

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

KAMA Slovakia s.r.o.  
Robotnícka 6  
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
4. 10. 2012                      MAGS ORM 52187/12-407530                      Ing. arch. Nagyová/59356697                      15. 10. 2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	NATECH spol. s.r.o., Tulipánová 1850/33, 979 01 Rimavská Sobota
investičný zámer:	Samoobslužná autoumyvareň - Rača
žiadosť zo dňa:	4.10.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Virostko – JV ateliér
dátum spracovania dokumentácie:	09/ 2012

#### Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu samoobslužnej autoumyvárne so štyrmi umývacími boxami a kontajnerom v strede – technickou miestnosťou. Jedná sa o prízemný montovaný skelet z ocelevej konštrukcie s plochou pultovou strechou. Objekt je napojený na existujúce rozvody verejných sietí – plyn, elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu. V zmysle projektovej dokumentácie sa jedná o dočasnú stavbu. Dopravne je stavba napojená cez upravenú prístupovú komunikáciu (SO 05) kategórie MO 6,5/30 priamo na Račiansku ulicu. V rámci predmetnej stavby sú navrhnuté 3 parkovacie miesta a 4 státia v samoobslužných boxoch. Jedno parkovacie miesto je vyhradené pre zamestnancov a obsluhu autoumyvárne. Navrhované riešenie statickej dopravy je pre danú stavbu postačujúce. Celková plocha riešeného pozemku je 536 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 161,34 m<sup>2</sup> (IZP 0,30), spevnené plochy 374,66 m<sup>2</sup>.

Investičný zámer bol posúdený hlavným mestom, ktoré k nemu vydalo listom č. MAGS ORM 39588/12-117817 zo dňa 6. 8. 2012 stanovisko, v ktorom vyjadrilo, že zámer nie je v rozpore s územným plánom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 17271/2, stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie.**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Územie je dotknuté plánovanou dopravnou stavbou „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením <b>dočasnej stavby:</b>	<b>Samoobslužná autoumyváreň - Rača</b>
na parcele číslo:	<b>17271/2</b>
v katastrálnom území:	<b>Bratislava - Rača</b>
miesto stavby:	<b>Račianska ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanistického riešenia:**

- trvanie dočasnej stavby podmieňujeme začatím realizácie stavby dopravného zámeru „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- z dôvodu výhľadovej dopravnej stavby „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti p.č.17271/2, bude stavba autoumyvárne umiestnená len ako dočasná, do doby realizácie tejto stavby

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán

viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie, t.j. A, B, C, a D (časť architektonicko – stavebnú) sme si ponechali.

S pozdravom



Prílohy: potvrdená situácia  
časť dokumentácie

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUP, ODP