

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

NA JEDNEJ STRANE

meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
zastúpené: Mestskou časťou Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
Ing. Peter Šramko, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 3024032/0200

(ďalej len **predávajúci**)

A

NA DRUHEJ STRANE MANŽELMI

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Pipa,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko: Na barine15, 841 03 Bratislava, Slovenská republika
Štátne občianstvo:

s manželkou

Meno a priezvisko: Mgr. Mária Pipová,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko: Na barine15, 841 03 Bratislava, Slovenská republika
Štátne občianstvo:

(obidvaja spolu ďalej len **kupujúci**)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV:
 - parcelné č. 613 o výmere 87 m² zastavané plochy a nádvoria,

- parcelné č. 614/19 (pôvodne č. 614/15) o výmere 31 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - parcelné č. 614/20 (pôvodne súčasť parcely č. 614/16) o výmere 292 m² záhrada,
 - parcelné č. 614/22 o výmere 34 m², záhrada, doteraz Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu zapísané na LV č. 1 a
 - parcelné č. 610/66 (pôvodne súčasť parcely č. 610/60) o výmere 136 m² ostatné plochy,
 - parcelné č. 610/70 (pôvodne č. 610/63) o výmere 7 m² ostatné plochy,
- doteraz Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu zapísané na LV č. 3758, z ktorých niektoré boli vyčlenené z pôvodných parciel a niektoré boli nanovo vytvorené Geometrickým plánom č. 42/2012 zo dňa 30.05.2012 vyhotoveným geodetom Ing. Milanom Štruplom overeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pod. zn.: 1124/2012 dňa 05.06.2012.

(ďalej spoločne tiež ako „**Nehnutelnosti**“).

2. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že predmetné pozemky resp. pozemky, ktoré boli rozčlenené na menšie pozemky Geometrickým plánom č. 42/2012 vyhotoveným geodetom Ing. Milanom Štruplom dňa 30.05.2012, sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač.
3. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že kupujúci sú dlhoročnými nájomcami predmetných pozemkov na základe Zmluvy o nájme zo dňa 01.04.2001 v znení jej dodatku zo dňa 18.06.2003.
4. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dňa 30.05.2012 kupujúci doplnili a pozmenili svoju žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Lamač.
5. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že na ohodnotenie pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku podľa číslovania pred vyhotovením Geometrického plánu č. 42/2012 zo dňa 30.05.2012 Ing. Milanom Štruplom bol vyhotovený Znalecký posudok č. 147/2011 zo dňa 25.08.2011 vypracovaný Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. súdnym znalcom z odboru stavebníctvo – pozemné stavby, poruchy stavieb, statika stavieb a odhad hodnoty nehnuteľností, kde bola hodnota 1 m² predmetných pozemkov stanovená na 75,-€.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Lamač svojím uznesením zo dňa 21.06.2012 č. 95/2012/VI schválilo, že žiadosť kupujúcich o kúpu pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schválilo prevod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy formou kúpy za cenu 75€/m².
7. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že primátor Hlavného mesta SR Bratislavy udelil v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 10 01 0053 12 k pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase č. 10 01 0053 12.

Článok II

Predmet kúpnej zmluvy

Touto kúpnu zmluvou predávajúci prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Nehnutelnosti od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to vrátane príslušenstva a všetkých súčastí a súvisiacich práv, a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam je 75,- €/m², čo pri celkovej výmere 587 m² predstavuje cenu 44.025,- € (slovom štyridsaťštyritisíc dvadsaťpäť eur), ďalej len Kúpna cena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia Kúpnu cenu v súlade s dojednaniami tohto článku pred podpisom zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie s uvedením variabilného symbolu (VS) 17102012, o čom kupujúci v deň realizácie úhrady predložia predávajúcemu písomné potvrdenie.
3. Predávajúci je povinný pristúpiť k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania úhrady celej Kúpnej ceny avšak nie skôr ako kupujúci predložia potvrdenia o realizácii platby celej Kúpnej ceny podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je Kúpna cena podľa tejto zmluvy v plnej výške uhradená, a teda že kupujúci si týmto splnili svoju povinnosť zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV

Osobitné dojednania a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva je za všetkých účastníkov zmluvy oprávnený podať výlučne predávajúci v zastúpení Mestskou časťou Bratislava – Lamač, a to v lehote 3 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky spojené s katastrálnym konaním o vklad vlastníckeho znáša kupujúci. Na ten účel sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci odovzdajú v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcemu kolkové známky v hodnote 66 €.
3. V prípade, že kupujúci nesplnia svoju povinnosť odovzdať predávajúcemu kolkové známky v hodnote 66 € včas, a to ani v do 6 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, predávajúcemu vzniká voči kupujúcim nárok aj na sankciu za omeškanie vo výške 50 € za každý deň omeškania kupujúcich so splnením povinnosti podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že v čase uzatvárania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom predávaných Nehnutelností podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že v čase uzatvárania tejto zmluvy predávané Nehnutelnosti nie sú zaťažené záložným právom, predkupným právom, obmedzeniami, vecnými bremenami, prenájmom a ani žiadnymi inými ťarchami, a že predávané Nehnutelnosti nie sú a ani sa nemajú stať predmetom nájomného práva, práva výpožičky ani iného užívacieho práva a ani iných práv tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Nehnutelností ani ich príslušenstva, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že v čase podpísania tejto zmluvy má výlučné a ničím neobmedzené právo previesť svoje vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na kupujúcich.
4. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že žiadnej osobe neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz ani mandát k nakladaniu s Nehnutelnosťami, a že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ani o inej budúcej nadobúdacej zmluve k Nehnutelnostiam.
5. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je jeho spôsobilosť na právne úkony ničím obmedzená.
6. Predávajúci prehlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávaných Nehnutelností podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že si Nehnutelnosti prehládli, poznajú ich ako nájomcovia užívajúci Nehnutelnosti na základe nájomného vzťahu s predávajúcim, a berú na vedomie ich súčasný stav a kupujú ich ako stoja a ležia a v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VI. Prevod vlastníckeho práva a podanie návrhu na vklad

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnostiam právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podpisuje a podáva výlučne predávajúci v zastúpení Mestskou časťou BA – Lamač.
3. V prípade ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu preruší resp. zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy alebo toto konanie bude Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu zastavené, zmluvné strany sú povinné vykonať všetko potrebné, aby dôvod prerušenia resp. zamietnutia povolenia vkladu do katastra nehnuteľností respektíve dôvod zastavenia konania bol odstránený.

4. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúcich z dôvodov, ktoré nenastali na strane kupujúcich, predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy prevezme po dve vyhotovenia (Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava Lamač po dve vyhotovenia) a dve vyhotovenia budú použité na účely zápisu vlastníckeho práva pred Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzavierajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 17.10. 2012

Predávajúci:



Ing. Peter Šramko



Kupujúci:



Mgr. Martin Pipa



Mgr. Mária Pipová