

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**NADAR, s.r.o.**  
**P.O.BOX 94**  
**940 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 51376/2012-394942 Ing. arch. Hartlová / 59356213 09.10.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>NADAR, s.r.o., Bohúňova 14, 811 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Optické prepojenie – MOST PRI BRATISLAVE- Kosodrevinová ul. VRAKUŇA BRATISLAVA I. ETAPA, s prípojkami účastníkov</b>
žiadosť zo dňa:	24.09.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Anton Fekete</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2012</b>
doložené doklady:	<b>záväzné stanovisko MČ Bratislava – Vrakúňa č.j. 243/6453/2012/UPVŽP/AP zo dňa 10.08.2012 záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.j. BA/12/1470-2/6011/PRA zo dňa 13.09.2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vytvorenie novej generačnej telekomunikačnej siete s celkovou dĺžkou trasy cca. 7,6 km.

Stavba je navrhovaná v úsekoch mestská časť Vrakúňa na uliciach Ráztočná a Kosodrevinová a v obci Most pri Bratislave kde sa k hlavnej trase pripoja ulice Bratislavská, Športová, Hydinárska, Družstevná a Nálepková. Úseky sa opticky prepoja pokládkou HDPE rúry 40/33 mm popri št. ceste II/572 v extraviláne medzi obcou Most pri Bratislave a mestskou časťou Bratislava Vrakúňa.

Navrhovaná trasa káblovej ryhy bude mať rozmery: v chodníku 35x60 cm, v neupravenej zeleni 35x70 cm, v extraviláne 40x90 cm. Pretláčanie ciest bude v hĺbke 110cm.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely dotknuté vyššie uvedenou stavbou v katastrálnom území Vrakúňa stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2. 102 v prílohe)

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vy-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

bavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Parcely sú v časti Kosodrevinová ulica súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

- **orná pôda**, číslo funkcie **1205** (tabuľka C.2. 1205 v prílohe)

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Ostatné pozemky v k.ú. Vrakuňa (okrem vyššie uvedenej časti Kosodrevinová ulica) sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhovaná líniová stavba na pozemkoch v k.ú. Vrakuňa je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia resp. prípustné spôsoby v obmedzenom rozsahu využitia** danej funkčnej plochy.

Na základe uvedeného je **zámer v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

#### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Optické prepojenie – MOST PRI BRATISLAVE- Kosodrevinová ul., VRAKUŇA BRATISLAVA I. ETAPA, s prípojkami účastníkov</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Ráztočná, Kosodrevinová ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- z dôvodu dopravných výhľadových zámerov hl. mesta – výstavba nultého okruhu (Diaľnica D4) – je potrebné stavbu optického prepojenia technicky koordinovať napr. tak, že v mieste budúceho vzájomného styku (kríženia) bude potrubie uložené do zodpovedajúcej chráničky;
- k trasovaniu a uloženiu optických káblov je na základe uvedeného potrebné aj vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 51376/2012-394942 k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie výkres č.1 Polohopis sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
dokumentácia časť  
tabuľka C.2.

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OÚP, ODP