

# Zmluva o nájme pozemku

## č. 088805531200

Zmluvné strany :

1. **Otília Bucsek, datum narodenia:** \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Kirchstätterngasse, Wien, Rakúsko

**zastúpená Silviou Tóthovou, r.č.** \_\_\_\_\_, trvale bytom Karadžičova 57, 811 07  
Bratislava, podľa splnomocnenia zo dňa 12.7.2001, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť  
tejto zmluvy

Peňažný ústav : \_\_\_\_\_  
Číslo účtu : \_\_\_\_\_

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 25829413/7500  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, pozemku registra „C“ parc. č. 21672/3 - zastavané plochy vo výmere 520 m<sup>2</sup>, LV č. 4804, ktorý vznikol z pozemkovknížného pozemku parc. č. 6683 vedeného v PK vložke č. 2241.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinohrady, pozemok registra „C“ parc. č. 21672/3 - zastavané plochy vo výmere 520 m<sup>2</sup> v celosti.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami a komunikáciou**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.8.2011 do 31.7.2013**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere **520 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **171,60 €**, slovom : stosedemdesiatjedna eur šesťdesiat centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **343,20 €**, slovom: tristoštaridsaťtri eur dvadsať centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľke do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet splnomocneného zástupcu č. ú. 10932768/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni.

## Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088805651000.

## Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 19. 11. 2012


V Bratislave dňa 22. 10. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Silvia Tóthová  
splnomocnená zástupkyňa  
prenajímateľky  
Otilie Bucsek

.....  
  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy