

Kúpna zmluva č. 4 02 0002 12
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené: Doc. RNDr. Milanom F t á ě n i k o m, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IČO: 603 481

Mestská časť Bratislava - Ružinov
zastúpená: Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **STUDIAL, spol. s r.o.**
Mýtna 15, 811 07 Bratislava
zastúpená: Ing. Karolom Kyselicom, konateľom
IČO: 00 684 414

/ ďalej len kupujúci /

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Nivy, lokalita Hraničná ulica v Bratislave, parc. č. 15450/4 ostatné plochy o výmere 1299 m², a parc. č. 15450/12 zastavané plochy a nádvorja o výmere 804 m². Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991 boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. územie Nivy parciel registra „C“:

- **parc. č. 15450/4 – ostatné plochy o výmere 1299 m²**
- **parc. č. 15450/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²**

evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku parc. č. 15450/12, k. ú. Nivy sa nachádza rozostavaný bytový dom, Hraničná ul., zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 4284 vo vlastníctve kupujúceho – spoločnosti STUDIAL, spol. s r. o.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľností - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 162,91 €/m², t. z. **342 599,73 €**, slovom: Tristoštyridsaťdvatisícpäťstodevät’desiatdeväť eur a sedemdesiattri centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 232/XIII/2012 zo dňa 25. 09. 2012, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania do vlastníctva spoločnosti STUDIAL, spol. s r.o. ako vlastníčkovi stavby: rozostavaného bytového domu, Hraničná ulica, postaveného na parc. č. 15450/12 kat. úz. Nivy evidovanej v KN na LV č. 4284, za kúpnu cenu 162,91 €/m², spolu 342 599,73 €.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 15. 06. 2012 pod č. j.: MAGS SNM-44332/12/317854 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0033 12 k prevodu pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 148,10 €/m², t. z. 311 454,30 €.

4. V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

- **na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.**
číslo účtu: 25826423/7500, VS: 4 02 0002 12
171 299,86 € slovom: **Jednostosedemdesiatjedentisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť centov**

- **na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov**
číslo účtu: 1815315657/0200, VS: 6770112201, KS: 0308
171 299,87 € slovom: **Jednostosedemdesiatjedentisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatsedem centov.**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z meškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.


3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave, dňa: 12.11.2012

V Bratislave, dňa: 19. OKT. 2012


Predávajúci:


Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Kupujúci:

STUDIAL, spol. s r.o.
Mýtna 15
811 07 Bratislava
kontaktný: Ing. Karol Kyselica

 **STUDIAL, spol. s r.o.**
Mýtna 15, BRATISLAVA
poštová adresa: Vrútocká ul. č.6
821 04 BRATISLAVA
IČO: 00884414
IČ DPH: SK2020474720



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov

