



Kúpna zmluva č. 4 02 0001 12
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IČO : 603 481

Mestská časť Bratislava - Ružinov
zastúpená: Ing. Dušanom Pekárom
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Jozef Dubovský,

Zdenka Dubovská,

/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov, lokalita Šťastnej ulici v Bratislave, parc. č. 2607/1 – o výmere 253 m², druh pozemku : záhrady, parc. č. 2607/2 – o výmere 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. územie Ružinov, parcel registra „C“:

- parc. č. 2607/1 – záhrady vo výmere 253 m²
- parc. č. 2607/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku parc. č. 2607/2, k. ú. Ružinov sa nachádza garáž, súpisné číslo 17430, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 7289 - vo vlastníctve kupujúceho - Jozefa Dubovského.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 109,30 €/m², t. z. **31 259,80 €**, slovom: tridsaťjedentisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiat centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 231/XIII/2012 zo dňa 25.09.2012, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania do vlastníctva: Jozefa Dubovského ako vlastníčkovi stavby garáže č. s. 17430 postavenej na parc.č 2607/2 kat. úz. Ružinov evidovanej v KN na LV č. 7289 a manželke Zdenke Dubovskej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu podľa ZP č. 149/2011, t. z. 109,30 €/m², spolu 31 259,80 €, s podmienkou zaplataenia úhrady za užívanie pozemkov za obdobie 5-tich rokov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 22.05.2012 pod č. j. : MAGS SNM - 40634/12-2/318799 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0029 12 k prevodu pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 109,30 €/m².

4.V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zverného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

- na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500, VS : 4 02 0001 12

15629,90 € slovom: **pätnásťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a deväťdesiat centov**

- na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200, VS : 677 00 50071, KS : 0308

15629,90 € slovom: **pätnásťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a deväťdesiat centov**

6. V zmysle Uznesenia MZ č. 231/XIII/2012 zo dňa 25.09.2012, zaplatí kupujúci Mestskej časti Bratislava - Ružinov úhradu za užívanie zverených pozemkov parc. č. 2607/1, 2607/2, kat. úz. Ružinov spätne za obdobie piatich rokov. Podľa Znaleckého posudku č. 149/2011 zo dňa 02.09.2011 na odhad hodnoty nehnuteľností, doplneného Znaleckým úkonom č. 13/2012 zo dňa 08.02.2012, je všeobecná hodnota nájmu daných pozemkov 5,416 €/m²/rok, spolu: 1548,98 €/rok. **Úhradu za užívanie pozemkov za obdobie 5-tich rokov vo výške 7744,90 €**, zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov.

Číslo účtu:1815315657/0200

VS : 677 01 50071

KS: 0308

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 a 6 článku III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny ako aj z ceny za úhradu užívania, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 a 6 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, v územnom obvode okresu Bratislava II o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
8. Návrh na povolenie vkladu na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov pri preukázaní uhradenej kúpnej ceny a ceny za užívanie pozemku podľa čl. III ods. 5 a 6 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.
9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nepriaznivých podmienok a taktiež v omyle.

3. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 12. 11. 2012

V Bratislave dňa: 23. 10. 2012

Predávajúci:



Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Kupujúci:

Jozef Dubovský

Zdenka Dubovská



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov