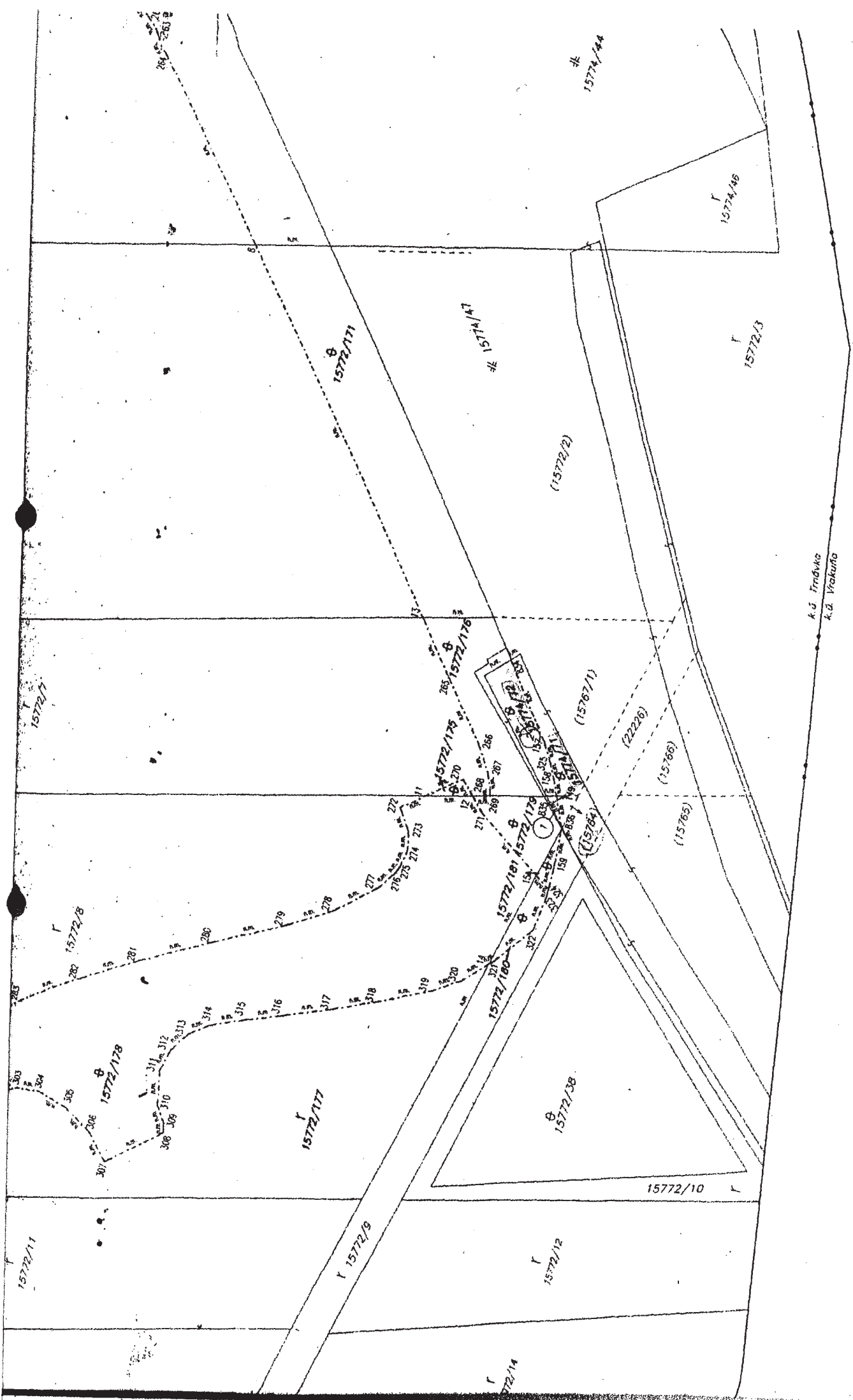
Vytvoril <b>MAP s.r.o.</b> Kováča 54 6 Bratislava 214 2/45640127 fax: 02/45640128 35 850 566 e: geomap@mail.t-com.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Ružinov</b>
		Kat. územie <b>Trnávka</b>	Číslo plánu <b>550/2012</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-9/24,42,44, Pezinok 6-9/31,33</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. podľa zoznamu pre stavbu:				
<b>"Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS"</b>				
Vyhovitol Dňa: 17.7.2012		Autorizačne overil Dňa: 27.7.2012		Úradne overil Dňa: 27.7.2012
Meno: <b>Ing. Eva Máčková</b>		Meno: <b>Ing. Norbert Czikhart</b>		Meno: <b>Ing. Ladislav BURIAM</b>
Číslo: <b>1458/2012</b>		Číslo: <b>1458/2012</b>		
Náležitosti boli v prírode označené označené		Náležitosti boli v prírode označené označené		Úradne overil podľa § 215/95 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení a kartografii
podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Údaje bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )		
pzkn. vlozky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha		Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku kód
		PK	KN-E	KN-C											
1454												2	4223	roľa	doterajší
												2	4225	roľa	doterajší
2003												2	7590	roľa	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
												2	1577471	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
												50	1577472	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
	1040											1692	1692	zast.pl. 22	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.C.1 1/1
												112	112	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
												1	1	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
												160	160	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
												100	100	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
												389	389	zast.pl. 22	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.C.1 1/1
	1252											1617	1617	zast.pl. 21	Letisko M.R.Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R.Štefánika, 823 11, Bratislava, SR 1/1
												13	13	zast.pl. 21	Letisko M.R.Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R.Štefánika, 823 11, Bratislava, SR 1/1

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pkzn. vlozky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN-E							KN-C	ha		
				15774/47					15774/47		1922	zast.pl. 99	doterajší
									15774/71		2	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
									15774/72		50	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
1040				22225/11					22225/11		1692	zast.pl. 22	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.C.1 1/1
									22225/24		112	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
									22225/25		1	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
									22225/26		160	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
									22225/27		100	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1
									22225/28		389	zast.pl. 22	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.C.1 1/1
1252				15774/5					15774/5		1617	zast.pl. 21	Letisko M.R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R. Štefánika, 823 11, Bratislava, SR 1/1
									15774/73		13	zast.pl. 21	Letisko M.R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R. Štefánika, 823 11, Bratislava, SR 1/1
									15774/74		35	ostat.pl. 37	DEVELOPMENT 4.s.r.o., Priemyselná 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR 1/1

Stav podľa registra C KN



15772/11

15772/7

15772/8

15772/178

15772/177

15772/19

15772/171

15772/175

15772/176

15772/180

15772/181

15772/12

15772/38

15772/47

(15772/2)

(15767/1)

(22228)

15772/10

(15765)

(15766)

15774/46

15772/3

15774/44

A. J. Trdnjka  
k. d. Vratarica

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR 2012	Ing. Kiczegová/133	05. 11. 2012

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 821/2012 zo dňa 25. 10. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24, parc. č. 22225/25, parc. č. 22225/26, parc. č. 22225/27 a parc. č. 15774/47, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave**

## Uznesenie č. 821/2012

zo dňa 25. 10. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 22225/25 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 22225/26 – ostatné plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 22225/27 – ostatné plochy vo výmere 100 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1040, a pozemkov registra „C“ parc. č. 15774/71 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ležiaceho na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15764 a parc. č. 15774/72 – ostatné plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup>, ležiaceho na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15767/1, ktoré boli GP č. 550/2012 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Borekova 54, Bratislava, oddelené z pozemku registra „C“ parc. č. 15774/47, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava, IČO 36688223, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS - časť „D“, Dopravná os PHAROS – časť „G“, „H“, „I“, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu 6 800,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia, v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Mestské zastupiteľstvo  
Mestské úradníctvo  
Mestská rada  
Mestská polícia  
Mestská organizácia  
Mestská organizácia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Mestské zastupiteľstvo  
Mestské úradníctvo  
Mestská rada  
Mestská polícia  
Mestská organizácia  
Mestská organizácia