

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Enermont s.r.o.  
Hraničná 14  
827 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
21. 09. 2012

Naše číslo  
MAGS ORM 51274/12-393517

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava  
11. 10. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SZZ, Základná organizácia 2-3, Bratislava Trnávka, Zlaté piesky, P.O. Box 32, 820 16 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BA, Mokráň – Záhon, NNV – 2. časť“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>21. 9. 2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** stavbu NN káblového vedenia pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite v záhradkárskej lokalite Mokráň-Záhon.

Riešené územie – 2. časť bude napájané z existujúceho NN vzdušného vedenia novými NN káblovými rozvodmi.

Navrhovaná stavba sa delí na stavebné objekty:

- SO 01 – NN káblový rozvod, celková dĺžka 770 m, trasa vedie v zemnej ryhe v okraji jestvujúcej prístupovej cesty v areáli záhradkárskej osady.
- SO 02 – NN káblové prípojky, vedené z existujúcich rozpojovacích skríň SR5 do nových skupinových elektromerových rozvádzačov RE NN káblovým vedením v celkovej dĺžke 545 m.
- SO 03 - Inštalčné káblové prepoje. Zo skupinových elektromerových rozvádzačov RE sa vyvedú jednotlivé samostatné NN káblové prepoje v celkovej dĺžke 3550m. Počet riešených prepojov je požadovaný pre 89 odberateľov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, kód funkcie **1203** (tabuľka C.2.1203 v prílohe listu).

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

NN káblové vedenie ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi príпустné spôsoby využitia v uvedených funkčných plochách.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA, Mokráň – Záhon, NNV – 2. časť“
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Záhradkárska osada Mokráň – Záhon

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 paré) sme si ponechali.

S pozdravom



Prílohy: potvrdená situácia  
dokumentácia (1 paré)  
tabuľka C.2. 1203

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUP, ODP