

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A O BUDÚCEJ ZMLUVE O  
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. 08 83 0609 12 00/0099**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno : VERO, s. r. o.**

Sídlo: Klincová 32, 821 08 Bratislava

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka  
číslo : 66701/B.

Zastupuje : Lucia Chlebovičová, konateľka spoločnosti

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 44 796 609

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, katastrálne územie – Nivy, zapísaného v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 797 ako parc. č. 21821/1 o výmere 10 453 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, a to parc. č. 21821/1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 a 2.

3. Účelom nájmu je výstavba a užívanie markízy a osobného výt'ahu vo výške 2. nadzemného podlažia v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – nadstavba“ na Miletičovej ul. č. 18 na stavbe súpisné číslo 557, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 10525.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy v súlade s Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájmnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu.
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
    - da) neuhradenia splatného nájmného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
    - db) ak nájomcovia prenechajú predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy,
  - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
    - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcov nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
    - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
  - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
  - g) vznikom vecného bremena v súlade s Čl. VI tejto zmluvy.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 743/2012 zo dňa 26. – 27.09.2012 vo výške 17,- Eur

2. Ročné nájomné vo výške 68 ,- Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883060912 v Československej obchodnej banke, a.s..
3. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako  $1/365$  sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.  
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatia nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú

má prenajímateľ právo od nájomcov požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. d).
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný dodržať bezpečnú vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia trolejbusovej trate minimálne 3 metre, túto vzdialenosť je nájomca povinný dodržať aj počas realizácie stavby výťahu a následne za prevádzky a to akoukoľvek časťou konštrukcie výťahu či osôb realizujúce výstavbu výťahu. V prípade, že nie je možné uvedenú vzdialenosť dodržať nájomca je povinný sa spojiť s o správcom PTZ (Ing. Karolom Kolárom), za účelom prípadnej úpravy trakčného vedenia, alebo napät'ovej výluky. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur, slovom tisíc Eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pri výstavbe výťahu, ak aj jeho následne jeho užívanie nesmie nijakým spôsobom narušiť statiku nosného systému, ani inak poškodiť pevné trakčné zariadenia. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii výstavby výťahu na predmete nájmu dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, článok 112, 117 a 120.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.12.2013 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.12.2016 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
14. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
15. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur slovom sedemnást' eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuvaje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70,- Eur slovom sedemdesiat eur.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcov, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárnych zástupcov nájomcu,
  - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcov, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcov, zastihnutý.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 18 tohto článku bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Čl. V** **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmarit' alebo sťažit' plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

1. Prenajíateľ ako vlastníak pozemku a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote najneskôr do 15-ich dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu výťah uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami :
  - 1.1 Prenajíateľ ako budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku registra „C“ v Bratislave v k. ú. Nivy parc. č. 21821/1, druh pozemkov – ostatné plochy, vecné bremeno v prospech nájomcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena: právo strpieť presah stavby markízy a výťahu vo výške 2. nadzemného podlažia.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu určitú 40 rokov, s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
  - 1.3. Za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s bodom 1.6 ods. 1 tejto zmluvy, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po prijatí úhrady za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto odseku od budúceho oprávneného z vecného bremena.
  - 1.6. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle povinného v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vzniknú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú stavby, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán, vyhotovený na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, s vyznačením rozsahu vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3 a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z uvedených povinností v určenom termíne, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70,- Eur, za každý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa súčasne zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 31.12.2016.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 31.12.2016 nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.
5. Z tejto dohody podľa článku VI sú zaviazané obidve zmluvné strany.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.



5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 743/2012 zo dňa 26. – 27.09.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

*V Bratislave dňa 08.11.2012*

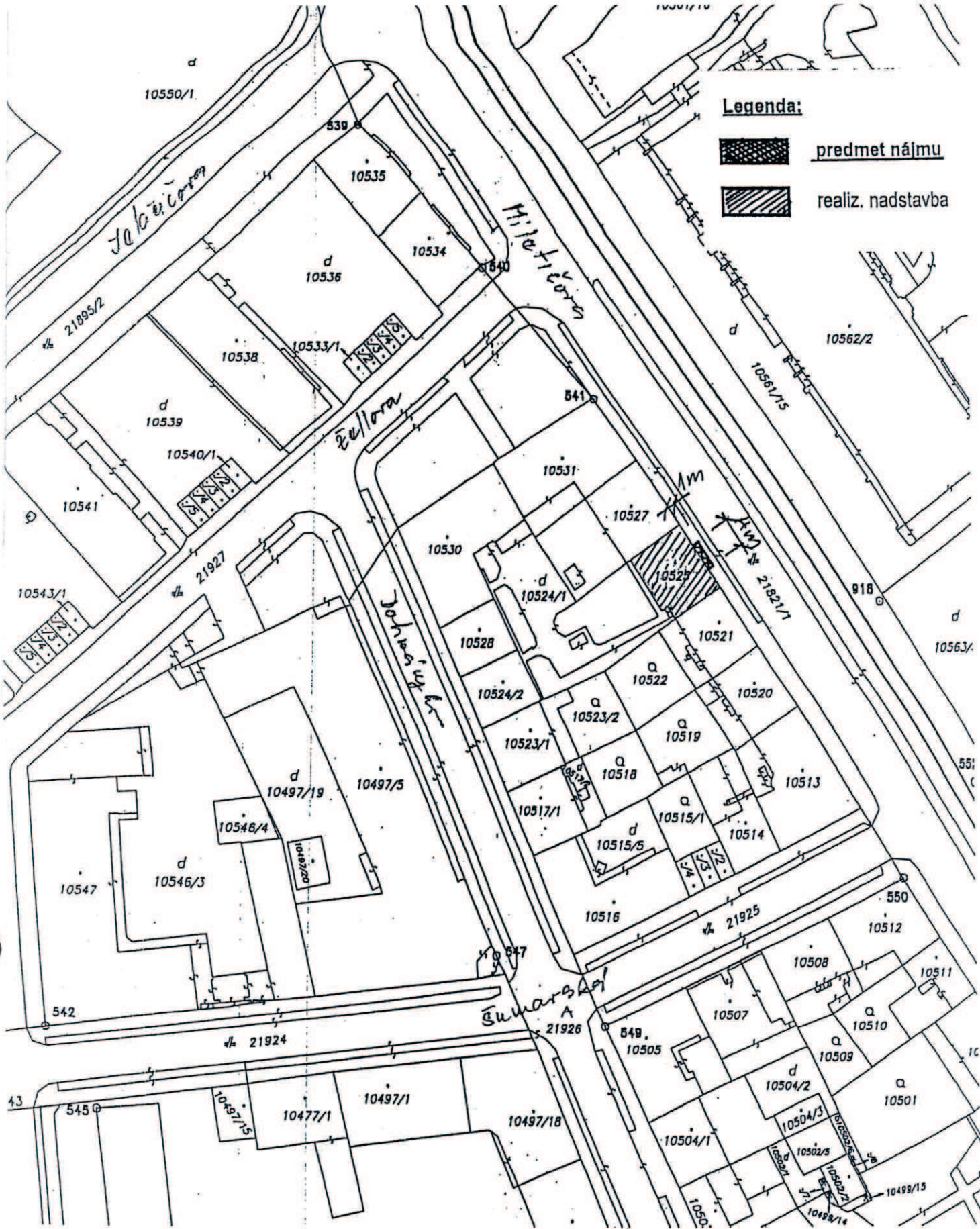
*V Bratislave dňa 24.10.2012*



*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**


*Nájomca :*  
**VERO, s. r. o.**


.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Lucia Chlebovičová v. r.**  
konateľ spoločnosti



**Legenda:**  
 predmet nájmu  
 realiz. nadstavba

|  |                               |  |                     |
|--|-------------------------------|--|---------------------|
| Organizácia<br>Katastrálny úrad<br>v Bratislave<br>Správa katastra<br>pre hlavné mesto SR Bratislava | Okres<br>Bratislava II        | Obec<br>BA-m.č. RUŽINOV  | Kat. územie<br>Nivy |
|  | Číslo zákazky<br>16/2575/2010 | Mapový list č.<br>PEZINOK 8-9/34, 8-9/33   | Mierka 1:1000 Kód 2 |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>   |                               |  |                     |
| na parcelu: -----  |                               |  |                     |
| Vyhotovil  |                               |  |                     |
| Dňa<br>03.11.2010  | Meno<br>Ing. Jakubčeková      |  |                     |

Podpis:   
 2010.11.03.1

LEGENDA MESTSTVOSTI

| číslo | objekt         | výška |
|-------|----------------|-------|
| 2.01  | rezidenčný dom | 12,30 |
| 2.02  | rezidenčný dom | 1,80  |
| 2.03  | rezidenčný dom | 1,91  |
| 2.04  | rezidenčný dom | 2,10  |
| 2.05  | rezidenčný dom | 19,81 |
| 2.06  | rezidenčný dom | 19,49 |
| 2.07  | rezidenčný dom | 11,85 |
| 2.08  | rezidenčný dom | 14,15 |
| 2.09  | rezidenčný dom | 19,21 |
| 2.10  | rezidenčný dom | 9,47  |
| 2.11  | rezidenčný dom | 2,14  |
| 2.12  | rezidenčný dom | 19,78 |
| 2.13  | rezidenčný dom | 15,12 |
| 2.14  | rezidenčný dom | 17,32 |
| 2.15  | rezidenčný dom | 15,34 |
| 2.16  | rezidenčný dom | 11,12 |

POLOŽKY:

- A - Kontinový priechod - jestvujúci
- B - Prídavný výštin lic. 150 - 200 mm, x 1,1 m - vč. Projekt ZTI
- C - Vybavený zvod vody - vč. Projekt ZTI
- D - Zariadenie stena kľúčová, SCHODCO - A/P, prestavba SCHODCO - A/P
- E - Zariadenie vertikálnych ješter
- F - Obnovenie vertikálnych ješter
- G - Zariadenie matice - prístavba vstupe
- H - Zariadenie odvod vody - vč. Projekt Stavba
- I - Zariadenie odvod vody 300 x 300 mm - vč. Projekt Stavba
- J - Zariadenie odvod vody do nadsťavy, zariadenie, keramické stupne - vč. Projekt Stavba
- S1 - Hlavná schodiska, oceľové schodiska, drevené schodisko - predmetom Projektu Interiéru
- S2 - Schodisko hlavného schodiska, oceľové, oceľové madlo x 1 000 mm - predmetom Projektu Interiéru
- Z1 - Zariadenie hlavného schodiska, oceľové, oceľové madlo x 1 000 mm, výška bezpečnostná sála
- Z2 - Zariadenie hlavného schodiska, oceľové, oceľové madlo x 1 100 mm, výška bezpečnostná sála
- Z3 - Zariadenie hlavného schodiska, oceľové, oceľové madlo x 1 100 mm, výška bezpečnostná sála
- Z4 - Zariadenie hlavného schodiska, oceľové, oceľové madlo x 1 100 mm, výška bezpečnostná sála
- Z5 - Madlo vylepené osteni v schodisku, oceľové madlo x 1 100 mm

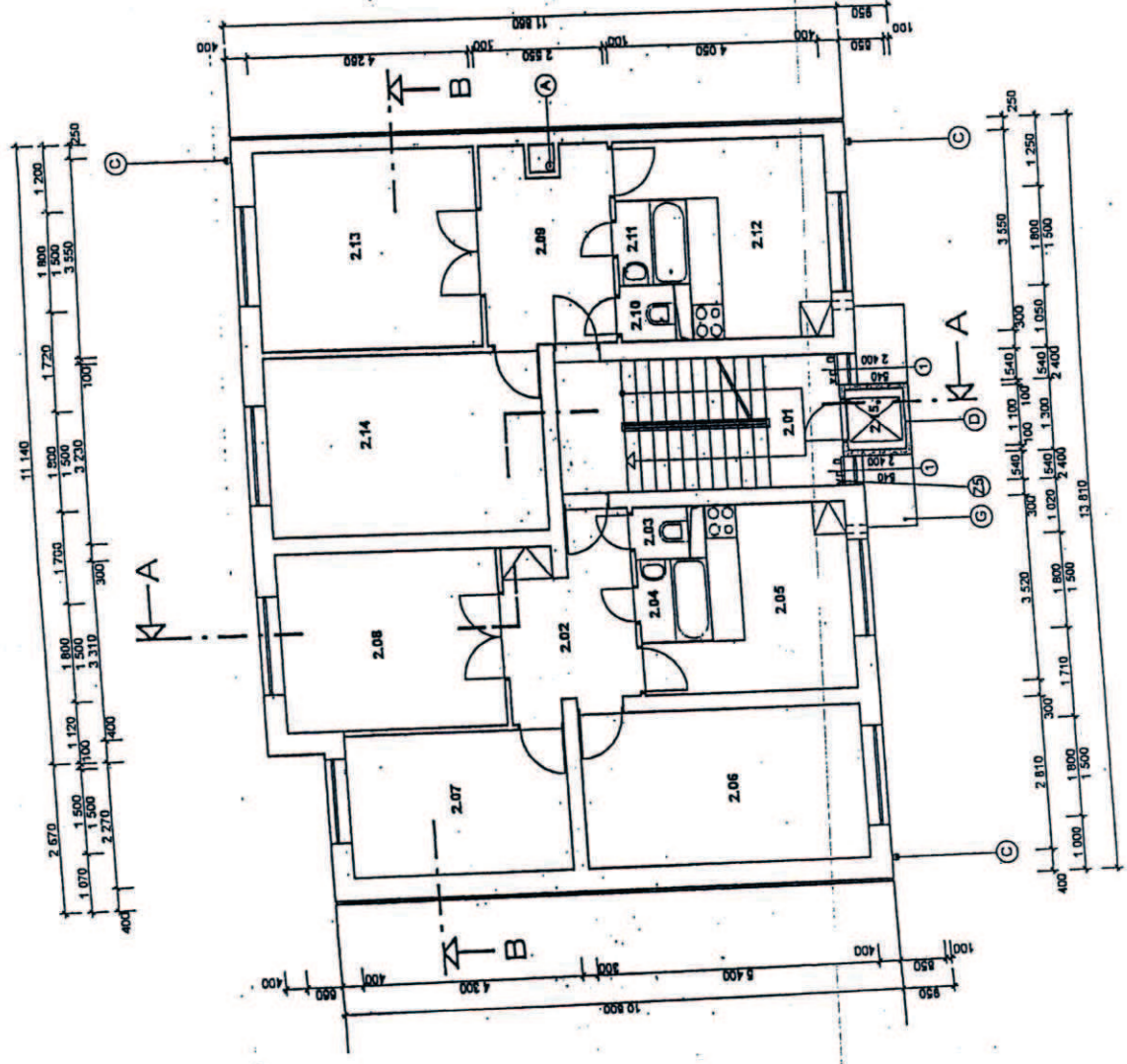


LEGENDA MATERIÁLOV

- Matko pobočné lic. 300 x 400 mm
- Matko obvodové Porotherm 38 PD, na matku Porotherm Prof, zateplené kladstváni
- Matko FPD lic. 50 x 50 s tesáči v správn. Stomk
- Matko nosná Porotherm 30 PD na matku Porotherm
- Matko nosná Porotherm Prof 14,5 PD na matku Porotherm Prof
- Prstienka konštrukcia výtahovej šachty

POZNÁMKA:

Stavebné úpravy prekontrolovať a koordinovať s výkresmi jednotlivých profesií.  
 Projekt Interiéru bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.  
 Tvarové výkresy záporných výrobkov budú predmetom Realizačného projektu stavby.  
 Navrhované materiály a výrobky sú melerčné, v prípade zmeny je potrebné začať.  
 Nosná konštrukcia vč. projekt. Stavby.  
 Skladby podláh vč. výkres č. C12. Výkaz okien a dverí vč. výkres č. C16.  
 Stavebno-technické riešenie detailov bude predmetom Realizačného projektu stavby.



|  |                                      |                       |           |
|--|--------------------------------------|-----------------------|-----------|
| 20,000 = PODLAHA 5.NP                      |                                      | Atelier Domov         |           |
| AUTOR                                      | PROJEKTANT                           | VYPRACOVAL            | 2.2.84    |
| Ing. arch. ŠARAFIN M.                      | Ing. arch. PAČOVÁ S.                 | Ing. arch. ŠARAFIN M. | 06/2010   |
| INVESTOR                                   | VÝRO S.R.O.                          | ÚČEL                  | NAOSTAVBA |
|  | Vodrenská st. č. 6, 040 01 Košice    | STUPEŇ                | PROJEKT P |
| MIESTO STAVBY                              | Bratislava - Ružinov, č.parc.: 10523 | NÁZOV PRÍLOHY         | ARCHITEK  |
| NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU                    |                                      | Č. VÝKRES             | Č. VÝKRES |
| MILETIČOVA UL. Č. 18, BRATISLAVA - RUŽINOV |                                      | MIERKA                | 1 : 100   |
| VÝKRES                                     |                                      | PÓDORYS 2.NP          |           |

PRÍLOHA č. 2

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

|                       |               |                    |              |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo    | Vybavuje/linka     | Bratislava   |
|                       | MAGS OOR/2012 | Ing. Kiczegová/133 | 05. 10. 2012 |

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 741/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451, na vybudovanie kontajnerového stanovišťa vlastníkom bytov Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave**

## Uznesenie č. 741/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r. o., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO 31385940, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová *v. v.*  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

|               |               |                  |         |                   |                   |
|---------------|---------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN       | FAX           | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO     | INTERNET          | E-MAIL            |
| 07/59 356 133 | 07/59 356 500 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | oor@bratislava.sk |