

Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. 2089/2012 zo dňa 22.10.2012, uzatvorený medzi:

Veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522

a

Správcom: SBYT, s. r. o.
sídlo: Páričkova 24, 821 08 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 53553/B
IČO: 44 239 025
IČ DPH: SK2022659892
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní
v bode 2.3. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj
„Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len "Dlžník"),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 2089/2012 zo dňa 22.10.2012 (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).

II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „Základné podmienky“ ruší odsek „Konečná splatnosť“ a nahrádza sa novým odsekom „Konečná splatnosť“ s nasledovným znením:

Konečná splatnosť: 28.11.2014

2.2. V Úverovej zmluve sa v článku V. „Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov“ ruší bod 5.1. a nahrádza sa novým bodom 5.1. s nasledovným znením:

5.1. Splátkový kalendár:

Dlžníci sa odo dňa účinnosti dodatku č. 1 k tejto zmluve zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, s výnimkou prvej splátky, podľa nasledovného Splátkového kalendára:

výška prvej splátky:	31.000,- EUR
dátum prvej splátky:	posledný Bankový deň toho kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Čerpaniu Úveru,
výška druhej (prvej anuitnej) splátky:	1954,- EUR
dátum druhej (prvej anuitnej) splátky:	posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k Čerpaniu Úveru,
frekvencia anuitných splátok:	mesačná
deň splatnosti anuitných splátok:	posledný Bankový deň v príslušnom kalendárnom mesiaci
dátum poslednej anuitnej splátky:	28.11.2014
výška poslednej anuitnej splátky:	vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Dlžníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správca informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.

3.2. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:

a. v súvislosti s týmto dodatkom

- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickej podpisom alebo zaručeným elektronickej podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk, v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
- (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlžník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a

b. v súvislosti s Úverovými podmienkami

- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
- (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
- (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.

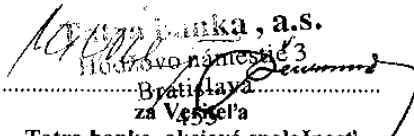
Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

3.3. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.

3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlžníci a jeden Správca.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 6. 11. 2012


Tatra banka, a.s.
Hlavné námestie 3
Bratislava
za Všetel'a
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Eva Milošovičová
riaditeľ firemného centra

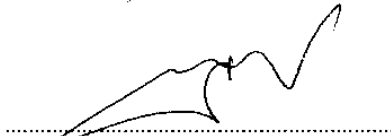
Ing. Silvia Džurňáková
relationship manager

V Bratislave, dňa 6. 11. 2012


za Džníkov
Správca
SBYT, s. r. o.
konajúci

JUDr. Ondrej Štrigner
konateľ

V Bratislave, dňa 6. 11. 2012


za Správcu
SBYT, s. r. o.

JUDr. Ondrej Štrigner
konateľ