

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 404 067 12
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené primátorom : **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 25826423/7500
IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou: **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
IČO : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci : Bohumil Opravil
Eva Opravilová,

„ďalej len kupujúci“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 747/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **399 m²** a pozemku registra „C“ **parc. č. 749** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **585m²**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Podunajské Biskupice, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1395 a sú vedené na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- parc. č. 747/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 399 m²,
- parc. č. 749, zastavané plochy a nádvoría o výmere 585 m²

za účelom vybudovania parkoviska.

Čl.III. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v Čl.II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **96 600,- €** (slovom: deväťdesiatšesťtisícšesťsto eur) pri celkovej výmere **801 m²**.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **38 640,- €** (slovom: tridsaťosemtisícšesťstoštyridsať eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislava**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava , číslo účtu : 25826423/7500, variabilný symbol: **404 067 12** (pozemok), podľa zmluvy č.: **404 067 12**,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **57 960,- €** (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiat eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol **404 067 12** (pozemok), podľa zmluvy č.: **404 067 12**,

c/ kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu za znalecký posudok č. 33/2012 vo výške **180,00 €** (slovom: stoosemdesiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol **404 067 12** (pozemok), podľa zmluvy č.: **404 067 12**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas ceny uvedené v Čl. IV. tejto zmluvy , je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VI. Vecné bremeno

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k pozemkom parc.č. 747/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m² a parc.č. 749 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² k.ú. Podunajské Biskupice, ku ktorým kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcimi, kupujúci ako povinní z vecného bremena zriaďujú právo vecného bremena, ktorého obsahom je:

- a) právo prechodu a prejazdu v rozsahu celých pozemkov cez pozemky parc. č. 747/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m² a parc.č. 749 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² v k.ú. Podunajské Biskupice na pozemok parc.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², v prospech vlastníka tohto pozemku,
- b) právo prechodu a prejazdu v rozsahu celých pozemkov cez pozemky parc. č. 747/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m² a parc.č. 749 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, v prospech vlastníka stavby - energetického zariadenia (trafostanice) postavenej na pozemku parc.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m². Povinní z vecného bremena sa týmto zaväzujú umožniť vstup vlastníkovi energetického zariadenia, ako aj ním povereným pracovníkom, trvalý a bezodplatný prístup k energetickým zariadeniam (vedenie a distribučná trafostanica), ďalej sa zaväzujú rešpektovať príslušné ustanovenia § 11 a 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, in rem, na dobu neurčitú.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 25.09.2012, uznesením č. 194/2010-2014. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0027 12 zo dňa 10.5.2012, Č.j.: MAGS SNM-40631/12-2/306035.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. IX. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

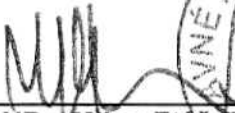
1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu

na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa :

predávajúci: - 8. 11. 2012



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. m. SR Bratislavy

kupujúci: 15 OKT. 2012


Bohumil Opravil


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Bratislava
Podunajské Biskupice


Eva Opravilová

